

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ГИК-специализированный застройщик" по ОКПО 40032777
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7713011336
 Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2 Стрительство жилых и нежилых зданий 41.20
 Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКОПФ/ОКФС Публичное акционерное общество
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ 384 (385)
 Местонахождение (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит.Оценка.Консалтинг"

Форма по ОКУД 0710001
 Дата (число, месяц, год) 31 12 2023
 по ОКПО 40032777
 ИНН 7713011336
 по ОКВЭД 2 41.20
 по ОКОПФ/ОКФС 12247 16
 по ОКЕИ 384 (385)

Коды		
0710001		
31	12	2023
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384 (385)		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

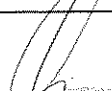
ИНН
 ОГРН/
 ОГРНИП

7714176877
1027739541664

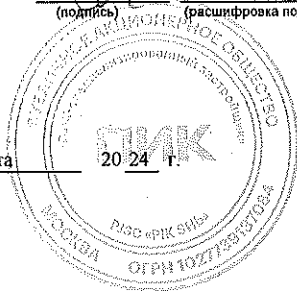
Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.2.1	Нематериальные активы	1110	21 815	24 475	42 267
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.2.2	Основные средства	1150	1 756 858	1 735 247	2 119 339
5.2.4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	26 429	270 227	476 058
5.2.5	Финансовые вложения	1170	136 143 130	101 471 334	82 567 566
5.2.6	Отложенные налоговые активы	1180	1 738 019	4 159 941	3 870 980
5.2.7	Прочие внеоборотные активы	1190	509 207	416 830	199 870
	Итого по разделу I	1100	140 195 458	108 078 054	89 276 080
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.2.8	Запасы	1210	14 873 415	22 820 666	24 414 551
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	17 897	8 787	5 909
	затраты в незавершенном производстве	1212	70 041	77 076	74 401
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	2 336 203	3 422 669	2 937 876
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	-	-	-
	затраты по инвестиционным договорам	1215	12 449 275	19 312 134	21 396 365
5.2.9	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 521	11 442	50 063
	Дебиторская задолженность	1230	122 960 762	72 573 795	44 567 907
	в том числе:				
5.2.10	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	33 574 430	1 553 853	287 007
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	-	-	-
	прочая дебиторская задолженность	12314	33 574 430	1 553 853	287 007
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	89 386 332	71 019 942	44 280 899
	покупатели и заказчики	12321	4 199 158	2 851 500	3 581 586
	авансы выданные	12322	570 821	1 236 990	1 196 016
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	25 476	113 453	121 504
	прочая дебиторская задолженность	12324	84 590 877	66 817 999	39 381 793
5.2.11	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 935 338	8 068 157	8 252 198
5.2.12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 491 080	1 699 957	24 351 319
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	156 271 116	105 174 017	101 636 038
	БАЛАНС	1600	296 466 574	213 252 071	190 912 119

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	2 064 054	2 064 054	2 064 054
5.2.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	137 753 532	110 269 574	60 336 176
	Итого по разделу III	1300	183 896 454	156 412 496	106 479 098
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.2.14	Заемные средства	1410	68 778 075	32 282 644	38 632 799
5.2.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	530 726	615 276	901 460
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.2.16	Прочие обязательства	1450	1 522 053	1 707 474	2 015 632
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	-	-	-
	прочая кредиторская задолженность	14502	1 522 053	1 707 474	2 015 632
	Итого по разделу IV	1400	70 830 854	34 605 394	41 549 891
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.2.17	Заемные средства	1510	467 932	164 514	22 021 161
5.2.18	Кредиторская задолженность	1520	39 416 292	21 372 627	20 125 341
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 600 466	1 502 291	1 034 616
	задолженность перед персоналом организации	1522	2 796 216	1 926 656	1 761 979
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	580 432	868 865	390 930
	задолженность по налогам и сборам	1524	919 583	673 206	1 292 001
	авансы полученные	1525	1 714 430	2 105 004	1 458 194
	прочие кредиторы	1526	31 805 166	14 296 606	14 187 621
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	41 478	41 478	42 246
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	28 480 029	10 763 585	10 570 420
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	19 478
5.2.19	Оценочные обязательства	1540	1 855 042	697 040	717 149
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 739 266	22 234 181	42 883 130
	БАЛАНС	1700	296 466 574	213 252 071	190 912 119

Руководитель
по доверенности
№1-26 от 07.02.2024 г.


Смаковская Е.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

"13" марта 20 24 г.



Главный бухгалтер


(подпись)

Осипова Е.А.
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь 20 23 г.


Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____


Коды		
0710002		
31	12	2023
40032777		
7713011336		
41.20		
12247		16
384		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-декабрь	За январь-декабрь
			За _____ 20 <u>23</u> г.	_____ 20 <u>22</u> г.
5.1.1	Выручка	2110	39 960 617	73 713 641
5.1.2	Себестоимость продаж	2120	(7 525 928)	(4 665 669)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 434 689	69 047 972
5.1.3	Коммерческие расходы	2210	(3 498 817)	(5 185 186)
5.1.4	Управленческие расходы	2220	(10 393 301)	(7 990 845)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 542 571	55 871 941
5.1.6	Проценты к получению	2320	758 897	1 636 342
5.1.6	Проценты к уплате	2330	(2 337 353)	(2 320 060)
5.1.6	Прочие доходы	2340	31 008 369	546 081
5.1.6	Прочие расходы	2350	(17 729 782)	(5 951 568)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 242 703	49 782 736
5.1.8	Налог на прибыль	2410	(2 529 437)	154 983
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(192 064)	(420 162)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 337 373)	575 145
	Прочее	2460	(229 309)	(4 321)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 483 958	49 933 398

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-	январь-
			За декабрь	За декабрь
			20 23 г.	20 22 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 483 958	49 933 398
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,04161	0,07560
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель
по доверенности
№ 1-26 от 07.02.2024 г.


Смаковская Е.С.
(подпись) (расшифровка подписи)



"13" марта 2024 г.

Главный
бухгалтер


Осипова Е.А.
(подпись) (расшифровка подписи)