

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2018 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
 Публичное акционерное общество  
 Единица измерения: тыс. руб.  
 Местонахождение (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	03	2018
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 <u>18</u> г.	На 31 декабря 20 <u>17</u> г.	На 31 декабря 20 <u>16</u> г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	32 584	41 876	50 452
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	379 682	364 491	256 682
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	116 491	120 403	56 202
	Финансовые вложения	1170	79 019 642	77 756 986	51 172 378
	Отложенные налоговые активы	1180	5 058 591	5 379 986	4 967 287
	Прочие внеоборотные активы	1190	88 046	90 244	84 230
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>84 695 036</b>	<b>83 753 986</b>	<b>56 587 231</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	35 028 501	34 067 712	29 009 288
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	50 073	88 005	23 165
	затраты в незавершенном производстве	1212	182 369	174 141	129 358
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	11 795 958	12 321 822	7 304 394
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	1 518	1 705	875
	затраты по инвестиционным договорам	1215	22 998 583	21 482 039	21 551 496
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	757 843	817 655	731 676
	Дебиторская задолженность	1230	57 876 021	60 000 485	41 978 865
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	18 601 829	20 883 962	15 868 366
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	16 389 759	18 762 985	15 779 889
	прочая дебиторская задолженность	12314	2 212 070	2 120 977	88 477
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	39 274 192	39 116 523	26 110 499
	покупатели и заказчики	12321	4 006 687	3 519 200	1 856 254
	авансы выданные	12322	11 319 295	12 229 832	3 588 985
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	1 178 681	1 534 351	92 160
	прочая дебиторская задолженность	12324	22 769 529	21 833 140	20 573 100
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 236 903	31 567 874	33 545 763
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 743 291	8 126 791	2 369 875
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>153 642 559</b>	<b>134 580 517</b>	<b>107 635 467</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>238 337 595</b>	<b>218 334 503</b>	<b>164 222 698</b>

Пояснение*	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	1 266 414	1 266 414	716 119
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 595 513	19 356 498	16 978 843
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>65 940 795</b>	<b>64 701 780</b>	<b>61 773 830</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	57 000 000	57 000 000	42 034 592
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 482	21 502	21 567
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 630 552	11 028 491	15 366 755
	в том числе кредиторская задолженность	14501	15 630 552	11 028 491	15 366 755
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>72 652 034</b>	<b>68 049 993</b>	<b>57 422 914</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 141 524	18 406 848	9 982 439
	Кредиторская задолженность	1520	81 743 178	62 977 935	34 369 828
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	5 149 800	6 640 573	4 180 714
	задолженность перед персоналом организации	1522	126 679	1 408	533
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	139 192	50 433	235 182
	задолженность по налогам и сборам	1524	159 637	208 325	243 964
	авансы полученные	1525	6 947 340	6 754 985	10 075 011
	прочие кредиторы	1526	69 220 530	49 322 211	19 634 424
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	29 689 444	34 196 785	15 310 243
	Доходы будущих периодов	1530	315 409	325 707	367 426
	Оценочные обязательства	1540	1 544 655	3 872 240	306 261
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>99 744 766</b>	<b>85 582 730</b>	<b>45 025 954</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>238 337 595</b>	<b>218 334 503</b>	<b>164 222 698</b>

Руководитель  
по доверенности  
№ 124 от 14.08.17 г.

Титов А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)



"28" апреля 20 18 г.

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь - март 20 18 г.

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2018
40032777		
7713011336		
41.20		
12247		16
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	За	
			январь-март 20 18 г.	январь-март 20 17 г.
	Выручка	2110	6 889 499	5 879 859
	Себестоимость продаж	2120	(1 414 459)	(1 015 061)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 475 040	4 864 798
	Коммерческие расходы	2210	(715 568)	(643 985)
	Управленческие расходы	2220	(1 381 527)	(929 338)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 377 945	3 291 475
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 038 915	1 528 402
	Проценты к уплате	2330	(2 313 292)	(2 051 401)
	Прочие доходы	2340	53 872	13 261
	Прочие расходы	2350	(597 050)	(258 658)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 560 390	2 523 079
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(213 657)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 296)	(8 363)
	Корректировка налога на прибыль за предыдущие периоды	2422	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	20	43
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(321 394)	(299 366)
	Прочее	2460	-	(1 381)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 239 016	2 008 719

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-март	
			За 20 18 г.	За 20 17 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 239 016	2 008 719
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00188	0,00304
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Титов А.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 по доверенности  
 № 124 от 14.08.2017 г.

" 28 " апреля 2018 г.



Главный бухгалтер Осипова Е.А.  
 (подпись) (расшифровка подписи)