

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	40032777		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	ИНН	7713011336		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1	по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384 (385)		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	23 508	24 475	42 267
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 752 499	1 735 247	2 119 339
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	29 702	270 227	476 058
	Финансовые вложения	1170	101 713 592	101 471 334	82 567 566
	Отложенные налоговые активы	1180	4 167 973	4 159 941	3 870 980
	Прочие внеоборотные активы	1190	406 280	416 830	199 870
	Итого по разделу I	1100	108 093 554	108 078 054	89 276 080
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 339 115	22 820 666	24 414 551
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	9 310	8 787	5 909
	затраты в незавершенном производстве	1212	75 548	77 076	74 401
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	3 543 411	3 422 669	2 937 876
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	-	-	-
	затраты по инвестиционным договорам	1215	15 710 845	19 312 134	21 396 365
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 887	11 442	50 063
	Дебиторская задолженность	1230	73 190 610	72 573 795	44 567 907
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	1 723 519	1 553 853	287 007
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	-	-	-
	прочая дебиторская задолженность	12314	1 723 519	1 553 853	287 007
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	71 467 090	71 019 942	44 280 899
	покупатели и заказчики	12321	3 452 637	2 851 500	3 581 586
	авансы выданные	12322	981 073	1 236 990	1 196 016
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	113 453	113 453	121 504
	прочая дебиторская задолженность	12324	66 919 927	66 817 999	39 381 793
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 936 825	8 068 157	8 252 198
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 930 857	1 699 957	24 351 319
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	103 410 293	105 174 017	101 636 038
	БАЛАНС	1600	211 503 847	213 252 071	190 912 119



Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	2 064 054	2 064 054	2 064 054
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	110 561 606	110 269 574	60 336 176
	Итого по разделу III	1300	156 704 528	156 412 496	106 479 098
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	36 171 524	32 282 644	38 632 799
	Отложенные налоговые обязательства	1420	597 975	615 276	901 460
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 625 167	1 707 474	2 015 632
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	-	-	-
	прочая кредиторская задолженность	14502	1 625 167	1 707 474	2 015 632
	Итого по разделу IV	1400	38 394 667	34 605 394	41 549 891
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 365	164 514	22 021 161
	Кредиторская задолженность	1520	15 554 142	21 372 627	20 125 341
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 448 056	1 502 291	1 034 616
	задолженность перед персоналом организации	1522	108 709	1 926 656	1 761 979
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	538 190	868 865	390 930
	задолженность по налогам и сборам	1524	524 675	673 206	1 292 001
	авансы полученные	1525	2 014 969	2 105 004	1 458 194
	прочие кредиторы	1526	10 919 543	14 296 606	14 187 621
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	41 478	41 478	42 246
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	7 574 366	10 763 585	10 570 420
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	19 478
	Оценочные обязательства	1540	827 145	697 040	717 149
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 404 652	22 234 181	42 883 130
	БАЛАНС	1700	211 503 847	213 252 071	190 912 119

Руководитель
по доверенности
№45 от 27.02.2023 г.

Смаковская Е.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " апреля 20 23 г.

Идентификатор документа 53547a2f-6215-4c50-9d9a-d5ce766ad4d6

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:



Владелец сертификата: организация, сотрудник
ПАО "ПИК СЗ"
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор

Сертификат: серийный номер, период действия
039C5DAD00A6AE5BD4D258521B6E95AE9
с 31.05.2022 13:26 по 31.08.2023 13:25 GMT+03:00

Дата и время подписания
27.04.2023 09:05 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 20 23 г.

Организация	Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)		Форма по ОКУД	0710002
			31 03 2023

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-март	
			За <u>январь-март</u> 20 <u>23</u> г.	За <u>январь-март</u> 20 <u>22</u> г.
	Выручка	2110	5 754 888	6 153 681
	Себестоимость продаж	2120	(2 113 276)	(794 318)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 641 612	5 359 363
	Коммерческие расходы	2210	(1 126 131)	(1 189 839)
	Управленческие расходы	2220	(1 522 307)	(1 280 586)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	993 174	2 888 938
	Доходы от участия в других организациях	2310	179	22 285 490
	Проценты к получению	2320	220 552	657 531
	Проценты к уплате	2330	(180 288)	(747 344)
	Прочие доходы	2340	189 083	57 193
	Прочие расходы	2350	(804 424)	(1 837 052)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	418 275	23 304 755
	Налог на прибыль	2410	(126 244)	(218 916)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(151 577)	(434 502)
	отложенный налог на прибыль	2412	25 333	215 586
	Прочее	2460	-	(3 103)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	292 032	23 082 735



Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-март	
			За 20 23 г.	За 20 22 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	292 032	23 082 735
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00044	0,03495
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
по доверенности
№ 45 от 27.02.2023 г.

_____ Смаковская Е.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2023 г.

Идентификатор документа 89aa1953-73be-442e-be22-51d6672dd258

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ПАО "ПИК СЗ"
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор

039C5DAD00A6AEE5BD4D258521B6E95AE9
с 31.05.2022 13:26 по 31.08.2023 13:25
GMT+03:00

27.04.2023 09:05 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа