

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	40032777		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	7713011336		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКВЭД	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС/ОКФС	12247	16	
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1	по ОКЕИ	384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 июня 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 638	14 533	41 876
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	393 260	444 101	364 491
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	275 418	284 255	120 403
	Финансовые вложения	1170	83 140 855	84 794 485	77 756 986
	Отложенные налоговые активы	1180	1 930 841	1 985 555	5 379 986
	Прочие внеоборотные активы	1190	92 716	74 003	90 244
	Итого по разделу I	1100	85 843 728	87 596 932	83 753 986
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	45 133 228	39 426 042	34 067 712
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	9 087	15 590	88 005
	затраты в незавершенном производстве	1212	138 915	136 439	174 141
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	6 571 575	10 544 144	12 321 822
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	2 777	8 376	1 705
	затраты по инвестиционным договорам	1215	38 410 874	28 721 493	21 482 039
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	530 067	602 835	817 655
	Дебиторская задолженность	1230	33 522 540	61 389 831	60 000 485
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	3 943 175	8 780 625	20 883 962
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	1 700 000	6 201 445	18 762 985
	прочая дебиторская задолженность	12314	2 243 175	2 579 180	2 120 977
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	29 579 365	52 609 206	39 116 523
	покупатели и заказчики	12321	3 634 095	2 666 412	3 519 200
	авансы выданные	12322	3 121 442	4 430 089	12 229 832
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	-	1 017 231	1 534 351
	прочая дебиторская задолженность	12324	22 823 828	44 495 474	21 833 140
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	53 442 423	54 195 079	31 567 874
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	829 116	2 980 464	8 126 791
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	133 457 374	158 594 251	134 580 517
	БАЛАНС	1600	219 301 102	246 191 183	218 334 503

Пояснение*	Наименование показателя	Код	На 30 июня 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	2 064 054	1 412 811	1 266 414
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 483 463	19 347 692	19 356 498
	Итого по разделу III	1300	50 626 385	64 839 371	64 701 780
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 000 000	54 500 000	57 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 312	21 364	21 502
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 676 475	13 204 306	11 028 491
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	17 464 750	12 230 236	9 587 295
	прочая кредиторская задолженность	14502	1 211 725	974 070	1 441 196
	Итого по разделу IV	1400	55 697 787	67 725 670	68 049 993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 757 015	26 277 538	18 406 848
	Кредиторская задолженность	1520	68 159 635	83 479 267	62 977 935
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	3 786 865	7 083 577	6 640 573
	задолженность перед персоналом организации	1522	72 155	1 513	1 408
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	86 221	49 792	50 433
	задолженность по налогам и сборам	1524	419 722	393 806	208 325
	авансы полученные	1525	3 480 838	4 245 236	6 754 985
	прочие кредиторы	1526	60 313 834	71 705 343	49 322 211
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	187 352	244 493	215 749
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	27 060 317	30 723 523	33 981 036
	Доходы будущих периодов	1530	58 642	62 755	325 707
	Оценочные обязательства	1540	1 001 638	3 806 582	3 872 240
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	112 976 930	113 626 142	85 582 730
	БАЛАНС	1700	219 301 102	246 191 183	218 334 503

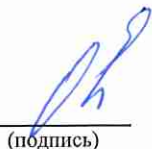
Руководитель
по доверенности
№ 170 от 02.07.2019 г.


(подпись) Смаковская Е.С.
(расшифровка подписи)



"29" июня 2019 г.

Главный бухгалтер


(подпись)

Осипова Е.А.
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 20 19 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"</u>	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Публичное акционерное общество</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384 (385)

Коды		
0710002		
30	06	2019

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-июнь	
			За 20 19 г.	За 20 18 г.
	Выручка	2110	11 142 482	13 462 308
	Себестоимость продаж	2120	(3 623 658)	(3 390 923)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 518 824	10 071 385
	Коммерческие расходы	2210	(1 770 566)	(1 341 655)
	Управленческие расходы	2220	(1 901 596)	(2 689 525)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 846 662	6 040 205
	Доходы от участия в других организациях	2310	765 281	9 251
	Проценты к получению	2320	2 602 449	2 629 177
	Проценты к уплате	2330	(4 479 542)	(4 644 783)
	Прочие доходы	2340	628 572	31 477
	Прочие расходы	2350	(2 521 771)	(1 604 070)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	841 652	2 461 257
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(107 422)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	113 739	(63 253)
	Корректировка налога на прибыль за предыдущие периоды	2422	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	52	68
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(54 643)	(448 151)
	Прочее	2460	(152)	(202)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	786 909	1 905 548


Пояснения*	Наименование показателя	Код	За январь-июнь 20 <u>19</u> г.	За январь-июнь 20 <u>18</u> г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	786 909	1 905 548
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00119	0,00289
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
по доверенности
№ 170 от 02.07.2019 г.



" 29 " июня

Главный
бухгалтер


(подпись) Осипова Е.А.
(расшифровка подписи)