

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2021 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	30	06	2021
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	ИНН	40032777		
Единица измерения:	тыс. руб.	по ОКВЭД 2	7713011336		
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1	по ОКЕИ	41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12247	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		по ОКЕИ	384 (385)		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 июня 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	51 058	60 588	54 047
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	344 604	575 659	343 315
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	586 313	542 396	456 349
	Финансовые вложения	1170	89 027 824	101 255 557	110 593 168
	Отложенные налоговые активы	1180	2 704 959	2 580 245	1 990 449
	Прочие внеоборотные активы	1190	114 882	126 787	271 719
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>92 829 639</b>	<b>105 141 231</b>	<b>113 709 047</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	25 072 580	30 478 660	43 083 851
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	7 809	8 372	8 883
	затраты в незавершенном производстве	1212	77 146	91 241	78 872
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	4 605 026	7 018 698	12 394 466
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	-	-	1 309
	затраты по инвестиционным договорам	1215	20 382 599	23 360 350	30 600 321
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	146 118	212 756	412 214
	Дебиторская задолженность	1230	25 402 021	30 357 959	29 734 247
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	5 844 081	9 495 377	7 499 855
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	-	6 201 445	6 201 445
	прочая дебиторская задолженность	12314	5 844 081	3 293 932	1 298 410
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	19 557 941	20 862 582	22 234 392
	покупатели и заказчики	12321	5 273 217	6 269 291	6 913 351
	авансы выданные	12322	1 587 485	1 707 635	3 022 040
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	121 723	121 723	133 814
	прочая дебиторская задолженность	12324	12 575 516	12 763 934	12 165 187
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 425 479	11 690 986	13 291 357
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 875 002	219 754	1 356 801
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>57 921 201</b>	<b>72 960 115</b>	<b>87 878 470</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>150 750 840</b>	<b>178 101 346</b>	<b>201 587 517</b>



Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 июня 20 <u>21</u> г.	На 31 декабря 20 <u>20</u> г.	На 31 декабря 20 <u>19</u> г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	2 064 054	2 064 054	2 064 054
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 524 116	15 218 326	3 746 899
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>57 667 038</b>	<b>61 361 248</b>	<b>49 889 821</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	67 489 103	76 820 188	57 867 921
	Отложенные налоговые обязательства	1420	512 217	392 948	13 201
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	564 672	727 936	2 489 789
	в том числе: задолженность перед участниками долевого строительства	14501	-	467	1 435 703
	прочая кредиторская задолженность	14502	564 672	727 469	1 054 086
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>68 565 993</b>	<b>77 941 071</b>	<b>60 370 911</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 934 685	10 875 720	26 583 541
	Кредиторская задолженность	1520	13 596 129	26 095 723	62 277 403
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	833 164	1 465 242	2 295 411
	задолженность перед персоналом организации	1522	86 005	2 587	750
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	61 631	37 941	40 423
	задолженность по налогам и сборам	1524	808 102	1 879 877	801 130
	авансы полученные	1525	1 539 935	2 106 276	2 854 503
	прочие кредиторы	1526	10 267 292	20 603 800	56 285 186
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	49 529	143 448	165 603
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	1 312 224	12 542 170	41 108 873
	Доходы будущих периодов	1530	21 629	23 745	28 024
	Оценочные обязательства	1540	965 367	1 803 838	2 437 817
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>24 517 810</b>	<b>38 799 027</b>	<b>91 326 785</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>150 750 840</b>	<b>178 101 346</b>	<b>201 587 517</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Смаковская Е.С.  
по доверенности (подпись) (расшифровка подписи)  
№ 59 от 18.03.2021 г.

" 27 " \_\_\_\_\_ июля 20 21 г.

Идентификатор документа 05b9793a-b39b-4aea-8823-b5f26d3d166b

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник Сертификат: серийный номер, период Дата и время подписания действия

Подпись отправителя:  ПАО "ПИК СЗ" 0274448900EFACC0814BFFEB553004B557 27.07.2021 17:14 GMT+03:00  
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по с 18.03.2021 11:14 по 18.06.2022 11:08 Подпись соответствует файлу документа  
экономике и финансам - финансовый директор GMT+03:00

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь -июнь **20 21** г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <u>Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"</u>	40032777		
Идентификационный номер налогоплательщика	7713011336		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	41.20		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Публичное акционерное общество</u>	12247	16	
Единица измерения: тыс. руб.	384		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-июнь	
			За <u>январь-июнь</u> 20 <u>21</u> г.	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>20</u> г.
	Выручка	2110	13 868 738	10 474 097
	Себестоимость продаж	2120	(2 041 181)	(2 558 954)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 827 557	7 915 143
	Коммерческие расходы	2210	(1 656 213)	(2 176 976)
	Управленческие расходы	2220	(2 645 996)	(1 774 434)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 525 348	3 963 733
	Доходы от участия в других организациях	2310	23 002 315	16 898 962
	Проценты к получению	2320	1 309 221	1 751 391
	Проценты к уплате	2330	(2 100 738)	(2 703 662)
	Прочие доходы	2340	174 189	38 444
	Прочие расходы	2350	(2 209 374)	(2 554 130)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 700 961	17 394 737
	Налог на прибыль	2410	(1 034 657)	(113 874)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 040 102)	(166 650)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 445	52 776
	Прочее	2460	(354 119)	(1 993)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 312 184	17 278 870



Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-	январь-
			За июнь	За июнь
			20 21 г.	20 20 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 312 184	17 278 870
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,03984	0,02616
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
по доверенности  
№ 59 от 18.03.2021 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) Смаковская Е.С.  
(расшифровка подписи)

" 27 " июля 2021 г.

Главный





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ПАО "ПИК СЗ"  
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по  
экономике и финансам - финансовый директор

0274448900EFACC0814BFFEB553004B557  
с 18.03.2021 11:14 по 18.06.2022 11:08  
GMT+03:00

27.07.2021 17:14 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа