

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	12247
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384 (385)
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудит.Оценка.Консалтинг"		

Коды		
0710001		
31	12	2022
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384 (385)		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
7.2.1	Нематериальные активы	1110	24 475	42 267	60 588
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
7.2.7	Основные средства	1150	1 735 247	2 119 339	575 659
7.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	1160	270 227	476 058	542 396
7.2.10	Финансовые вложения	1170	101 471 334	82 567 566	101 255 557
	Отложенные налоговые активы	1180	4 159 941	3 870 980	6 617 446
7.2.11	Прочие внеоборотные активы	1190	416 830	199 870	126 787
	Итого по разделу I	1100	108 078 054	89 276 080	109 178 432
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
7.2.12	Запасы	1210	22 820 666	24 414 551	30 478 660
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	8 787	5 909	8 372
	затраты в незавершенном производстве	1212	77 076	74 401	91 241
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	3 422 669	2 937 876	7 018 698
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	-	-	-
	затраты по инвестиционным договорам	1215	19 312 134	21 396 365	23 360 350
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 442	50 063	212 756
7.2.13	Дебиторская задолженность	1230	72 573 795	44 567 907	30 357 959
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	1 553 853	287 007	9 495 377
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	-	-	6 201 445
	прочая дебиторская задолженность	12314	1 553 853	287 007	3 293 932
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	71 019 942	44 280 899	20 862 582
	покупатели и заказчики	12321	2 851 500	3 581 586	6 269 291
	авансы выданные	12322	1 236 990	1 196 016	1 707 635
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	113 453	121 504	121 723
	прочая дебиторская задолженность	12324	66 817 999	39 381 793	12 763 934
7.2.14	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 068 157	8 252 198	11 690 986
7.2.15	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 699 957	24 351 319	219 754
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	105 174 017	101 636 038	72 960 115
	БАЛАНС	1600	213 252 071	190 912 119	182 138 547

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
7.2.16	Резервный капитал	1360	2 064 054	2 064 054	2 064 054
7.2.16	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	110 269 574	60 336 176	19 255 527
	Итого по разделу III	1300	156 412 496	106 479 098	65 398 449
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
7.2.17	Заемные средства	1410	32 282 644	38 632 799	76 820 188
	Отложенные налоговые обязательства	1420	615 276	901 460	392 948
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 707 474	2 015 632	727 936
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	-	-	467
	прочая кредиторская задолженность	14502	1 707 474	2 015 632	727 469
	Итого по разделу IV	1400	34 605 394	41 549 891	77 941 071
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
7.2.18	Заемные средства	1510	164 514	22 021 161	10 875 720
	Кредиторская задолженность	1520	21 372 627	20 125 341	26 095 723
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 502 291	1 034 616	1 465 242
	задолженность перед персоналом организации	1522	1 926 656	1 761 979	2 587
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	868 865	390 930	37 941
	задолженность по налогам и сборам	1524	673 206	1 292 001	1 879 877
	авансы полученные	1525	2 105 004	1 458 194	2 106 276
7.2.19	прочие кредиторы	1526	14 296 606	14 187 621	20 603 800
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	41 478	42 246	143 448
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	10 763 585	10 570 420	12 542 170
	Доходы будущих периодов	1530	-	19 478	23 745
10	Оценочные обязательства	1540	697 040	717 149	1 803 838
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 234 181	42 883 130	38 799 027
	БАЛАНС	1700	213 252 071	190 912 119	182 138 547

Руководитель
по доверенности
№45 от 27.02.2023 г.

Смаковская Е.С.
(расшифровка подписи)

"16" марта 20 23 г.



Главный
бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь 20 22 г.

Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <u>застройщик</u>	по ОКПО	40032777		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7713011336		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Публичное акционерное общество</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
31	12	2022
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-	январь-
			За <u>декабрь</u>	За <u>декабрь</u>
			20 <u>22</u> г.	20 <u>21</u> г.
7.1.1	Выручка	2110	22 621 435	24 320 277
7.1.3	Себестоимость продаж	2120	(4 665 669)	(3 780 662)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 955 766	20 539 615
	Коммерческие расходы	2210	(5 185 186)	(4 488 115)
7.1.4	Управленческие расходы	2220	(7 990 845)	(7 706 320)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 779 735	8 345 180
7.1.6	Доходы от участия в других организациях	2310	51 092 206	50 409 499
7.1.6	Проценты к получению	2320	1 636 342	1 739 477
7.1.6	Проценты к уплате	2330	(2 320 060)	(3 943 830)
7.1.6	Прочие доходы	2340	546 081	23 304 833
7.1.6	Прочие расходы	2350	(5 951 568)	(2 959 973)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 782 736	76 895 186
7.5	Налог на прибыль	2410	154 983	(5 453 615)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(420 162)	(2 198 799)
	отложенный налог на прибыль	2412	575 145	(3 254 816)
	Прочее	2460	(4 321)	(355 116)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49 933 398	71 086 455

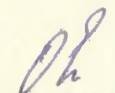
Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-	январь-
			За декабрь	За декабрь
			20 22 г.	20 21 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49 933 398	71 086 455
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,07560	0,10763
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
по доверенности
№ 45 от 27.02.2023 г.



" 16 " марта

Главный
бухгалтер


(подпись) Осипова Е.А.
(расшифровка подписи)