

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК" Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Публичное акционерное общество по ОКЕИ _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____
 Местонахождение (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2018
40032777		
7713011336		
41.20		
12247		16
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 июня 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	30 043	41 876	50 452
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	398 555	364 491	256 682
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	342 162	120 403	56 202
	Финансовые вложения	1170	87 412 820	77 756 986	51 172 378
	Отложенные налоговые активы	1180	4 931 836	5 379 986	4 967 287
	Прочие внеоборотные активы	1190	108 923	90 244	84 230
	Итого по разделу I	1100	93 224 339	83 753 986	56 587 231
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 951 455	34 067 712	29 009 288
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	31 480	88 005	23 165
	затраты в незавершенном производстве	1212	234 271	174 141	129 358
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	9 396 725	12 321 822	7 304 394
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	1 457	1 705	875
	затраты по инвестиционным договорам	1215	26 287 522	21 482 039	21 551 496
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	637 954	817 655	731 676
	Дебиторская задолженность	1230	51 576 983	60 000 485	41 978 865
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	17 272 740	20 883 962	15 868 366
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	14 968 219	18 762 985	15 779 889
	прочая дебиторская задолженность	12314	2 304 521	2 120 977	88 477
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	34 304 243	39 116 523	26 110 499
	покупатели и заказчики	12321	4 107 985	3 519 200	1 856 254
	авансы выданные	12322	12 890 115	12 229 832	3 588 985
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	1 163 255	1 534 351	92 160
	прочая дебиторская задолженность	12324	16 142 888	21 833 140	20 573 100
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	71 466 141	31 567 874	33 545 763
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 372 135	8 126 791	2 369 875
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	187 004 668	134 580 517	107 635 467
	БАЛАНС	1600	280 229 007	218 334 503	164 222 698

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 июня 20 <u>18</u> г.	На 31 декабря 20 <u>17</u> г.	На 31 декабря 20 <u>16</u> г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	1 266 414	1 266 414	716 119
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 262 046	19 356 498	16 978 843
	Итого по разделу III	1300	66 607 328	64 701 780	61 773 830
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	78 502 145	57 000 000	42 034 592
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 434	21 502	21 567
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 929 788	11 028 491	15 366 755
	в том числе кредиторская задолженность	14501	19 929 788	11 028 491	15 366 755
	Итого по разделу IV	1400	98 453 367	68 049 993	57 422 914
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 277 741	18 406 848	9 982 439
	Кредиторская задолженность	1520	100 726 377	62 977 935	34 369 828
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	6 546 866	6 640 573	4 180 714
	задолженность перед персоналом организации	1522	112 512	1 408	533
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	65 265	50 433	235 182
	задолженность по налогам и сборам	1524	219 491	208 325	243 964
	авансы полученные	1525	4 810 077	6 754 985	10 075 011
	прочие кредиторы	1526	88 972 166	49 322 211	19 634 424
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	28 200 750	34 196 785	15 310 243
	Доходы будущих периодов	1530	304 996	325 707	367 426
	Оценочные обязательства	1540	859 198	3 872 240	306 261
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	115 168 312	85 582 730	45 025 954
	БАЛАНС	1700	280 229 007	218 334 503	164 222 698

Руководитель
по доверенности
№ 124 от 14.08.17 г.

Литов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)



"27" июля

20 18 г.

Главный
бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 20 18 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"</u>	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Публичное акционерное общество</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384 (385)
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002
		30 06 2018

Пояснения*	Наименование показателя	Код	За январь-июнь	
			20 18 г.	20 17 г.
	Выручка	2110	13 462 308	11 013 466
	Себестоимость продаж	2120	(3 390 923)	(2 873 377)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 071 385	8 140 089
	Коммерческие расходы	2210	(1 341 655)	(1 322 596)
	Управленческие расходы	2220	(2 689 525)	(1 914 754)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 040 205	4 902 739
	Доходы от участия в других организациях	2310	9 251	1 637 483
	Проценты к получению	2320	2 629 177	3 160 461
	Проценты к уплате	2330	(4 644 783)	(4 779 912)
	Прочие доходы	2340	31 477	128 326
	Прочие расходы	2350	(1 604 070)	(315 048)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 461 255	4 734 048
	Текущий налог на прибыль	2410	(107 422)	(275 555)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(63 253)	312 679
	Корректировка налога на прибыль за предыдущие периоды	2422	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	68	60
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(448 151)	(358 634)
	Прочее	2460	(202)	(1 400)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 905 548	4 098 519

Пояснения*	Наименование показателя	Код	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>18</u> г.	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>17</u> г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 905 548	4 098 519
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00289	0,00621
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
по доверенности
№ 124 от 14.08.2017 г.

(подпись)

Титов А.В.
(расшифровка подписи)

27 июня 2018 г.

Главный
бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.
(расшифровка подписи)