

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"	по ОКПО	88041811		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5834043586		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 440066, Пензенская обл, Пенза г, Победы пр-кт, д. № 96Е, кв. пом.20				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 051	2 587	2 999
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	73 269	100 487	105 611
	Прочие внеоборотные активы	1190	235 313	783 543	552 890
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	235 313	783 543	552 890
	Итого по разделу I	1100	309 633	886 617	661 500
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 280	232 257	75 848
	в том числе:				
	инвестиционные объекты для передачи по ДДУ	1211	14 881	172 983	3 307
	инвестиционные объекты в собственности для продажи	1212	3 297	3 524	5 273
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 514	46 457	73 237
	Дебиторская задолженность	1230	631 523	224 812	824 679
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	1231	311 386	52 260	813 925

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	6 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 704	219 127	270 813
	Прочие оборотные активы	1260	71	68	43
	Итого по разделу II	1200	729 092	722 721	1 250 620
	БАЛАНС	1600	1 038 725	1 609 338	1 912 120

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	630 826	630 826	630 826
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(317 478)	(488 368)	(482 575)
	Итого по разделу III	1300	313 348	142 458	148 251
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	314 411	138 455	312 771
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 593	3 558	2 761
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	311 386	-	981 447
	в том числе:				
	перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства	1451	311 386	-	981 447
	Итого по разделу IV	1400	629 390	142 013	1 296 979
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 928
	Кредиторская задолженность	1520	69 160	94 673	94 452
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 223	13 560	3 620
	Прочие обязательства	1550	20 604	1 216 634	366 890
	в том числе:				
	перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства		20 604	1 216 634	366 890
	Итого по разделу V	1500	95 987	1 324 867	466 890
	БАЛАНС	1700	1 038 725	1 609 338	1 912 120



Руководитель

(подпись)

Щербакова Марина
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"	ИНН	88041811		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5834043586		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 246 210	13 674
	Себестоимость продаж	2120	(1 009 854)	(27 293)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	236 356	(13 619)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 349)	(18 103)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	211 007	(31 722)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	181	2 895
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 228	594
	Прочие расходы	2350	(6 711)	(891)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	213 705	(29 124)
	Налог на прибыль	2410	(42 814)	5 652
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 561)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(27 253)	5 652
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	170 891	(23 472)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	170 891	(23 472)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Щербакова Марина
Викторовна
(расшифровка подписи)