

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.**

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
| Организация | Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик" | по ОКПО | 40032777 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7713011336 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 |
| Организационно-правовая форма/форма собственности | Публичное акционерное общество | по ОКОПФ/ОКФС | 12247 16 |
| Единица измерения: | тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 (385) |
| Местонахождение (адрес) | 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1 | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения* | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 20 21 г. | На 31 декабря 20 20 г. | На 31 декабря 20 19 г. |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 46 566 | 60 588 | 54 047 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 484 643 | 575 659 | 343 315 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 451 289 | 542 396 | 456 349 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 81 874 184 | 101 255 557 | 110 593 168 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 433 935 | 2 580 245 | 1 990 449 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 124 132 | 126 787 | 271 719 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 85 414 750 | 105 141 231 | 113 709 047 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 22 856 366 | 30 478 660 | 43 083 851 |
| | в том числе: | | | | |
| | сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 1211 | 6 892 | 8 372 | 8 883 |
| | затраты в незавершенном производстве | 1212 | 73 149 | 91 241 | 78 872 |
| | готовая продукция и товары для перепродажи | 1213 | 3 129 623 | 7 018 698 | 12 394 466 |
| | затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам | 1214 | - | - | 1 309 |
| | затраты по инвестиционным договорам | 1215 | 19 646 701 | 23 360 350 | 30 600 321 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 142 824 | 212 756 | 412 214 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 33 512 031 | 30 357 959 | 29 734 247 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе: | 12310 | 1 727 783 | 9 495 377 | 7 499 855 |
| | покупатели и заказчики | 12311 | - | - | - |
| | авансы выданные | 12312 | - | - | - |
| | авансы выданные по инвестиционным договорам | 12313 | - | 6 201 445 | 6 201 445 |
| | прочая дебиторская задолженность | 12314 | 1 727 783 | 3 293 932 | 1 298 410 |
| | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе: | 12320 | 31 784 248 | 20 862 582 | 22 234 392 |
| | покупатели и заказчики | 12321 | 4 635 563 | 6 269 291 | 6 913 351 |
| | авансы выданные | 12322 | 1 321 898 | 1 707 635 | 3 022 040 |
| | авансы выданные по инвестиционным договорам | 12323 | 121 723 | 121 723 | 133 814 |
| | прочая дебиторская задолженность | 12324 | 25 705 064 | 12 763 934 | 12 165 187 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 13 323 581 | 11 690 986 | 13 291 357 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 641 240 | 219 754 | 1 356 801 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 72 476 042 | 72 960 115 | 87 878 470 |
| | БАЛАНС | 1600 | 157 890 791 | 178 101 346 | 201 587 517 |



| Пояснения* | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 20 21 г. | На 31 декабря 20 20 г. | На 31 декабря 20 19 г. |
|------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 41 281 084 | 41 281 084 | 41 281 084 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 2 797 784 | 2 797 784 | 2 797 784 |
| | Резервный капитал | 1360 | 2 064 054 | 2 064 054 | 2 064 054 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 20 833 471 | 15 218 326 | 3 746 899 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 66 976 393 | 61 361 248 | 49 889 821 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 40 469 693 | 76 820 188 | 57 867 921 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 545 751 | 392 948 | 13 201 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 482 173 | 727 936 | 2 489 789 |
| | в том числе: задолженность перед участниками долевого строительства | 14501 | - | 467 | 1 435 703 |
| | прочая кредиторская задолженность | 14502 | 482 173 | 727 469 | 1 054 086 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 41 497 616 | 77 941 071 | 60 370 911 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 27 034 750 | 10 875 720 | 26 583 541 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 21 767 785 | 26 095 723 | 62 277 403 |
| | в том числе: поставщики и подрядчики | 1521 | 1 014 911 | 1 465 242 | 2 295 411 |
| | задолженность перед персоналом организации | 1522 | 86 175 | 2 587 | 750 |
| | задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 1523 | 54 197 | 37 941 | 40 423 |
| | задолженность по налогам и сборам | 1524 | 438 131 | 1 879 877 | 801 130 |
| | авансы полученные | 1525 | 1 320 316 | 2 106 276 | 2 854 503 |
| | прочие кредиторы | 1526 | 18 854 054 | 20 603 800 | 56 285 186 |
| | в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам | 1527 | 49 529 | 143 448 | 165 603 |
| | в том числе задолженность перед участниками долевого строительства | 1528 | 14 718 765 | 12 542 170 | 41 108 873 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 20 553 | 23 745 | 28 024 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 593 694 | 1 803 838 | 2 437 817 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 49 416 783 | 38 799 027 | 91 326 785 |
| | БАЛАНС | 1700 | 157 890 791 | 178 101 346 | 201 587 517 |

Руководитель _____ Смаковская Е.С.
по доверенности (подпись) (расшифровка подписи)
№ 59 от 18.03.2021 г.

" 28 " октября 20 21 г.

Идентификатор документа db44cfab-3574-401c-8d83-0e7c1d6f1cd8

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник Сертификат: серийный номер, период Дата и время подписания действия

Подпись отправителя:  ПАО "ПИК СЗ" 0274448900EFACC0814BFFEB53004B557 28.10.2021 09:28 GMT+03:00
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по с 18.03.2021 11:14 по 18.06.2022 11:08 Подпись соответствует файлу документа
экономике и финансам - финансовый директор GMT+03:00

Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 20 21 г.

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| | Дата (число, месяц, год) | Коды |
| Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик" | 09 | 0710002 |
| Организация <u>застройщик</u> | 30 | 2021 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | 40032777 |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | | 7713011336 |
| Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Публичное акционерное общество</u> | | 41.20 |
| Единица измерения: тыс. руб. | | 12247 16 |
| | | 384 |

| Пояснения* | Наименование показателя | Код | январь-сентябрь | |
|------------|-----------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| | | | За <u>20 21</u> г. | За <u>20 20</u> г. |
| | Выручка | 2110 | 18 610 062 | 14 271 700 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (2 843 314) | (3 716 469) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 15 766 748 | 10 555 231 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (2 789 805) | (3 071 669) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 846 667) | (2 634 639) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 9 130 276 | 4 848 923 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 31 134 943 | 19 478 796 |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 535 029 | 2 512 083 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (3 007 194) | (3 903 071) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 780 432 | 765 933 |
| | Прочие расходы | 2350 | (3 206 141) | (3 323 597) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 37 367 345 | 20 379 067 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (1 391 704) | (266 342) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (1 092 592) | (173 336) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (299 112) | (93 006) |
| | Прочее | 2460 | (354 103) | (1 993) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 35 621 539 | 20 110 733 |



| Пояснения* | Наименование показателя | Код | январь- | январь- |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| | | | За сентябрь | За сентябрь |
| | | | 20 21 г. | 20 20 г. |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 35 621 539 | 20 110 733 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | 0,05393 | 0,03045 |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель
по доверенности
№ 59 от 18.03.2021 г.

_____ Смаковская Е.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " октября 2021 г.

Идентификатор документа 1fe8442b-d755-484e-960e-fbc31a7b53a5

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник Сертификат: серийный номер, период Дата и время подписания действия

Подписи отправителя:  ПАО "ПИК СЗ" 0274448900EFACC0814BFFEB553004B557 28.10.2021 09:29 GMT+03:00
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор с 18.03.2021 11:14 по 18.06.2022 11:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа