

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"	по ОКПО	88041811	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5834043586	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	440066, Пензенская обл, Пенза г, Победы пр-кт, д. № 96Е, кв. пом.20			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 651	2 587	2 999
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	76 370	100 487	105 611
	Прочие внеоборотные активы	1190	304 064	783 543	552 890
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	304 064	783 543	552 890
	Итого по разделу I	1100	382 085	886 617	661 500
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 788	232 257	75 848
	в том числе:				
	инвестиционные объекты для передачи по ДДУ	1211	2 603	172 983	3 307
	инвестиционные объекты в собственности для продажи	1212	-	3 524	5 273
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 852	46 457	73 237
	Дебиторская задолженность	1230	804 748	224 812	824 679
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	1231	477 389	52 260	813 925

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	6 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	119 596	219 127	270 813
	Прочие оборотные активы	1260	500	68	43
	Итого по разделу II	1200	973 484	722 721	1 250 620
	БАЛАНС	1600	1 355 569	1 609 338	1 912 120

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	630 826	630 826	630 826
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(333 738)	(488 368)	(482 575)
	Итого по разделу III	1300	297 088	142 458	148 251
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	535 700	138 455	312 771
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 603	3 558	2 761
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	477 389	-	981 447
	в том числе: перед участниками долевого строительства по передаче объектов	1451	-	-	981 447
	Итого по разделу IV	1400	1 018 692	142 013	1 296 979
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 928
	Кредиторская задолженность	1520	30 935	94 673	94 452
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 313	13 560	3 620
	Прочие обязательства	1550	4 541	1 216 634	366 890
	в том числе: перед участниками долевого строительства по передаче объектов	1551	-	1 216 634	366 890
	Итого по разделу V	1500	39 789	1 324 867	466 890
	БАЛАНС	1700	1 355 569	1 609 338	1 912 120



Руководитель

(подпись)

Щербакова Марина
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"</u>	ИНН	88041811		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5834043586		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 271 658	17 808
	Себестоимость продаж	2120	(1 044 218)	(39 248)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	227 440	(21 440)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 389)	(26 811)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	191 051	(48 251)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	294	4 386
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 227	6 985
	Прочие расходы	2350	(7 318)	(7 384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	193 254	(44 264)
	Налог на прибыль	2410	(38 624)	8 677
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 460)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(26 164)	8 677
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	154 630	(35 587)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	154 630	(35 587)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Щербакова Марина
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.