

Справка
по расчету нормативов финансовой устойчивости
ПАО «Группа Компаний ПИК»
к отчетности застройщика за 1 квартал 2020г.

Согласно Положения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018г № 1683.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется по формуле :

$$H1 = A/O,$$

где

А- стоимость активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Согласно стр. 1600 Бухгалтерского баланса на 31.03.2020г. стоимость активов составила 193 409 млн. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве на 31.03.2020г. составила 34 855 млн. руб.

$H1 = (193\ 409 / 34\ 855) = 5,55$, что соответствует установленному нормативу.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяется по формуле:

$$H2 = A_n/D,$$

где

А_н- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

Д- сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Расчет показателя А_н:

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Внеоборотные активы	1100	108 863	
Дебиторская задолженность	1230	28 274	
Финансовые вложения	1240	13 191	
Активы незавершенного строительства	11911		Стоимость активов незавершенного строительства согласно данным бухгалтерского учета учитываются в Оборотных Активах общества Раздел 2 Запасы.

А_н = 150 328



Расчет показателя Д:

Наименование строк баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Чистые активы	1300	52 064	
Долгосрочные обязательства	1400	81 302	
Краткосрочные обязательства	1500	60 043	
Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве		-34 620	

$D = 158\,789$

$H2 = 150\,328 / 158\,789 = 0,9467$

Вице-президент по экономике и финансам-
финансовый директор

Е.С. Смаковская





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Серийный номер сертификата

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ПАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК"
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по
экономике и финансам - финансовый директор

364885d1500ce80e91182d0f80744bf

30.04.2020 15:15 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа