

ООО "РенКапСтройПенза"

Расшифровка к форме №3 Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 31 декабря 2019 г.

1) **Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по формуле $H1 = A/O$, где**

A - стоимость актива застройщика (строка баланса 1600),

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (строки баланса 14501 + 15501)

$$H1 = \frac{1\ 912\ 120}{1\ 348\ 337} = 1,42$$

2) **Норматив целевого использования средств рассчитывается по формуле $H2 = An/(D+ЧА)$, где**

An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

ЧА - сумма чистых активов застройщика

$$H1 = \frac{401\ 669}{(415\ 532 + 148\ 251)} = 0,71$$

$An = 2\ 999$ (стр.1150) + $105\ 611$ (стр.1180) + $5\ 273$ (стр.12104) + 176 (стр.1220 - стр.12201) + $10\ 754$ (стр.1230 - стр.12303) + $6\ 000$ (стр.1240) + $270\ 813$ (стр.1250) + 43 (стр.1260) = $401\ 669$

$D = 1\ 296\ 979$ (стр.1400) + $466\ 890$ (стр.1500) - $981\ 447$ (стр.14501) - $366\ 890$ (стр.15501) = $415\ 532$

$ЧА = 148\ 251$ (стр.1300)

Управляющий директор

Финансовый директор - главный бухгалтер



Зотов Р.А.

Ермолаева М.Б.