

Справка
по расчету нормативов финансовой устойчивости
ПАО «Группа Компаний ПИК»
к отчетности застройщика за полугодие 2017 года.

Согласно инструкции о порядке расчета нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом ФСФР № 06-137/пз-н от 30.11.2006г.:

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется по формуле :

$$Н1 = A/O,$$

где

А- стоимость активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Согласно стр. 1600 Бухгалтерского баланса на 30.06.2017г. стоимость активов составила 212 117 млн. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве на 30.06.2017г. составила 32 464 млн. руб.

$Н1 = (212\ 117 / 32\ 464) = 6.53$, что соответствует установленному нормативу.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяется по формуле:

$$Н2 = A_n/D,$$

где

А_н- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

Д- сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Расчет показателя А_н:

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Внеоборотные активы	1100	73 318	
Дебиторская задолженность	1230	42 029	
Финансовые вложения	1240		
Активы незавершенного строительства	11911	0	Стоимость активов незавершенного строительства согласно данным бухгалтерского учета учитываются в Оборотных Активах общества Раздел 2 Запасы.

$A_n = 115\ 347 (73\ 318 + 42\ 029 + 0)$

Расчет показателя Д:

Наименование строк баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Долгосрочные обязательства	1400	92 381	
Краткосрочные обязательства	1500	54 084	
Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве		30 970	

$$Д = 115\,495 (92\,381 + 54\,084 - 30\,970)$$

$$Н2 = 115\,347 / 115\,495 = 0,998$$

3. Норматив безубыточности определяется как:

Количество лет работы застройщика, из 3-х последних, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках была прибыль

2014	2015	2016
1	1	1

Н3 = 3, что соответствует установленному нормативу

Руководитель
По доверенности № 276 от 12.08.2016 г.



Титов А.В.