

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Акционерное общество "БДО ЮНИКОН"

Коды		
0710001		
31	12	2019
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384 (385)		

Идентификационный номер налогоплательщика _____
 аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7716021332
ОГРН/ОГРНИП	1037739271701

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
9.2.1	Нематериальные активы	1110	54 047	14 533	41 876
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
9.2.7	Основные средства	1150	343 315	444 101	364 491
9.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	1160	456 349	284 255	120 403
9.2.10	Финансовые вложения	1170	110 593 168	84 794 485	77 756 986
	Отложенные налоговые активы	1180	1 990 449	1 985 555	5 379 986
9.2.12	Прочие внеоборотные активы	1190	271 719	74 003	90 244
	Итого по разделу I	1100	113 709 047	87 596 932	83 753 986
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
9.2.13	Запасы	1210	43 083 851	39 426 042	34 067 712
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	8 883	15 590	88 005
	затраты в незавершенном производстве	1212	78 872	136 439	174 141
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	12 394 466	10 544 144	12 321 822
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	1 309	8 376	1 705
	затраты по инвестиционным договорам	1215	30 600 321	28 721 493	21 482 039
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	412 214	346 916	561 736
9.2.14	Дебиторская задолженность	1230	29 734 247	61 389 831	60 000 485
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	7 499 855	8 780 625	20 883 962
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	6 201 445	6 201 445	18 762 985
	прочая дебиторская задолженность	12314	1 298 410	2 579 180	2 120 977
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	22 234 392	52 609 206	39 116 523
	покупатели и заказчики	12321	6 913 351	2 666 412	3 519 200
	авансы выданные	12322	3 022 040	4 430 089	12 229 832
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	133 814	1 017 231	1 534 351
	прочая дебиторская задолженность	12324	12 165 187	44 495 474	21 833 140
9.2.15	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 291 357	54 195 079	31 567 874
9.2.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 356 801	2 980 464	8 126 791
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	87 878 470	158 338 332	134 324 598
	БАЛАНС	1600	201 587 517	245 935 264	218 078 584

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
9.2.17	Резервный капитал	1360	2 064 054	1 412 811	1 266 414
9.2.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 746 899	19 091 773	19 100 579
	Итого по разделу III	1300	49 889 821	64 583 452	64 445 861
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
9.2.18	Заемные средства	1410	57 867 921	54 500 000	57 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 201	21 364	21 502
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 489 789	13 204 306	11 028 491
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	1 435 703	12 230 236	9 587 295
	прочая кредиторская задолженность	14502	1 054 086	974 070	1 441 196
	Итого по разделу IV	1400	60 370 911	67 725 670	68 049 993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
9.2.19	Заемные средства	1510	26 583 541	26 277 538	18 406 848
	Кредиторская задолженность	1520	62 277 403	83 479 267	62 977 935
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	2 295 411	7 083 577	6 640 573
	задолженность перед персоналом организации	1522	750	1 513	1 408
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	40 423	49 792	50 433
	задолженность по налогам и сборам	1524	801 130	393 806	208 325
	авансы полученные	1525	2 854 503	4 245 236	6 754 985
9.2.20	прочие кредиторы	1526	56 285 186	71 705 343	49 322 211
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	165 603	244 493	215 749
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	41 108 873	30 723 523	33 981 036
	Доходы будущих периодов	1530	28 024	62 755	325 707
12	Оценочные обязательства	1540	2 437 817	3 806 582	3 872 240
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	91 326 785	113 626 142	85 582 730
	БАЛАНС	1700	201 587 517	245 935 264	218 078 584

Руководитель
по доверенности
№ 170 от 02.07.2019 г.



" 27 " марта 20 20 г.

Главный
бухгалтер

Осипова Е.А.
(расшифровка подписи)