

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом строительства администрации г. Канаш.
Заместитель главы-начальник отдела строительства (главный архитектор)
администрации города Канаш



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

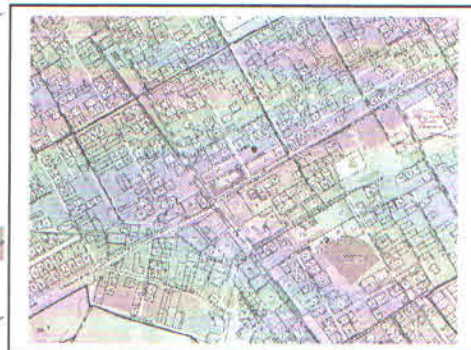
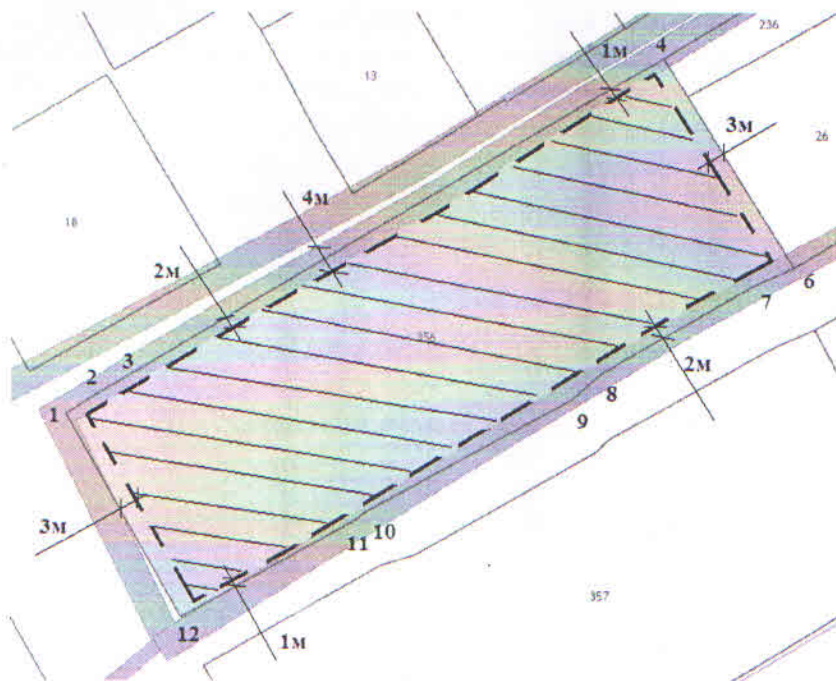
(Дата)

(подпись)

Д.О. Церфус
(расшифровка подписи)

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения:

1:500	Масштаб
0,3353	Площадь земельного участка (га)
-----●	Граница земельного участка и координаты поворотных точек
	Существующие объекты капитального строительства, объекты незавершенного строительства
	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство
	Планируемые размещения здания и сооружения
	Информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны)
	Граница зон действия публичных сервитутов
Чертеж разработан отделом строительства администрации г.Канаш	
	Заказчик: АО «СЗ «Строительный трест №3»
Гл. специалист-эксперт	Глазова Т.Н.
	Адрес участка: г.Канаш, ул. Чернышевского, д. 1Б

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Правила землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. № 7/4 (с изменениями от 27.08.2021 г. № 14/5, от 03.12. 2021 г. №17/3, от 25.03.2022 №21/4, от 29.04.2022 №22/4).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Обслуживание застройки жилой (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны)
Хранение автотранспорта
Стационарное медицинское обслуживание
Среднее и высшее профессиональное образование
Общественное управление
Банковская и страховая деятельность
Спорт
Связь
Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Обеспечение научной деятельности
Приюты для животных
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Развлечения
Объекты дорожного сервиса
Обеспечение внутреннего правопорядка
Ведение огородничества

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№1

(согласно чертежу градостроительного плана)

Не имеется

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер:

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№2

(согласно чертежу градостроительного плана)

Не имеется

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре - Не имеется

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны от 28.12.2017 № б/н выдан: ООО "Техинвестсервис"; постановление об установлении границ охранных зон от 02.03.2018 № 227 выдан: Администрация г.Канаш Канашского района ЧР-Чувашия; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 21:04-6.51; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛИ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ от ТП-94 до МКД ул. 30 лет Победы, д.83; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н;
- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 29.11.2016 № б/н выдан: ООО "Техинвестсервис"; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 2 м (ВЛ-0,4 кВ), 10 м (ВЛ-10кВ); Реестровый номер границы: 21:04-6.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона

электросетевого комплекса - КЛ-6 кВ, ВЛ-6 кВ фидер "Московский" от ПС "Восточная", КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ от ТП-94 до МКД ул. 30 лет Победы, д.83. Реестровый номер границы: 21:04-6.51.	1	338363,75	1246959,08
	2	338366,82	1246963,99
	3	338370,09	1246969,66
	4	338413,67	1247043,27
	5	338412,54	1247043,98
	6	338410,23	1247040,21
	7	338392,81	1247012,54
	8	338377,14	1246984,84
	9	338362,68	1246960,45
	10	338351,85	1246965,75
Охранная зона электросетевого комплекса - КЛ-6 кВ, ВЛ-6 кВ фидер "Московский" от ПС "Восточная", КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реестровый номер границы: 21:04-6.41.	1	338363,75	1246959,08
	1	338386,15	1247060,52
	2	338384,19	1247061,75
	3	338381,75	1247056,33
	4	338369,36	1247034,83
	5	338365,61	1247030,57
	6	338349,99	1247001,69
	7	338348,64	1246999,86
	8	338337,86	1246980,48
	9	338356,82	1247010,71
10	338378,87	1247046,90	
1	338386,15	1247060,52	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству _____

территории: Правил благоустройства территории города Канаш Чувашской Республики
утвержденные решением собрания депутатов г. Канаша Чувашской Республики от 27
октября 2017 г. N 32/11

11. Информация о красных линиях _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-
-	-	-