

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1  
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит.Оценка.Консалтинг"

Коды		
0710001		
31	12	2021
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384 (385)		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	7714176877
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
8.2.1	Нематериальные активы	1110	42 267	60 588	54 047
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
8.2.7	Основные средства	1150	503 989	575 659	343 315
8.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	1160	476 027	542 396	456 349
8.2.10	Финансовые вложения	1170	82 567 566	101 255 557	110 593 168
	Отложенные налоговые активы	1180	3 479 765	6 617 446	6 027 650
8.2.11	Прочие внеоборотные активы	1190	199 870	126 787	271 719
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>87 269 483</b>	<b>109 178 432</b>	<b>117 746 248</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
8.2.12	Запасы	1210	24 414 551	30 478 660	43 083 851
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	5 909	8 372	8 883
	затраты в незавершенном производстве	1212	74 401	91 241	78 872
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	2 937 876	7 018 698	12 394 466
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	-	-	1 309
	затраты по инвестиционным договорам	1215	21 396 365	23 360 350	30 600 321
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 063	212 756	412 214
8.2.13	Дебиторская задолженность	1230	44 567 907	30 357 959	29 734 247
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	287 007	9 495 377	7 499 855
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	-	6 201 445	6 201 445
	прочая дебиторская задолженность	12314	287 007	3 293 932	1 298 410
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	44 280 900	20 862 582	22 234 392
	покупатели и заказчики	12321	3 581 586	6 269 291	6 913 351
	авансы выданные	12322	1 196 016	1 707 635	3 022 040
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	121 504	121 723	133 814
	прочая дебиторская задолженность	12324	39 381 793	12 763 934	12 165 187
8.2.14	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 252 198	11 690 986	13 291 357
8.2.15	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 351 319	219 754	1 356 801
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>101 636 038</b>	<b>72 960 115</b>	<b>87 878 470</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>188 905 522</b>	<b>182 138 547</b>	<b>205 624 718</b>

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
8.2.16	Резервный капитал	1360	2 064 054	2 064 054	2 064 054
8.2.16	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	60 335 587	19 255 527	7 784 100
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>106 478 509</b>	<b>65 398 449</b>	<b>53 927 022</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
8.2.17	Заемные средства	1410	38 632 799	76 820 188	57 867 921
	Отложенные налоговые обязательства	1420	510 083	392 948	13 201
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	401 000	727 936	2 489 789
	в том числе: задолженность перед участниками долевого строительства	14501	-	467	1 435 703
	прочая кредиторская задолженность	14502	401 000	727 469	1 054 086
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>39 543 882</b>	<b>77 941 071</b>	<b>60 370 911</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
8.2.18	Заемные средства	1510	22 021 161	10 875 720	26 583 541
	Кредиторская задолженность	1520	20 125 342	26 095 723	62 277 403
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 034 616	1 465 242	2 295 411
	задолженность перед персоналом организации	1522	1 761 979	2 587	750
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	390 930	37 941	40 423
	задолженность по налогам и сборам	1524	1 292 001	1 879 877	801 130
	авансы полученные	1525	1 458 194	2 106 276	2 854 503
8.2.19	прочие кредиторы	1526	14 187 621	20 603 800	56 285 186
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	42 246	143 448	165 603
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	10 570 420	12 542 170	41 108 873
	Доходы будущих периодов	1530	19 478	23 745	28 024
11	Оценочные обязательства	1540	717 149	1 803 838	2 437 817
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>42 883 130</b>	<b>38 799 027</b>	<b>91 326 785</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>188 905 522</b>	<b>182 138 547</b>	<b>205 624 718</b>

Руководитель  
по доверенности  
№ 36 от 17.03.2022 г.



" 29 " марта 20 22 г.

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь - декабрь 20 21 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2021
		40032777		
		7713011336		
		41.20		
		12247	16	
		384		

Организация Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-	январь-
			За	За
			декабрь	декабрь
			20 21 г.	20 20 г.
8.1.1	Выручка	2110	24 320 277	25 669 952
8.1.3	Себестоимость продаж	2120	(3 780 662)	(5 797 456)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 539 615	19 872 496
	Коммерческие расходы	2210	(4 488 115)	(4 074 650)
8.1.4	Управленческие расходы	2220	(7 706 320)	(4 816 666)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 345 180	10 981 180
8.1.6	Доходы от участия в других организациях	2310	50 409 499	21 492 094
8.1.6	Проценты к получению	2320	1 739 477	3 271 295
8.1.6	Проценты к уплате	2330	(3 943 830)	(5 025 879)
8.1.6	Прочие доходы	2340	23 304 833	1 203 536
8.1.6	Прочие расходы	2350	(2 959 973)	(4 113 324)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	76 895 186	27 808 902
8.5	Налог на прибыль	2410	(5 453 615)	(1 347 720)
8.5	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 198 799)	(1 544 611)
8.5	отложенный налог на прибыль	2412	(3 254 816)	196 891
	Прочее	2460	(355 116)	10 141
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 086 455	26 471 322

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-декабрь	
			За 20 21 г.	За 20 20 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71 086 455	26 471 322
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,10763	0,04008
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
по доверенности  
№ 36 от 17.03.2022 г.



" 29 " марта

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.  
(расшифровка подписи)