

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"		01309722
Идентификационный номер налогоплательщика			2128007123
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность		12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей			384
Местонахождение (адрес)	428003, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Ярославская, д. 76, офис 312		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "ПРОФ АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			2128021640
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			1022101142018

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	88 971	71 673	51 588
	в том числе:				
	основные средства	11501	88 267	70 969	50 884
	земельные участки	11502	704	704	704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 943	3 943	3 263
	в том числе:				
	паи и акции	11701	151	151	151
	вклады по договору простого товарищества	11702	3 792	3 792	3 112
	Отложенные налоговые активы	1180	1 329	1 274	1 040
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	94 243	76 890	55 891
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 255 116	2 160 271	1 809 266
	в том числе:				
	материалы	12101	87 719	93 534	35 361
	товары	12102	33 308	23 518	8 300
	готовая продукция	12103	94 070	75 296	113 433
	незавершенное строительство	12104	1 617 143	1 567 185	1 294 158
	земельные участки под строительство	12105	422 876	400 738	357 744

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 098	15 838	6 525
Дебиторская задолженность	1230	1 958 325	2 568 877	1 048 076
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	133 929	130 109	50 531
расчеты с покупателями и заказчиками	12302	53 650	26 605	20 767
расчеты по налогам и сборам	12303	18 010	150	10 092
расчеты по социальному страхованию	12304	9	9	-
расчеты с подотчетными лицами	12305	98	20	77
расчеты с прочими дебиторами	12306	1 752 629	2 411 984	966 609
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	624 470	480 301	524 190
в том числе:				
депозиты	12401	600 000	450 000	500 000
займы	12402	24 470	30 301	24 190
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	579 900	490 897	297 050
в том числе:				
касса организации	12501	37	27	48
расчетные счета	12502	156 636	64 844	50 406
специальные счета	12503	423 227	426 026	246 596
Прочие оборотные активы	1260	1 072	1 057	583
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	1 072	1 057	583
Итого по разделу II	1200	5 431 981	5 717 241	3 685 690
БАЛАНС	1600	5 526 224	5 794 131	3 741 581

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 051	80 051	80 051
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 414	8 414	8 469
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 029	2 029	2 029
	Резервный капитал	1360	12 007	12 007	12 007
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 475 282	1 472 299	1 402 771
	в том числе:				
	чистая прибыль отчетного периода	13701	2 983	87 625	135 534
	Итого по разделу III	1300	1 577 783	1 574 800	1 505 327
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	271 933	536 132	-
	в том числе:				
	кредит Сбербанка	14101	271 933	220 801	-
	кредит ВТБ	14102	-	315 331	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 717 459	2 392 600	1 455 797
	в том числе:				
	целевое финансирование	14501	2 717 459	2 392 600	1 455 797
	Итого по разделу IV	1400	2 989 392	2 928 732	1 455 797
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	182 477	565 000	320 535
	в том числе:				
	кредит Сбербанка	15101	-	-	120 610
	кредит ВТБ	15102	182 477	565 000	199 925
	Кредиторская задолженность	1520	760 761	709 599	454 149
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	149 274	157 648	134 429
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	583 298	527 449	246 602
	расчеты по налогам и сборам	15203	4 628	10 609	65 759
	расчеты по социальному страхованию	15204	2 035	957	922
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 968	2 644	2 245
	расчеты с прочими кредиторами	15206	18 558	10 292	4 192
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 811	16 000	5 773
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	959 049	1 290 599	780 457
	БАЛАНС	1700	5 526 224	5 794 131	3 741 581

Руководитель



(подпись)

**Семёнов Валерий
Пименович**
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	по ОКПО	01309722		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2128007123		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	171 222	102 258
	Себестоимость продаж	2120	(148 625)	(84 973)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 597	17 285
	Коммерческие расходы	2210	(11 281)	(11 066)
	Управленческие расходы	2220	(14 328)	(12 298)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 012)	(6 079)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 131	12 619
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 587	44 395
	в том числе:			
	доходы от реализации прочего имущества	23401	5 849	1 432
	прочие операционные доходы	23402	101	209
	доходы от услуг заказчика-застройщика	23403	1 637	42 754
	Прочие расходы	2350	(11 241)	(3 655)
	в том числе:			
	расходы от реализации прочего имущества	23501	(5 614)	(1 330)
	прочие операционные расходы	23502	(3 152)	(1 466)
	прочие внереализационные расходы	23503	(2 475)	(859)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 465	47 280
	Налог на прибыль	2410	(1 482)	(9 711)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 537)	(9 755)
	отложенный налог на прибыль	2412	55	44
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 983	37 569

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 983	37 569
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)Семёнов Валерий
Пименович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

