

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30 09 2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	40032777
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	ИНН	7713011336
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384 (385)
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Акционерное общество "БДО ЮНИКОН"		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7716021332
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1037739271701

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	25 965	14 533	41 876
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	370 272	444 101	364 491
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	461 857	284 255	120 403
	Финансовые вложения	1170	114 320 002	84 794 485	77 756 986
	Отложенные налоговые активы	1180	2 036 293	1 985 555	5 379 986
	Прочие внеоборотные активы	1190	207 682	74 003	90 244
	Итого по разделу I	1100	117 422 071	87 596 932	83 753 986
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55 732 212	39 426 042	34 067 712
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	6 223	15 590	88 005
	затраты в незавершенном производстве	1212	144 551	136 439	174 141
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	7 898 697	10 544 144	12 321 822
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	1 251	8 376	1 705
	затраты по инвестиционным договорам	1215	47 681 490	28 721 493	21 482 039
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	557 027	602 835	817 655
	Дебиторская задолженность	1230	31 802 600	61 389 831	60 000 485
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	8 781 916	8 780 625	20 883 962
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	6 201 445	6 201 445	18 762 985
	прочая дебиторская задолженность	12314	2 580 471	2 579 180	2 120 977
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	23 020 684	52 609 206	39 116 523
	покупатели и заказчики	12321	5 507 743	2 666 412	3 519 200
	авансы выданные	12322	2 888 184	4 430 089	12 229 832
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	-	1 017 231	1 534 351
	прочая дебиторская задолженность	12324	14 624 757	44 495 474	21 833 140
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 169 824	54 195 079	31 567 874
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 461 949	2 980 464	8 126 791
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	96 723 612	158 594 251	134 580 517
	БАЛАНС	1600	214 145 683	246 191 183	218 334 503

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	2 064 054	1 412 811	1 266 414
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 992 497	19 347 692	19 356 498
	Итого по разделу III	1300	50 135 419	64 839 371	64 701 780
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	55 529 689	54 500 000	57 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 289	21 364	21 502
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 076 887	13 204 306	11 028 491
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	8 946 052	12 230 236	9 587 295
	прочая кредиторская задолженность	14502	1 130 835	974 070	1 441 196
	Итого по разделу IV	1400	65 627 865	67 725 670	68 049 993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 543 059	26 277 538	18 406 848
	Кредиторская задолженность	1520	70 687 652	83 479 267	62 977 935
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	3 290 154	7 083 577	6 640 573
	задолженность перед персоналом организации	1522	70 551	1 513	1 408
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	46 888	49 792	50 433
	задолженность по налогам и сборам	1524	378 239	393 806	208 325
	авансы полученные	1525	4 036 321	4 245 236	6 754 985
	прочие кредиторы	1526	62 865 499	71 705 343	49 322 211
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	202 041	244 493	215 749
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	39 924 211	30 723 523	33 981 036
	Доходы будущих периодов	1530	29 100	62 755	325 707
	Оценочные обязательства	1540	1 122 588	3 806 582	3 872 240
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	98 382 399	113 626 142	85 582 730
	БАЛАНС	1700	214 145 683	246 191 183	218 334 503

Руководитель
по доверенности
№ 170 от 02.07.2019 г.


(подпись)

Смаковская Е.С.
(расшифровка подписи)

"19" октября 20 19 г.



Главный
бухгалтер


(подпись)

Осипова Е.А.
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 20 19 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>30 09 2019</u>	Форма по ОКУД <u>0710002</u>
Идентификационный номер налогоплательщика _____	по ОКПО <u>40032777</u>	ИНН <u>7713011336</u>
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 <u>41.20</u>	
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Публичное акционерное общество</u>	по ОКОПФ/ОКФС <u>12247</u>	<u>16</u>
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ <u>384 (385)</u>	

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-	январь-
			За <u>сентябрь</u> 20 <u>19</u> г.	За <u>сентябрь</u> 20 <u>18</u> г.
	Выручка	2110	15 583 415	17 222 140
	Себестоимость продаж	2120	(5 135 926)	(4 636 433)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 447 489	12 585 707
	Коммерческие расходы	2210	(2 750 292)	(2 163 210)
	Управленческие расходы	2220	(3 053 309)	(4 353 361)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 643 888	6 069 136
	Доходы от участия в других организациях	2310	765 281	9 251
	Проценты к получению	2320	3 846 298	4 670 836
	Проценты к уплате	2330	(6 642 088)	(7 108 521)
	Прочие доходы	2340	660 474	2 563 082
	Прочие расходы	2350	(3 028 642)	(4 594 448)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	245 212	1 609 336
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(73 027)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	99 925	(85 533)
	Корректировка налога на прибыль за предыдущие периоды	2422	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	74	67
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	50 809	(334 439)
	Прочее	2460	(152)	(283)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	295 943	1 201 654

Пояснение*	Наименование показателя	Код	За январь- сентябрь 20 <u>19</u> г.	За январь- сентябрь 20 <u>18</u> г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	295 943	1 201 654
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00045	0,00182
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
по доверенности
№ 170 от 02.07.2019 г.


Смаковская Е.С.
(подпись) (расшифровка подписи)



"29" октябрь

Главный
бухгалтер


Осипова Е.А.
(подпись) (расшифровка подписи)