

Справка
по расчету нормативов финансовой устойчивости
ПАО «Группа Компаний ПИК»
к отчетности застройщика за 9 месяцев 2019г.

Согласно Положения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018г № 1683.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется по формуле :

$$H1 = A/O,$$

где

А- стоимость активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Согласно стр. 1600 Бухгалтерского баланса на 30.09.2019г. стоимость активов составила 214 146 млн. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве на 30.09.2019г. составила 49 363 млн. руб.

$H1 = (214\ 146 / 49\ 363) = 4.34$, что соответствует установленному нормативу.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяется по формуле:

$$H2 = A_n/D,$$

где

А_н- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

Д- сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Расчет показателя А_н:

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Внеоборотные активы	1100	117 422	
Дебиторская задолженность	1230	31 803	
Финансовые вложения	1240	7 170	
Активы незавершенного строительства	11911		Стоимость активов незавершенного строительства согласно данным бухгалтерского учета учитываются в Оборотных Активах общества Раздел 2 Запасы.

А_н = 156 395

Расчет показателя Д:

Наименование строк баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Чистые активы	1300	50 135	
Долгосрочные обязательства	1400	65 628	
Краткосрочные обязательства	1500	98 382	
Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве		-48 870	

$D = 165\,275$

$H2 = 156\,395 / 165\,275 = 0,94627$

Главный бухгалтер



Е.А. Осипова