

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31   12   2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	40032777
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	ИНН	7713011336
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1	по ОКОПФ/ОКФС	12247   16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384 (385)
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг"		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
9.2.1	Нематериальные активы	1110	60 588	54 047	14 533
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
9.2.7	Основные средства	1150	575 659	343 315	444 101
9.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	1160	542 396	456 349	284 255
9.2.10	Финансовые вложения	1170	101 255 557	110 593 168	84 794 485
	Отложенные налоговые активы	1180	2 580 245	1 990 449	1 985 555
9.2.12	Прочие внеоборотные активы	1190	126 787	271 719	74 003
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>105 141 231</b>	<b>113 709 047</b>	<b>87 596 932</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
9.2.13	Запасы	1210	30 478 660	43 083 851	39 426 042
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	8 372	8 883	15 590
	затраты в незавершенном производстве	1212	91 241	78 872	136 439
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	7 018 698	12 394 466	10 544 144
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	-	1 309	8 376
	затраты по инвестиционным договорам	1215	23 360 350	30 600 321	28 721 493
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	212 756	412 214	346 916
9.2.14	Дебиторская задолженность	1230	30 357 959	29 734 247	61 389 831
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	9 495 377	7 499 855	8 780 625
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	6 201 445	6 201 445	6 201 445
	прочая дебиторская задолженность	12314	3 293 932	1 298 410	2 579 180
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	20 862 582	22 234 392	52 609 206
	покупатели и заказчики	12321	6 269 291	6 913 351	2 666 412
	авансы выданные	12322	1 707 635	3 022 040	4 430 089
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	121 723	133 814	1 017 231
	прочая дебиторская задолженность	12324	12 763 934	12 165 187	44 495 474
9.2.15	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 690 986	13 291 357	54 195 079
9.2.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	219 754	1 356 801	2 980 464
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>72 960 115</b>	<b>87 878 470</b>	<b>158 338 332</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>178 101 346</b>	<b>201 587 517</b>	<b>245 935 264</b>

Пояснение*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
9.2.17	Резервный капитал	1360	2 064 054	2 064 054	1 412 811
9.2.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 218 326	3 746 899	19 091 773
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>61 361 248</b>	<b>49 889 821</b>	<b>64 583 452</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
9.2.18	Заемные средства	1410	76 820 188	57 867 921	54 500 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	392 948	13 201	21 364
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	727 936	2 489 789	13 204 306
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	467	1 435 703	12 230 236
	прочая кредиторская задолженность	14502	727 469	1 054 086	974 070
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>77 941 071</b>	<b>60 370 911</b>	<b>67 725 670</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
9.2.19	Заемные средства	1510	10 875 720	26 583 541	26 277 538
	Кредиторская задолженность	1520	26 095 723	62 277 403	83 479 267
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 465 242	2 295 411	7 083 577
	задолженность перед персоналом организации	1522	2 587	750	1 513
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	37 941	40 423	49 792
	задолженность по налогам и сборам	1524	1 879 877	801 130	393 806
	авансы полученные	1525	2 106 276	2 854 503	4 245 236
9.2.20	прочие кредиторы	1526	20 603 800	56 285 186	71 705 343
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	143 448	165 603	244 493
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	12 542 170	41 108 873	30 723 523
	Доходы будущих периодов	1530	23 745	28 024	62 755
12	Оценочные обязательства	1540	1 803 838	2 437 817	3 806 582
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>38 799 027</b>	<b>91 326 785</b>	<b>113 626 142</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>178 101 346</b>	<b>201 587 517</b>	<b>245 935 264</b>

Руководитель  
по доверенности  
№ 59 от 18.03.2021 г.



" 22 " марта

Главный бухгалтер

*(подпись)*

Осипова Е.А.  
*(расшифровка подписи)*

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь -декабрь **20 20** г.

Организация	Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	40032777		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	ИНН	7713011336		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКФС/ОКОПФ	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-декабрь	
			За 20 20 г.	За декабрь 20 19 г.
9.1.1	Выручка	2110	25 669 952	24 571 955
9.1.3	Себестоимость продаж	2120	(5 797 456)	(8 025 403)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 872 496	16 546 552
	Коммерческие расходы	2210	(4 074 650)	(3 658 626)
9.1.4	Управленческие расходы	2220	(4 816 666)	(5 434 808)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 981 180	7 453 118
9.1.6	Доходы от участия в других организациях	2310	21 492 094	1 211 557
9.1.6	Проценты к получению	2320	3 271 295	4 968 832
9.1.6	Проценты к уплате	2330	(5 025 879)	(8 061 300)
9.1.6	Прочие доходы	2340	1 203 536	981 273
9.1.6	Прочие расходы	2350	(4 113 324)	(5 889 034)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 808 902	664 446
9.5	Налог на прибыль	2410	(1 347 720)	(364 755)
9.5	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 544 611)	(370 742)
9.5	отложенный налог на прибыль	2412	196 891	5 987
	Прочее	2460	10 141	6 573
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 471 322	306 264

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-	январь-
			За декабрь	За декабрь
			20 20 г.	20 19 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 471 322	306 264
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,04008	0,00046
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
по доверенности  
№ 59 от 18.03.2021 г.



" 22 " марта

Главный  
бухгалтер

  
(подпись)

Осипова Е.А.  
(расшифровка подписи)