

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	01309722		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	2128007123		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	211 458	168 273
	Себестоимость продаж	2120	(173 509)	(145 785)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 949	22 488
	Коммерческие расходы	2210	(17 065)	(11 281)
	Управленческие расходы	2220	(23 007)	(14 328)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 123)	(3 121)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 087	11 131
	Проценты к уплате	2330	(527)	-
	Прочие доходы	2340	7 452	7 587
	в том числе:			
	доходы от реализации прочего имущества	23401	7 373	5 849
	прочие операционные доходы	23402	46	101
	доходы от услуг заказчика-застройщика	23403	-	1 637
	доходы от реализации основных средств	23404	33	-
	Прочие расходы	2350	(13 910)	(11 241)
	в том числе:			
	расходы от реализации прочего имущества	23501	(7 170)	(5 614)
	прочие операционные расходы	23502	(5 401)	(3 152)
	прочие внереализационные расходы	23503	(885)	(2 475)
	расходы от реализации основных средств	23504	(454)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 979	4 356
	Налог на прибыль	2410	(2 904)	(1 461)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 988)	(1 516)
	отложенный налог на прибыль	2412	84	55
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 075	2 895

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 075	2 895
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Семёнов Валерий
(подпись) Пименович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.


		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	по ОКПО	01309722	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2128007123	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	428003, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Ярославская, д. 76, офис 312			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма " ПРОФ АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2128021640	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1022101142018	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	137 303	135 211	71 673
	в том числе:				
	основные средства	11501	136 599	134 507	70 969
	земельные участки	11502	704	704	704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	26 820	33 741	3 943
	в том числе:				
	паи и акции	11701	151	151	151
	вклады по договору простого товарищества	11702	5 743	5 743	3 792
	займы	11703	20 926	27 847	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 606	1 532	1 274
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	165 729	170 484	76 890
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 189 902	2 840 833	2 160 271
	в том числе:				
	материалы	12101	350 116	306 837	93 534
	товары	12102	21 867	14 108	23 518
	готовая продукция	12103	51 863	51 489	75 296
	незавершенное строительство	12104	2 445 845	2 139 908	1 567 185

земельные участки под строительство	12105	320 211	400 738	400 738
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 922	42 354	15 838
Дебиторская задолженность	1230	3 314 646	3 105 997	2 568 877
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	472 936	354 610	130 109
расчеты с покупателями и заказчиками	12302	137 188	90 060	26 605
расчеты по налогам и сборам	12303	-	7 418	150
расчеты по социальному страхованию	12304	-	67	9
расчеты с подотчетными лицами	12305	13	205	20
расчеты с прочими дебиторами	12306	2 704 509	2 653 637	2 411 984
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250 510	350 561	480 301
в том числе:				
депозиты	12401	250 000	350 000	450 000
займы	12402	510	561	30 301
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	528 348	644 982	490 897
в том числе:				
касса	12501	8	48	27
расчетные счета	12502	206 974	215 364	64 844
специальные счета	12503	321 366	429 570	426 026
Прочие оборотные активы	1260	2 319	3 138	1 057
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	2 319	3 138	1 057
Итого по разделу II	1200	7 319 647	6 987 865	5 717 241
БАЛАНС	1600	7 485 376	7 158 349	5 794 131

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 051	80 051	80 051
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 314	8 314	8 414
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 029	2 029	2 029
	Резервный капитал	1360	12 007	12 007	12 007
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 857 105	1 856 245	1 472 299
	в том числе:				
	чистая прибыль отчетного периода	13701	9 075	383 946	87 625
	Итого по разделу III	1300	1 959 506	1 958 646	1 574 800
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	576 365	621 832	536 132
	в том числе:				
	кредит Сбербанка	14101	242 261	287 728	220 801
	кредит ВТБ	14102	334 104	334 104	315 331
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 933 265	3 247 498	2 392 600
	в том числе:				
	целевое финансирование	12501	3 933 265	3 247 498	2 392 600
	Итого по разделу IV	1400	4 509 630	3 869 330	2 928 732
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	259 080	565 000
	в том числе:				
	кредит Сбербанка	15101	-	-	-
	кредит ВТБ	15102	-	259 080	565 000
	Кредиторская задолженность	1520	995 585	1 052 729	709 599
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	173 737	252 839	157 648
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	765 484	728 468	527 449
	расчеты по налогам и сборам	15203	1 721	22 568	10 609
	расчеты по социальному страхованию	15204	1 777	2 654	957
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 806	4 472	2 644
	расчеты с прочими дебиторами	15206	49 060	41 728	10 292
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 655	18 564	16 000
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 016 240	1 330 373	1 290 599
	БАЛАНС	1700	7 485 376	7 158 349	5 794 131

Руководитель



(подпись)

**Семёнов Валерий
Пименович**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.