

Справка
по расчету нормативов финансовой устойчивости
ПАО «Группа Компаний ПИК»
к отчетности застройщика за полугодие 2019 год.

Согласно Положения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018г № 1683.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется по формуле :

$$N1 = A/O,$$

где

A- стоимость активов застройщика

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Согласно стр. 1600 Бухгалтерского баланса на 30.06.2019г. стоимость активов составила 219 301 млн. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве на 30.06.2019г. составила 49 638 млн. руб.

$N1 = (219\ 301 / 49\ 638) = 4.42$, что соответствует установленному нормативу.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяется по формуле:

$$N2 = A_n/D,$$

где

A_n- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

D- сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Расчет показателя A_n:

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Внеоборотные активы	1100	85 844	
Дебиторская задолженность	1230	33 523	
Финансовые вложения	1240	53 442	
Активы незавершенного строительства	11911	-	Стоимость активов незавершенного строительства согласно данных бухгалтерского учета учитываются в Оборотных Активах общества Раздел 2 Запасы.

A_n = 172 809

Расчет показателя Д:

Наименование строк баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Чистые активы	1300	50 626	
Долгосрочные обязательства	1400	55 698	
Краткосрочные обязательства	1500	112 977	
Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве		-44 525	

Д = 174 776

Н2 = 172 809 / 174 776 = 0,9887

Главный бухгалтер



Е.А. Осипова