

Справка
по расчету нормативов финансовой устойчивости
ПАО «ПИК СЗ»
к отчетности застройщика за 1 квартал 2021г

Согласно Положения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018г № 1683.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется по формуле :

$$H1 = A/O,$$

где

А- стоимость активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Согласно стр. 1600 Бухгалтерского баланса на 31.03.2021г. стоимость активов составила 189 030 млн. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве на 31.03.2021г. составила 4 683 млн. руб.

$H1 = (189\ 030 / 4\ 683) = 40,36$, что соответствует установленному нормативу.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяется по формуле:

$$H2 = A_n/D,$$

где

А_н- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

Д- сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Расчет показателя А_н:

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Внеоборотные активы	1100	103 863	
Дебиторская задолженность	1230	44 832	
Финансовые вложения	1240	11 376	
Активы незавершенного строительства	11911	-	Стоимость активов незавершенного строительства согласно данным бухгалтерского учета учитываются в Оборотных Активах общества Раздел 2 Запасы.

А_н = 160 071



Расчет показателя Д:

Наименование строк баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Чистые активы	1300	81 512	
Долгосрочные обязательства	1400	69 425	
Краткосрочные обязательства	1500	38 094	
Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве		-4790	

Д = 184 241

Н2 = 160 071/ 184 241= 0,8689

Вице-президент по экономике и финансам-
финансовый директор

Е.С. Смаковская





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ПАО "ПИК СЗ"
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по
экономике и финансам - финансовый директор

0274448900EFACC0814BFFEB553004B557
с 18.03.2021 11:14 по 18.06.2022 11:08
GMT+03:00

28.04.2021 08:57 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа