

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"</b>	по ОКПО	88041811		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5834043586		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>440066, Пензенская обл, Пенза г, Победы пр-кт, д. № 96Е, пом. 20</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	172 869	177 118	9 210
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	171 847	175 947	7 617
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	213 565	257 983	106 051
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>386 434</b>	<b>435 101</b>	<b>115 261</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 135 611	1 772 328	527 994
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	62 905	476 188	349 551
	Активы по договорам с покупателями	12102	-	714 703	157 286
	Инвестиционные объекты для передачи по ДДУ	12103	1 478 911	387 417	-
	Инвестиционные объекты в собственности для продажи	12104	571 222	192 074	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 663	32 071	18 692
	Дебиторская задолженность	1230	478 624	459 918	1 023 955
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями	12301	138 732	132 192	3 628

	Выданный беспроцентный займ	12302	270 000	270 000	270 000
	Расчеты с участниками долевого строительства	12303	-	-	694 818
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12304	57 874	46 755	49 775
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 823	13 251	211 572
	Прочие оборотные активы	1260	374	390	924
	Итого по разделу II	1200	2 681 095	2 277 958	1 783 137
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 067 529	2 713 059	1 898 398



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	630 826	630 826	630 826
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(300 603)	(232 603)	(367 703)
	Итого по разделу III	1300	330 223	398 223	263 123
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 307 899	1 575 674	845 908
	Отложенные налоговые обязательства	1420	361 353	278 117	33 331
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	177 745	180 941	702 435
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	177 745	180 941	7 617
	Перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства	14502	-	-	694 818
	Итого по разделу IV	1400	1 846 997	2 034 732	1 581 674
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 394	24 655	-
	Кредиторская задолженность	1520	696 920	154 286	48 643
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	170 546	141 596	41 890
	Расчеты с покупателями	15202	521 521	-	300
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	189 995	101 163	4 958
	в том числе:				
	Резерв на завершение строительства	15401	183 606	94 572	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	890 309	280 104	53 601
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 067 529	2 713 059	1 898 398



Руководитель

Щербакова Марина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"</b>	по ОКПО 88041811		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5834043586		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	411 946	280 880
	Себестоимость продаж	2120	(256 482)	(201 885)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155 464	78 995
	Коммерческие расходы	2210	(56 002)	(11 588)
	Управленческие расходы	2220	(12 872)	(12 838)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 590	54 569
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	231
	Проценты к уплате	2330	(18 218)	(12 483)
	Прочие доходы	2340	449	94
	Прочие расходы	2350	(9 166)	(2 571)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 655	39 840
	Налог на прибыль	2410	(127 655)	(44 761)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(127 655)	(44 761)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(68 000)	(4 921)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(68 000)	(4 921)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Щербакова Марина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.