

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	ИНН	01309722		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128007123		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	428000, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Ярославская ул, д. № 76, оф. 312				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "Аудиторская фирма "Проф Аудит"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2128021640		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022101142018		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 868 269	1 291 007	1 074 406
	в том числе:				
	основные средства организации	11501	33 929	33 037	34 057
	приобретение земельных участков	11502	155 471	71 840	56 537
	строительство объектов	11503	1 678 869	1 186 130	983 811
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 156	2 076	165
	в том числе:				
	паи и акции	11701	167	165	165
	вклады по договору простого товарищества	11702	2 989	1 911	-
	Отложенные налоговые активы	1180	844	755	347
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 872 269	1 293 837	1 074 917
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	273 756	202 684	198 635
	в том числе:				
	материалы	12101	60 872	36 444	13 259
	товары	12102	4 105	37 363	41 004
	готовая продукция	12103	208 779	128 877	144 372
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 132	6 582	2 537

	Дебиторская задолженность	1230	724 932	347 172	134 923
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	82 146	31 900	23 805
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	58 616	25 886	34 805
	расчеты по налогам и сборам	12303	11 055	36 690	58
	расчеты по социальному страхованию	12304	-	-	275
	расчеты с подотчетными лицами	12305	84	17	-
	расчеты с прочими дебиторами	12306	573 031	252 679	75 980
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	164 470	169 580	482 856
	в том числе:				
	векселя банков	12401	-	-	2 726
	депозиты	12402	150 000	154 000	460 000
	займы	12403	14 470	15 580	20 130
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	201 795	68 808	73 322
	в том числе:				
	касса организации	12501	20	44	28
	расчетные счета	12502	201 775	68 764	73 294
	Прочие оборотные активы	1260	460	166	211
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	460	166	211
	Итого по разделу II	1200	1 387 545	794 992	892 484
	БАЛАНС	1600	3 259 814	2 088 830	1 967 401

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 051	80 051	80 051
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 901	8 901	8 901
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 029	2 029	2 029
	Резервный капитал	1360	12 007	12 007	12 007
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 143 951	980 301	809 271
	в том числе:				
	чистая прибыль отчетного года		176 483	189 513	278 801
	Итого по разделу III	1300	1 246 939	1 083 289	912 259
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 659 956	819 473	858 508
	в том числе:				
	целевое финансирование	14501	1 659 956	819 473	858 508
	Итого по разделу IV	1400	1 659 956	819 473	858 508
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	107 967	-	-
	в том числе:				
	кредит ВТБ	15101	107 967	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	243 079	180 286	191 812
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	218 887	170 509	171 820
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	206	4	9
	расчеты по налогам и сборам	15203	2 413	7 235	14 836
	расчеты по социальному страхованию	15204	461	567	1 133
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 293	1 337	2 283
	расчеты по прочим операциям	15206	-	-	4
	расчеты с прочими кредиторами	15207	19 819	634	1 727
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 873	5 782	4 822
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	352 919	186 068	196 634
	БАЛАНС	1700	3 259 814	2 088 830	1 967 401



Руководитель _____
(подпись)

Семёнов Валерий
Пименович
(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	по ОКПО	01309722		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2128007123		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	524 148	403 074
	Себестоимость продаж	2120	(325 760)	(299 630)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	198 388	103 444
	Коммерческие расходы	2210	(23 908)	(24 800)
	Управленческие расходы	2220	(22 380)	(27 074)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	152 100	51 570
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 765	22 240
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	104 420	221 326
	в том числе:			
	доходы от реализации прочего имущества	23402	4 717	4 914
	прочие операционные доходы	23403	1 032	1 312
	доходы по услугам заказчика-застройщика	23404	98 671	215 100
	Прочие расходы	2350	(35 678)	(12 419)
	в том числе:			
	расходы по реализации прочего имущества	23502	(4 431)	(4 656)
	прочие операционные расходы	23503	(9 069)	(3 893)
	прочие внереализационные расходы	23504	(22 178)	(3 870)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	226 607	282 717
	Налог на прибыль	2410	(50 124)	(57 371)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(49 892)	(57 678)
	отложенный налог на прибыль	2412	232	307
	Прочее	2460	-	(84)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	176 483	225 262

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	176 483	225 262
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

**Семенов Валерий
Пименович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.