

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РКС-Пенза"</b>	по ОКПО	88041811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5834043586		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>440011, Пензенская обл, Пенза г, Победы пр-кт, д. № 39</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 630	2 999	3 463
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	114 875	105 611	109 810
	Прочие внеоборотные активы	1190	988 831	552 890	409 585
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖК "Сурская Ривьера"	11901	887 593	552 890	409 585
	Итого по разделу I	1100	1 106 336	661 500	522 858
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	71 129	75 848	150 914
	в том числе:				
	материалы	12101	13 305	18 780	9 135
	затраты заказчика-застройщика	12102	54 299	48 488	48 916
	инвестиционные объекты для передачи по ДДУ	12103	-	33 070	55 355
	инвестиционные объекты для продажи по ДКП	12104	3 525	5 273	37 508
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78 249	73 237	52 206
	в том числе:				

НДС по строительству инвестиционных объектов	12201	78 096	73 061	49 889
Дебиторская задолженность	1230	143 207	824 679	26 618
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанные с долевым строительством	12301	4 457	56 231	56 784
расчеты с покупателями и заказчиками, связанные с долевым строительством	12302	500	5 696	1 810
расчеты с участниками долевого строительства	12303	122 552	813 925	21 081
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	6 000	6 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	490 357	270 813	182 895
в том числе:				
денежные средства, связанные с долевым строительством	12501	476 851	157 576	169 890
Прочие оборотные активы	1260	51	43	72
Итого по разделу II	1200	782 993	1 250 620	418 705
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 889 329	1 912 120	941 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	630 826	630 826	630 826
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(518 162)	(482 575)	(507 155)
	Итого по разделу III	1300	112 664	148 251	123 671
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	133 786	312 771	389 692
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 348	2 761	628
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	981 347	981 447	262 406
	в том числе: перед участниками долевого строительства	14501	981 347	981 447	262 406
	Итого по разделу IV	1400	1 118 481	1 296 979	652 726
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 928	631
	Кредиторская задолженность	1520	130 831	94 452	88 409
	в том числе: расчеты с участниками долевого строительства	15201	5 732	-	1 370
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 215	3 620	3 363
	Прочие обязательства	1550	523 138	366 890	72 763
	в том числе: перед участниками долевого строительства	15501	523 138	366 890	72 763
	Итого по разделу V	1500	658 184	466 890	165 166
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 889 329	1 912 120	941 563



Руководитель

(подпись)

Щербакова Марина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.