

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
Единица измерения:	тыс. руб.	по ОКЕИ	384 (385)
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Коды		
0710001		
31	03	2024
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384 (385)		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 24 г.	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	64 484	4 945	24 475
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 605 865	1 756 858	1 735 247
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	23 549	26 429	270 227
	Финансовые вложения	1170	134 257 296	136 143 130	101 471 334
	Отложенные налоговые активы	1180	1 761 140	1 748 932	4 159 941
	Прочие внеоборотные активы	1190	564 449	509 076	416 830
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>138 276 782</b>	<b>140 189 370</b>	<b>108 078 054</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20 940 684	14 873 415	22 820 666
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	21 866	17 897	8 787
	затраты в незавершенном производстве	1212	63 667	70 041	77 076
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	5 046 503	2 336 203	3 422 669
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	-	-	-
	затраты по инвестиционным договорам	1215	15 808 648	12 449 275	19 312 134
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 829	10 521	11 442
	Дебиторская задолженность	1230	124 920 228	122 960 762	72 573 795
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	33 635 297	33 574 430	1 553 853
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	-	-	-
	прочая дебиторская задолженность	12314	33 635 297	33 574 430	1 553 853
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	91 284 931	89 386 332	71 019 942
	покупатели и заказчики	12321	3 359 304	4 199 158	2 851 500
	авансы выданные	12322	734 496	570 821	1 236 990
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	25 476	25 476	113 453
	прочая дебиторская задолженность	12324	87 165 655	84 590 877	66 817 999
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 192 301	8 935 338	8 068 157
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 089 544	9 491 080	1 699 957
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>151 153 586</b>	<b>156 271 116</b>	<b>105 174 017</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>289 430 369</b>	<b>296 460 486</b>	<b>213 252 071</b>



Пояснение*	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 <u>24</u> г.	На 31 декабря 20 <u>23</u> г.	На 31 декабря 20 <u>22</u> г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	2 064 054	2 064 054	2 064 054
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	138 524 470	137 739 931	110 269 574
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>184 667 393</b>	<b>183 882 853</b>	<b>156 412 496</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	74 059 647	68 778 075	32 282 644
	Отложенные налоговые обязательства	1420	450 669	538 239	615 276
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 417 644	1 522 053	1 707 474
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	-	-	-
	прочая кредиторская задолженность	14502	1 417 644	1 522 053	1 707 474
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>75 927 960</b>	<b>70 838 367</b>	<b>34 605 394</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	237 106	467 932	164 514
	Кредиторская задолженность	1520	26 845 102	39 416 292	21 372 627
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 704 686	1 600 466	1 502 291
	задолженность перед персоналом организации	1522	114 153	2 796 216	1 926 656
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	85 657	580 432	868 865
	задолженность по налогам и сборам	1524	156 606	919 583	673 206
	авансы полученные	1525	2 674 655	1 714 430	2 105 004
	прочие кредиторы	1526	22 109 347	31 805 166	14 296 606
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	41 478	41 478	41 478
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	18 808 519	28 480 029	10 763 585
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 752 808	1 855 042	697 040
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>28 835 016</b>	<b>41 739 266</b>	<b>22 234 181</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>289 430 369</b>	<b>296 460 486</b>	<b>213 252 071</b>

Руководитель  
по доверенности  
№1-26 от 07.02.2024 г.

Смаковская Е.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " апреля 20 24 г.

Идентификатор документа b1846b6a-5422-47d6-9f4f-4a3bf9f9176b

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
ПАО "ПИК СЗ" Смаковская Елена Сергеевна, Заместитель генерального директора по экономике и финансам	Не требуется для подписания	047734CE0044B01CB847A07A599FC2C851 с 19.07.2023 15:25 по 19.10.2024 15:25 GMT+03:00	26.04.2024 08:46 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа	

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь - март **20 24** г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"		31	03	2024
Организация <u>застройщик</u>	по ОКПО	40032777		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7713011336		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Публичное акционерное общество</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	За	За
			январь-март 20 24	январь-март 20 23 г.
	Выручка	2110	7 985 651	5 755 067
	Себестоимость продаж	2120	(1 749 963)	(2 113 276)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 235 688	3 641 791
	Коммерческие расходы	2210	(1 125 481)	(1 126 131)
	Управленческие расходы	2220	(1 811 204)	(1 522 307)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 299 003	993 353
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	330 211	220 552
	Проценты к уплате	2330	(2 508 640)	(180 288)
	Прочие доходы	2340	10 985	189 083
	Прочие расходы	2350	(393 067)	(804 424)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	738 492	418 275
	Налог на прибыль	2410	46 048	(126 244)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(53 730)	(151 577)
	отложенный налог на прибыль	2412	99 778	25 333
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	784 540	292 032





Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-март	
			За 20 <u>24</u> г.	За 20 <u>23</u> г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	784 540	292 032
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00119	0,00044
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Смаковская Е.С.  
по доверенности (подпись) (расшифровка подписи)  
№ 1-26 от 07.02.2024 г.

" 26 " апреля 2024 г.

Идентификатор документа ce46191e-3037-4252-8c4c-cc22d195c6c4

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	 ПАО "ПИК СЗ" Смаковская Елена Сергеевна, Заместитель генерального директора по экономике и финансам	 Не требуется для подписания	Доверенность: рег. номер, период действия и статус  Сертификат: серийный номер, период действия 047734CE0044B01CB847A07A599F C2C851 с 19.07.2023 15:25 по 19.10.2024 15:25 GMT+03:00	Дата и время подписания 26.04.2024 08:46 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
----------------------	--	---	--	--