

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"	по ОКПО	88041811	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5834043586	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	440066, Пензенская обл, Пенза г, Победы пр-кт, д. № 96Е, кв. пом.20			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17	2 587	2 999
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	78 523	100 487	105 611
	Прочие внеоборотные активы	1190	143 875	783 543	552 890
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	143 875	783 543	552 890
	Итого по разделу I	1100	222 415	886 617	661 500
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	336 300	232 257	75 848
	в том числе:				
	материалы	12101	311	7 091	18 780
	затраты заказчика-застройщика	12102	26 840	48 659	48 488
	инвестиционные объекты для передачи по ДДУ	12103	299 223	172 983	3 307
	инвестиционные объекты, регистрируемые в собственность, для продажи	12104	9 926	3 524	5 273
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 078	46 457	73 237
	Дебиторская задолженность	1230	457 083	224 812	824 679
	в том числе:				

	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	49 191	85 383	56 231
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 056	6 199	5 696
	расчеты с участниками долевого строительства	12303	136 368	52 260	813 925
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12304	270 589	135 212	3 141
	резерв по сомнительным долгам	12305	(140)	(54 243)	(54 498)
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	6 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87 353	219 127	270 813
	Прочие оборотные активы	1260	62	68	43
	Итого по разделу II	1200	882 876	722 721	1 250 620
	БАЛАНС	1600	1 105 291	1 609 338	1 912 120

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	630 826	630 826	630 826
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(356 659)	(488 368)	(482 575)
	Итого по разделу III	1300	274 167	142 458	148 251
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	195 637	138 455	312 771
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 207	3 558	2 761
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	136 368	-	981 447
	в том числе: перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства	14501	136 368	-	981 447
	Итого по разделу IV	1400	335 212	142 013	1 296 979
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 928
	Кредиторская задолженность	1520	88 526	94 673	94 452
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 761	13 560	3 620
	Прочие обязательства	1550	386 625	1 216 634	366 890
	в том числе: перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства	15501	386 625	1 216 634	366 890
	Итого по разделу V	1500	495 912	1 324 867	466 890
	БАЛАНС	1700	1 105 291	1 609 338	1 912 120



Руководитель

(подпись)

Щербакова Марина
Викторовна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"</u>	ИНН	88041811		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5834043586		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	867 543	7 999
	Себестоимость продаж	2120	(689 458)	(14 898)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	178 085	(6 899)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 317)	(9 274)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	163 768	(16 173)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	130	1 267
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 700	444
	Прочие расходы	2350	(5 132)	(759)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	164 466	(15 221)
	Налог на прибыль	2410	(32 757)	2 916
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 144)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(21 613)	2 916
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	131 709	(12 305)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	131 709	(12 305)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Щербакова Марина
Викторовна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.