

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

|  |   |                              |               |    |      |
|--|---|------------------------------|---------------|----|------|
|  |   | Форма по ОКУД                | Коды          |    |      |
|  |   | Дата (число, месяц, год)     | 31            | 12 | 2022 |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"</b> | по ОКПО                      | 88041811      |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | ИНН                          | 5834043586    |    |      |
| Вид экономической деятельности   | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                        | по ОКВЭД 2                   | 71.12.2       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКОПФ / ОКФС              | 12300         | 16 |      |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                      | 384           |    |      |
| Местонахождение (адрес)  | <b>440066, Пензенская обл, Пенза г, Победы пр-кт, д. № 96Е, пом. 20</b>                   |                              |               |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА  | <input type="checkbox"/> НЕТ |               |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | <b>ООО "АРН-аудитор"</b>  |                              |               |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |   | ИНН                          | 5829041470    |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |   | ОГРН/ОГРНИП                  | 1025801013611 |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                    | Код   | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                               |       |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>              |       |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                      | 1110  | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок       | 1120  | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы            | 1130  | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы              | 1140  | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства                          | 1150  | 177 118               | 9 210                 | 2 587                 |
|           | в том числе:                               |       |                       |                       |                       |
|           | Основные средства в организации            | 11501 | 1 171                 | 1 593                 | 2 587                 |
|           | Права пользования активами                 | 11502 | 175 947               | 7 617                 | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности  | 1160  | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                        | 1170  | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                | 1180  | 257 983               | 106 051               | 100 487               |
|           | Прочие внеоборотные активы                 | 1190  | -                     | -                     | 783 543               |
|           | в том числе:                               |       |                       |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство                | 11901 | -                     | -                     | 783 543               |
|           | Итого по разделу I                         | 1100  | 435 101               | 115 261               | 886 617               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                |       |                       |                       |                       |
|           | Запасы                                     | 1210  | 1 772 328             | 527 994               | 232 257               |
|           | в том числе:                               |       |                       |                       |                       |
|           | Материалы                                  | 12101 | 7                     | 20 623                | 7 091                 |
|           | Незавершенное строительство                | 12102 | 476 188               | 349 551               | -                     |
|           | Активы по договорам с покупателями         | 12103 | 714 703               | 157 286               | -                     |
|           | Затраты заказчика-застройщика              | 12104 | 1 939                 | 534                   | 48 659                |
|           | Инвестиционные объекты для передачи по ДДУ | 12105 | 387 417               | -                     | 172 983               |

|  |       |           |           |           |
|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| Инвестиционные объекты в собственности для продажи         | 12106 | 192 074   | -         | 3 524     |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 32 071    | 18 692    | 46 457    |
| в том числе:   |       |           |           |           |
| НДС по строительству                                       | 12201 | 26 788    | 18 078    | 46 304    |
| Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 459 918   | 1 023 955 | 224 812   |
| в том числе:   |       |           |           |           |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 46 755    | 49 775    | 85 383    |
| Задолженность дольщиков по ДДУ по переданным объектам      | 12302 | 131 639   | -         | -         |
| Выданный беспроцентный займ                                | 12303 | 270 000   | 270 000   | 135 000   |
| Резерв по сомнительным долгам                              | 12304 | -         | -         | (54 243)  |
| Расчеты с участниками долевого строительства               | 12305 | -         | 694 818   | 52 260    |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -         | -         | -         |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 13 251    | 211 572   | 219 127   |
| в том числе:   |       |           |           |           |
| Расчетные счета  | 12501 | 11 532    | 686       | 34 073    |
| Аккредитивы  | 12502 | 1 683     | 158 849   | -         |
| Депозитные счета   | 12503 | -         | 52 000    | 185 000   |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 390       | 924       | 68        |
| в том числе:   |       |           |           |           |
| Расходы будущих периодов                                   | 12601 | 390       | 924       | 68        |
| Итого по разделу II  | 1200  | 2 277 958 | 1 783 137 | 722 721   |
| <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 2 713 059 | 1 898 398 | 1 609 338 |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код   | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>   |       |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>   |       |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)      | 1310  | 630 826                  | 630 826                  | 630 826                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                 | 1320  | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов   | 1340  | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)   | 1350  | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал   | 1360  | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                | 1370  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III  | 1300  | (232 603)                | (367 703)                | (488 368)                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                       |       | 398 223                  | 263 123                  | 142 458                  |
|           | Заемные средства  | 1410  | 1 575 674                | 845 908                  | 138 455                  |
|           | в том числе:  |       |                          |                          |                          |
|           | Долгосрочные кредиты  | 14101 | 1 394 239                | 679 666                  | -                        |
|           | Долгосрочные займы  | 14102 | 126 789                  | 126 789                  | 132 000                  |
|           | Проценты по долгосрочным займам   | 14103 | 54 646                   | 29 288                   | 6 455                    |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам   | 14104 | -                        | 10 165                   | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства  | 1420  | 278 117                  | 33 331                   | 3 558                    |
|           | Оценочные обязательства   | 1430  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства  | 1450  | 180 941                  | 702 435                  | -                        |
|           | в том числе:  |       |                          |                          |                          |
|           | Арендные обязательства  | 14501 | 180 941                  | 7 617                    | -                        |
|           | Перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства | 14502 | -                        | 694 818                  | -                        |
|           | Итого по разделу IV   | 1400  | 2 034 732                | 1 581 674                | 142 013                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                       |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства  | 1510  | 24 655                   | -                        | -                        |
|           | в том числе:  |       |                          |                          |                          |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам   | 15101 | 24 655                   | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность  | 1520  | 154 286                  | 48 643                   | 94 673                   |
|           | в том числе:  |       |                          |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                       | 15201 | 141 596                  | 41 890                   | 83 802                   |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда  | 15202 | 5 141                    | 3 671                    | 4 769                    |
|           | Расчеты по социальному страхованию  | 15203 | 19                       | 2 329                    | 2 569                    |
|           | Доходы будущих периодов   | 1530  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства   | 1540  | 101 163                  | 4 958                    | 13 560                   |
|           | в том числе:  |       |                          |                          |                          |
|           | Резерв по оплате отпусков   | 15401 | 6 591                    | 4 958                    | 5 796                    |
|           | Резерв на завершение строительства  | 15402 | 94 572                   | -                        | 7 764                    |
|           | Прочие обязательства  | 1550  | -                        | -                        | 1 216 634                |
|           | в том числе:  |       |                          |                          |                          |
|           | Перед дольщиками по передаче объектов строительства                         | 15501 | -                        | -                        | 1 216 634                |
|           | Итого по разделу V  | 1500  | 280 104                  | 53 601                   | 1 324 867                |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1700  | 2 713 059                | 1 898 398                | 1 609 338                |

Руководитель

(подпись)

Щербакова Марина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|   |   |                          |                 |            |    |      |
|---|---|--------------------------|-----------------|------------|----|------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"</b> | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД   | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   |                          | 0710005         | 31         | 12 | 2022 |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                        |                          | по ОКПО         | 88041811   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   |                          | ИНН             | 5834043586 |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | по ОКВЭД 2      | 71.12.2    |    |      |
|   |   |                          | по ОКОПФ / ОКФС | 12300      | 16 |      |
|   |   |                          | по ОКЕИ         | 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 591                         | 111 508                     |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 2                           | 58 755                      |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| средства целевого финансирования, полученные застройщиком от дольщиков  | 4114 | -                           | 52 260                      |
| проценты по депозитам   | 4115 | 542                         | 467                         |
| прочие поступления  | 4119 | 47                          | 26                          |
| Платежи - всего   | 4120 | (903 033)                   | (797 510)                   |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (828 041)                   | (590 928)                   |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (58 182)                    | (53 294)                    |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | (4 694)                     |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (30)                        | (12 461)                    |
| выдача беспроцентного займа   | 4125 | -                           | (135 000)                   |
| арендные платежи в части начисленных процентов  | 4126 | (15 778)                    | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (1 002)                     | (1 133)                     |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (902 442)                   | (686 002)                   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | 3 992                       |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | 3 992                       |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | (170)                       | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | (170)                       | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |

|  |      |       |       |
|--|------|-------|-------|
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (170) | 3 992 |
|--|------|-------|-------|

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 714 573                        | 717 455                        |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 714 573                        | 717 455                        |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (10 282)                       | (43 000)                       |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | (43 000)                       |
| арендные платежи по долгосрочным договорам по основному обязательству   | 4324 | (10 282)                       | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 704 291                        | 674 455                        |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400 | (198 321)                      | (7 555)                        |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | 211 572                        | 219 127                        |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 13 251                         | 211 572                        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Щербакова Марина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"</b> | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Форма по ОКПО            | 88041811   |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                        | ИНН                      | 5834043586 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКВЭД 2               | 71.12.2    |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
|   |   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 1 084 751                   | 1 281 532                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (692 689)                   | (1 066 133)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 392 062                     | 215 399                     |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (52 740)                    | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (63 116)                    | (57 199)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 276 206                     | 158 200                     |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 533                         | 464                         |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (43 189)                    | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1 645                       | 9 317                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (7 241)                     | (13 217)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 227 954                     | 154 764                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (92 854)                    | (31 667)                    |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | (8 383)                     |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (92 854)                    | (23 284)                    |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 135 100                     | 123 097                     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 135 100                        | 123 097                        |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Щербакова Марина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|            |         |
|------------|---------|
| Коды       |         |
| 0710004    |         |
| 31         | 12 2022 |
| 88041811   |         |
| 5834043586 |         |
| 71.12.2    |         |
| 12300      | 16      |
| 384        |         |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3100 | 630 826          | -   | -                  | -                 | (488 368)                                    | 142 458 |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 120 665                                      | 120 665 |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | -                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3200 | 630 826          | -   | -                  | -                 | (367 703)                                    | 263 123 |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 135 100                                      | 135 100 |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 135 100                                      | 135 100 |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| Дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | -       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3300 | 630 826          | -   | -                  | -                 | (232 603)                                    | 398 223 |



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                 | Код  | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок  | 3400 | 142 458               | 123 097                         | -                     | 265 555               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3410 | -                     | (2 432)                         | -                     | (2 432)               |
| исправлением ошибок                                     | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3500 | 142 458               | 120 665                         | -                     | 263 123               |
| в том числе:  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок  | 3401 | (488 368)             | 123 097                         | -                     | (365 271)             |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3411 | -                     | (2 432)                         | -                     | (2 432)               |
| исправлением ошибок                                     | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3501 | (488 368)             | 120 665                         | -                     | (367 703)             |
| по другим статьям капитала                              |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок  | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 398 223               | 263 123               | 142 458               |



Руководитель

(подпись)

Щербакова Марина  
Викторовна  
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.