

ООО "Пензагражданпроект"

Заказчик: ООО СЗ «РКС-Пенза»

**«Многоквартирный жилой дом №4,
расположенный на территории улицы Серпуховской.»**

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

337.Б.20 - ПЗУ

Том 2

3	Все	Зам.	55-22		12.22
2	Все	Зам.	39-22		10.22
1	Все	Зам.	24-22		08.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Директор

Д. В. Мусатов

Главный архитектор проекта

Ю. В. Панькина

Главный инженер проекта

М. В. Разживин

2022г

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Разрешение	Обозначение	337.Б.22-ПЗУ.ТЧ
55-22	Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом №4, расположенный на территории улицы Серпуховской.

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	Все	Текстовая часть раздела ПЗУ выпущена в замен в связи с изменением номера Градостроительного плана	3	

Согласовано	12.22
	Галкина
	Н.контр.

Изм. внес	Панькина	12.22	ООО "Пензагражданпроект"	Лист	Листов
Составил	Панькина	12.22		1	1
ГИП	Мусатов	12.22			
Утв.	Мусатов	12.22			

Разрешение		Обозначение		337.Б.22-ПЗУ.ТЧ	
39-22		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом №4, расположенный на территории улицы Серпуховской.	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	Все	Текстовая часть раздела ПЗУ выпущена в замен.		4	

Согласовано	10.22
	Галкина
	Н.контр.

Изм. внес	Панькина	10.22	ООО "Пензагражданпроект" сектор АПО	Лист	Листов
Составил	Панькина	10.22		1	1
ГИП	Мусапов	10.22			
Утв.	Мусапов	10.22			

Разрешение	Обозначение	337.Б.22-ПЗУ.ТЧ
24-22	Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом №4, расположенный на территории улицы Серпуховской.

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	Все	Внесены изменения в раздел содержание об измененных чертежах комплекта ПЗУ в графической части.	4	
		Текстовая часть раздела ПЗУ выпущена в замен по замечаниям экспертизы.	4	

Согласовано	08.22
	Галкина
	И.контр.

Изм. внес	Панькина	08.22	ООО "Пензагражданпроект" сектор АПО	Лист	Листов
Составил	Панькина	08.22		1	1
ГИП	Мусатов	08.22			
Утв.	Мусатов	08.22			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
337.Б.22 - ПЗУ.С	Содержание тома	2
337.Б.22 - ПЗУ. ТЧ	Текстовая часть	4
а)	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
б)	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
в)	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
г)	технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
д)	обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	12
е)	описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
ж)	описание решений по благоустройству территории	13
л)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	17

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

3	Все	Зам.	55-22		12.22
2	Все	Зам.	39-22		10.22
1	Все	Зам.	24-22		08.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Панькина				
Н.контроль	Галкина				

337.Б.22 - ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	2	16
ООО «Пензагражданпроект»		

Приложения:

Приложение №1	Статистическое письмо о приходящей в среднем площади на одного жителя г.Пензы от 29.06.2022г. № НИ-60-15/943-ДР	1 лист
Приложение №2	Договор аренды земельного участка (части земельного участка) № 670 от 20.01.2022	9 листов
Приложение №3	Договор аренды земельного участка (части земельного участка) № 667 от 20.01.2022	9 листов
Приложение №4	Сертификат соответствия RU С- RU.МЦ01.В.00009/20	3 листа
337.Б.22 - ПЗУ	Графическая часть	
ПЗУ - 1	Общие указания	51 Изм.1;2(Зам.)
ПЗУ - 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	52 Изм.1(Зам.)
ПЗУ - 3	План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	53 Изм.1(Зам.)
ПЗУ - 4	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	54 Изм.1(Зам.)
ПЗУ - 5	План организации рельефа. М 1:500	55 Изм.1(Зам.)
ПЗУ - 6	План земляных масс. М 1:500	56
ПЗУ - 7	План озеленения. М 1:500	57 Изм.1(Зам.)
ПЗУ - 8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	58 Изм.1(Зам.)
ПЗУ - 9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	59 Изм.1(Зам.)
ПЗУ - 10	Схемы ограждения территории	60

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

337.Б.22 - ПЗУ.С

3

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения
объекта капитального строительства;**

Проект многоквартирного жилого дома №4 разработан согласно Градостроительного плана земельного участка №РФ-58-2-29-1-00-2022-293М с кадастровым номером 58:29:1006005:2155, а также задания на проектирование, выданного заказчиком проекта.

Земельный участок проектируемого жилого дома №4 располагается в Октябрьском административном районе г. Пензы, в границах территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город». Проектом предусмотрено размещение в границах участка многоквартирного жилого дома. Площадь проектируемого участка в соответствии с градостроительным планом составляет 4883 м².

В соответствии с Градостроительным планом, участок относится к зоне Ж-4. Зона Ж-4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами. Предельное кол-во этажей – 9 этажей и выше.

С северной стороны проектируемый земельный участок граничит с территориями участков свободных от застройки. С восточной и южных сторон проектируемый участок граничит со сложившейся территорией частной малоэтажной застройкой. С западной стороны проектируемый участок граничит с территорией перспективной застройки входящий в данный комплекс (дом №5).

Здание ориентировано по сторонам света таким образом, чтобы были соблюдены нормы по инсоляции помещений.

Проектируемый многоквартирный, односекционный жилой дом с основными размерами в осях 17,10 x 44,05 м. Благоустройство увязано с окружающей застройкой, системой проездов, автостоянок, благоустройством дворовых территорий.

Проектируемый жилой дом огорожен металлическим решетчатым забором.

Проектом предусматривается два въезда на территорию через ворота. Основной въезд на территорию проектируемого земельного участка шириной 6,0 м предусмотрен с проспект Строителей вдоль ТРК Коллаж. Второй въезд со стороны ул. Серпуховская.

Подъезды для пожарных машин к зданию предусмотрены с двух продольных его сторон на расстоянии 8 м от здания, в соответствии п.8.1, 8.8 СП 4.13130.2013

Взам. инв. №							337.Б.22 - ПЗУ.ТЧ	Стадия	Лист	Листов			
											П	4	16
Подп. и дата	3	Все	Зам.	55-22		12.22	Текстовая часть	ООО «Пензагражданпроект»					
	1	Все	Зам.	24-22		08.22							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							
	ГАП	Панькина											
	Разработал	Панькина											
	Н.контроль	Галкина											

«Системы противопожарной защиты», ширина проездов для пожарных машин составляет 6 м в соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013. Дорожное покрытие пожарных проездов рассчитано на нагрузку от пожарных автомобилей любой модификации (п. 8.9 СП 4.13130.2013). В пространстве между пожарными проездами и зданием исключена рядовая посадка высокорастущих деревьев, а также устройство воздушных линий электропередачи.

На придомовой территории запроектированы площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия спортом, хозяйственные площадки, хозяйственные площадки с мусоросборными контейнерами, которые размещены на расстоянии более 20 метров до всех площадок в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство» и гостевые автостоянки.

На территории проектируемого участка размещены автостоянки для гостевого хранения на 23 машиноместа, в том числе 2 машиноместа для автомобилей маломобильных групп населения (МГН), из них 1 специализированных места для автомобилей инвалидов-колясочников.

Толщина асфальтобетонного покрытия для хранения транспортных средств – 8 см., толщина асфальтобетонного покрытия для проездов транспортных средств – 5 см., толщина тротуаров имеет твердое покрытие (тротуарная плитка, резиновое покрытие «Мастебайбр» - 4см.)

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной -1,0 м.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Оборудование площадок принято по каталогам продукции «КСИЛ».

В соответствии с Градостроительным планом № 9025, с кадастровым номером 58:29:1006005:2155 на территории проектируемого участка установлена зона действия публичных сервитутов.

Генеральный план жилого дома разработан в соответствии с нормами и правилами по пожарной безопасности, в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", а также на основании Решения Пензенской городской думы от

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	337.Б.22 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

13.04.2015 №189-пП (с последующими изменениями) «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы».

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), отсутствуют требования по установлению санитарно-защитной зоны для жилых домов.

На территории участка размещены гостевые автостоянки на 23 машиноместа (для жилого дома). В соответствии с п.11 примечаний к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), санитарные разрывы для гостевых автостоянок жилых домов не устанавливаются. Противопожарное расстояние от жилого здания до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей – не менее 10 метров. По проекту 14 метров.

Места постоянного хранения личного легкового транспорта жильцов проектом предусмотрены на открытой площадке имеющее твердое покрытие с удобными пешеходными связями на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1006005:2151, расположенным по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская на основании договора №670 от 20.01.22. Группа 6 мест находится на расстоянии от окон жилого дома 12.04 м, далее парковочные места поделены на группы не более 10 машиномест и находятся на расстоянии от площадок для отдыха детей и спортивных площадок на минимальном расстоянии 25 м.

Проектом принято расстояние от контейнерной площадки 20 м до спортивных и игровых площадок для детей и взрослых, а также до оконных проемов жилого дома на территории с кадастровым номером 58:29:1006005:2151 расположенным по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская на основании договора №670 от 20.01.22.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	337.Б.22 - ПЗУ.ТЧ	Лист
													6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата								

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

На земельном участке, расположенном в Октябрьском административном районе г. Пензы, в границах территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома высотой 65,955 м от нулевой отметки, абсолютная отметка верха здания 225.055 м.

Согласно приказу Росавиации № 98-П от 04.02.2020г., территория Октябрьского района относится к подзонам приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номерами 3,4,5.

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2155 попадает с подзоны приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номерами 3,4,5,6.

1. В подзоне приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номером 3 земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2155 находится в границах внешней горизонтальной поверхности в 14 контуре с ограничением абсолютной высоты размещаемых объектов 333,96 м.

2. В подзоне приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номером 4 земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2155 находится в границах внешней горизонтальной поверхности в контуре 4.27, где запрещается размещать объекты, высота которых превышает 228.74 м.

Дополнительно: внешние границы 4 подзоны приаэродромной территории образованы внешними границами зон ограничения застройки средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов VORDME, ОРЛ-А.

Согласно зоне ограничения застройки VORDME высота в контуре, где расположен земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2155, составляет 225.055 м, зоны ограничения застройки ОРЛ-А –240.09 м.

3. Согласно требованиям подзоны приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номером 5, в ней запрещено размещать опасные производственные объекты, к каким проектируемый жилой дом не относится.

4. Согласно требованиям подзоны приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номером 6, в ней запрещено располагать объекты, способствующие привлечению

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	337.Б.22 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

массового скопления птиц (согласно приведенного перечня), к которым проектируемый жилой дом не относится.

Земельный участок проектируемого жилого дома находится в зоне Ж-4, в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами. Согласно, правилам землепользования и застройки г. Пензы (далее ПЗЗ) для зоны Ж-4 устанавливаются следующие параметры застройки для многоквартирных жилых домов:

коэффициент застройки – не более 60% от площади земельного участка;

коэффициент благоустройства - не менее 40% от площади земельного участка.

Параметры застройки участка жилого дома.

Расчет коэффициента застройки:

$$K_z = 860.0 \text{ м}^2 \times 100\% / 4883.0 \text{ м}^2 = 18 \% (<60\%).$$

Расчет коэффициента благоустройства:

$$K_{оз.} = 4883 \text{ м}^2 - 860.0 \text{ м}^2 = 4023.0 \text{ м}^2 \times 100\% / 4883.0 \text{ м}^2 = 82 \% (> 40\%).$$

Вывод: Требования ПЗЗ проектным предложением выполняются.

Проект земельного участка решен с учетом проектируемых зданий и сооружений.

Генеральный план жилого дома разработан в соответствии с нормами и правилами по пожарной безопасности, в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с СанПин 2.21/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и сооружениях», а также согласно местным нормам градостроительного проектирования города Пензы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			337.Б.22 - ПЗУ.ТЧ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Таблица 1

N	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			зем.уч. с кад.№ 58:29:1006005:2155	зем.уч. с кад.№ 58:29:1006005:2151	
1	Площадь участка	га	0.4883	-	100%
2	Площадь застройки	м.кв.	860.00	-	17.6%
3	Площадь покрытий, в том числе:	м.кв.	2628.00	-	53.8%
	- автостоянки (двухслойное асфальтобетонное покрытие h=8см.)	м.кв.	322.00	-	
	- проезды (асфальтобетонное покрытие h=5см)	м.кв.	954.00	-	
	- тротуары, площадки Б, Г (тротуарная плитка h=3см)	м.кв.	650.00	-	
	- площадки А, В (резиновое покрытие «Мастерфайбр» h=4см)	м.кв.	582.00	-	
	- площадка Д асфальтобетонное покрытие h=5см)	м.кв.	-	24.00	
4	Площадь озеленения	м.кв.	1395.00	-	28.6%
5	Бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	358.00	-	
6	Бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	507.00	-	
7	Резиновый бортовой камень	п.м.	90.00	-	

Расчет автостоянок для постоянного хранения автомобилей, открытых гостевых автостоянок и автостоянок временного хранения автомобилей.

Расчет мест хранения автомобилей выполнен на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», утвержденных решением Пензенской городской думы от 30.10.2015 N299-13/6 уровень автомобилизации принимается в соответствии со статистическими сведениями:

- 32.5м.кв. – площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя г. Пензы по состоянию на 01.01.2022г. Основание: письмо ПЕНЗСТАТ от 27.06.2022 N НИ-60-15/943-ДР

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

337.Б.22 - ПЗУ.ТЧ

9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

Расчет количества жителей: $10683.11 \text{ м.кв.} / 32.5\text{м}^2 = 329$ человек.

Расчет автостоянок произведен на основании таблицы 1.3.2 «Местных нормативов градостроительного проектирования», утвержденных решением Пензенской городской думы от 30.10.2015 № 299-13/6.

Таблица 2

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов					
1	гостевая стоянка	1 машино-место/ 100 чел.	7	м	100
2	стоянка для постоянного хранения	1 машино-место/ 100 чел.	25	м	800-1500

Таким образом, количество мест постоянного хранения автомобилей составит:

$329 \times 25 / 100 \times 0,9 = 74$ машиноместа. (Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения (примечание 1 к табл. 11.8, СП 42.13330.2016))

Количество гостевых мест составит:

$329 \times 7 / 100 = 23$ машиномест, в т.ч. 2 машиноместа для МГН, одно из них специализированное машиноместо для МГН с габаритами 6х3,6м.

Таблица 3

Жилая часть		
1	Количество жителей	329 чел.
2	Количество машино-мест на гостевых автостоянках	23
3	Количество машино-мест на стоянках для постоянного хранения	74*

Показатель рассчитан согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования», утвержденных решением Пензенской городской думы от 30.10.2015 № 299-13/6 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На гостевых стоянках осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						337.Б.22 - ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

Стоянки для постоянного хранения следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах микрорайона или на соседних территориях в радиусе пешеходной доступности не более 800 м.

Места постоянного хранения личного легкового транспорта жильцов проектом предусмотрено на открытой площадке имеющее твердое покрытие с удобными пешеходные связи на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1006005:2151 расположенным по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская на основании договора аренды земельного участка (части земельного участка) № 667 от 20.01.2022

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Итого проектом предусмотрены:

- гостевые стоянки для жильцов и гостей жилого дома на 23 машиномест, из них 2 машиноместа для МГН, в том числе 1 специализированное машиноместо.
- автостоянки для постоянного хранения на 74 машиноместа.

Всего 97 машиномест.

Функционально зоны гостевых автостоянок отделены от площадок жилого дома рядовыми посадками кустарника в виде живой изгороди.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Для защиты проектируемого участка от воздействия паводковых, поверхностных и грунтовых вод проектом предусмотрены следующие мероприятия: вертикальная

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	337.Б.22 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

планировка с уклоном к лоткам проездов, ливневая канализация, гидроизоляция фундаментов, гидроизоляция стен техподполья проектируемого здания.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектное решение организации рельефа разработано на основании чертежа генерального плана участка топографической съемки М 1:500 с сечением горизонталей через 0.5м.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующих и ранее запроектированных покрытий, зданий, подземные и надземные коммуникации, а также гидрогеологические условия данной территории.

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, позволяющий максимально сохранить рельеф местности с минимальными объемами земляных работ, обеспечить водоотвод с территории закрытым способом, создать оптимальные уклоны по проездам, площадкам и дорожкам. Проектное решение вертикальной планировки выполнено в проектных красных горизонталях с сечением рельефа через 0.1-0.5м.

До начала работ необходимо провести срезку плодородного слоя грунта. Срезанный грунт $h=0.15\text{м}$ вывозится и используется для озеленения на других объектах строительства. Растительный грунт в нужном количестве для озеленения данной территории оставить на участке, излишний грунт подлежит замене на обычную землю с использованием ее для вертикальной планировки. Лишний растительный грунт использовать для озеленения на других объектах.

Рельеф участка по проекту имеет падение с запада на восток с отметки 158.80 на отметку 158.30. Продольный уклон по проездам запроектирован от 0,5 % до 6 %. Поперечный уклон принят 2 %. Направление уклона показано на чертеже стрелками. Сток ливневых и талых вод за пределы участка осуществляется по спланированной поверхности и лоткам проезжей части, а также посредством ливневой канализации.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже «План земляных масс».

ж) описание решений по благоустройству территории;

Основное средство оздоровления воздуха городов - широкое развитие системы зелёных насаждений. Подбор деревьев и кустарников обеспечивает необходимые

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

337.Б.22 - ПЗУ.ТЧ

Лист

12

декоративные качества в отношении величины, формы кроны, окраски листьев в разное время года.

Проектом предлагается озеленение участка породами, наиболее приспособленными к почвенно-климатическим условиям данной территории. Основной ассортимент посадочного материала: береза бородавчатая, ель колючая, липа мелколистная.

Посадку саженцев листопадных пород производить весной до распускания листьев, а хвойных пород до оттаивания земли. Цветники создаются из многолетников.

Ведомость элементов озеленения

Таблица 4

№	Наименование	Ед. изм.	Количество по участку
1	Береза бородавчатая	шт.	2
2	Ель колючая	шт.	1
3	Липа мелколистная	шт.	2
	Итого:	шт.	5
4	Дерен красный	шт.	125
5	Калина Бульданэж	шт.	15
6	Чубушник крупноцветный	шт.	26
	Итого:	шт.	166
	Площадь озеленения	м ²	1395.00
	Площадь газонов	м ²	1346.00
	Растительный грунт	м ³	203.00

Расчет площадок дворового благоустройства

Расчет площадок для жилого дома произведен согласно:

- СП 42.13330.2016;
- на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», утвержденных решением Пензенской городской думы от 30.10.2015 N299-13/6;
- 32.5м.кв. – площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя г. Пензы по состоянию на 01.01.2022г. Основание: письмо ПЕНЗСТАТ от 27.06.2022 N НИ-60-15/943-ДР

Расчет количества жителей:

Общая площадь квартир: 10683,11 м.кв./ 32.5м² = 329 человек.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 5

N/N по ГП	Наименование	Расчет площадок, м ² .	По проекту, м ² .
А	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	329x0,7=230.3	252.00
Б	Площадки для отдыха взрослого населения	329x0,1=32.90	36.00
В	Спортивные площадки для занятия физкультурой	329x2,0=658.00 50%*=329.00	330.00
Г, Д	Площадки для хозяйственных целей и мусоросборников	329x0,3=98.70 50%*=49.35	52.00

Примечания:

1. Расчет площадок производить по количеству всех жителей проектируемой жилой зоны без деления на возрастные категории.

2. * - Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Физкультурно-оздоровительный комплекс микрорайона формируется за счет велотрека «Сатурн» и ФОКа «Витория», которые находятся в радиусе 500 м. от проектируемого жилого дома №1 (гл. 1.4 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы).

**Расчет количества контейнеров
Расчет количества образования смет**

Таблица 6

Наименование отходов	Площадь с которой осуществляется смет (м ²)	Норма накопления бытовых отходов (т/год на м ²)	Количество отходов (т/год)	Количество отходов (Q1), м ³ /год	Код ФККО
Мусор и смет уличный (твердое покрытие)	2628	0.01	26.28/0.72	36.5	7 31 200 01 72 4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

Мусор и смет
уличный
(газонноепокр
ытие)

1395

0.005

6.975/0.251

27.8

Количество смета определяется по формуле:

$$Q = N \cdot q \text{ (т/год)}$$

$$Q_1 = Q / \rho \text{ (м}^3\text{/год)}$$

где:

N - подметаемая площадь, (м²)

q - норма смета с территории, (т/год)

Q - количество отходов, (т/год)

Q₁ - Количество отходов, (м³/год)

ρ - коэффициент плотности отходов, (т/м³)

ρ = 0,72 - для твердых покрытий

ρ = 0,251 - для газонов

Источник информации - Временные ориентировочные нормы накопления ТБО от жилого фонда и отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений г. Пензы и Пензенской области. Пенза, 1997 г.

Расчет количества отходов от жилого дома

Таблица 7

Наименование отходов	Количество проживающих (N), чел	Норма накопления бытовых отходов (q), кг/год на чел	Количество отходов (Q), т/год	Объем отходов (Q ₁), (м ³ /год)	Код ФККО
Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	329	0.280	92.12	92.12/0.19= 484.84	7 31 110 01 72 4

Количество смета определяется по формуле:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

337.Б.22 - ПЗУ.ТЧ

$Q = N \cdot q$ (т/год)

$Q_1 = Q / \rho$ (м³/год)

где:

N - количество проживающих (человек),

q - норма накопления бытовых отходов (кг/год на человека)

Q - количество отходов, (т/год)

Q₁ - Количество отходов, (м³/год)

ρ - коэффициент плотности отходов, (т/м³)

ρ = 0,19 - проживающих (человек)

Источник информации - Временные ориентировочные нормы накопления ТБО от жилого фонда и отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений г. Пензы и Пензенской области. Пенза, 1997 г.

Нормативный объем отходов 36.5 + 27.8+ 484.84= 549.14 м³/год

Количество контейнеров, необходимое при ежедневном вывозе отходов 549.14/365 дней = 1.50 м³/сут; 1.50 м³/сут /0.9 м³=1.66шт ≈ 2шт.

Проектом предусмотрена установка 3-х контейнеров на территории проектируемого дома.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Существующие и проектируемые транспортные коммуникации обеспечивают удобный проезд и проход к проектируемому зданию. Пожарный проезд устроен за счет поверхностей с твердым асфальтобетонным покрытием. Тротуары выполнены из тротуарной плитки.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

РОССТАТ
**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
 ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
 (ПЕНЗАСТАТ)**

Генеральному директору
 ООО «Среда»

Веретехину А.А.

Пушкина ул., д. 28, г. Пенза, 440008
 тел.: (841-2) 45-02-00, факс: (841-2) 45-02-50
 http://www.pnz.gks.ru; e-mail: p58_mail@gks.ru

29.06.2022 № НИ-60-15/943-ДР

на № 010 от 27.06.2022

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Андреевич!

Направляем Вам статистические показатели по г. Пензе за 2021 год:


Наименование показателя	на 01.01.2022
Всё население, человек:	509513
Численность населения в возрасте 0-6 лет, на 1000 человек населения	67,8
Численность населения в возрасте 7-17 лет, на 1000 человек населения	112,2
Общая площадь жилых помещений в среднем на одного жителя г. Пензы, м ²	32,5

Показатели, разрабатываемые в целом по области:

– Численность воспитанников в организациях Пензенской области, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми за 2021 год – 56393 человека.

– Численность обучающихся по образовательным программам в организациях Пензенской области, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования за 2021 год – 131990 человек.

Заместитель руководителя



Н. В. Иванова

Барышева Анна Владимировна
 8-(8412)-45-01-35
 Отдел статистики населения
 и здравоохранения



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 640

город Пенза

«20» 01 2022 г.

Муниципальное образование город Пенза, от имени которого на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением города Пензы от 16.09.2019 № 1775, действует Управление муниципального имущества города Пензы, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. заместителя начальника Управления Антиповой Ларисы Николаевны, действующей на основании доверенности Управления от 15.12.2021 № 9712, с одной стороны, и ООО СЗ «РКС-Пенза» (ОГРН 1085834004541, ИНН 5834043585) в лице управляющей компании – ООО «РКС Девелопмент» в лице генерального директора Щербаковой Марины Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов от 14 декабря 2021 г. (Лот № 7), п. 19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет во временное пользование за плату земельный участок площадью 4468 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, адрес земельного участка: Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская, кадастровый номер: 58:29:1006005:2151 (далее – Участок).

1.2. Участок предоставлен и используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования – зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

Разрешенное использование – хранение автотранспорта.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор действует с 20.01.2022 по 19.09.2032.

2.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет 1 305 000 (один миллион триста пять тысяч) рублей.

2.3. Размер ежегодной арендной платы, указанный в п.2.2. Договора подлежит оплате в полном объеме за первый год аренды и вносится одновременно победителем аукциона в течение 10 дней с момента подписания Договора и включает в себя сумму внесенного задатка на участие в аукционе, в соответствии со следующими реквизитами: УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества г. Пензы), расчетный счет № 03100643000000015500 в Отделении Пенза Банка России//УФК по Пензенской области г. Пензы, КБК 966 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», ИНН 5836013675, БИК 015655003, КПП 583601001, ОКТМО 56701000, ЕКС 40102810045370000047.

2.4. В случае несвоевременного перечисления ежегодной арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени. Пени определяются от не выплаченной в срок суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты.

2.5. Арендная плата за второй и последующие годы аренды начисляется Арендодателем в соответствии с Приложением 3, являющимся неотъемлемой частью Договора, и вносится

Арендатором ежемесячно равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 10 числа месяца, за который производится платеж.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора.

3.2.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.4. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

3.2.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенными Договором и приложением к нему.

3.2.6. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

3.2.7. Сдать объект в эксплуатацию согласно действующему законодательству.

3.2.8. Арендатор не вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неоплаты Арендатором ежегодной арендной платы согласно п. 2.5 Договора, Арендатор уплачивает пени. Пени определяются от не выплаченной в срок суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При существенном нарушении Договора другой стороной.

5.2.2. В случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом, другими законами или Договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

5.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

5.4. В случае досрочного расторжения Договора внесенная арендная плата возврату не подлежит.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель передает указанный в разделе 1 земельный участок по двустороннему акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

6.5. Сведения о частях земельного участка и обременениях: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:00-6.464 от 17.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пензы, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 98-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта. Часть земельного участка площадью 410 кв.м имеет вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): публичный сервитут.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка (приложение 2).
3. Расчет арендной платы (приложение 3).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Управление муниципального имущества города Пензы
г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4

АРЕНДАТОР:
ООО СЗ «РКС-Пенза»
Адрес: г. Пенза, пр-т Победы, д. 96Е, пом. 20
ОГРН 1085834004541
ИНН 5834043586
КПП 583501001

АРЕНДОДАТЕЛЬ



(Антипова Л.Н.)

АРЕНДАТОР



(Щербакова М.В.)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

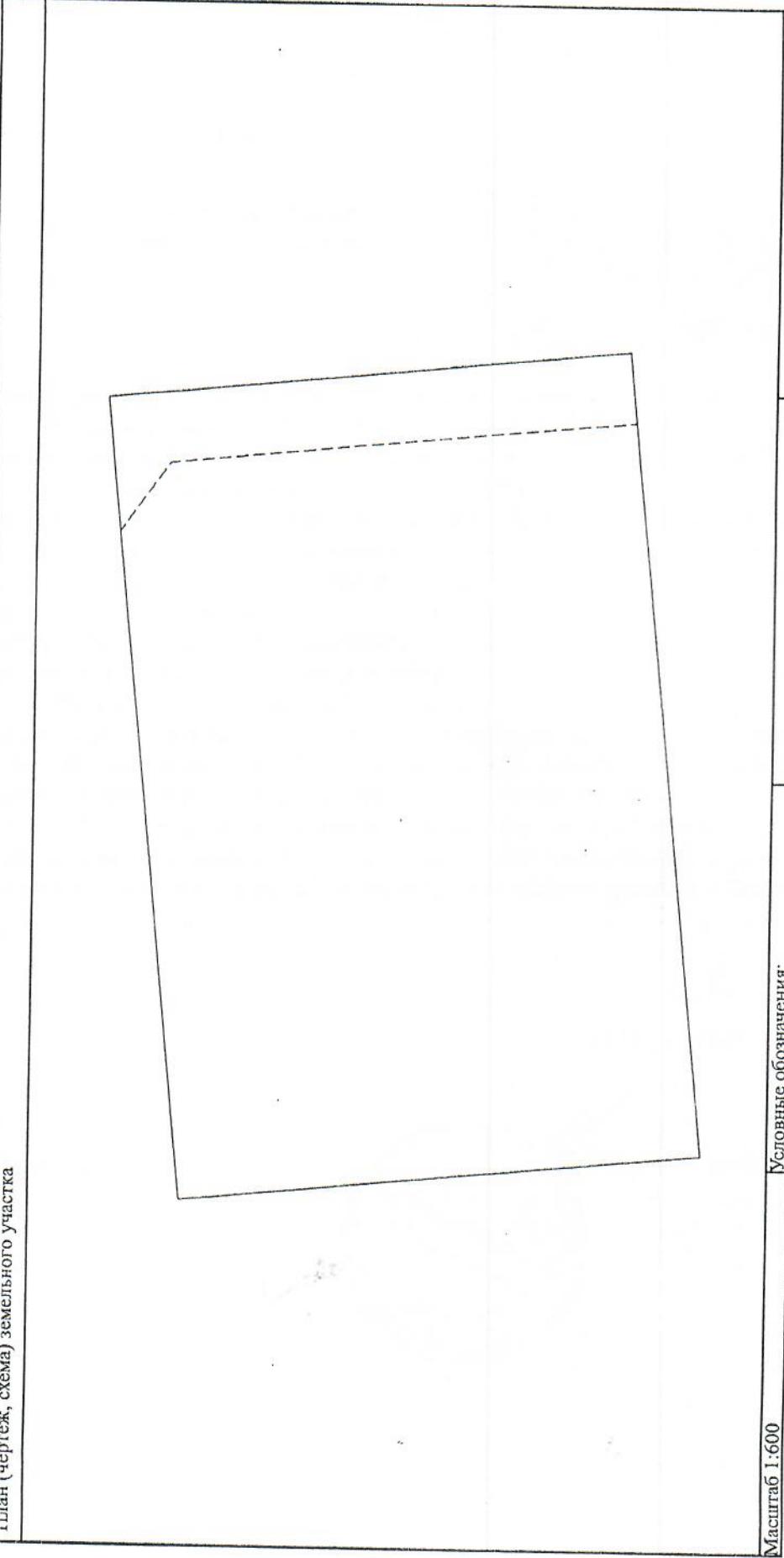
На основании запроса от 04.08.2021, поступившего на рассмотрение от 04.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		
05.08.2021г. № КУВИ-002/2021-9992.5083		
Кадастровый номер: 58:29:1006005:2151		
Номер кадастрового квартала:	58:29:1006005	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская	
Площадь, м2:	4468 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб:	4812000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лузгин Андрей, действующий(ая) на основании документа "1" Муниципальное образование город Пенза	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
05.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99925083		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:		
58:29:1006005:2151		
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:600		
Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Приложение 2
к договору от « 20 » 01 2022
№ 670

А К Т

приема-передачи земельного участка

г. Пенза

« 20 » 01 2022 года

Муниципальное образование город Пенза, от имени которого на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением города Пензы от 16.09.2019 № 1775, действует Управление муниципального имущества города Пензы, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице и.о. заместителя начальника Управления Антипова Ларисы Николаевны, с одной стороны, и ООО СЗ «РКС-Пенза» (ОГРН 1085834004541, ИНН 5834043585) в лице управляющей компании – ООО «РКС Девелопмент» в лице генерального директора Щербаковой Марины Викторовны, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская, с кадастровым номером: 58:29:1006005:2151, площадью 4468 кв. м.

2. Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок в качественном состоянии – как он есть на день подписания настоящего Акта и договора аренды земельного участка. Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды земельного участка. Претензий у Арендатора по состоянию земельного участка не имеется.

3. С момента подписания настоящего Акта указанный земельный участок переходит Арендатору, обязанность Арендодателя по передаче в аренду земельного участка считается исполненной.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

М.П.  (Антипова Л.Н.)

М.П.  (Щербакова М.В.)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор: ООО СЗ «РКС-Пенза»

Адрес земельного участка: Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская.

Кадастровый номер: 58:29:1006005:2151.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного участка: 4468 кв. м

1.2. Корректирующий коэффициент:

1.2.1. Начиная со второго года за каждый последующий год срока аренды земельного участка: коэффициент инфляции*

1.3. Годовая арендная плата:

1.3.1. За первый год срока аренды участка (устанавливается по результатам аукциона):
1 305 000 (один миллион триста пять тысяч) рублей.

1.3.2. За второй год срока аренды земельного участка, руб.: —.

1.3.3. За каждый последующий год срока аренды земельного участка, руб.: —.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежемесячно равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 10 числа месяца, за который производится платеж.

2.2. Пени определяются от не выплаченной в срок суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества г. Пензы), расчетный счет № 03100643000000015500 в Отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области г. Пензы, КБК 966 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», ИНН 5836013675, БИК 015655003, КПП 583601001, ОКТМО 56701000, ЕКС 40102810045370000047.

4. ПРИМЕЧАНИЕ

*Расчет ежегодной арендной платы произведен с применением корректирующего коэффициента, определенного в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя

М.П.  (Антипова Л.Н.)

От Арендатора

М.П.  (Щербакова М.В.)

Документ переведен в форму электронного образа документа

АРТАНОВА О.А

Государственный регистратор
прав

(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

Произведена государственная регистрация

Договора аренды (субаренды)

Дата регистрации **04.02.2022**

Номер регистрации **58:29:1006005.2151-58/049/2022-6**

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор
прав

(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

АРТАНОВА О.А



Прошито
Пронумеровано
лист 08

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 667**

город Пенза

«20» 01 2022г.

Муниципальное образование город Пенза, от имени которого на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением города Пензы от 16.09.2019 № 1775, действует Управление муниципального имущества города Пензы, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. заместителя начальника Управления Антиповой Ларисы Николаевны, действующей на основании доверенности Управления от 15.12.2021 № 9712, с одной стороны, и ООО СЗ «РКС-Пенза» (ОГРН 1085834004541, ИНН 5834043585) в лице управляющей компании – ООО «РКС Девелопмент» в лице генерального директора Щербаковой Марины Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов от 14 декабря 2021 г. (Лот № 2), п. 17, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет во временное пользование за плату земельный участок площадью 4883 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, адрес земельного участка: Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская, кадастровый номер: 58:29:1006005:2155 (далее – Участок).

1.2. Участок предоставлен и используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования – зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор действует с 20.01.2022 по 19.09.2030.

2.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет 18 296 520 (восемнадцать миллионов двести девяносто шесть тысяч пятьсот двадцать) рублей.

2.3. Размер ежегодной арендной платы, указанный в п.2.2. Договора подлежит оплате в полном объеме за первый год аренды и вносится единовременно победителем аукциона в течение 10 дней с момента подписания Договора и включает в себя сумму внесенного задатка на участие в аукционе, в соответствии со следующими реквизитами: УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества г. Пензы), расчетный счет № 03100643000000015500 в Отделение Пенза Банка России//УФК по Пензенской области г. Пензы, КБК 966 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», ИНН 5836013675, БИК 015655003, КПП 583601001, ОКТМО 56701000, ЕКС 40102810045370000047.

2.4. В случае несвоевременного перечисления ежегодной арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени. Пени определяются от не выплаченной в срок суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты.

2.5. Арендная плата за второй и последующие годы аренды начисляется Арендодателем в соответствии с Приложением 3, являющимся неотъемлемой частью Договора, и вносится

Арендатором ежемесячно равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 10 числа месяца, за который производится платеж.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора.

3.2.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.4. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

3.2.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенными Договором и приложением к нему.

3.2.6. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

3.2.7. Сдать объект в эксплуатацию согласно действующему законодательству.

3.2.8. Арендатор не вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неоплаты Арендатором ежегодной арендной платы согласно п. 2.5 Договора, Арендатор уплачивает пени. Пени определяются от не выплаченной в срок суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При существенном нарушении Договора другой стороной.

5.2.2. В случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом, другими законами или Договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

5.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

5.4. В случае досрочного расторжения Договора внесенная арендная плата возврату не подлежит.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель передает указанный в разделе 1 земельный участок по двустороннему акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

6.5. Сведения о частях земельного участка и обременениях: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:00-6.464 от 17.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пензы, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 98-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта. Часть земельного участка площадью 859 кв.м имеет вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): публичный сервитут.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка (приложение 2).
3. Расчет арендной платы (приложение 3).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Управление муниципального имущества города Пензы
г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4

АРЕНДАТОР:

ООО СЗ «РКС-Пенза»

Адрес: г. Пенза, пр-т Победы, д. 96Е, пом. 20

ОГРН 1085834004541

ИНН 5834043586

КПП 583501001

АРЕНДОДАТЕЛЬ

М.П.



АРЕНДАТОР

(Щербакова М.В.)



Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2021, поступившего на рассмотрение 31.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.08.2021г. № КУВИ-002/2021-97405165			
Кадастровый номер:		58:29:1006005:2155	
Номер кадастрового квартала:			
58:29:1006005			
Дата присвоения кадастрового номера:			
29.03.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Местоположение:			
Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская			
Площадь:			
4883 +/- 14			
Кадастровая стоимость, руб:			
15386772.47			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Категория земель:			
Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:			
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки:			
Лузгин Андрей, действующий(ая) на основании документа "" Муниципальное образование город Пенза			

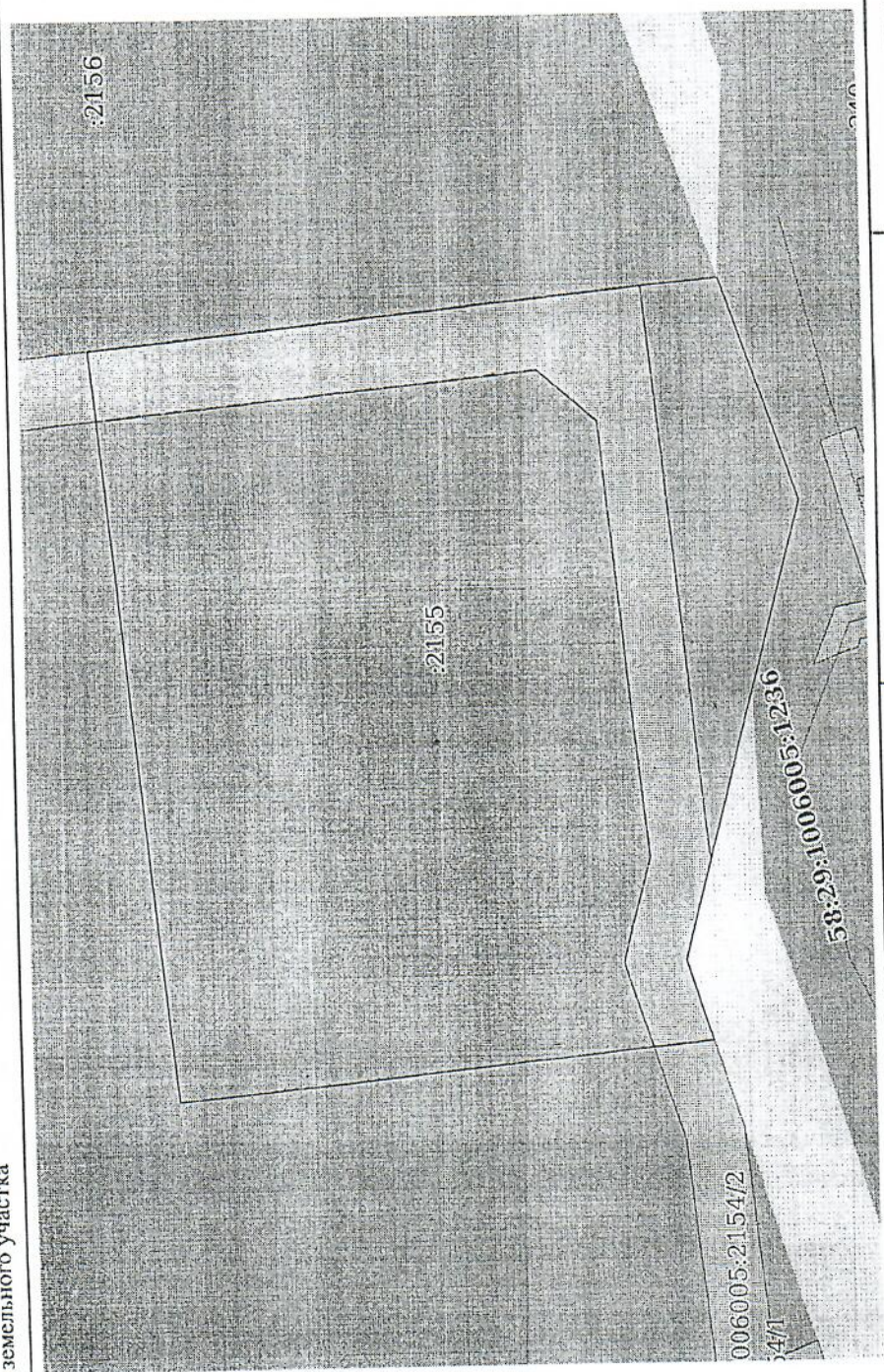
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости по объекту недвижимости и зарегистрированным правам на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
01.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-97405165		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 58:29:1006005:2155		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700		Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

А К Т

приема-передачи земельного участка

г. Пенза

«20» 01 2022 года

Муниципальное образование город Пенза, от имени которого на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением города Пензы от 16.09.2019 № 1775, действует Управление муниципального имущества города Пензы, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице и.о. заместителя начальника Управления Антиповой Ларисы Николаевны, с одной стороны, и ООО СЗ «РКС-Пенза» (ОГРН 1085834004541, ИНН 5834043585) в лице управляющей компании – ООО «РКС Девелопмент» в лице генерального директора Щербаковой Марины Викторовны, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская, с кадастровым номером: 58:29:1006005:2155, площадью 4883 кв. м.
2. Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок в качественном состоянии – как он есть на день подписания настоящего Акта и договора аренды земельного участка. Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды земельного участка. Претензий у Арендатора по состоянию земельного участка не имеется.
3. С момента подписания настоящего Акта указанный земельный участок переходит Арендатору, обязанность Арендодателя по передаче в аренду земельного участка считается исполненной.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

М.П.  (Антипова Л.Н.)


 (Щербакова М.В.)
М.П. 

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор: ООО СЗ «РКС-Пенза»

Адрес земельного участка: Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская.

Кадастровый номер: 58:29:1006005:2155.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного участка: 4883 кв. м

1.2. Корректирующий коэффициент:

1.2.1. Начиная со второго года за каждый последующий год срока аренды земельного участка: коэффициент инфляции*

1.3. Годовая арендная плата:

1.3.1. За первый год срока аренды участка (устанавливается по результатам аукциона): 18 296 520 (восемнадцать миллионов двести девяносто шесть тысяч пятьсот двадцать) рублей.

1.3.2. За второй год срока аренды земельного участка, руб.: —.

1.3.3. За каждый последующий год срока аренды земельного участка, руб.: —.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежемесячно равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 10 числа месяца, за который производится платеж.

2.2. Пени определяются от не выплаченной в срок суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества г. Пензы), расчетный счет № 03100643000000015500 в Отделении Пенза Банка России/УФК по Пензенской области г. Пензы, КБК 966 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», ИНН 5836013675, БИК 015655003, КПП 583601001, ОКТМО 56701000, ЕКС 40102810045370000047.

4. ПРИМЕЧАНИЕ

*Расчет ежегодной арендной платы произведен с применением корректирующего коэффициента, определенного в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя

М.П.  (Антипова Л.Н.)

От Арендатора

 (Щербакова М.В.)

Документ переведен в форму электронного образа документа

Государственный регистратор
прав

(подпись, М.П.) (Ф. И. О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

Произведена государственная регистрация

Договора аренды (субаренды)

Дата регистрации **04.02.2022**

Номер регистрации 58:29:1006005:2155-56/059/2022-6

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор
прав

(подпись, М.П.) (Ф. И. О.)

Е.Н. Елизарова





Прошито
Пронумеровано
Авсия лист *25*



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ ЕАЭС RU C-RU.MC01.B.00009/20



Серия **RU** № **0141417**

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

ОС Общества с ограниченной ответственностью "Межрегиональный Сертификационный Центр", место нахождения 420043, РОССИЯ, Республика Татарстан, город Казань, улица Вишневского, дом 24, помещение 410, адрес места осуществления деятельности 127238, РОССИЯ, город Москва, ш. Дмитровское, дом 59, корп. 1, офис 14, регистрационный номер RA.RU.11MC01 от 15.12.2016, телефон +74959374049, адрес электронной почты mscmos@mail.ru

ЗАЯВИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРФАЙБР», место нахождения: 109117, Россия, город Москва, проспект Волгоградский, дом 107, корпус 1, кв. 37. адрес места осуществления деятельности: 141400, Россия, Московская область, город Химки, улица Энгельса, дом 10/19, помещение 005, сведения о государственной регистрации 1047796042535, номер телефона +7 9774451369, адрес электронной почты mffranch@yandex.ru

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРФАЙБР», место нахождения: 109117, Россия, город Москва, проспект Волгоградский, дом 107, корпус 1, кв. 37, адрес места осуществления деятельности 141400, Россия, Московская область, город Химки, улица Энгельса, дом 10/19, помещение 005. Основной государственный регистрационный номер юридического лица 1047796042535. Телефон: +7 9774451369. Адрес электронной почты: mffranch@yandex.ru

ПРОДУКЦИЯ

Ударопоглощающие покрытия на основе резиновой крошки «Сэндвич Мастерфайбр» и «Сэндвич Вивигам», сведения о продукции, обеспечивающие ее идентификацию согласно приложению № 1, бланк № 0645591

Серийный выпуск

КОД ТН ВЭД ЕАЭС 4016 91 000 0

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ТР ЕАЭС 042/2017 "О безопасности оборудования для детских игровых площадок"

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ

Согласно приложению № 2, бланк № 0645592

схема сертификации 1с

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Согласно приложению № 2, бланк № 0645592

Срок службы 5 лет

СРОК ДЕЙСТВИЯ С 12.08.2020 ПО 12.08.2025

ВКЛЮЧИТЕЛЬНО

Руководитель (уполномоченное лицо) органа по сертификации

Эксперт (эксперт-аудитор) (эксперты (эксперты-аудиторы))

(подпись)

М.П.

Бачурин Владимир Георгиевич
(Ф.И.О.)

Любушкин Олег Иосафович
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ

К СЕРТИФИКАТУ СООТВЕТСТВИЯ № ЕАЭС

RU C-RU.MC01.B.00009/20

Серия **RU** № **0645591**

На продукцию, включенную в Единый перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации

код ОК 005 (ОКП) код ТН ВЭД ЕАЭС	Наименование продукции и иные сведения о продукции, обеспечивающие ее идентификацию	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
<p>Код ТН ВЭД ЕАЭС: 4016910000</p>	<p>Ударопоглощающее покрытие на основе резиновой крошки «Сэндвич Мастерфайбр»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщиной 20 мм – критическая высота падения 0,9 м - толщиной 30 мм – критическая высота падения 1,0 м - толщиной 40 мм – критическая высота падения 1,2 м - толщиной 50 мм – критическая высота падения 1,6 м - толщиной 60 мм – критическая высота падения 1,7 м - толщиной 70 мм – критическая высота падения 1,9 м - толщиной 80 мм – критическая высота падения 2,1 м - толщиной 90 мм – критическая высота падения 2,3 м - толщиной 110 мм – критическая высота падения 2,9 м - толщиной 130 мм – критическая высота падения 2,9 м <p>Ударопоглощающее покрытие на основе резиновой крошки «Сэндвич Вивигам»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщиной 20 мм – критическая высота падения 0,8 м - толщиной 30 мм – критическая высота падения 1,1 м - толщиной 40 мм – критическая высота падения 1,2 м - толщиной 50 мм – критическая высота падения 1,6 м - толщиной 60 мм – критическая высота падения 1,7 м - толщиной 70 мм – критическая высота падения 2,1 м - толщиной 80 мм – критическая высота падения 2,1 м - толщиной 90 мм – критическая высота падения 2,4 м - толщиной 110 мм – критическая высота падения 2,8 м - толщиной 130 мм – критическая высота падения 2,8 м 	<p>Технические условия, ТУ 22.19.73-003-72119882-2020, 12.03.2020</p> <p>Стандарты и иные нормативные документы: ТР ЕАЭС 042/2017, О безопасности оборудования для детских игровых площадок ГОСТ Р 52169-2012, Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования, п. 4.2 СТБ ЕН 1177-2007, Покрытия ударопоглощающие игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний, раздел 4</p>

Руководитель (уполномоченное лицо) органа по сертификации

Эксперт (эксперт-аудитор)
(эксперты (эксперты-аудиторы))


(подпись)


(подпись)

М.П.

Бачурин Владимир Георгиевич
(Ф.И.О.)

Любушкин Олег Иосафович
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ

RU C-RU.MC01.B.00009/20

К СЕРТИФИКАТУ СООТВЕТСТВИЯ № ЕАЭС

Серия **RU** № **0645592**

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ

Протоколов лабораторных испытаний ударопоглощающего покрытия на основе резиновой крошки «Сэндвич Вивигам» № 170/2020 от 29.05.2020, № 171/2020 от 29.05.2020, № 172/2020 от 29.05.2020, № 173/2020 от 29.05.2020, № 174/2020 от 29.05.2020, № 181/2020 от 29.05.2020, № 183/2020 от 29.05.2020, № 185/2020 от 29.05.2020, № 187/2020 от 29.05.2020, № 188/2020 от 29.05.2020, Выданных Испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональный сертификационный центр», номер записи в ПАЛ № RA.RU.21MC02, срок действия с 10.07.2020 года.

Протоколов лабораторных испытаний ударопоглощающего покрытия на основе резиновой крошки «Сэндвич Мастерфайбр» № 175/2020 от 29.05.2020, № 176/2020 от 29.05.2020, № 177/2020 от 29.05.2020, № 178/2020 от 29.05.2020, № 179/2020 от 29.05.2020, № 180/2020 от 29.05.2020, № 182/2020 от 29.05.2020, № 184/2020 от 29.05.2020, № 186/2020 от 29.05.2020, № 248/2020 от 08.07.2020, Выданных Испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональный сертификационный центр», номер записи в ПАЛ № RA.RU.21MC02, срок действия с 15.12.2016 года.

Протоколов лабораторных испытаний ударопоглощающих покрытий на основе резиновой крошки «Сэндвич-Вивигам» № 18215 от 02.07.2020 г. и на основе резиновой крошки «Сэндвич Мастерфайбр» № 18216 от 02.07.2020 г. Выданных Испытательным лабораторным центром «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» номер записи в ПАЛ № РОСС RU. 001 510137, дата включения в реестр 22.06.2015 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» номер записи в ПАЛ № RA.RU.710072.

Экспертных заключений по результатам лабораторных испытаний ударопоглощающих покрытий на основе резиновой крошки «Сэндвич Вивигам» от 02.07.2020 г. № 12001 и «Сэндвич Мастерфайбр» от 02.07.2020 г. № 12003 Выданных Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» номер записи в ПАЛ № RA.RU.710072.

Результатов прочностных расчетов покрытия, протоколов испытаний, проведенных изготовителем, документов о подтверждении соответствия компонентов покрытия.

Акта анализа состояния производства от 15.05.2020г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Пункт 4.2 ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования"; раздел 4 СТБ ЕН 1177-2007 Покрытия ударопоглощающие игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний.

ГОСТ 30255-2014 «Мебель, древесные и полимерные материалы. Метод определения выделения формальдегида и других вредных летучих химических веществ в климатических камерах»

МУК 4.1/4.3.2038-05 Методы контроля. Химические факторы/физические факторы. Санитарно-эпидемиологическая оценка игрушек

МУК 4.1.3166-14 «Газохроматографическое определение гексана, гептана, ацетальдегида, ацетона, метилацетата, этилацетата, метанола, изопропанола, акрилонитрила, н-пропанола, н-пропилацетата, бутилацетата, изо-бутанола, н-бутанола, бензола, толуола, этилбензола, н-, о- и п-ксилолов, | изопропилбензола, стирола, α-метилстирола в воде и водных вытяжках из материалов различного состава»

Инструкция 880-71 Инструкция по санитарно-химическому исследованию изделий, изготовленных из полимерных и других синтетических материалов, предназначенных для контакта с пищевыми продуктами

МУК 4.1.3169-14 Газохроматографическое определение диметилфталата, диметилтерефталата, диэтил-фталата, дибутилфталата, бутилбензилфталата, бис(2-этилгексил)фталата и диоктилфталата в воде и водных вытяжках из материалов различного состава.

РД 52.24.488-2006 Массовая концентрация летучих фенолов в водах. Методика выполнения измерений экстракционно-фотометрическим методом после отгонки с паром.

МУК 4.1.3170-14 «Газохроматографическое определение ацетальдегида, ацетона, метилацетата, этилацетата, метанола, изопропанола, этанола, н-пропилацетата, п-пропанола, изобутилацетата, бутилацетата, изобутанола, н-бутанола в атмосферном воздухе, воздухе испытательной камеры и замкнутых помещений»

МУ 3130-84 Методические указания по фотометрическому измерению концентраций этиленгликоля в воздухе рабочей зоны

МУК 4.1.3168-14 «Газохроматографическое определение диметилфталата, диметилтерефталата, диэтилфталата, дибутилфталата, бутилбензилфталата, бис(2-этилгексил)фталата и диоктилфталата в атмосферном воздухе, воздухе испытательной камеры и замкнутых помещений»

РД 52.04.186-89 Руководство по контролю загрязнения атмосферы

МУК 4.1.3167-14 «Газохроматографические определение гексана, гептана, бензола, толуола, этилбензола, м-, о- п-ксилолов, изопропилбензола, н-пропилбензола стирола, α-метилстирола, бензальдегида в атмосферном воздухе, воздухе испытательной камеры и замкнутых помещений»

Инструкция 1.1.11-12-35-2004 Требования к постановке экспериментальных исследований для первичной токсикологической оценки и гигиенической регламентации веществ

МУ 2.1.2.1829-04 Санитарно-гигиеническая оценка полимерных и полимерсодержащих строительных материалов и конструкций, предназначенных для применения в строительстве жилых, общественных и промышленных зданий.

Сертификат соответствия № ССБК.RU.ПБ 24.H00147, № ПС 004594, ОКПД 2: 2.19.72.000, Системы добровольной сертификации «Безопасность и качество» Свидетельство о регистрации № РОСС RU.B559.04.ЖР00

Протокол № 131-1-С-20 испытаний «Образцы покрытия ударопоглощающего на основе резиновой крошки» «Сэндвич Вивигам», производства ООО «Мастерфайбр». Испытательная лаборатория Общества с ограниченной ответственностью «Альфа «Пожарная Безопасность» ИЛ ООО «Альфа «Пожарная Безопасность»

Руководитель (уполномоченное лицо) органа по сертификации

Эксперт (эксперт-аудитор) (эксперты (эксперты-аудиторы))

 (подпись) М.П.

Бачурин Владимир Георгиевич (Ф.И.О.)

Любушкин Олег Иосафович (Ф.И.О.)

Разрешение	Обозначение	337.Б.22-ПЗУ.ГЧ
24-22	Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом №4, расположенный на территории улицы Серпуховской.

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Уточнена граница санитарно-защитной зоны от ТЦ "Коллаж".	4	
	2-5; 7-9	Откорректирована конфигурация спортивной площадки; Перенесена площадка Д на территорию участка с кадастровым номером 58:29:1006005:5151.;	4	

Согласовано			
		Галкина	
Н.контр.			

Изм. внес	Панькина		08.22	ООО "Пензагражданпроект"	Лист	Листов
Составил	Панькина		08.22			
ГИП	Мусатов		08.22			
Утв.	Мусатов		08.22		1	1

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ПЗУ

Нлиста марку ПЗУ	Наименование	Примечание
1	Общие указания	Изм.1 (Зам.)
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
3	План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	Изм.1 (Зам.)
4	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
5	План организации рельефа. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План озеленения. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
8	Свободный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
10	Схемы ограждения территории	

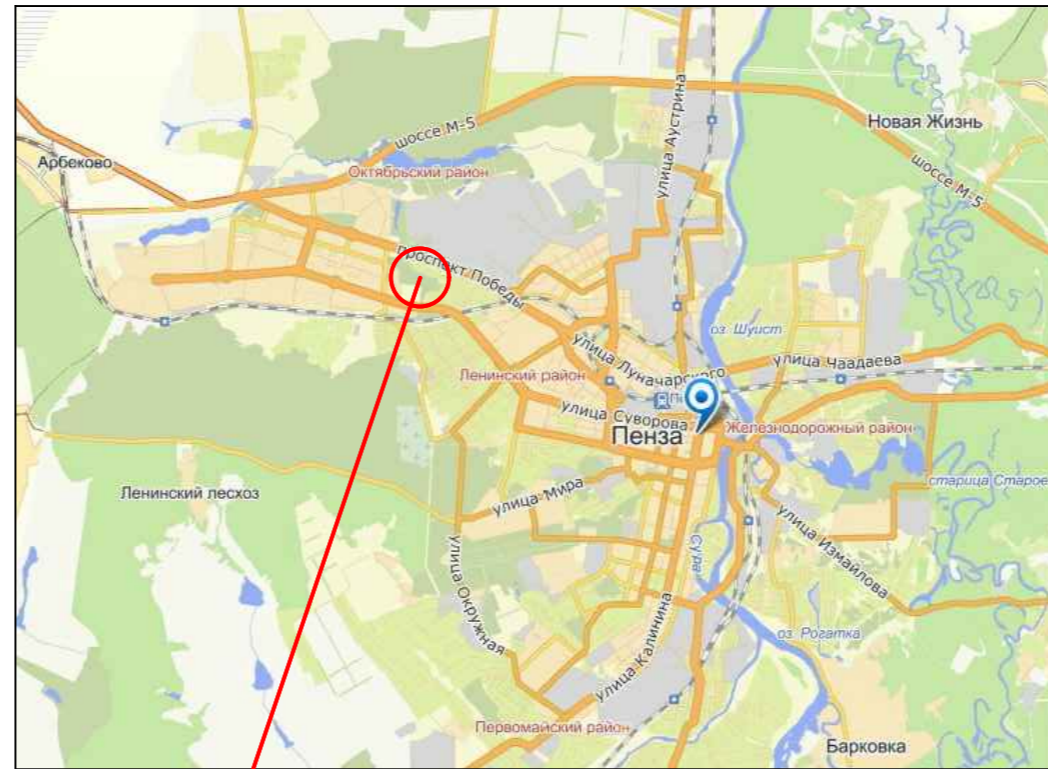
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество		Примечание
			участок с кад.№ 58.29.1006005.2155	участок с кад.№ 58.29.1006005.2151	
1	Площадь земельного участка по градплану	га	0.4883	-	100%
2	Площадь застройки, в том числе:	м2	860.00	-	17.6%
3	Площадь покрытий, в том числе:	м2	2628.00	-	53.8%
	-проезды (асфальтобетонное покрытие 5 см)	м2	954.00	-	
	-автостоянки (асфальтобетонное покрытие 8 см)	м2	322.00	-	
	-тротуары, площадки Б, Г (тротуарная плитка 3 см)	м2	650.00	-	
	-площадки А, В (резинное покрытие "Мастерфайбр" 4 см)	м2	582.00	-	
	-площадка Д (асфальтобетонное покрытие 5 см)	м2	-	24.00	
	-отмостка (асфальтобетонное покрытие 3 см)	м2	120.00	-	
4	Площадь озеленения	м2	1395.00	-	28.6%
5	Бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	358.00	-	
6	Бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	507.00	-	
7	Резиновый бордюр	п.м.	90.00	-	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.133330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	Ссылочный
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	Ссылочный
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	Ссылочный
Каталог МАФ АО "КСИЛ"	Каталог детского игрового и спортивного оборудования МАФ АО "КСИЛ"	Ссылочный
ГОСТ Р 58406.2-2020	Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия.	Ссылочный
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	Ссылочный
ГОСТ 8736-14	Песок для строительных работ. Технические условия	Ссылочный
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	Ссылочный

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА №1

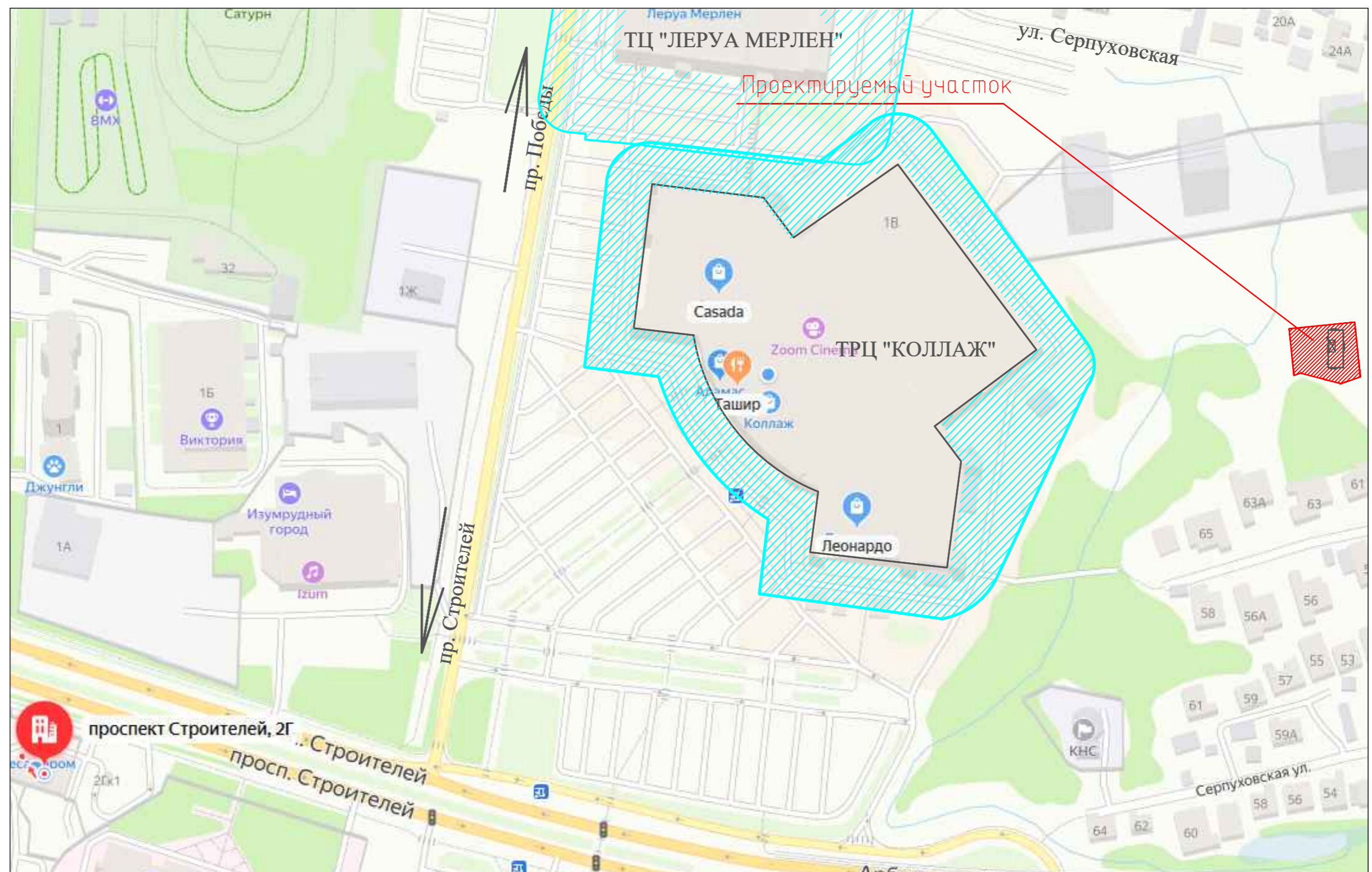


Проектируемый участок

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
		Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Квартир	Здания		
1 Многоэтажный жилой дом №4	20	1	239	239	860	860	10681.82	11288.44	49990	49990

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА №2



- Санитарно-защитная зона от ТРЦ "Коллаж", ТЦ "Леруа Мерлен" (см.п.3)
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Граница проектируемого участка

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ.

Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»

337.Б.22-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом №4, расположенный на территории улицы Серпуховской"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	-	Зам.	24-22	Мамедова	08.22
Разработал	Мамедова				06.22
ГАП	Панькина				06.22
ГИП	Разживин				06.22
Н.контроль	Галкина				06.22

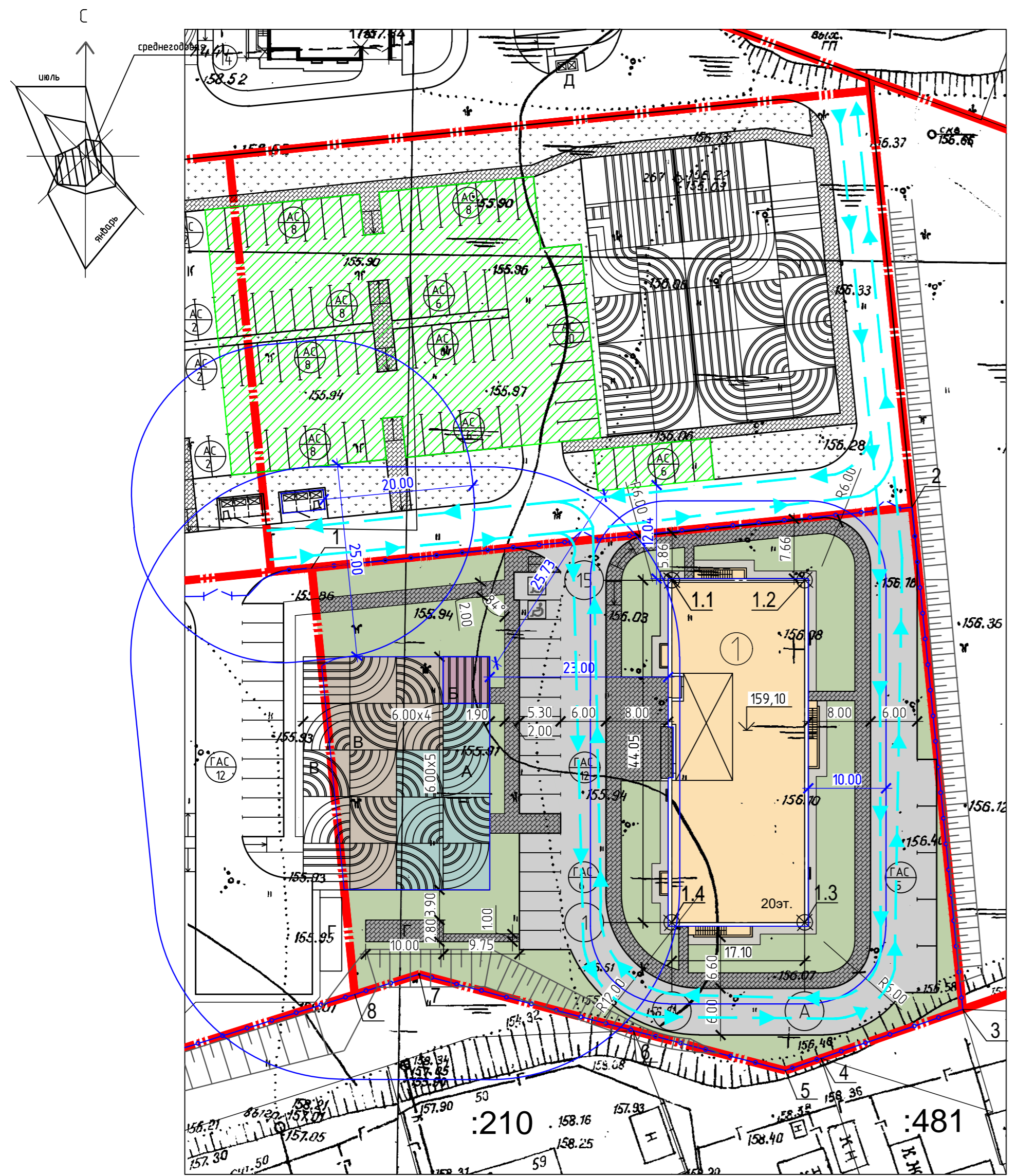
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Общие указания 000 "Пензагражданпроект"

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Гл. инженер проекта Мусатов Д.В.
Гл. архитектор проекта Панькина Ю.В.



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ УЧАСТКА.

N п/п	X	У
1	385077.39	2227044.07
2	385085.19	2227121.33
3	385020.55	2227127.85
4	385014.26	2227109.6
5	385012.68	2227105.02
6	385017.81	2227085.49
7	385025.07	2227057.9
8	385022.48	2227049.61

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗДАНИЯ.

N п/п	X	У
1.1	385075.78	2227090.41
1.2	385075.78	2227107.51
1.3	385031.73	2227107.51
1.4	385031.73	2227090.41

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Проезды, автостоянки с асфальтобетонным покрытием
3		Тротуары, дорожки с плиточным покрытием
4		Площадки (Бежевый - С014; Красный - С004; Голубой - С008) см. п.5
5		Газоны
6	20 эт.	Этажность зданий на генплане
7		Номер здания по генплану
8		гостевая автостоянка количество машиномест
9		Граница участка жилого дома №1
10		Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников
11		Координата привязки здания
12		Координата привязки участка
13		Разрыв бортового камня и устройство пандуса в деталях тротуаров на путях движения МГН.
14		Автостоянки для инвалидов
15		Территория постоянного хранения машин для жилого дома
16		Границы санитарно-защитных зон (парковки, хоз.площадки)
17		Движение транспорта по территории
18		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №4	Проектируемый

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный лист см. совместно с листом комплекта ПЗУ.
2. Размеры даны в метрах.
3. Разбивка проектируемых зданий ведется в координатах на пересечении осей.
4. Ширина полос на резиновом покрытии составляет 1 м отделены контрастным цветом (серый С018) толщиной 5 см.
5. Цвета резинового покрытия взяты по каталогу фирмы Мастерфайбер /mffranch@yandex.ru/.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование
A	Площадка для игр детей
B	Площадка для отдыха взрослого населения
B	Площадка для занятий физкультурой
Г	Площадка для хозяйственных целей
Д	Площадка для мусоросборников

Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»

337.Б.22-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом №4, расположенный на территории улицы Серпуховской"

Изм.	Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата
1	-	Зам. 24-22	Панькина	08.22
Разработал	Мамедова			06.22
ГАП	Панькина			06.22
ГИП	Разживин			06.22
Н.контроль	Галкина			06.22

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

000 "Пензагражданпроект"

Формат А2

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №4	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Асфальтобетонное покрытие h=5см, (проезды, площадка Д, тип I)
3		Асфальтобетонное покрытие h=8см, (автостоянки, тип II)
4		Покрытие из тротуарной плитки h=3см, (тротуары, площадки перед входами, площадки Б,Г, тип III)
5		Резиновое покрытие "Мастерфайбр" h= 1,5 см, (спортивные (В) и детские площадки (А) тип IV)
6		Асфальтобетонное покрытие h=3см, (отмостка, тип V)
7		Озеленение
8	20эт.	Этажность зданий на генплане
9	①	Номер здания по генплану
10		Граница участка жилого дома №1
11		Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников
12		Разрыв бортового камня и устройство пандуса в детских тротуарах на путях движения МГН.
13		Автостоянки для инвалидов
14		Проектируемое ограждение Ворота, калитка

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Кол-во, м2
А	Площадка для игр детей	252.00
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	36.00
В	Площадка для занятий физкультурой	330.00
Г	Площадка для хозяйственных целей	28.00
Д	Площадка для мусоросборников	24.00

Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»

337.Б.22-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом №4, расположенный на территории улицы Серпуховской"

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	-	Зам.	24-22	Панькина	08.22
Разработал		Мамедова			06.22
ГАП		Панькина			06.22
ГИП		Разжибин			06.22
Н.контроль		Галкина			06.22

Стация Лист Листов

п 3

План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500

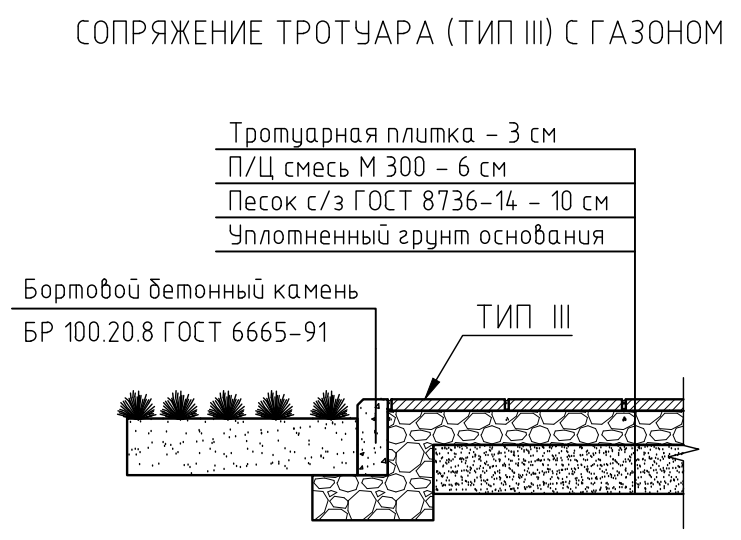
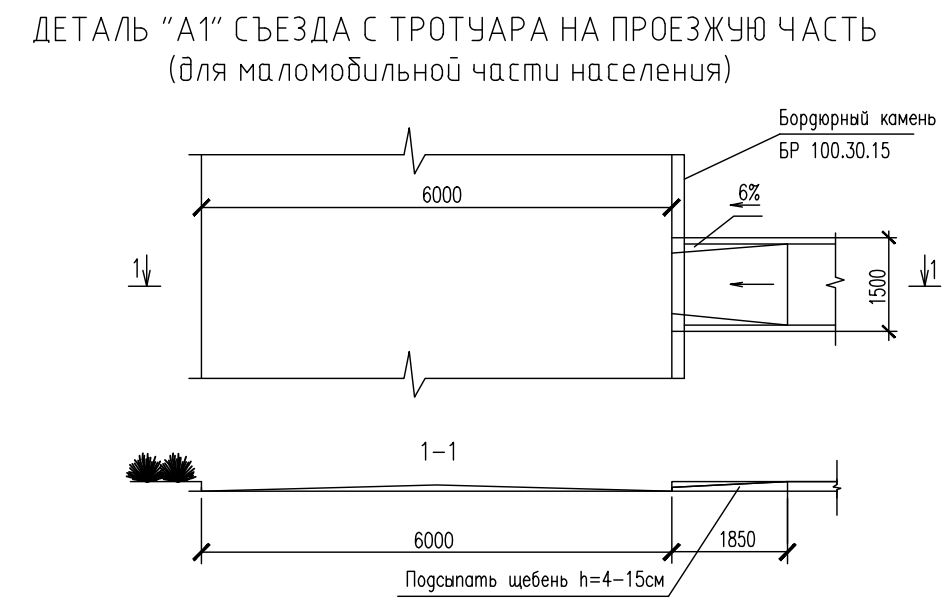
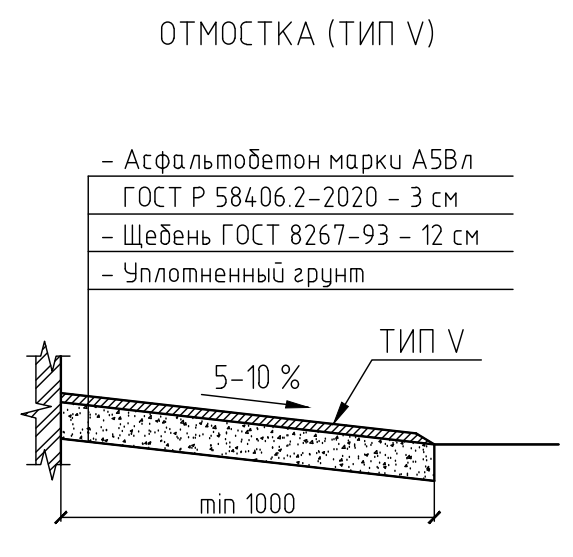
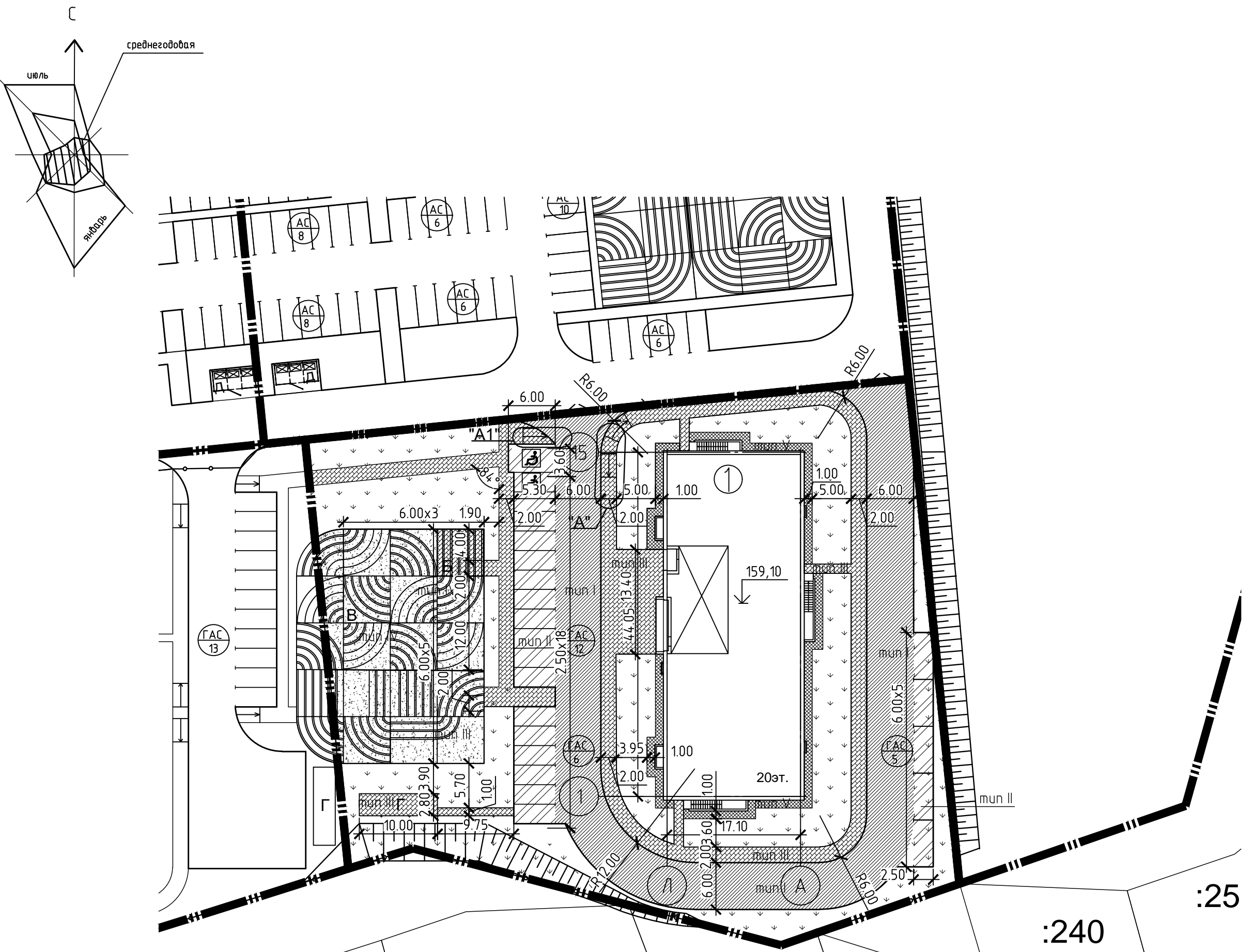
Формат А3х3

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

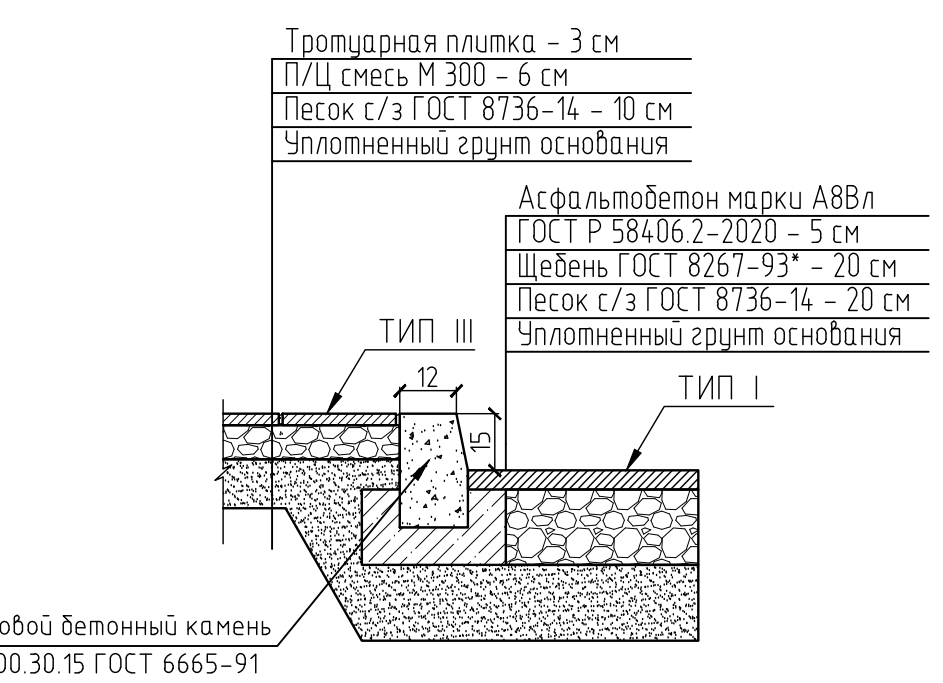
N	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1	Проезды	Асфальтобетонное покрытие h=5см	I	954.00 м ²
2	Автостоянки	Асфальтобетонное покрытие h=8см	II	322.00 м ²
3	Тротуары	Тротуарная плитка h=3см	III	586.00 м ²
4	Площадки	Тротуарная плитка h=3см (площадки Б,Г)	III	64.00 м ²
		Резиновое покрытие "Мастерфайбр" h= 4 см (спортивные (В) и детские площадки (А))	IV	665.00 м ²
		Асфальтобетонное покрытие h=5см (площадки Д)	I	24.00 м ²
5	Отмостка	Асфальтобетонное покрытие h=3см	V	120.00 м ²
6	Бортовой камень БР 100.30.15			358.00 п.м.
7	Бортовой камень БР 100.20.8			507.00 п.м.
8	Резиновый бордюр			90.00 п.м.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

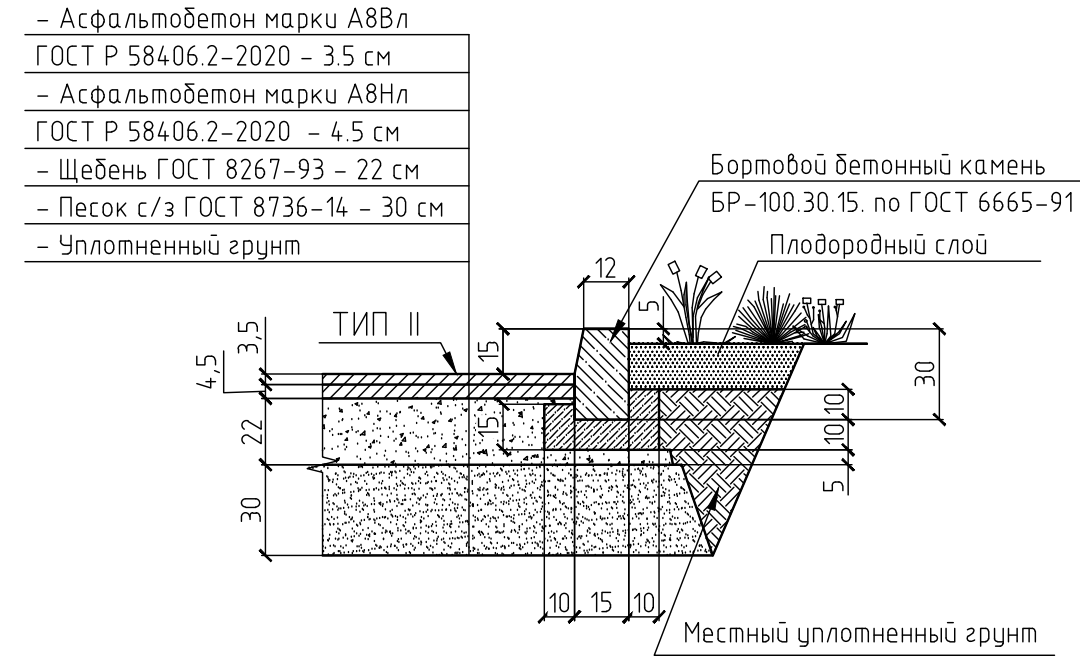
- Данный лист см.совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
- Размеры в узлах конструкций дорожных покрытий даны в см.



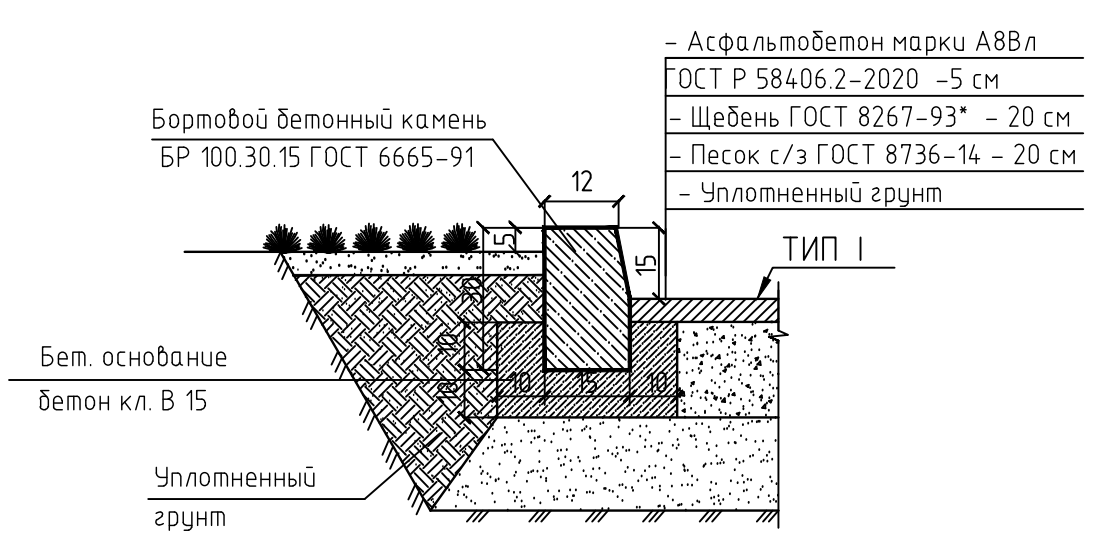
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП III) С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ (ТИП I)



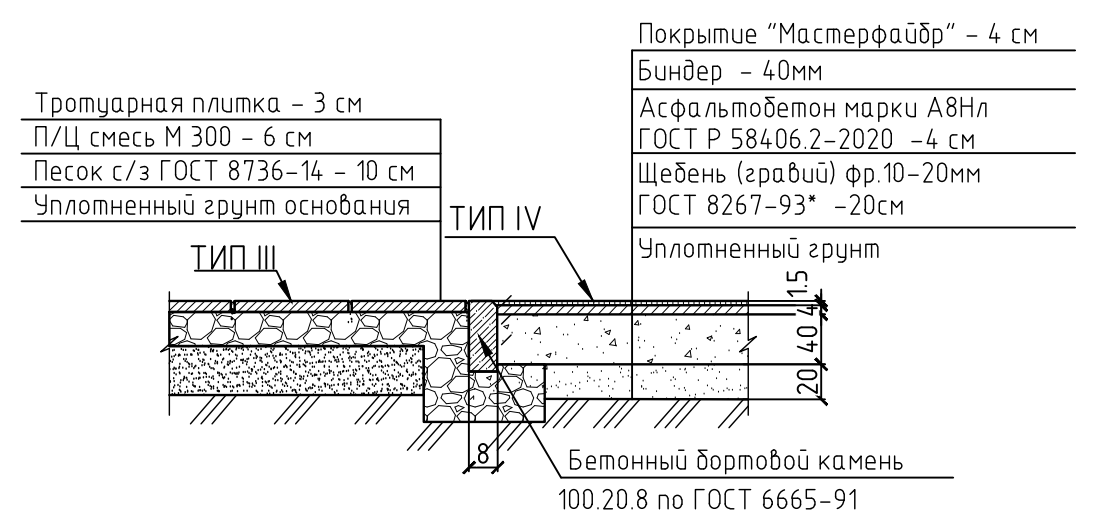
СОПРЯЖЕНИЕ СТОЯНКИ (ТИП II) С ГАЗОНОМ



СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ (ТИП I) С ГАЗОНОМ



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП III) С ПОКРЫТИЕМ "МАСТЕРФАЙБР" (ТИП IV)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2	20эт.	Этажность зданий на генплане
3	①	Номер здания по генплану
4	ГАС 8	гостебоя автостоянка количество машиномест
5		Граница участка жилого дома №1
6		Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников
7		Разрыв бортового камня и устройство пандуса в деталях тротуаров на путях движения МГН.
8		Автостоянки для инвалидов
9		Малые архитектурные формы

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №4	Проектируемый

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

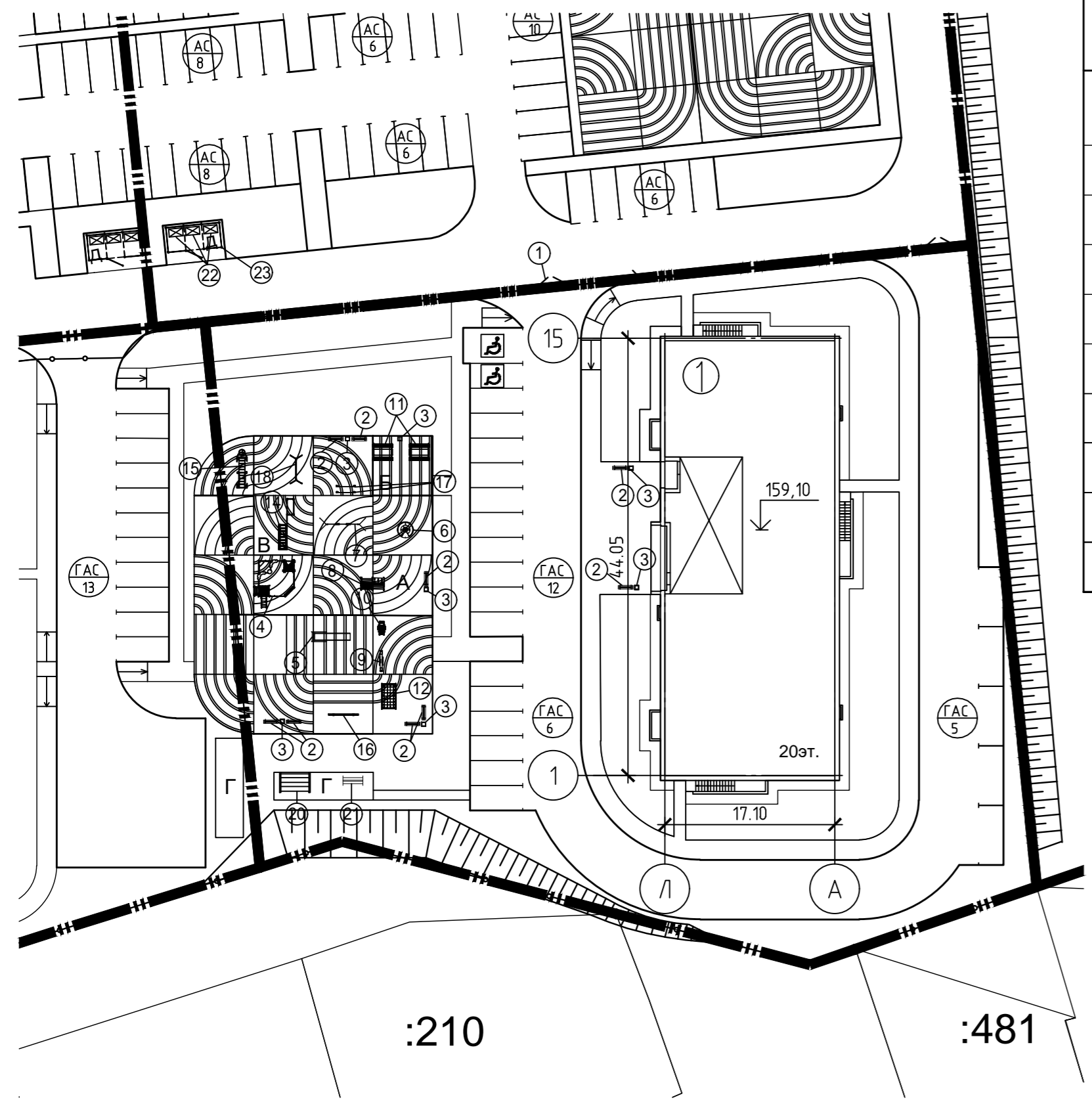
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Металлическое ограждение, из квадратной трубы, с воротами и калиткой	280,0 м.п.	Стационарная
2	МАФ АО "КСИЛ"	Скамья садово-парковая на металлических ножках 002214	9	Стационарная
3	МАФ АО "КСИЛ"	Урна железобетонная 001111 Вставка для урны 001411	7	Переносная
4	МАФ АО "КСИЛ"	Песочный дворик с горкой "Фруктовый сад" 004278	1	Переносная
5	МАФ АО "КСИЛ"	Горка "Мини" -004201	1	Стационарная
6	МАФ АО "КСИЛ"	Карусель с рулем 004195	1	Стационарная
7	МАФ АО "КСИЛ"	Качели на металлических стоках с оцинкованной балкой -004155 Сидение для качелей резиновое с подвеской 004968	1	Стационарная
8	МАФ АО "КСИЛ"	Детский спортивный комплекс 006175	1	Стационарная
9	МАФ АО "КСИЛ"	Качалка-балансир малая 004102	1	Стационарная
10	МАФ АО "КСИЛ"	Качалка на пружине 2-х местная "Караблик" 004122	1	Стационарная
11	МАФ АО "КСИЛ"	Стол со скамьями 002605	2	Стационарная
12	МАФ АО "КСИЛ"	Детский спортивный комплекс 006107	1	Стационарная
13	МАФ АО "КСИЛ"	Лиана средняя 006730	1	Стационарная
14	МАФ АО "КСИЛ"	Стенка с турником и друсьями 006314	1	Стационарная
15	МАФ АО "КСИЛ"	Детский рукоход с брусьями и шведской стенкой 006705	1	Стационарная
16	МАФ АО "КСИЛ"	Бредно 006707	1	Стационарная
17	МАФ АО "КСИЛ"	Бруска классические 006442	1	Стационарная
18	МАФ АО "КСИЛ"	Турник взрослый 006734	1	Стационарная
19	МАФ АО "КСИЛ"	Гимнастический городок 006336	1	Стационарная
20	МАФ АО "КСИЛ"	Стойка для сушки белья 02009	1	Стационарная
21	МАФ АО "КСИЛ"	Стойка для чистки ковров 02008	1	Стационарная
22		Евроконтейнер для ТБО V=0.9м3	3	Переносная
23	ЗАО «ЦЕСИС НИКИРЭТ» www.cesis.ru	Ограждение «МАХАОН-4» (ДАБР. 425729.041-02)	17п.м.	Стационарная

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

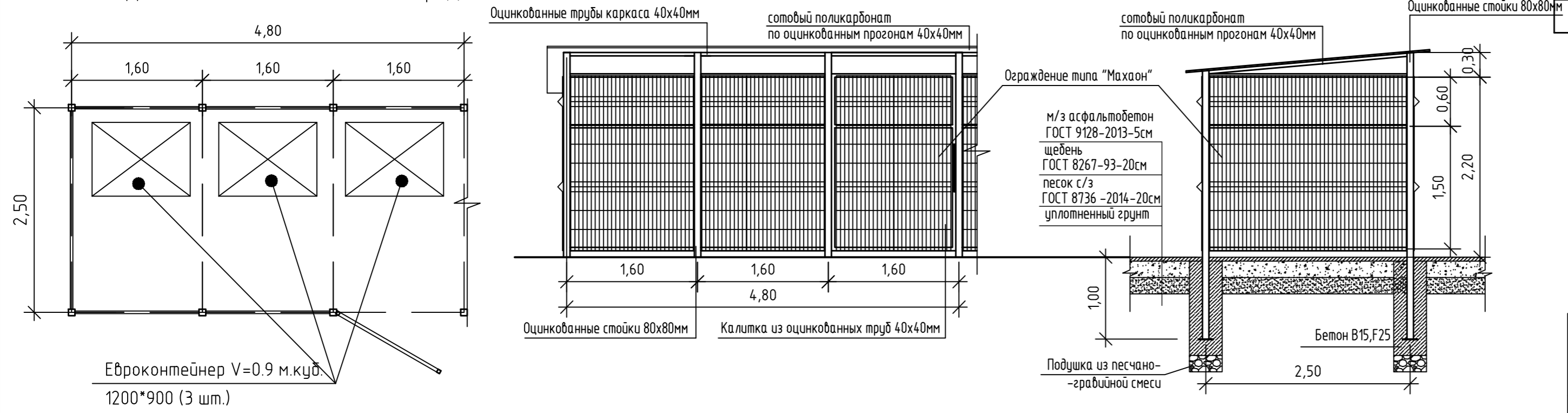
Поз.	Наименование
А	Площадка для игр детей
Б	Площадка для отдыха взрослого населения
В	Площадка для занятий физкультурой
Г	Площадка для хозяйственных целей
Д	Площадка для мусоросборников

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный лист см.совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.



ОГРАЖДЕНИЕ КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ



Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»

337.Б.22-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом №4, расположенный на территории улицы Серпуховской"

Изм.	Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата
1	-	Зам. 24-22	Панькина	08.22
Разработал	Мамедова			06.22
ГАП	Панькина			06.22
ГИП	Разжидин			06.22
Н.контроль	Галкина			06.22

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

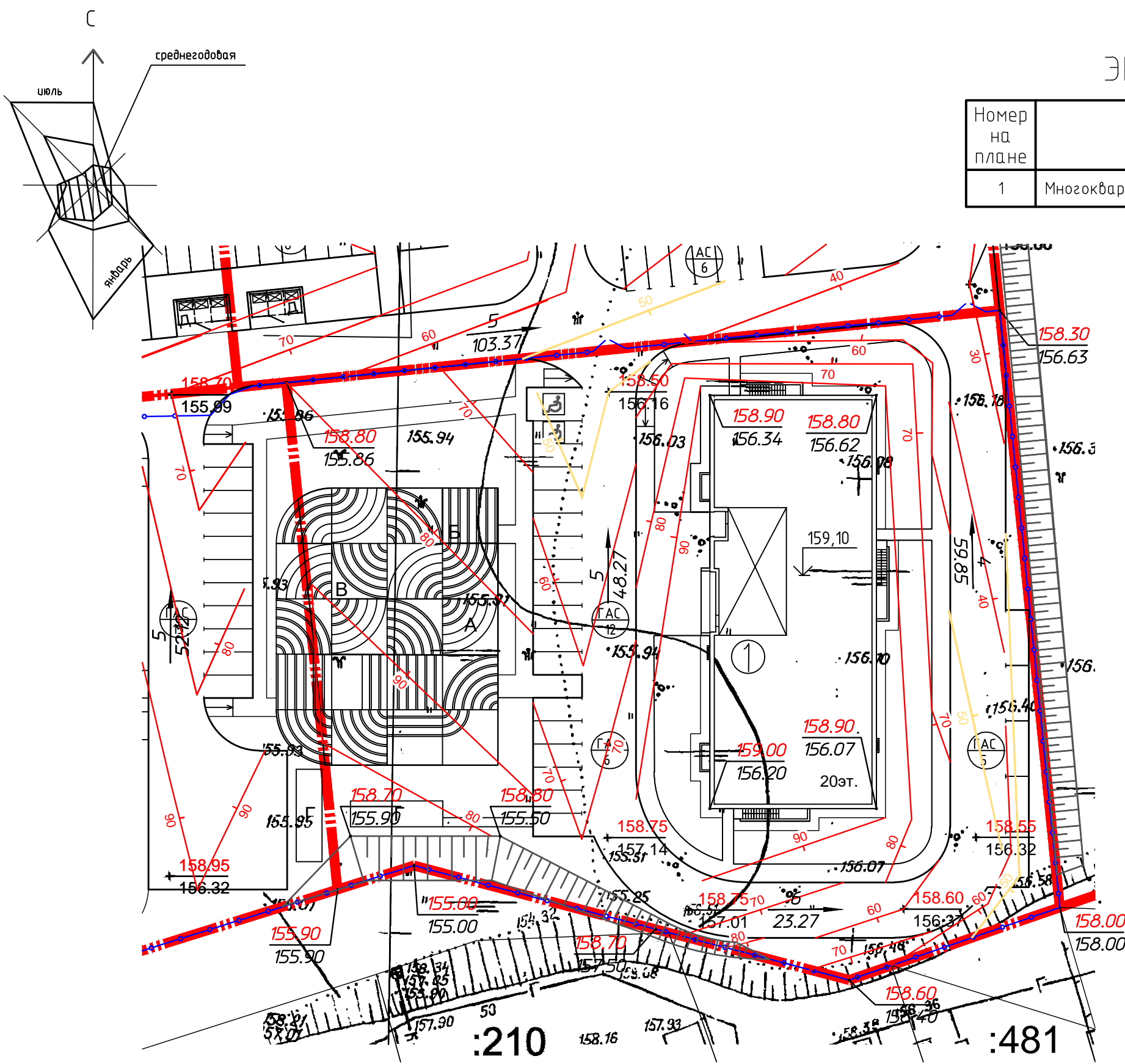
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №4	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1	$\begin{matrix} 158.75 \\ + \\ 157.14 \end{matrix}$	Точка перелома и промежуточная продольного профиля.
2	$\frac{6}{23.27}$	Уклоноуказатель (автомобильных дорог) в верхн. части—значение уклона в ‰, и нижней—расстояние в м.
3		Проектные горизонталы

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

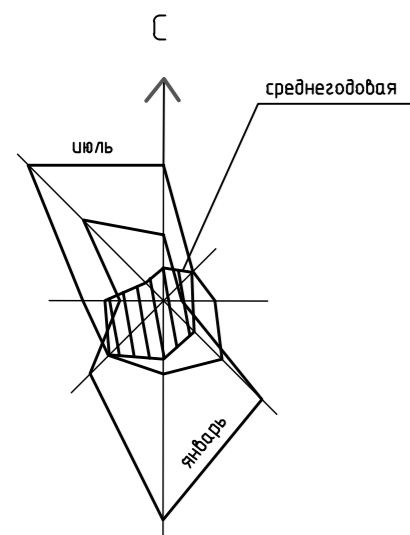
1. Данный лист см.совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
2. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

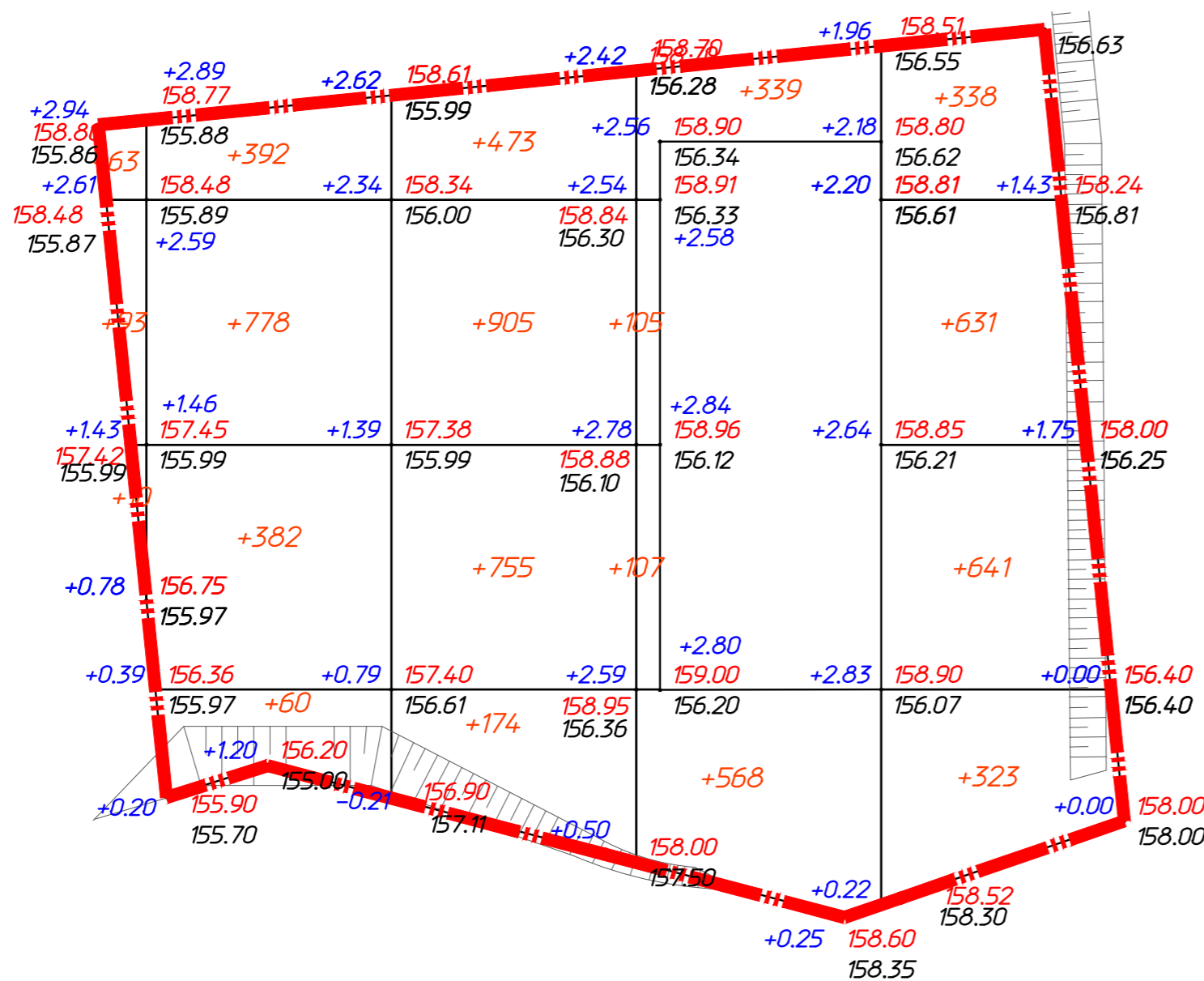
Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»		
337.Б.22-ПЗУ		
"Многоквартирный жилой дом №4, расположенный на территории улицы Серпуховской"		
Стадия	Лист	Листов
П	5	
План организации рельефа. М 1:500		000 "Пензагражданпроект"
Формат А3		

1	-	Зам.	24-22	Панькина	08.22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мамедова				06.22
ГАП	Панькина				06.22
ГИП	Разживин				06.22
Н.контроль.	Галкина				06.22



Ведомость объемов земляных масс

наименование грунта	количество м ³			
	по уч-ку		вне участка (откос)	
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)
Грунт планировки территории	7137	-		
Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве:		1115		
а) подземных частей зданий и сооружений				
б) автодорожных покрытий		(929)		
в) плодородной почвы на участ. озеленения		(186)		
Поправка на уплотнение k=0,1	714			
Всего пригодного грунта	7851	1115		
Избыток(недостаток) пригодного грунта		6736		
Плодородный грунт всего, в т.ч.		611		
а) используемый для озелен. тер-рии	186			
б) избыток плодородн. грунта	425			
Итого перерабатываемого грунта	8462	8462		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

обозначение	наименование
+1.62 158.69 157.07	рабочая отм. красная отметка черная отметка
---	граница нулевых работ
+255	объем земляных масс

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный лист см.совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
2. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.

Итого	насыпь (+)	+166	+1612	+2307	+1119	+1933	Всего м ³	+7137
Итого	выемка (-)	---	---	---	---	---	Всего м ³	---

Общая площадь насыпи = 4067 м²
 Общая площадь выемки = 0 м²
 Общая площадь 0-области = 6 м²
 Общая площадь картограммы = 4073 м²

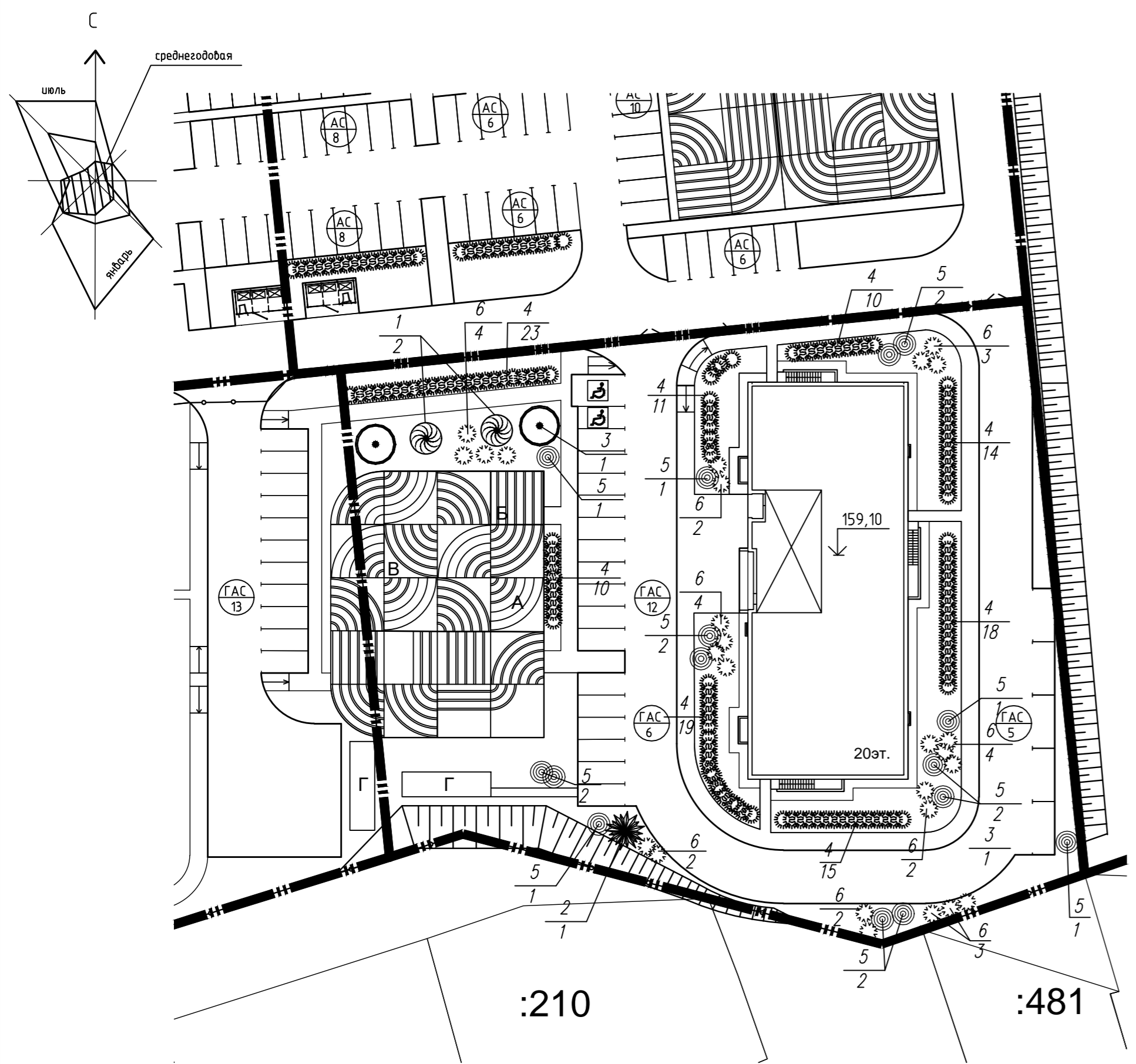
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»

337.Б.22-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом №4, расположенный на территории улицы Серпуховской"

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мамедова			06.22	П	6	
ГАП	Панькина			06.22			
ГИП	Разживин			06.22			
Н.контроль	Галкина			06.22	План земляных масс. М 1:500	000 "Пензагражданпроект"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные графические изображения	Наименование
$\frac{1}{2}$	Номер породы по ассортименту Количество растений в шт.
	Лиственные деревья
	Хвойные деревья
	Кустарник в группах
	Кустарник в живой изгороди

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2	20 эт.	Этажность зданий на генплане
3	①	Номер здания по генплану
4		гостевая автостоянка количество машиномест
5		Граница участка жилого дома №1
6		Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников
7		Разрыв бортового камня и устройство пандуса в деталях тротуаров на путях движения МГН.
8		Автостоянки для инвалидов

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование
А	Площадка для игр детей
Б	Площадка для отдыха взрослого населения
В	Площадка для занятий физкультурой
Г	Площадка для хозяйственных целей
Д	Площадка для мусоросборников

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			по участку	дне участка
1	Береза бородавчатая	шт.	2	
2	Ель колючая	шт.	1	
3	Липа мелколистная	шт.	2	
	итого	шт.	5	
4	Дерен красный	шт.	125	
5	Калина Бульданж	шт.	15	
6	Чудушник крупноцветный	шт.	26	
	итого	шт.	166	
	Площадь озеленения	м ²	1395.00	
	Площадь газонов	м ²	1346.00	
	Растительный грунт	м ³	209.00	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами и крупномерным посадочным материалом, учитывая подземные коммуникации.
- Размеры посадочных ям для саженцев d - 0.7м, h - 0.7м, для крупномерных d - 1.0м, h - 0.65м.
- При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев - 25%, для крупномерных до 50%
- При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15см, после посадки необходим полив. Предусматривается уход в течение лета: полив, рыхление, прополка.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №4	Проектируемый

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»

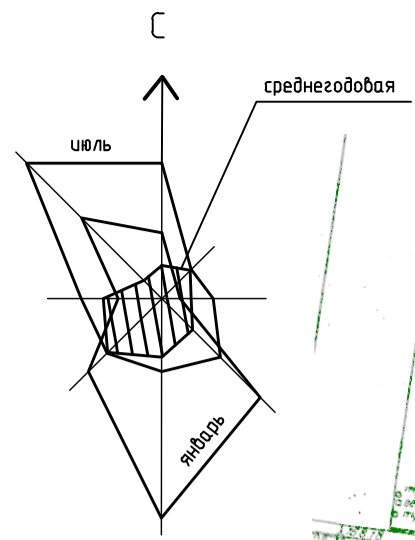
337.Б.22-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом №4, расположенный на территории улицы Серпуховской"

1	-	Зам.	24-22	Панькина	08.22
Изм.	Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата	
Разработал	Мамедова			06.22	
ГАП	Панькина			06.22	
ГИП	Разжидин			06.22	
Н.контроль	Галкина			06.22	

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План озеленения. М1:500 000 "Пензагражданпроект"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генплану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом № 1 (58.29.1006005.2144)	17	Возводимый
2	Многоквартирный жилой дом № 2 (58.29.1006005.2145)	17	Возводимый
3	Многоквартирный жилой дом № 3 (58.29.1006005.2148)	17	Возводимый
4	Многоквартирный жилой дом № 4 (58.29.1006005.2155)	20	Проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом № 5 (58.29.1006005.2154)	20	На перспективу
6	Многоквартирный жилой дом № 2 (58.29.1006005.2152)	17	На перспективу
7	Многоквартирный жилой дом № 1 (58.29.1006005.2157)	17	На перспективу

- Проектируемая теплосеть в непроходных ж/б каналах
- Ранее запроектированный хоз. -питьевой водопровод
- Ранее запроектированная хоз. -бытовая канализация
- Проектируемый хоз.-питьевой водопровод
- Проектируемая хоз.-бытовая канализация
- Проектируемая дождевая канализация

Создано: 2024.08.22
Подп. и дата: 08.22
Изм. №: 01

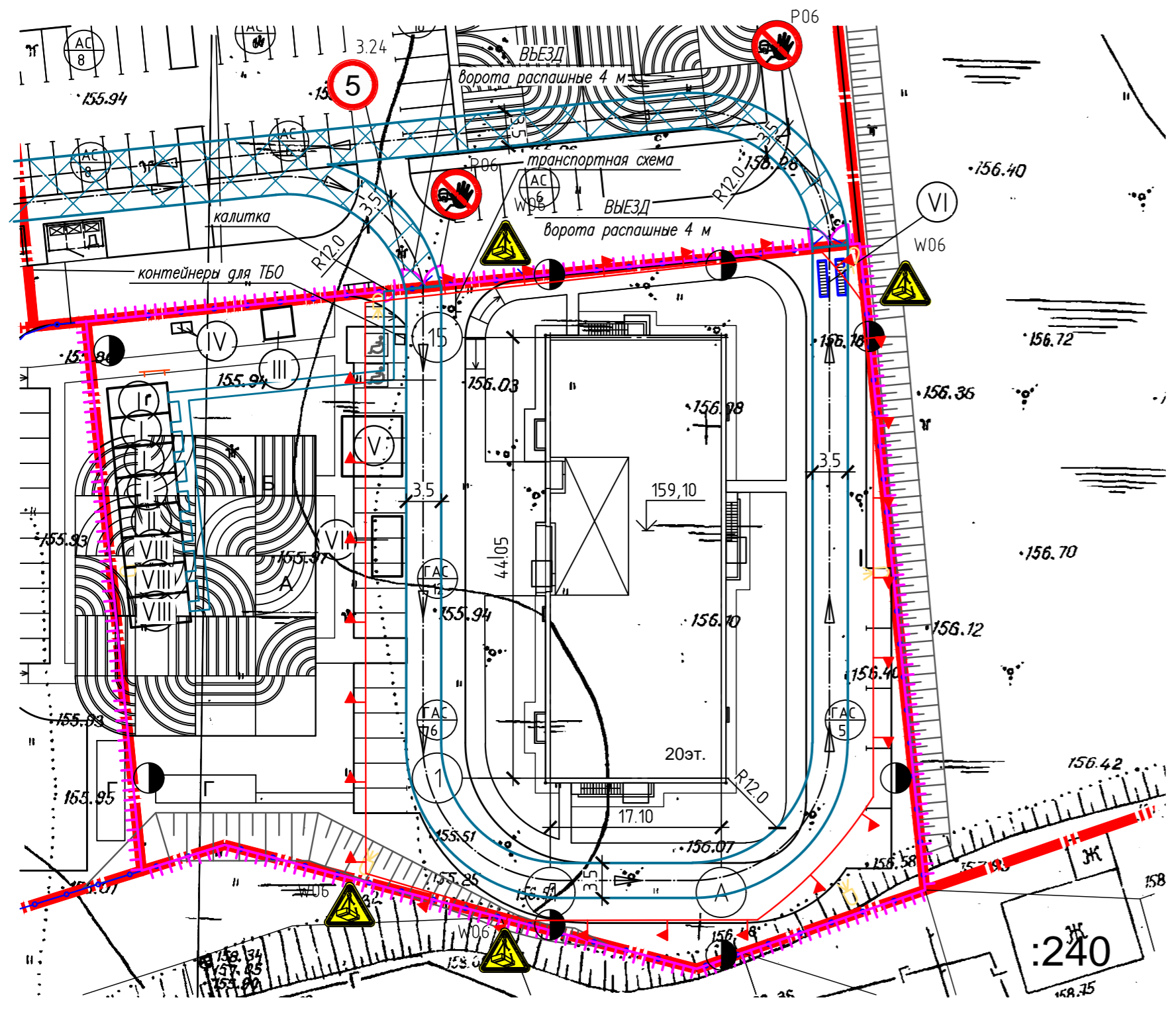
Заказчик: ООО СЗ «РКС-Пенза»				
337 Б 22-ПЗУ				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом №4, расположенный на территории улицы Серпуховской				
1	-	Зам.	24-22	Панькина 08.22
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись Дата
ГИП ВК	Габрилин			06.22
ГИП ОВ	Тяков			06.22
ГИП	Разживин			06.22
Н.контр.	Галкина			06.22
Сводный план инженерных сетей М 1:1000				000 "Пензагражданпроект"
Стадия	Лист	Листов		
П	8	10		

ВЕДОМОСТЬ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование	Габариты	Площадь, м ²	Шифр проекта	Кол-во
I	Гардеробная с душем	6.0x3.0	18.0		4
II	Проробская	6.0x3.0	32.0		1
III	Пункт охраны	6.0x3.0	18.0		1
IV	Биотуалет	1.17x1.1	1.287		3
V	Закрытый склад				1
VI	Установка для мойки колес с оборотным водоснабжением "Мойдодыр"				1
VII	Инвентарная				1
VIII	Помещения для сушки одежды, обуви и обуви	6.0x3.0	18.0		3

Поз	Обозначение	Наименование	Примеч.
1		Проектируемое здание, сооружение	
2		Граница земельного участка	
3		Ограждение стройплощадки	
4		Временные дороги	
5		Временные дороги внеплощадочные	
6		Рабочая зона крана	
7		Потенциально опасная зона работы крана	
8		Линия ограничения работы крана	
9		Площадка складирования материалов и конструкций	
10		Направление движения транспорта	
11		Светильник на опоре	
12		Знак закрепления разбивочных осей	
13		Ограждение стройплощадки временное (на период с 16 по 21 мес. строительства)	
14		Ограждение стройплощадки временное с пешеходной галереей (на период с 16 по 21 мес. строительства)	

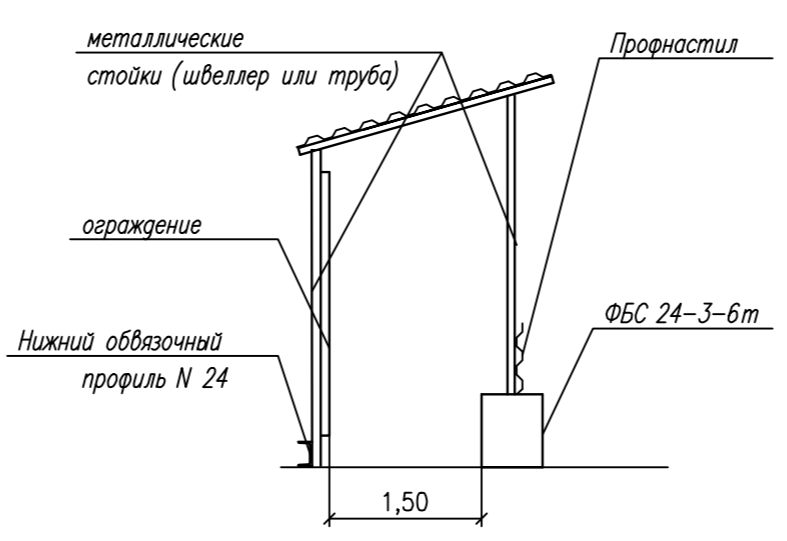


- Знаки безопасности по ГОСТ Р 12.4.026-2015
- W06 - Опасна. Возможно падение груза
 - P06 - Доступ посторонним запрещен
- Знаки дорожные по ГОСТ Р 52290-2004
- 3.24 - ограничение максимальной скорости
 - 2.4 - уступите дорогу

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

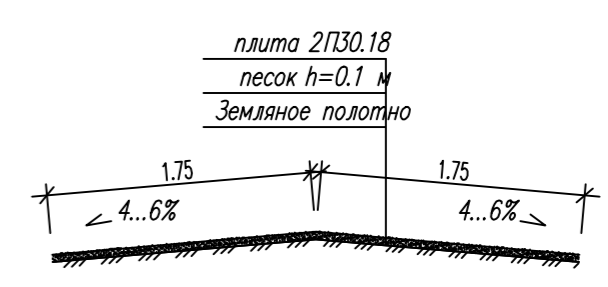
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №4	Проектируемый

Схема устройства пешеходной галереи



- Опасная зона работы крана
- Плита перекрытия ПБ 72-15-8 (высота подъема до 55 м):
 $R = L + b/2 + 1отл = 7.2 + 1.5/2 + 9.0 = 17.0$ м
 - Блок фундаментный ФБС 24.5.6 (высота подъема до 3 м):
 $R = L + b/2 + 1отл = 2.4 + 0.6/2 + 1.0 = 4.0$ м
 - Связка арматуры (высота подъема до 6 м):
 $R = L + b/2 + 1отл = 6.0 + 1.0/2 + 1.5 = 8.0$ м
 - Багья БН-1.0 (высота подъема до 6 м):
 $R = L + b/2 + 1отл = 1.75 + 1.55/2 + 1.5 = 3.1$ м

Конструкция временной автомобильной дороги



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

- ПОТРЕБНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:
- Временная дорога внутриплощадочная: S=530 м²: ж/б плиты 2П30.18 – 100 шт; песок (h=0,1м) – 53.0 м³;
 - Ограждение: гофролисты – L=140 м: стойки (через 3 м) – 47 шт/ 1.79 м³; прогоны – 94 шт/ 1.69 м³;

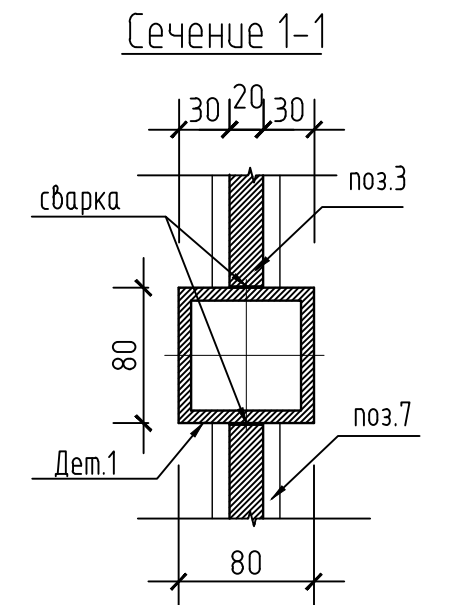
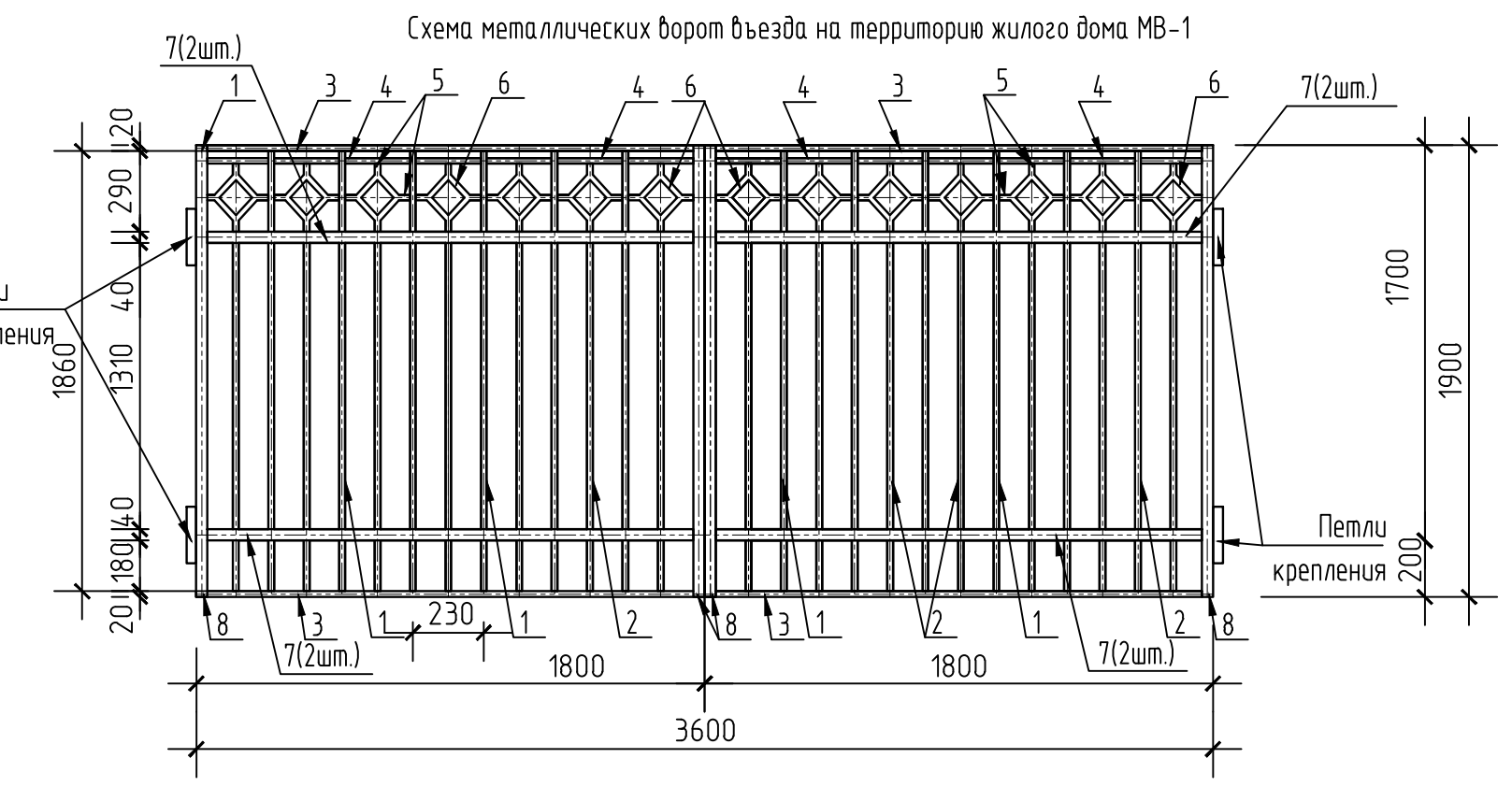
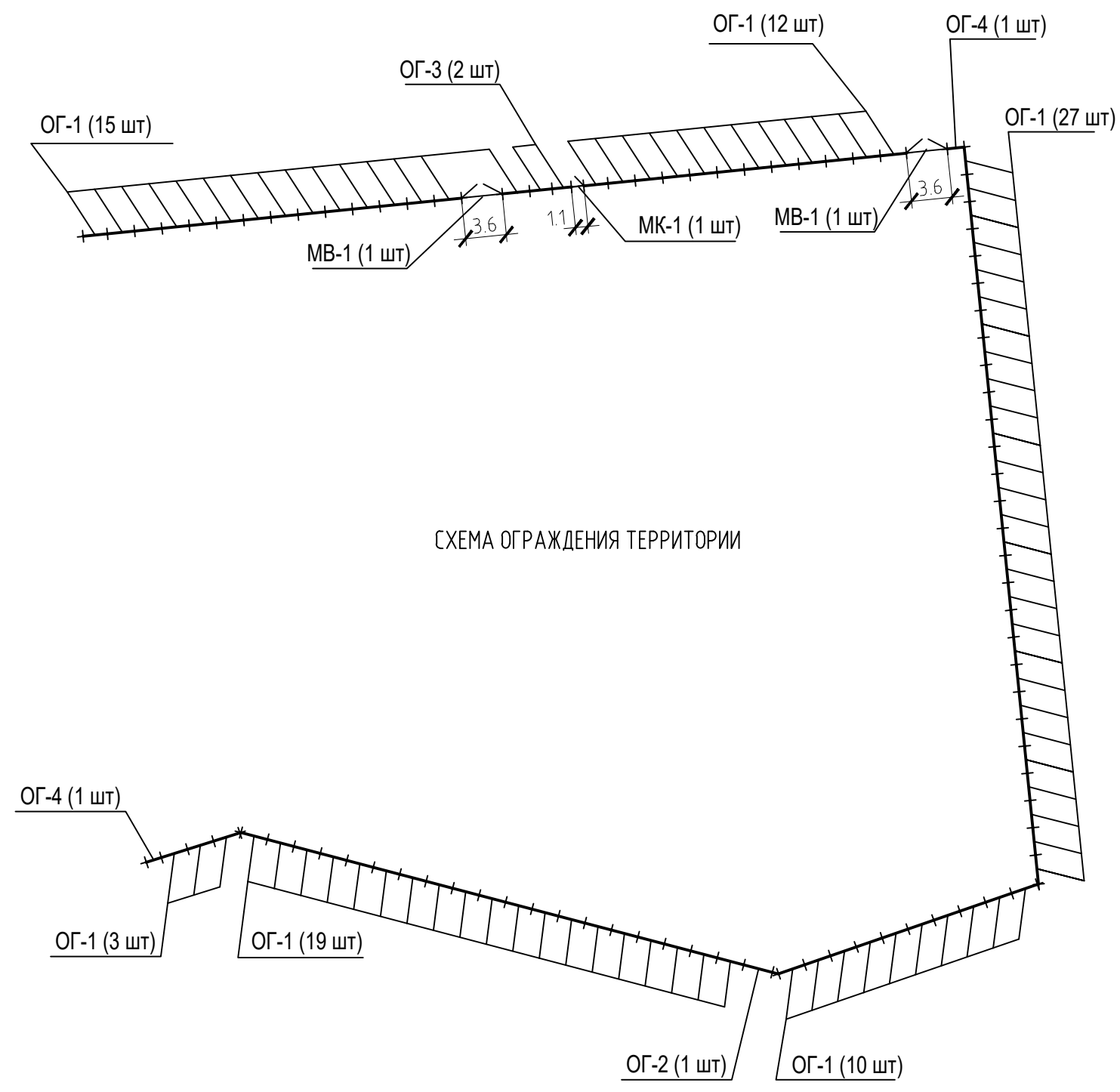
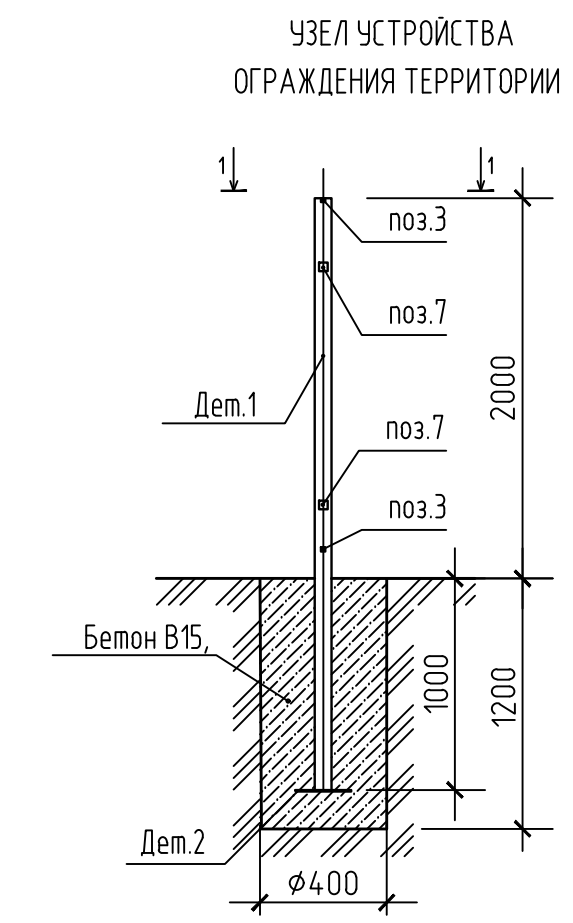
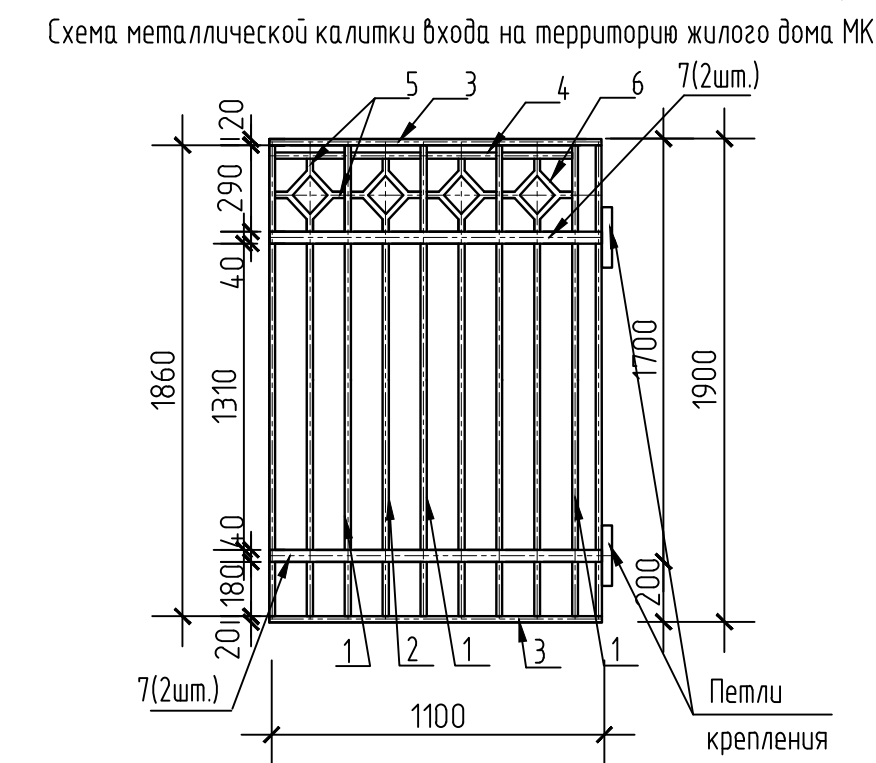
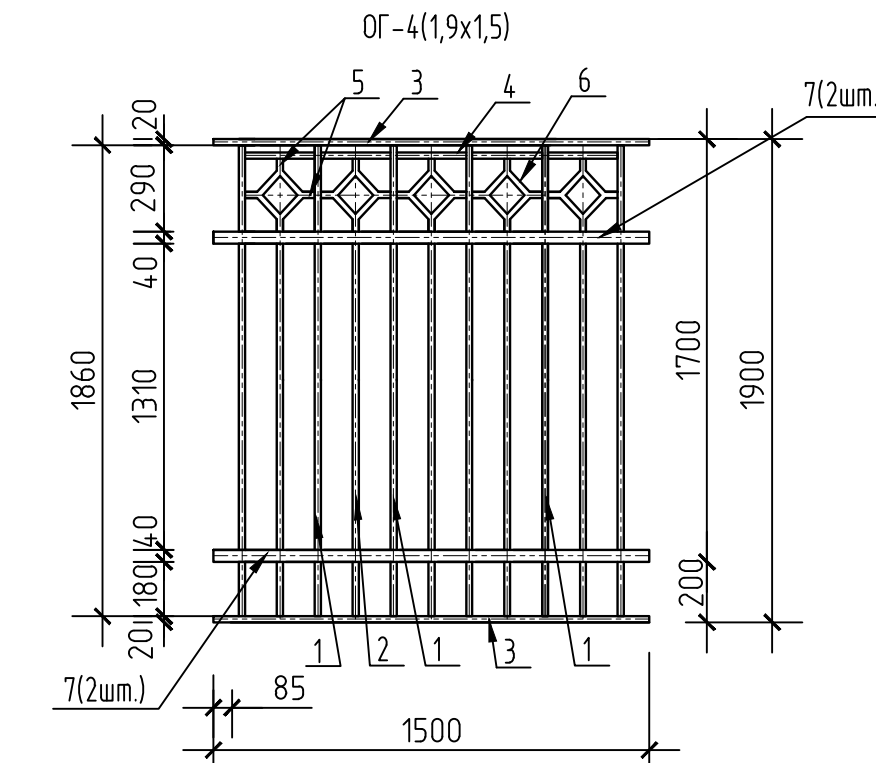
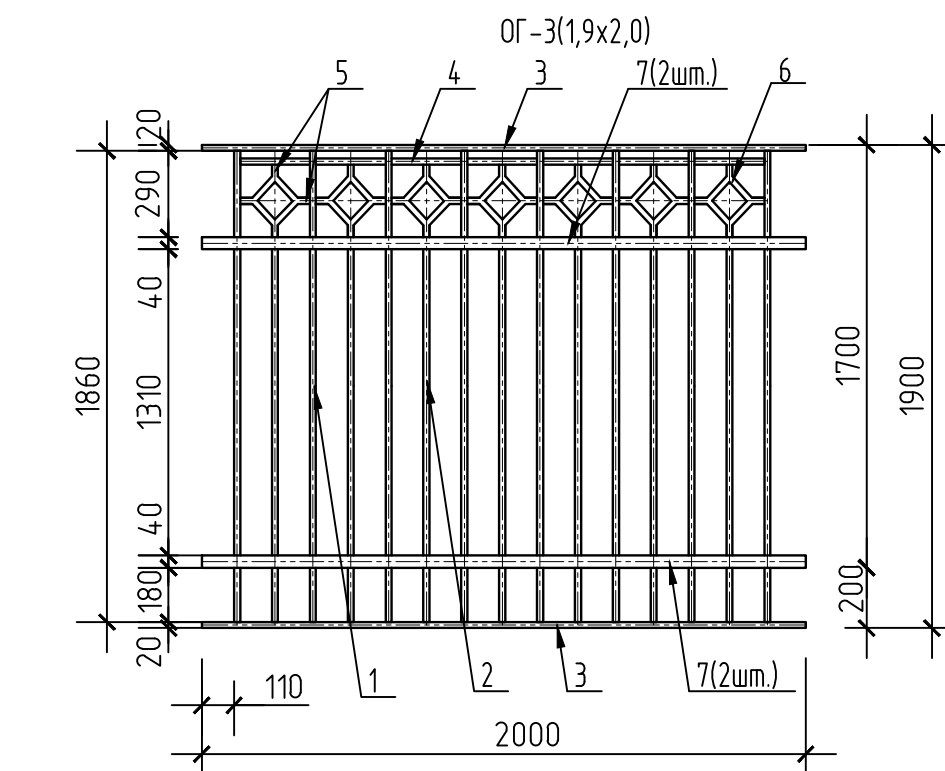
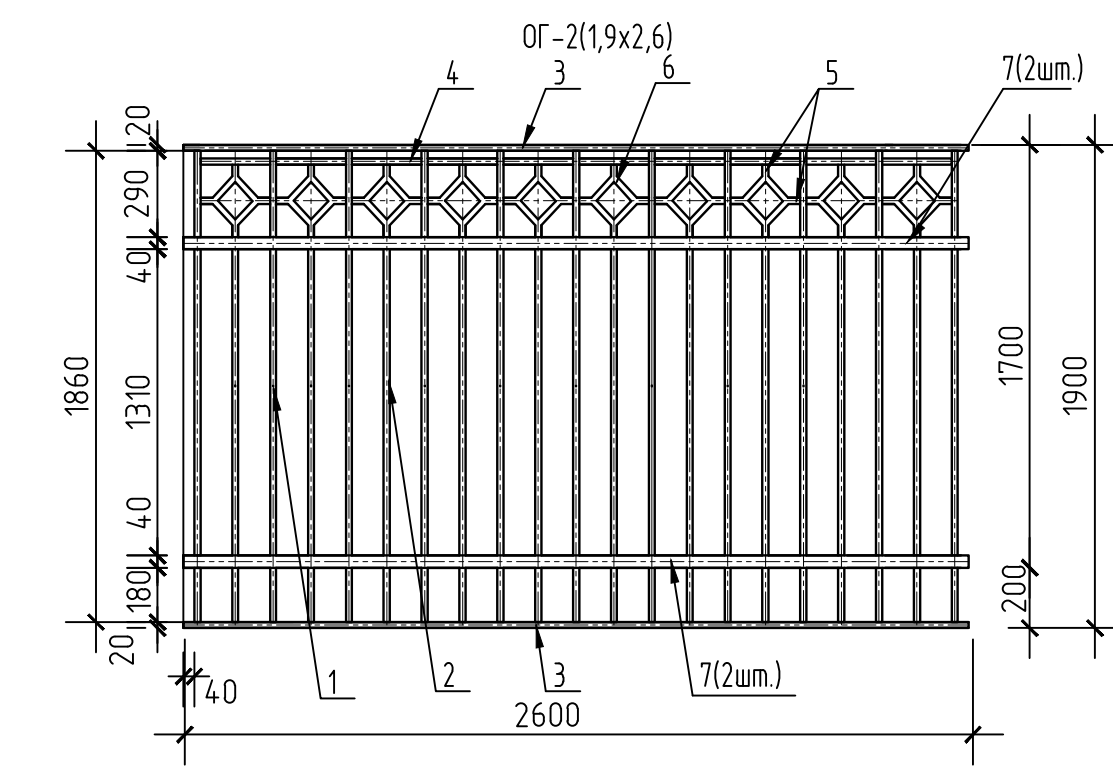
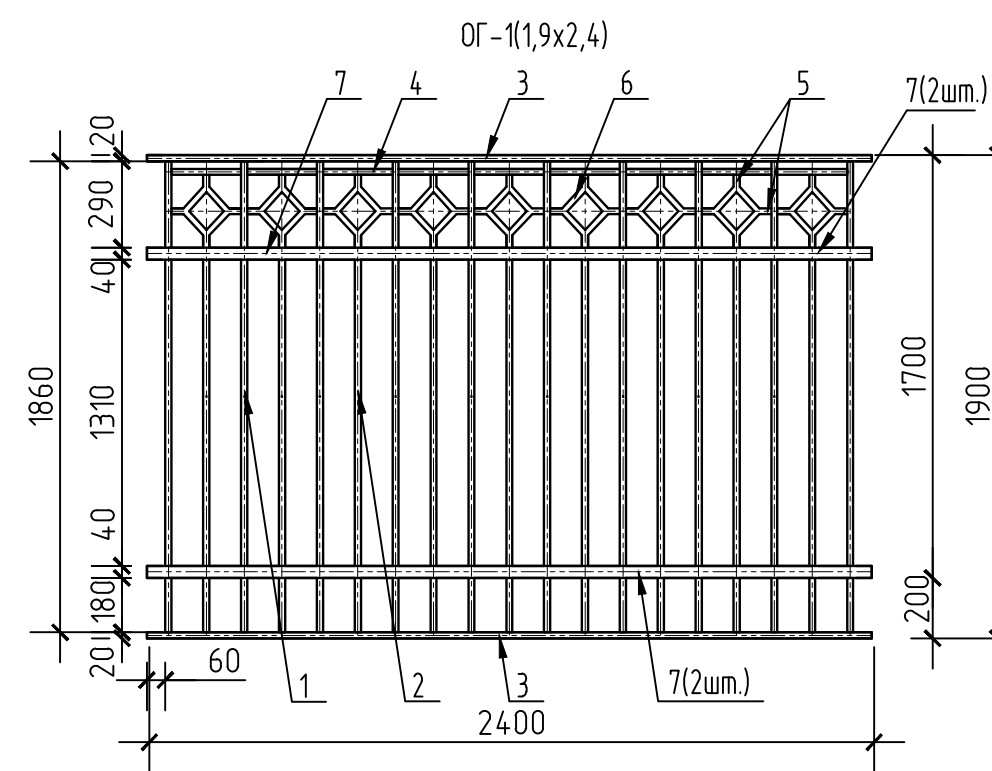
Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»			
337.Б.22-ПЗУ			
"Многоквартирный жилой дом №4, расположенный на территории улицы Серпуховской"			
1	-	Зам. 24-22	Панькина 08.22
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись Дата
Разработал	Разживин		06.22
Проверил	Панькина		06.22
Н.контр.	Галкина		06.22
Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500			Стадия Лист Листов П 9
			000 "Пензагражданпроект"

СПЕЦИФИКАЦИЯ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ (начало)

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед. кг	Масса всех элем., кг	Масса общая, кг
ОГ-1(1,9x2,4) -86шт						5160
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	10	2.00	20.00	60.00
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	9	1.41	12.69	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм(s=2,0мм), L=2400мм	2	3.34	6.68	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	9	0.25	2.25	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	36	0.04	1.44	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=500мм	9	0.54	4.86	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=2400мм)	4	3.02	12.08	
ОГ-2(1,9x2,6)-1шт						65.94
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	11	2.00	22.00	65.94
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	10	1.41	14.10	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм(s=2,0мм), L=2600мм	2	3.61	7.22	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	10	0.25	2.5	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	40	0.04	1.60	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм)L=500мм	10	0.54	5.40	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=2600мм)	4	3.28	13.12	
ОГ-3(1,9x2,0)-2шт						96.52
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	8	2.00	16.00	48.16
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	7	1.41	9.87	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм (s=2,0мм), L=2000мм	2	2.78	5.56	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	7	0.25	1.75	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	28	0.04	1.12	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм)L=500мм	7	0.54	3.78	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=2000мм)	4	2.52	10.08	
ОГ-4(1,9x1,5)-2шт						71.00
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	6	2.00	12.00	35.50
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	5	1.41	7.05	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм (s=2,0мм), L=1500мм	2	2.09	4.18	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	5	0.25	1.25	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	20	0.04	0.80	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм)L=500мм	5	0.54	2.70	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=1500мм)	4	1.88	7.52	

СПЕЦИФИКАЦИЯ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ (окончание)

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед. кг	Масса всех элем., кг	Масса общая, кг
Металлическая калитка входа МК-1 -1 шт						29.26
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	6	2.00	12.00	29.26
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	4	1.41	5.64	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм (s=2,0мм), L=1000мм	2	1.39	2.78	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	4	0.25	1.00	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	16	0.04	0.64	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм)L=500мм	4	0.54	2.16	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=1000мм)	4	1.26	5.04	
Металлическая ворота ограждения МВ-1 -2шт						255.48
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	12	1.99	23.88	127.74
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	14	1.40	19.60	
3	ГОСТ 8645-68*	Труба квадр. 40x25мм (s=3,0мм), L=1700мм	8	4.52	36.16	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	14	0.25	3.50	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	56	0.04	2.24	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм)L=500мм	14	0.54	7.56	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=1850мм)	4	2.32	9.28	
8	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 40x40мм(s=3,0мм), L=1900мм	4	6.38	25.52	
Стойки ограждения -98шт						3214.4
1	ГОСТ 25577-83	Труба квадр. 80x80мм(s=5,00мм), L=3000мм	1	30.24	32.40	32.80
2	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 100x8мм (L=100мм)	1	0.40	0.40	
		Бетон В15 W4 F100	куб.м	128	0.15	19.20



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
2. Ограждения выполнить по типу приведенных на данном листе элементов ограждения специализированной фирмой-изготовителем.
3. Соединение металлических элементов производить на сварке.
4. Сварку металлических элементов выполнять согласно требованиям СНиП 3.03.01-87 электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75*.
5. Катет сварного шва принимать равным Kf=6мм.
6. Длину сварных швов принимать равной длине примыкания свариваемых элементов.
7. После сварки металлические поверхности из черного металла очистить от ржавчины и шлака и окрасить эмалью для наружных работ за 2 раза.

Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»					
337.Б.22-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом №4, расположенный на территории улицы Серпуховской"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мамедова				06.22
ГАП	Панькина				06.22
ГИП	Разжибин				06.22
Н.контроль	Галкина				06.22
Схемы ограждения территории				Ставля	Лист
				п	10
				000 "Пензагражданпроект"	

Изд. № 001
Полный текст
Взамени № 001