

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ПАО «Группа Компаний ПИК» по итогам  
деятельности за 2018 год

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам ПАО «Группа Компаний ПИК»

### Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК» (Организация) (ОГРН 1027739137084, стр. 1, дом 19, улица Баррикадная, город Москва, 123242), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ПАО «Группа Компаний ПИК» по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

### *Риск материального искажения области финансовой отчетности «Выручка»*

В качестве ключевого вопроса аудита мы выделили риск искажения выручки и взаимосвязанных с ней показателей финансовой отчетности ввиду особого порядка перехода права собственности на недвижимое имущество, который также раскрыт в учетной политике Организации и пункте 5.6 пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В целях снижения данного риска мы расширили перечень наших контрольных процедур и рассмотрели большее количество первичных документов, подтверждающих факт государственной регистрации перехода права собственности при продаже объектов недвижимости.

### Прочая информация

Президент (руководство) несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2018 год и отчете эмитента за I квартал 2019 года, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет и отчет эмитента за I квартал 2019 года, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

#### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Президент несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

#### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение независимого аудитора



В.Ю. Погуляев

Аудиторская организация:  
Акционерное общество «БДО Юникон»  
ОГРН 1037739271701,  
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,  
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),  
ОРНЗ 11603059593

3 апреля 2019 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2018 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК" по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) 31 12 2018  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
 Место нахождения (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1

Коды		
0710001		
31	12	2018
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
8.2.1	Нематериальные активы	1110	14 533	41 876	50 452
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
8.2.7	Основные средства	1150	444 101	364 491	256 682
8.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	1160	284 255	120 403	56 202
8.2.10	Финансовые вложения	1170	84 794 485	77 756 986	51 172 378
	Отложенные налоговые активы	1180	1 985 555	5 379 986	4 967 287
8.2.12	Прочие внеоборотные активы	1190	74 003	90 244	84 230
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>87 596 932</b>	<b>83 753 986</b>	<b>56 587 231</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
8.2.13	Запасы	1210	39 426 042	34 067 712	29 009 288
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	15 590	88 005	23 165
	затраты в незавершенном производстве	1212	136 439	174 141	129 358
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	10 544 144	12 321 822	7 304 394
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	8 376	1 705	875
	затраты по инвестиционным договорам	1215	28 721 493	21 482 039	21 551 496
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	602 835	817 655	731 676
8.2.14	Дебиторская задолженность	1230	61 389 831	60 000 485	41 978 865
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	8 780 625	20 883 962	15 868 366
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	6 201 445	18 762 985	15 779 889
	прочая дебиторская задолженность	12314	2 579 180	2 120 977	88 477
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	52 609 206	39 116 523	26 110 499
	покупатели и заказчики	12321	2 666 412	3 519 200	1 856 254
	авансы выданные	12322	4 430 089	12 229 832	3 588 985
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	1 017 231	1 534 351	92 160
	прочая дебиторская задолженность	12324	44 495 474	21 833 140	20 573 100
8.2.15	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 195 079	31 567 874	33 545 763
8.2.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 980 464	8 126 791	2 369 875
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>158 594 251</b>	<b>134 580 517</b>	<b>107 635 467</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>246 191 183</b>	<b>218 334 503</b>	<b>164 222 698</b>

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
8.2.17	Резервный капитал	1360	1 412 811	1 266 414	716 119
8.2.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 347 692	19 356 498	16 978 843
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>64 839 371</b>	<b>64 701 780</b>	<b>61 773 830</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
8.2.18	Заемные средства	1410	54 500 000	57 000 000	42 034 592
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 364	21 502	21 567
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8.2.19	Прочие обязательства	1450	13 204 306	11 028 491	15 366 755
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	12 230 236	9 587 295	9 590 684
	прочая кредиторская задолженность	14502	974 070	1 441 196	5 776 071
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>67 725 670</b>	<b>68 049 993</b>	<b>57 422 914</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
8.2.20	Заемные средства	1510	26 277 538	18 406 848	9 982 439
	Кредиторская задолженность	1520	83 479 267	62 977 935	34 369 828
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	7 083 577	6 640 573	4 180 714
	задолженность перед персоналом организации	1522	1 513	1 408	533
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	49 792	50 433	235 182
	задолженность по налогам и сборам	1524	393 806	208 325	243 964
	авансы полученные	1525	4 245 236	6 754 985	10 075 011
8.2.21	прочие кредиторы	1526	71 705 343	49 322 211	19 634 424
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	244 493	215 749	334 042
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	30 723 523	33 981 036	14 973 201
	Доходы будущих периодов	1530	62 755	325 707	367 426
11	Оценочные обязательства	1540	3 806 582	3 872 240	306 261
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>113 626 142</b>	<b>85 582 730</b>	<b>45 025 954</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>246 191 183</b>	<b>218 334 503</b>	<b>164 222 698</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Тухов А.В.  
по доверенности \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)  
№ 487 от 10.08.2018 г.



"31" сентября

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Осипова Е.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за январь - декабрь 20 18 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКФС/ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2018
40032777		
7713011336		
41.20		
12247		16
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-декабрь	
			За 20 18 г.	За 20 17 г.
8.1.1	Выручка	2110	25 342 894	23 613 736
8.1.3	Себестоимость продаж	2120	(6 738 200)	(8 558 310)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 604 694	15 055 426
	Коммерческие расходы	2210	(3 196 194)	(3 017 925)
8.1.4	Управленческие расходы	2220	(8 532 717)	(7 145 905)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 875 783	4 891 596
8.1.6	Доходы от участия в других организациях	2310	18 127 611	2 952 185
8.1.6	Проценты к получению	2320	6 209 892	5 920 009
8.1.6	Проценты к уплате	2330	(9 378 393)	(10 591 909)
8.1.6	Прочие доходы	2340	1 484 380	3 229 007
8.1.6	Прочие расходы	2350	(4 440 446)	(3 628 105)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 878 827	2 772 783
8.5	Текущий налог на прибыль	2410	(346 724)	(256 191)
8.5	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 504 898	711 129
	Корректировка налога на прибыль за предыдущие периоды	2422	-	-
8.5	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	138	65
8.5	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(924 282)	412 699
	Прочее	2460	(2 470 473)	(1 406)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 137 486	2 927 950

Пояснения*	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 <u>18</u> г.	За январь-декабрь 20 <u>17</u> г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 137 486	2 927 950
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,02292	0,00443
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

по доверенности  
№ 487 от 10.08.2018 г.

" 31 "



Титов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.

(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала**  
за **2018** г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"</u> по ОКПО	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИИН	0710003
Вид экономической деятельности <u>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</u> по ОКВЭД	31   12   2018
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Публичное акционерное общество</u> по ОКФС/ОКФС	40032777
Единица измерения: тыс. руб.	7713011336
	68.10.1
	12247   16
	384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	41 281 084	-	2 797 784	716 119	16 978 843	61 773 830
<u>За 20 17 г.</u>						2 927 950	2 927 950
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 927 950	2 927 950
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	2 927 950	2 927 950
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	550 294	(550 294)	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	41 281 084	-	2 797 784	1 266 413	19 356 499	64 701 780
<u>За 20 18 г.</u>						15 137 486	15 137 486
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	15 137 486	15 137 486
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	15 137 486	15 137 486
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(14 999 895)	(14 999 895)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(14 999 895)	(14 999 895)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	146 397	(146 397)	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	41 281 084	-	2 797 784	1 412 810	19 347 693	64 839 371

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>16</u> г.	Изменения капитала за 20 <u>17</u> г.		На 31 декабря 20 <u>17</u> г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>18</u> г.	На 31 декабря 20 <u>17</u> г.	На 31 декабря 20 <u>16</u> г.
<b>Чистые активы</b>	3600	64 839 371	64 701 780	61 773 830

Руководитель  
по доверенности  
№ 487 от 10.08.18 г.

  
Улиев А. Е.  
(расшифровка подписи)

" 31 " марта

201 г.



Главный  
бухгалтер

  
(подпись)

Осипова Е. А.  
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств**

за январь - декабрь 20 18 г.

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество  
 Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384/385		

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 18 г.	январь- За декабрь 20 17 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4110</b>	<b>161 343 217</b>	<b>112 761 827</b>
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 789 562	6 130 486
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41111	6 571 471	3 293 096
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	45 775	23 226
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41121	33 521	16 364
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41131	-	-
поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4114	112 518 793	69 499 251
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41141	108 474 111	68 592 751
поступления инвестиционных взносов	4115	32 474 274	35 783 394
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41151	6 830	-
поступления по договорам о совместной деятельности	4116	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41161	-	-
прочие поступления	4119	5 514 813	1 325 470
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41191	4 674 770	851 722
из них:			
поступления по уступленным правам требования	411911	-	-
<b>Платежи - всего</b>	<b>4120</b>	<b>(134 945 445)</b>	<b>(122 753 870)</b>
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(95 402 418)	(93 888 295)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41211	(17 071 858)	(15 722 514)

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 18 г.	январь- За декабрь 20 17 г.
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 532 375)	(3 137 037)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 898 561)	(9 632 713)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41231	(17 142)	(208 866)
налога на прибыль организаций	4124	(39 016)	(447 704)
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и (или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	(20 289)	(361)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41251	(20 289)	(361)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и (или) финансирование расходов Заказчика/Девелопера	4126	(14 744 647)	(8 188 269)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41261	(11 086 181)	(6 948 221)
расходы по договорам о совместной деятельности	4127	(3 278 979)	(4 536 289)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41271	-	-
прочие платежи	4129	(5 029 160)	(2 923 202)
в том числе:			
на оплату аренды земли	41291	(50 621)	(9 554)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	412911	(9 115)	(9 554)
на расчеты с внебюджетными фондами	41292	(1 377 519)	(915 385)
НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщиками/подрядчикам, платежей в бюджет или возмещение из него	41293	(21 209)	(538 109)
на расчеты с бюджетом по прочим налогам и сборам	41294	(142 762)	(99 898)
прочие платежи	41295	(3 437 049)	(1 360 256)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	412951	(158 402)	(393 740)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>26 397 772</b>	<b>(9 992 043)</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4210</b>	<b>51 512 213</b>	<b>57 353 220</b>
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	68 425	102 053
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42111	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	2 242 974	3 133 115
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42121	1 831 500	635 510
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	45 747 395	37 799 515
в том числе:			
поступления от возврата займов, предоставленных другим организациям	42131	43 676 329	37 733 971
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421311	43 676 329	35 343 894
поступления от продажи/погашения долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42132	2 071 066	65 544
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421321	2 071 066	65 544

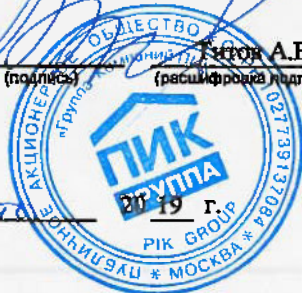
Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 18 г.	январь- За декабрь 20 17 г.
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 453 419	16 285 537
в том числе:			
дивиденды и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях	42141	1 167 125	11 154 355
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421411	205 814	11 154 355
проценты по долговым финансовым вложениям	42142	2 286 294	5 131 182
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421421	2 286 294	5 119 226
от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц	4215	-	33 000
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42151	-	33 000
прочие поступления	4219	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42191	-	-
<b>Платежи - всего</b>	<b>4220</b>	<b>(73 859 659)</b>	<b>(63 903 969)</b>
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(42 165)	(191 190)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42211	(4 495)	(97 406)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(13 373 349)	(28 091 155)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42221	(1 653 018)	(27 282 409)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(60 444 145)	(35 621 624)
в том числе:			
предоставление займов другим лицам	42231	(60 304 352)	(35 613 866)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422311	(60 270 452)	(31 747 980)
приобретение долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42232	(139 793)	(7 758)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422321	(110 587)	(7 758)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42241	-	-
прочие платежи	4229	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42291	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>(22 347 446)</b>	<b>(6 550 749)</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4310</b>	<b>26 018 391</b>	<b>64 785 880</b>
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 000 000	31 789 966
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43111	4 500 000	7 678 158
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 18 г.	январь- За декабрь 20 17 г.
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	17 018 391	32 995 914
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43141	-	-
прочие поступления	4319	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43191	-	-
<b>Платежи - всего</b>	<b>4320</b>	<b>(35 214 748)</b>	<b>(42 351 926)</b>
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(14 999 891)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(20 214 857)	(42 351 926)
в том числе:			
возврат кредитов и займов	43231	(5 006 000)	(42 343 558)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	432311	(5 006 000)	(7 172 158)
погашение (выкуп) собственных векселей и других долговых ценных бумаг	43232	(15 208 857)	(8 368)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	432321	-	(8 368)
прочие платежи	4329	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43291	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>(9 196 357)</b>	<b>22 433 954</b>
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(5 146 031)</b>	<b>5 891 162</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>8 126 791</b>	<b>2 369 875</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>2 980 464</b>	<b>8 126 791</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(296)	(134 245)

Руководитель

По доверенности  
№487 от 14.08.2018г.

"31" марта



Григорьев А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.

(расшифровка подписи)

**ПАО «Группа Компаний ПИК»**

**ПОЯСНЕНИЯ**

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год.

## Оглавление

1. Информация об организации.	4
1.1 Сведения об акциях .....	4
1.2 Сведения об облигациях.....	6
2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами.....	11
3. Состав исполнительного и контрольных органов и вознаграждение основного управленческого персонала.....	60
4. Бухгалтерская отчетность.....	62
5. Информация об учетной политике Общества.....	64
5.1 Учет основных средств и нематериальных активов.....	64
5.2 Учет материалов.....	65
5.3 Учет товаров и готовой продукции.....	65
5.4 Учет расходов.....	65
5.5 Порядок формирования себестоимости объектов строительства.....	66
5.6 Учет доходов от реализации объектов недвижимости и имущественных прав.....	67
5.7 Учет кредитов и займов.....	68
5.8 Учет финансовых вложений.....	69
5.9 Доходы и расходы будущих периодов.....	69
5.10 Учет оценочных резервов.....	70
5.11 Учет оценочных обязательств.....	71
5.12 Учет налога на прибыль.....	71
5.13 Инвентаризация активов и обязательств.....	72
6. Информация о рисках.....	72
7. Информация о курсах валют.....	73
8. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Отчета о движении денежных средств.....	74
8.1 Комментарии к Отчету о финансовых результатах.....	74
8.2 Комментарии к Бухгалтерскому балансу.....	78
8.3 Расшифровка забалансовых статей учета.....	94
8.4 Комментарии к Отчету о движении денежных средств.....	123
8.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02.....	125
9. Раскрытие информации о совместной деятельности.....	126
10. Информация по отчетным сегментам.....	127
11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.....	127
12. События после отчетной даты.....	127



13. Изменения в учетной политике по бухгалтерскому учету на следующий отчетный год.....	128
14. Непрерывность деятельности .....	128
15. Государственная помощь .....	128

## 1. Информация об организации.

Правовая форма: Публичное акционерное общество.

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК».

Адрес места нахождения: Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Дата регистрации: 20 сентября 1994 года.

Основной вид деятельности: Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Среднегодовая численность работающих за 2018 год составляет 2204 человека.

Среднегодовая численность работающих за 2017 год составляет 1939 человек.

Аудитор ПАО «Группа Компаний ПИК»: АО "БДО Юникон"

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### 1.1 Сведения об акциях

№ п/п	Событие	Дата	Номер гос. регистрации	Количество акций в выпуске		Номинальная стоимость одной ценной бумаги руб.	Дата регистрации проспекта ценных бумаг (плана приватизации / проспекта эмиссии)
				Обыкновенные	Привилегированные		
1	Первичная эмиссия	27.03.96	73-1-6388	80 000	-	25	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
2	Второй выпуск	10.11.98	1-02-01556-A	80 000	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии)
3	Третий выпуск	21.12.98	1-03-01556-A	80 000	-	62,5	21.12.98 (проспект эмиссии)
4	Объединенные выпуски (02.03.04)	10.11.98	1-02-01556-A	160 000	-	62,5	
5	Дополнительный выпуск	08.12.05	1-02-01556-A-002-D	456 100 384	-	62,5	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
6	Объединенные выпуски (27.06.06)	10.11.98	1-02-01556-A	456 260 384	-	62,5	05.04.2007 (проспект ценных бумаг)
7	Дополнительный выпуск	08.05.07	1-02-01556-A-003D	37 000 000	-	62,5	08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
8	Объединенные выпуски (13.11.07)	10.11.98	1-02-01556-A	493 260 384	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии) 21.12.98 (проспект эмиссии)

№ п/п	Событие	Дата	Номер гос. регистрации	Количество акций в выпуске		Номинальная стоимость одной ценной	Дата регистрации проспекта ценных бумаг (плана приватизации /
							05.04.2007 (проспект ценных бумаг) 08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
9	Дополнительный выпуск	21.02.13	1-02-01556-А	167 236 960	-	62,5	21.02.13 (проспект ценных бумаг)
Общее количество акций в обращении				660 497 344			

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. Причиной аннулирования явилась регистрация выпуска 1-02-01556-А от 10.11.1998 г., когда обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 62,5 (шестьдесят два целых пять десятых) рубля в количестве 80 000 (восемьдесят тысяч) штук, размещались путем конвертации в них обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) рублей (с учетом деноминации) каждая, государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г., размещенных путем распределения среди учредителей общества.

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 1-03-01556-А от 21.12.1998г. Основанием аннулирования стало уведомление об объединении дополнительных выпусков ценных бумаг от 09.03.2004 № 04-ДГ-04/4125.

ФСФР России 27.06.2006г. аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 002D.

ФСФР России 13.11.2007г. аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 003D.

ФСФР России 21.02.2013г. зарегистрировало дополнительный выпуск ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер №1-02-01556-А от 21.02.2013г. Способ размещения: открытая подписка. Период размещения: 29.05.2013-06.06.2013. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 167 236 960 шт. номинальной стоимостью 62,5 руб. Фактическая цена размещения: 62,5 руб. за штуку.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами и составляет 41 281 084 000 (Сорок один миллиард двести восемьдесят один миллион восемьдесят четыре тысячи) рублей и представлен в виде 660 497 344 (Шестисот шестидесяти миллионов четырехсот девяноста семи тысяч трехсот сорока четырех) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 62 (Шестьдесят два) рубля 50 копеек каждая.

## 1.2 Сведения об облигациях

### 1.2.1. Биржевые облигации серии БО-01:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-01.

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-01, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-01-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

### 1.2.2. Биржевые облигации серии БО-02:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-02

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-02 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-02, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-02-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

### 1.2.3. Биржевые облигации серии БО-03:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-03

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-03 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-03, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-03-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.4. Биржевые облигации серии БО-04:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-04

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-04 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-04, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-04-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: досрочно погашены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.5. Биржевые облигации серии БО-05:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-05

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-05 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-05, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-05-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: досрочно погашены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.6. Биржевые облигации серии БО-06:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-06

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-06 в

количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-06, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-06-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: досрочно погашены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.7. Биржевые облигации серии БО-07:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-07

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-07 в количестве 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-07, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-07-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.8. Биржевые облигации серии БО-П01:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П01

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 в количестве 13 000 000 (Тринадцать миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 13 000 000 000 (Тринадцать миллиардов) рублей со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П01, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-01-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 21.02.2017г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.9. Биржевые облигации серии БО-П02:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П02

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П02, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций..

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-02-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 25.04.2017г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.10. Биржевые облигации серии БО-П03:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П03

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П03 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П03, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций .

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-03-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 25.07.2017г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.11. Биржевые облигации серии БО-П04:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П04

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П04 в количестве 7 000 000 (Семь миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П04, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций .

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-04-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 04.04.2018г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.12. Биржевые облигации серии БО-П05:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П05

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П05 в количестве 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 14 000 000 000 (Четырнадцать миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П05, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций .

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-05-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 12.04.2018г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: не размещались.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.13. Биржевые облигации серии БО-П06:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П06

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П06 в количестве 6 000 000 (Шесть миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 6 000 000 000 (Шесть миллиардов) рублей со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П06, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-06-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 21.06.2018г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.14. Биржевые облигации серии БО-П07:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П07



Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П07 в количестве 4 000 000 (Четыре миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 4 000 000 000 (Четыре миллиарда) рублей со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П07, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-07-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 26.06.2018г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

## 2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами.

### Информация о владельцах Общества.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. основным бенефициарным владельцем акций Общества являлся Гордеев С.Э., доля владения – 74,56%

### Организации (лица), которые контролируют Общество и которые контролируются Обществом.

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	Гордеев Сергей Эдуардович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества (с 28.05.2014 г.), лицо является Председателем Правления Акционерного общества (с 28.05.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	Плесконос Дмитрий Анатольевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 28.04.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
3	Рустамова Зумруд Хандадашевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Варення Александр Иванович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
5	Бланин Алексей Александрович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
6	Воробьев Сергей Глебович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 28.04.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
7	Грэнберг Марина Вячеславовна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 28.04.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
8	Зиновина Марина Андреевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 28.04.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
9	Фигин Георгий Олегович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
10	Должич Александр Андреевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 28.04.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
11	Свиблов Владислав Владимирович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 28.04.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
12	Прыгунков Александр Сергеевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 28.04.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
13	Баландин Илья Михайлович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 28.04.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
14	Алперин Максим Юрьевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 28.04.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
15	Карпенко Алексей Александрович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
16	Ивакин Денис Анатольевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 28.04.2018г), членом Правления Акционерного общества до 18.05.2018г	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
17	Титов Александр Валентинович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
18	Прыгунков Александр Сергеевич	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
19	Семикова Наталья Александровна	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 18.05.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
20	Алмазов Алексей Андреасович	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 18.05.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
21	Кондратьев Станислав Владимирович	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 18.05.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
22	Якушечкин Максим Евгеньевич	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 18.05.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
23	Россо Геннадий Генриевич	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 18.05.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
24	Козлов Алексей Александрович	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 18.05.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
25	Борисенков Вячеслав Александрович	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 18.05.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
26	Гобеев Эльбрус Керменович	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 18.05.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

№г/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
27	Тихомиров Илья Васильевич	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 18.05.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
28	Лефель Александр Олегович	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 13.03.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
29	Золотарев Алексей Александрович	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 13.03.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
30	Поландов Иван Николаевич	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 13.03.2018г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
31	SIRIDICA LIMITED	Юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Акционерного общества	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
32	Акционерное общество «ПИК-Индустрия»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
33	Акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
34	Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
35	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Риэлти»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
36	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
37	Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 18.12.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
38	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Автотранс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		капитал вклады, доли данного юридического лица	
39	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МСК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
40	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-профиль»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
41	Общество с ограниченной ответственностью «Производственное Предприятие «ЭКСПЛИТ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
42	Общество с ограниченной ответственностью «НСС»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
43	Акционерное общество «Энергосервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
44	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территорий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
45	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкoresурс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 11.01.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
46	Акционерное общество «Виктор»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 24.09.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
47	Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
48	Акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
49	Акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица до 31.10.2018)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
50	Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
51	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Проект»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
52	Закрытое акционерное общество Завод доборного железобетона «ВОЛГА ФОРМ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
53	Общество с ограниченной ответственностью «480 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 13.04.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
54	Закрытое акционерное общество «Монетчик»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
55	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Запад»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
56	Общество с ограниченной ответственностью «160 Домостроительный комбинат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
57	Акционерное общество "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
58	Акционерное общество «ПИК-Кубань»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
59	Стонифилд холдингс лимитед (Stonyfield Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
60	Закрытое акционерное общество «ПрофСервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
61	Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
62	Акционерное общество «Завод «Газстроймаш»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
63	Общество с ограниченной ответственностью «Вейстоун»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
64	Общество с ограниченной ответственностью "Парк Пресня"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
65	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
66	Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
67	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Хеопс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
68	Акционерное общество «3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
69	Общество с ограниченной ответственностью «Заречье-Спорт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
70	Общество с ограниченной ответственностью "ТИРОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
71	Общество с ограниченной ответственностью "РегионИнвест"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
72	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
73	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТАЛЪЯНС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
74	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-УРАЛ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
75	Общество с ограниченной ответственностью "БРУК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 14.12.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
76	Общество с ограниченной ответственностью "Мортон-РСО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
77	Общество с ограниченной ответственностью "МОРТОН-ЮГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
78	Акционерное общество "ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ N 23"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
79	Акционерное общество "Базовые Строительные Технологии"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
80	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
81	Акционерное общество "Стройпроект"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
82	Общество с ограниченной ответственностью "ДСК Град"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
83	Общество с ограниченной ответственностью "АктивНедвижимость"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
84	Общество с ограниченной ответственностью "МОРТОН-ИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
85	Общество с ограниченной ответственностью "РусСтройГарант"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
86	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖКХ "РЕГИОН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
87	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪЕДИНЕННАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 04.12.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
88	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЭС-ЭНЕРГО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
89	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОКАРЕВСКОЕ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
90	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
91	Общество с ограниченной ответственностью "АРХЕКОМ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
92	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАЛЬМИР"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
93	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРУС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
94	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 27.06.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
95	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАУНД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
96	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРИДИАН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
97	Общество с ограниченной ответственностью "МСУ Град-1"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
98	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
99	Общество с ограниченной ответственностью "НИКП"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
100	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНСТРУКТИВИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
101	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПМ ФОРМАТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
102	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЗВИТИЕ РЕЛЬСОВОГО СКОРОСТНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
103	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПТИМАЛСТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
104	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪЕДИНЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 28.06.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
105	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОНЦЕПТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
106	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЕГИСТР"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
107	Научно-исследовательская проектно-производственная Ассоциация "Народное домостроение" (Некоммерческая организация)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
108	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВОВОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ А-РИЭЛТИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 19.01.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
109	Общество с ограниченной ответственностью "Агентство недвижимости "Ключ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
110	Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
111	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТР РЕСУРС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		юридического лица (до 22.01.2018г)	
112	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕПЛОСЕРВИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
113	Общество с ограниченной ответственностью "РИВАС МО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
114	Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера парк»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
115	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОНАТА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
116	Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
117	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАЯ СТОЛИЦА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
118	Общество с ограниченной ответственностью "ПрометейСити"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
119	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САКРАМЕНТО-2"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
120	Общество с ограниченной ответственностью "ТехноСтрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
121	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
122	Общество с ограниченной ответственностью "ТриадаСтрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
123	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРУДО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 27.07.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
124	Общество с ограниченной ответственностью "СК ЖИЛИНДУСТРИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
125	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙАКТИВ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
126	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕСТЬ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
127	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМАКТИВ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
128	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНФО-С"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
129	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "М-КАПИТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
130	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОЛДСТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
131	Общество с ограниченной ответственностью "Жилстройэнерго-М"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
132	Акционерное общество "ЗемПроектСтрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
133	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
134	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСРЕГИОНСТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
135	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ "МОРТОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
136	Общество с ограниченной ответственностью "МСК Инвест-Проект"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
137	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОСЕРВИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
138	Общество с ограниченной ответственностью "Мортон Капитал"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
139	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГО-ТРАСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
140	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОЖАЙСКИЕ КАРЬЕРЫ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
141	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРАДЛИФТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
142	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАНТЕМИРОВСКАЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 11.01.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
143	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЗИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
144	Акционерное общество "Межрегионоптторг"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
145	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
146	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТ-ИНЖИНИРИНГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
147	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРЕДА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
148	Общество с ограниченной ответственностью "Коронелла"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
149	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ КУЛЬТУРЫ "ЮНОСТЬ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 21.09.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
150	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО "ВОДОКАНАЛ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
151	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство "Водоканал+"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
152	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КОРПОРАЦИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
153	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
154	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
155	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРМОТРОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
156	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОГРАД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
157	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОАЛЬЯНСИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
158	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МСК ЭНЕРГОСЕТЬ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
159	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МВТ ЭНЕРГО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
160	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТГРУПП"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 23.01.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
161	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТПРОЕКТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 21.02.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
162	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МУКОМОЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РУСИЧ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 23.01.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
163	BRAYMORYN HOLDINGS LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
164	TARELLY LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
165	DALSEIN LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		капитал вклады, доли данного юридического лица	
166	O.P.H.L. OPENPROSPECT HOLDINGS LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
167	D.H. PRIVATE INVEST TECHNOLOGY LTD	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
168	PSILOMENI LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
169	MONERGO B.V.	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 27.03.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



Nep/n	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
170	ESAZIONE CAPITAL LTD	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 18.12.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
171	Rubetek Limited	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
172	Общество с ограниченной ответственностью "ВысотСпецКран"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 16.11.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
173	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЭК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 27.08.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
174	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОДЧИЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
175	Акционерное общество "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
176	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
177	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЭЛ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
178	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
179	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛ-ПЕНЗА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
180	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "НИСК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
181	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЁННЫЕ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 28.02.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
182	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРК-ПРО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
183	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК ТЕХНОЛОГИИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
184	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-СТЕКЛО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
185	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ЭЛЕМЕНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
186	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "РАЗРАБОТКА СЛОЖНЫХ СИСТЕМ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
187	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАТЕГИЯ КАПИТАЛА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 06.09.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
188	Акционерное общество "ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "СУИХОЛДИНГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
189	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ СЛОЖНЫМИ СИСТЕМАМИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
190	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАКТОР ПЛЮС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
191	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСЫ И КРЕДИТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 19.11.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
192	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧИСТЫЙ ГОРОД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
193	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРОСИСТЕМА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
194	ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭЛИТСЕРВИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 13.04.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
195	Общество с ограниченной ответственностью "Билдэкспо"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 25.06.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
196	Общество с ограниченной ответственностью "Борец"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 14.12.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
197	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОЧНЫЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 27.03.2018 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
198	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОПАРК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 09.01.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
199	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГК "ВМАССИВЕ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 10.08.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
200	Общество с ограниченной ответственностью "Глобус"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 28.12.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
201	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 08.06.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
202	Общество с ограниченной ответственностью "КОВЧЕГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
203	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМБИНАТ ПИТАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 21.05.2018)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
204	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 20.06.2018)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
205	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИГАСТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 01.06.2018)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
206	Общество с ограниченной ответственностью "М-Бетон"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 21.09.2018)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
207	Акционерное общество "МИТАПРОМ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 08.10.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
208	Акционерное общество "МСК ИНЖИНИРИНГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.05.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
209	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 28.05.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
210	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 28.05.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
211	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ИННОВАЦИИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 28.11.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
212	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 14.11.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
213	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ОФИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 28.11.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
214	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-РЕСУРС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 28.11.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
215	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-СРЕДНЯЯ ВОЛГА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 31.01.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
216	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-СТРОЙИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 28.11.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
217	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ТУРА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 05.02.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
218	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 03.09.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
219	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОРТ-СИТИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 25.06.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
220	Общество с ограниченной ответственностью "Регионстройкомплекс - XXI век"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 22.05.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
221	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБЕТЕК РУС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
222	Акционерное общество "Сильвер"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
223	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 04.05.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
224	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕРНЕВО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 01.10.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
225	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТГРАД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 04.05.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
226	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОВАЯ ГЕНЕРАЦИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 08.05.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
227	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 08.08.2018г )	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
228	Общество с ограниченной ответственностью "ТрайДент"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 25.06.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
229	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 28.05.2018г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

Под характером отношений, указанным в таблице, подразумевается, что у Организации имеется право распоряжаться (прямо или косвенно) более чем 20 процентами общего количества

голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.

**Операции с "Организация (лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо"**

**1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:**

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
<b>1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные</b>					
1	продажа товаров, работ, услуг	0	48	0	6
2	другие операции	7	3 758	1	3 758

**2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:**

№ п/п	Виды операций	за 2017 год		за 2018 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	приобретение основных средств и других активов	0	9 790	0	0
2	продажа товаров, работ, услуг	37	0	11 301	0
3	другие операции	0	21 415	0	17 122

**Операции с "Организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом по группе дочерние общества"**

**1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:**

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
<b>1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные</b>					
1	предоставление имущества в аренду	845	0	30 287	0
2	аренда имущества	0	53 248	0	130 978
3	продажа основных средств и других активов	0	0	42 520	0
4	приобретение основных средств и других активов	8 931	6 672	343	2 736
5	продажа товаров, работ, услуг	3 433 231	53 158	2 490 661	7 888
6	приобретение товаров, работ, услуг	4 103 225	657 023	8 867 414	811 677
7	операции по предоставлению займов, кредитов	29 881 713	0	49 253 518	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	508 218	0	0
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	143 363	28 388	123 363	27 915
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	2 986	0	3 459
11	задолженность по передаче в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы	343	597	506	1 144
12	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	33 379	1 105	47 421	8 232
13	расчеты по полученному финансированию строительства	12 587 298	9 654 156	11 142 125	39 214 106



14	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	763 042	694 422	3 418 769	263 809
15	другие операции	1 414 547	151 938	22 568 599	202 097
16	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	517 968 000	0
<b>1. 2. Условия / сроки расчетов: безналичные/долгосрочные</b>					
1	приобретение товаров, работ, услуг	18 762 985	0	6 201 445	0
2	операции по предоставлению займов, кредитов	2 211 554	0	2 573 194	0
3	другие операции	71 584	0	145 170	0
4	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	2 579 508	0

**2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:**

№ п/п	Виды операций	за 2017 год		за 2018 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	предоставление имущества в аренду	22 906	0	63 087	0
2	аренда имущества	0	309 261	0	284 468
3	продажа основных средств и других активов	0	0	41 846	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	13 381	0	3 033
5	продажа товаров, работ, услуг	5 493 409	0	6 884 013	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	12 753 178	12 631 700	24 834 400	10 679 975
7	операции по предоставлению займов, кредитов	37 164 670	36 610 185	65 858 419	43 838 543

8	операции получению займов, кредитов	14 564 040	15 072 258	5 023 142	4 514 924
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	3 535	0	473	0
10	задолженность по передаче в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы	451 000	0	2 544 662	177 000
11	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	69 154	65 929	39 867	126 382
12	расчеты по полученному финансированию строительства	68 343 388	0	79 887 411	0
13	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	17 397	288 535	8 160 663	466 324
14	другие операции	3 017 729	377	24 188 631	974 723
15	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	517 968 075	75
16	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	4 785 548	2 206 040

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода составляет 723 727 тыс. руб., на конец отчетного периода Общество не имеет резервов по сомнительной задолженности связанных сторон.

### **3. Состав исполнительного и контрольных органов и вознаграждение основного управленческого персонала.**

Руководство текущей деятельностью осуществляется коллегиальным и единоличным исполнительными органами — Правлением и Президентом. Исполнительные органы подотчетны Совету директоров и общему собранию акционеров.

Функции единоличного исполнительного органа исполняются Президентом ПАО «Группа Компаний ПИК» - Гордеевым Сергеем Эдуардовичем.

Функции коллегиального исполнительного органа возложены на Правление.

Персональный состав Правления, образованный Советом директоров 22 декабря 2017 года (Протокол № 22 от 22 декабря 2017 года) начал действовать с 22.12.2017г. в составе:

1. Ивакин Денис Анатольевич - Вице – президент – Директор Департамента дизайна;
2. Титов Александр Валентинович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор;
3. Прыгунков Александр Сергеевич - Вице-президент по планированию и координации операционной деятельности;
4. Семикова Наталья Александровна – Вице – президент по взаимодействию с органами власти;
5. Алмазов Алексей Андреевич – Вице – президент по проектированию;
6. Кондратьев Станислав Владимирович – Вице – президент – директор Департамента продукта;
7. Якушечкин Максим Евгеньевич –Вице-президент – Директор Дирекции по г. Москве;
8. Россо Геннадий Генриевич – Вице –президент - Директор Департамента продаж;
9. Козлов Алексей Александрович - Вице – президент – Директор Дирекции по Московской области;
10. Борисенков Вячеслав Александрович - Вице – президент по общим вопросам;
11. Гобеев Эльбрус Керменович - Генеральный директор АО «ПИК-Индустрия»;
12. Тихомиров Илья Васильевич - Директор департамента информационных технологий.

Персональный состав Правления, образованный Советом директоров 12 марта 2018 года (Протокол № 2 от 12 марта 2018 года) начал действовать с 13.03.2018г. в составе:

1. Ивакин Денис Анатольевич - Вице – президент – Директор Департамента дизайна;
2. Титов Александр Валентинович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор;
3. Прыгунков Александр Сергеевич - Вице-президент- операционный директор;
4. Семикова Наталья Александровна – Вице – президент по исходно-разрешительной документации и земельно-имущественным отношениям;
5. Алмазов Алексей Андреевич – Вице – президент по проектированию;
6. Кондратьев Станислав Владимирович – Вице – президент – директор Департамента продукта;
7. Якушечкин Максим Евгеньевич –Вице-президент по реновации – Директор Дирекции реновации;
8. Россо Геннадий Генриевич – Вице –президент - Директор Департамента продаж;
9. Козлов Алексей Александрович - Вице – президент – Директор Дирекции по Московской области;
10. Борисенков Вячеслав Александрович - Вице – президент по общим вопросам;
11. Гобеев Эльбрус Керменович - Генеральный директор АО «ПИК-Индустрия»;
12. Тихомиров Илья Васильевич - Директор департамента информационных технологий;
13. Поландов Иван Николаевич – Вице-президент – директор Дирекции по г. Москве;
14. Золотарев Алексей Александрович – Вице-президент по развитию земельных активов;
15. Лефель Александр Олегович – Вице-президент по региональному развитию.

Персональный состав Правления, образованный Советом директоров 18 мая 2018 года (Протокол № 7 от 18 мая 2018 года) начал действовать с 18.05.2018г. в составе:

1. Титов Александр Валентинович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор;

2. Прыгунков Александр Сергеевич - Вице-президент- операционный директор;
3. Поландов Иван Николаевич – Вице-президент – директор Дирекции по г. Москве;
4. Золотарев Алексей Александрович – Вице-президент по развитию земельных активов;
5. Лефель Александр Олегович – Вице-президент по региональному развитию.

В состав контрольного органа - ревизионной комиссии входят:

1. Антонова Анна Сергеевна – Директор Казначейства;
2. Гурьянова Марина Валентиновна - Начальник налогового управления;
3. Ермолаева Елена Ивановна – Начальник управления по учету инвестиций

#### Вознаграждения Основного управленческого персонала, тыс. руб.:

<i>№ п/п</i>	<i>Виды операций</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2016 год</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2017 год</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2018 год</i>
1	Заработная плата по основному виду деятельности	822 443	212 917	1 207 565
2	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи	131 180	35 528	195 130
3	Платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования	11 615	-	-

#### 4. Бухгалтерская отчетность.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, а также приложений к ним. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность представляется для утверждения учредителям (акционерам) Организации, опубликовывается и представляется вместе с аудиторским заключением.

Организация представляет по одному обязательному экземпляру годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в орган государственной статистики по месту государственной регистрации Организации, в налоговый орган по месту своего нахождения, а также всем заинтересованным пользователям.

С целью формирования полного представления о финансовом положении Организация в годовой бухгалтерской отчетности раскрывает показатели и дает пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена Организация.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации показатель признается существенным, если его доля в статье отчетности превышает уровень существенности или не раскрытие показателя может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей. Уровень существенности для целей формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности составляет 5%.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с разделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Организация использует следующий порядок признания задолженности по инвестиционной деятельности:

- если Организация выполняет функции Застройщика или Застройщика/Инвестора, то задолженность по вложениям в инвестиционные проекты переводится в краткосрочную если по состоянию на отчетную дату до передачи объекта осталось менее 365 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной. Если в соответствии с условиями договора Организации ежемесячно передают затраты по строительству, то такая задолженность признается краткосрочной;
- если Организация выполняет функции Инвестора или Соинвестора, то задолженность по вложениям в инвестиционные проекты переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;
- задолженность по расчетам с контрагентами в соответствии с инвестиционными договорами переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;
- задолженность по расчетам с контрагентами в соответствии с договорами долевого участия переводится в краткосрочную с даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства минус 365 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;
- задолженность по расчетам с покупателями объектов недвижимости переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной.
- задолженность по полученному финансированию Организация переводит в краткосрочную с плановой даты передачи затрат по строительству на объект инвестиционно-девелоперского проекта минус 365 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной

В бухгалтерском балансе расходы на строительство, накопленные на счете 36 «Расходы на создание объекта строительства для продажи», НДС на счете 19.05.01 «Суммы распределяемого НДС» и оборудование к установке на счете 07.02 «Оборудование к установке по инвестиционным

контрактам», подлежащие передаче Застройщику, отражаются в разделе «Дебиторская задолженность».

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, отражается свернуто.

Оценочные резервы отражаются в бухгалтерском балансе путем уменьшения соответствующих статей актива баланса.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы», «Внеоборотные активы» в соответствии с условиями признания соответствующих активов.

Информация об оценочных обязательствах отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства», «Краткосрочные обязательства».

При составлении бухгалтерской финансовой отчетности в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается развернуто.

В отчете о финансовых результатах доходы от уступки права требования, реализации ценных бумаг, предъявления векселей к оплате и курсовых разниц отражаются за вычетом расходов.

Организация определяет величину текущего налога на прибыль в Отчете о финансовых результатах на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

При расчете величины постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств применяется пооперационный метод учета временных и постоянных разниц. Допускается применение сальдового метода учета временных и постоянных разниц.

## **5. Информация об учетной политике Общества.**

В 2018 году в Обществе действовала Учетная политика по бухгалтерскому учету на 2018г., утвержденная приказом № 86 от 29.12.2017г.

Общество не вносило существенных изменений в Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2018г.

### **5.1 Учет основных средств и нематериальных активов.**

Основные средства и нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость складывается из суммы фактических расходов Общества на его приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка основных средств и нематериальных активов не проводится.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, при их принятии к бухгалтерскому учету, исходя из Постановления

Правительства РФ от 01.01.2002г №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом по каждому объекту основных средств в течение всего срока полезного использования в размере 1/12 годовой суммы. Амортизация основных средств, принятых к бухгалтерскому учету до 01.01.2002г., начисляется по нормам амортизационных отчислений, действовавших на момент принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

По объектам жилищного фонда (жилые дома, общежития, квартиры и др.) амортизация начисляется в общеустановленном порядке.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

Проверка нематериальных активов на предмет их обесценения в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не проводится.

## **5.2 Учет материалов.**

Материалы, товары и готовая продукция (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат предприятия на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Оценка производственных запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости.

## **5.3 Учет товаров и готовой продукции.**

Товары и готовая продукция учитываются по фактической себестоимости.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, изготовленная для продажи или предназначенная для собственных нужд Общества. Под готовой продукцией также понимается конечный результат инвестиционной деятельности, готовый для продажи.

## **5.4 Учет расходов.**

Учет всех расходов, связанных с получением доходов по основным видам деятельности, ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», 44.01 «Коммерческие расходы», 44.03 «Издержки обращения по инвестиционной деятельности», 20 «Основное производство». Расходы, сформированные на счете 20, списываются в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

Расходы, сформированные на счетах 26, 44.01, 44.03.01, напрямую относятся в себестоимость продаж того отчетного периода, в котором возникли, в дебет счета 90.07 «Управленческие расходы» и дебет счета 90.06 «Расходы на продажу» соответственно.

Учет дополнительных расходов по инвестиционным проектам, связанным с реализацией недвижимости, ведется на отдельном субсчете счета 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» в разрезе строительных проектов, объектов недвижимости.

Дополнительные расходы по инвестиционным проектам учитываются на счете 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» до момента полной готовности товара (объекта недвижимости) к реализации с учетом всех технических, эксплуатационных, пожарных и иных требований, предусмотренных действующим законодательством.

По дате регистрации права собственности на объекты недвижимости, соответствующие указанным выше требованиям, дополнительные расходы по инвестиционным проектам списываются на счет 43 «Готовая продукция» для целей формирования полной себестоимости объектов недвижимости.

В случае учета финансового результата от инвестиционной деятельности на счете 76 в момент определения финансового результата расходы по счету 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» списываются на счет 76.

#### **5.5 Порядок формирования себестоимости объектов строительства.**

Организация определяет дату расчета стоимости объекта строительства (объекта ИДП), возведенного в рамках инвестиционно-девелоперского проекта, в следующем порядке:

- по объектам строительства, где Организация является Застройщиком либо стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, расчет производится на дату подписания Акта о результатах реализации инвестиционного контракта (АРРИК) или Акта о частичных результатах реализации инвестиционного контракта (АЧРРИК).

В случае, если Администрация не подписывает АРРИК/АЧРРИК ввиду наличия разногласий или по организационным причинам, формирование себестоимости по объектам строительства производится на дату принятия решения Обществом с учетом выполнения следующих критериев:

- у Организации имеется достаточная уверенность в том, что АРРИК / АЧРРИК будет подписан в редакции Организации;

- наступили события, согласно которым в учете Организации должна быть признана выручка по таким объектам недвижимости, и данная выручка является существенной;

- по объектам строительства, где Организация является Инвестором/Соинвестором по договорам инвестирования строительства с третьими лицами, но при этом Организация не является стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, производится на дату подписания Акта об исполнении обязательств по договору инвестирования/соинвестирования (Акт).



В случае, если в Акте содержится условие о том, что в него могут быть внесены изменения после подписания АРРИК/АЧРРИК между Застройщиком и Администрацией, относительно размеров площадей объектов недвижимости и/или размера инвестиционного взноса, то формирование стоимости объекта строительства производится после подписания АРРИК/АЧРРИК между Застройщиком и Администрацией на основании окончательного Акта об исполнении обязательств по договору инвестирования/соинвестирования.

- по объектам строительства, где Организация является Застройщиком и собственником земельного участка, расчет производится на дату разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и при наличии технического паспорта БТИ.

Сформированная себестоимость объектов строительства переносится со счета 36 на счет 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано». В дальнейшем себестоимость объектов недвижимости, которые подлежат реализации по договорам купли-продажи, списывается в дебет счета 43.03. «Объекты недвижимости для продажи».

Если Организация привлекала к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости Инвесторов, Соинвесторов по инвестиционным договорам, Участников долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве, то на дату подписания Акта исполнения обязательств по договору инвестирования (соинвестирования), передаточного акта о передаче объекта долевого строительства фактическая себестоимость объектов недвижимости списывается со счета 37 «Объекты недвижимости для продажи, право собственности на которые не зарегистрировано» в дебет счета 76.01.01 «Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам», 76.01.02 «Расчеты с дольщиками».

#### **5.6 Учет доходов от реализации объектов недвижимости и имущественных прав.**

Доходы от реализации объектов недвижимости признаются на более раннюю из дат:

- дата акта приема-передачи объекта недвижимости к договору купли продажи с покупателем;
- дата вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности по которым признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве, признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Если Организация привлекала к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости Инвесторов, Соинвесторов, Участников долевого строительства по инвестиционным договорам, договорам долевого участия в строительстве, то разница между суммой средств целевого финансирования и его стоимостью для Организации определяется на дату Акта о результатах реализации инвестиционного контракта, Акта исполнения обязательств по договору инвестирования/соинвестирования, Передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

## 5.7 Учет кредитов и займов.

Полученные кредиты и займы подразделяются на краткосрочные и долгосрочные. Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 365 дней.

Долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора превышает 365 дней.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 365 дней, долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную.

В расходы Организации по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате вексям и облигациям;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств.

Проценты за пользование заемными средствами признаются прочими расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Если согласно условиям заключенного договора заемные средства были предоставлены займодавцем для целевого использования на приобретение (создание) инвестиционного актива, то возникшие расходы включаются в стоимость инвестиционного актива.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

Дополнительные затраты по займам включаются в состав прочих расходов одновременно.

Расходы по дисконтным и процентным вексям списываются равномерно в течение срока обращения векселя.

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате вексям и иным выданным заемным обязательствам учитываются Организацией в следующем порядке:

в случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным вексям - задолженность по такому векселю показывается с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя. Начисление процентов по векселю происходит ежемесячно с отражением по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

в случае выдачи собственного векселя с дисконтом - задолженность по такому векселю показывается в балансе с учетом всей суммы причитающегося дисконта. В целях равномерного (ежемесячного) включения сумм причитающегося дисконта в качестве расхода по выданным вексям Организация учитывает дисконт как расходы будущих периодов с использованием счета 97.11 «Расходы будущих периодов по дисконту по собственным вексям, облигациям». По мере истечения срока обращения векселя часть дисконта включается в состав прочих расходов по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При выдаче собственного векселя для получения займа задолженность по векселю отражается с использованием балансовых счетов 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и (или) 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

### **5.8 Учет финансовых вложений.**

Финансовые вложения Организации подразделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект. Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 365 дней после отчетной даты. В учете Организации ведется отдельный учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат на их приобретение (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).

Если величина затрат на приобретение ценных бумаг незначительна по сравнению с их договорной стоимостью, то такие затраты Организация признает прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги. Порог существенности для включения затрат в первоначальную стоимость ценных бумаг составляет 5% от договорной стоимости ценных бумаг.

Общество не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости.

Доходы от реализации финансовых вложений признаются в составе прочих доходов и отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Операции по реализации векселей, приобретенных (принятых в оплату) Организацией по номинальной стоимости, отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

### **5.9 Доходы и расходы будущих периодов.**

Доходы, полученные Организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются на балансовом счете 98 «Доходы будущих периодов», в том числе доходы от реализации объектов недвижимости, право собственности на которые признано в судебном порядке, но себестоимость объекта в бухгалтерском учете на дату вступления решения суда в законную силу не сформирована. Так же к доходам будущих периодов относятся доходы от реализации (размещения) облигаций по цене выше номинальной стоимости в случае, если эффективная процентная ставка меньше или равна рыночной. При этом под эффективной процентной ставкой принимается определение, указанное в Международном стандарте финансовой отчетности (IAS 39.9): «Эффективная процентная ставка - это ставка, дисконтирующая расчетные будущие денежные выплаты или поступления на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода, точно до чистой балансовой стоимости финансового актива или финансового обязательства.».

Впоследствии сумма доходов будущих периодов включается в состав доходов от обычных видов деятельности или в состав прочих доходов.

Расходы, произведенные Организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов», в том числе: дисконт по собственным векселям выданным, расходы по страхованию, платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (программное обеспечение, приобретенные лицензии и разрешения, сертификации продукции, работ и услуг и пр.), производимые в виде фиксированного разового платежа. Данные расходы списываются в течение срока действия договора.

Расходы будущих периодов списываются на счета учета затрат по мере признания в учете доходов, в связи с которыми они были осуществлены, либо равномерно в течение срока действия соответствующего документа (договора, сертификата). Если получение экономических выгод в будущих периодах не предполагается или досрочно закончился предполагаемый срок действия соответствующего документа (договора, сертификата, векселя), то расходы будущих периодов списываются на счет прочих расходов.

## **5.10 Учет оценочных резервов.**

### **5.10.1. Резерв по сомнительным долгам.**

Общество создает резерв по сомнительным долгам, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном периоде, переносится на следующий отчетный период. При этом сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва корректируется на сумму остатка резерва предыдущего отчетного периода, а разница относится на финансовый результат Организации, в состав прочих доходов или расходов.

### **5.10.2. Резерв под обесценение финансовых вложений.**

Организация проводит проверку на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существование снижения стоимости финансовых вложений, Организация создает резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Расчетная стоимость финансовых вложений определяется как разница между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

Порог существенности для определения обесценения финансовых вложений составляет 5% от балансовой стоимости финансовых вложений.

## **5.11 Учет оценочных обязательств.**

### **5.11.1. Оценочное обязательство на оплату отпусков.**

Организация создает оценочное обязательство на оплату отпусков.

При расчете указанной суммы учитываются все виды заработка, которые принимаются во внимание при расчете среднедневного заработка для оплаты отпусков. В сумму оценочного обязательства включается также сумма страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, а также сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, рассчитанные с суммы предстоящих отпусков работников.

Если отпуск в текущем году не полностью использован работником, то сумма признанного оценочного обязательства, которая соответствует неиспользованным дням, переносится на следующий год. При выявлении недостатка суммы оценочного обязательства производится его доначисление с отнесением суммы доначислений на расходы Организации, а в случае избыточности суммы признанного оценочного обязательства неиспользованная сумма обязательства относится на прочие доходы Организации.

Оценочное обязательство по оплате отпусков не подлежит дисконтированию, так как погашение предполагается не позднее 12 месяцев после отчетной даты.

### **5.11.2. Оценочные обязательства по инвестиционной деятельности.**

Сумма не понесенных расходов по объекту инвестиционно-девелоперского проекта на текущую дату, необходимая для полного формирования инвестиционной стоимости объекта, признается в соответствии с ПБУ 8/2010 оценочным обязательством, в случае одновременного выполнения следующих обязательных условий:

- у Организации существует обязанность понести расходы по строительству объекта ИДП, явившаяся следствием заключения договоров, исполнения которой Организация не может избежать;
- уменьшение экономических выгод Организации, необходимое для исполнения обязательств по договору, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

В случае выполнения вышеуказанных условий Организация в порядке, установленном учетной политикой, формирует следующие оценочные обязательства:

- Оценочное обязательство по плановым расходам на реализацию ИДП;
- Оценочное обязательство на выплату доли города в натуральном выражении;
- Оценочное обязательство на создание объектов социально-культурной инфраструктуры.

## **5.12 Учет налога на прибыль.**

В целях отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различия налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на прибыль,

сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, предприятие ведет обособленный учет возникающих разниц.

Созданные организацией резерв по сомнительным долгам, резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей являются временными разницами и приводят к образованию отложенного налога на прибыль.

Созданный организацией резерв под обесценение финансовых вложений является временной разницей и приводит к образованию отложенного налога на прибыль за исключением резерва под обесценение финансовых вложений в виде вкладов в уставные капиталы, если в результате анализа всех обстоятельств и условий более вероятно, что объект финансовых вложений, по которому создан резерв, приобретен на неограниченный срок и не планируется его выбытие.

Также являются временными разницами и приводят к образованию отложенного налога на прибыль следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство на оплату отпусков;
- оценочное обязательство на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;
- оценочное обязательство на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год;
- прочие оценочные обязательства.

При расчете величины постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств применяется пооперационный метод учета временных и постоянных разниц. Допускается применение сальдового метода учета временных и постоянных разниц.

### **5.13 Инвентаризация активов и обязательств.**

Общество проводит инвентаризации в случаях, установленных в п.3 ст.11 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости на основании приказов по Организации. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности инвентаризация объектов основных средств проводится ежегодно в срок не ранее 1 октября отчетного года.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского учета в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

## **6. Информация о рисках.**

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

#### 6.1. Рыночный риск:

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

#### 6.2. Инфляционный риск:

Рост инфляционных показателей в России может привести к росту расходов Общества, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей, работ/услуг и т.д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.

#### 6.3. Кредитный риск:

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, заемщиков. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируется резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

#### 6.4. Риск ликвидности:

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

### 7. Информация о курсах валют

Официальный курс одного Доллара США к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2017 года – 57,6002 руб.

31 декабря 2018 года – 69,4706 руб.

Официальный курс одного Евро к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2017 года – 68,8668 руб.

31 декабря 2018 года – 79,4605 руб.

**8. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Отчета о движении денежных средств.**

**8.1 Комментарии к Отчету о финансовых результатах.**

По итогам 2018 года выручка от реализации составила 25 342 894 тыс. руб., что на 6,8 % больше, чем выручка, полученная за 2017 год (23 613 736 тыс. руб.). Увеличение выручки от реализации на 1 729 158 тыс. руб. за отчетный период обусловлено увеличением выручки, полученной от реализации объектов недвижимости, а также от реализации прочих работ, услуг.

Отступление от правил Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 в части даты признания доходов от реализации объектов недвижимости обусловлено соблюдением организацией принципа рациональности ведения бухгалтерского учета, исходя из масштаба и специфики деятельности организации, а также принципа полноты отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности, не оказывает существенного влияния на отчетность.

**8.1.1 Выручка по видам деятельности:**

Вид деятельности	Показатель за 2017 год	Показатель за 2018 год	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Доходы от продажи объектов недвижимости	18 556 454	18 502 781	-53 673	0%
Доходы от реализации прочих товаров, работ, услуг	5 057 282	6 840 113	1 782 831	35%
<b>Итого</b>	<b>23 613 736</b>	<b>25 342 894</b>	<b>1 729 158</b>	<b>7%</b>

**8.1.2 Расшифровка финансового результата по реализации объектов недвижимости по договорам долевого участия:**

Период	Сумма финансирования, тыс. руб.	Фактическая стоимость, тыс. руб.	Убыток, тыс. руб.	Вознаграждение застройщика, тыс. руб.	НДС, тыс. руб.
2018 год	32 261 491	19 837 847	282 706	12 706 349	106 857
2017 год	17 624 335	8 722 793	-	8 901 543	50 739



8.1.3 Расшифровка строки «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах за 2018 год и 2017 гг.:

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	Показатель за 2017 год	Показатель за 2018 год
<b>Всего, в том числе:</b>	<b>8 558 310</b>	<b>6 738 200</b>
Себестоимость реализации объектов недвижимости	6 120 450	4 014 859
Себестоимость реализации прочих работ, услуг	2 437 860	2 723 341

8.1.4 Расшифровка строки «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2017 и 2018 гг.:

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т. ч.:	Показатель за 2017 год, тыс. руб.	Показатель за 2018 год, тыс. руб.
<b>Всего, в том числе:</b>	<b>7 145 905</b>	<b>8 532 717</b>
Амортизация	96 502	118 747
Аренда имущества	368 256	359 401
Аудиторские и оценочные услуги	87 996	129 812
Информационные услуги	385 168	446 666
Командировочные расходы	19 242	25 510
Обслуживание имущества	183 233	216 973
Обслуживание офиса	84 448	153 952
Отчисления с ФОТ	985 292	1 124 117
ФОТ	4 721 732	5 656 851
Страхование	9 461	4 394
Услуги связи	57 271	85 152
Прочее	147 305	211 141

8.1.5 Расшифровка себестоимости реализованных товаров, работ, услуг по элементам затрат, тыс. руб.:

Наименование	Показатель 2017г.	Показатель 2018г.
Материальные затраты	335 341	558 257
Себестоимость объектов недвижимости	6 114 000	4 014 859
Расходы на оплату труда	5 682 840	7 014 851
Отчисления на социальные нужды	1 211 101	1 446 277
Амортизация	136 359	185 202
Прочие затраты	5 242 499	5 247 664
в том числе:		
Расходы на рекламу	3 601 015	3 189 310
Итого по элементам затрат	18 722 140	18 467 110

8.1.6 Расшифровка строк «Прочие доходы и расходы» Отчета о финансовых результатах за 2018 и 2017 гг., тыс. руб.:

Прочие доходы и расходы	Показатель за 2017 год	Показатель за 2018 год
Проценты к получению	5 920 009	6 209 892
Проценты к уплате	10 591 909	9 378 393
Доходы от участия в других организациях	2 952 185	18 127 611
Прочие доходы, из них:	3 229 007	1 484 380
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	89 111	6 570
Реализация основных средств и нематериальных активов	106 336	105 474
Реализация ценных бумаг, долей участия в других организациях	-	262 952
Реализация имущественных прав	2 948 605	171
Резерв по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений	-	357 127
Участие в уставных капиталах других организаций	-	-
Штрафы, пени, неустойки	4 560	575 643
Прочие доходы	80 395	176 442
Прочие расходы, из них:	3 628 105	4 440 446

Прочие доходы и расходы	Показатель за 2017 год	Показатель за 2018 год
Безвозмездная передача товарно-материальных ценностей	7 812	9 451
Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов	96 582	145 526
Курсовые разницы	34 777	23 979
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	19 051	126 953
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	20 988	83 218
Реализация ценных бумаг	-	187 530
Резерв по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений	1 215 318	-
Расходы по операциям с ПФИ	591 732	2 346 204
Участие в уставных капиталах других организаций	4 800	368 113
Штрафы, пени, неустойки	26 782	54 388
Прочие расходы	1 610 262	1 095 085

Финансовый результат от переоценки активов и обязательств Общества, стоимость которых выражена в иностранной валюте, от операций по приобретению и реализации векселей, от создания/списания резервов по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений, от уступки прав требования долга, расходы от продажи и иного выбытия долей и акций дочерних компаний в виде списания стоимости финансового вложения и доходы от восстановления резерва под их обесценение показан в Отчете о финансовых результатах свернуто.

За 2018 год Общество сформировало чистую прибыль в размере 15 137 486 тыс. руб. За 2017 год чистая прибыль составляет 2 927 950 тыс. руб.

#### 8.1.7 Информация о расчете базовой прибыли (убытка) на акцию

Согласно п. 3 Методических указаний о раскрытии информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных Приказом Минфина РФ № 29н от 21.03.2000 г., базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Наименование	Показатель 2018 г.	Показатель 2017 г.
Базовая прибыль	15 137 486	2 927 950
Количество обыкновенных именных акций в обращении, шт.	660 497 344	660 497 344
Базовая прибыль (убыток) на акцию	0,02292	0,00443

Разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась в связи с отсутствием факторов, дающих разводняющий эффект на показатель базовой прибыли на акцию.

## 8.2 Комментарии к Бухгалтерскому балансу

### Внеоборотные активы

Остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2018 г. составила 14 533 тыс. руб., что в 3 раза меньше по сравнению с остаточной стоимостью нематериальных активов по состоянию на 31.12.2017 г. (41 876 тыс. руб.) и в 3,5 раза меньше остаточной стоимости нематериальных активов по состоянию на 31.12.2016 г. (50 452 тыс. руб.)

#### 8.2.1 Наличие и движение нематериальных активов:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от	поступило	выбыло		начислено амортизации	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от
					первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от			
Нематериальные активы - всего, в том числе:	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	100 928	( 59 051 )	20 636	( 13 526 )	53	( 34 507 )	108 036	( 93 505 )
	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>2</sup>	72 070	( 21 618 )	28 858	( - )	-	( 37 433 )	100 928	( 59 051 )
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель)	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	-	( - )	292	( - )	-	( 39 )	292	( 39 )
	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания)	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	792	( 362 )	-	( - )	-	( 80 )	792	( 442 )
	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>2</sup>	716	( 278 )	76	( - )	-	( 84 )	792	( 362 )
Прочие нематериальные активы	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	100 136	( 58 689 )	20 344	( 13 526 )	53	( 34 388 )	106 954	( 93 024 )
	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>2</sup>	71 354	( 21 340 )	28 782	( - )	-	( 37 349 )	100 136	( 58 689 )

### 8.2.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 <sup>18</sup> г. <sup>4</sup>	20 <sup>17</sup> г. <sup>2</sup>	20 <sup>16</sup> г. <sup>5</sup>
Всего	1303	796,5	750,5
в том числе:			
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленных образцов, полезную модель	-	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	792	792	716
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	511	4,5	4,5

### 8.2.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью.

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 <sup>18</sup> г. <sup>4</sup>	20 <sup>17</sup> г. <sup>2</sup>	20 <sup>16</sup> г. <sup>5</sup>
Всего	67 839	5 218	5 150
в том числе:			
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	100	-	-
Прочие нематериальные активы	67 739	5 218	5 150

### 8.2.4. Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	810	29 801	( - )	( 20 837 )	9 974
	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>2</sup>	20359	9 308	( - )	( 28 858 )	810

Операции по НИОКР у Общества отсутствуют.

Остаточная стоимость основных средств (с учетом доходных вложений в материальные ценности) по состоянию на 31.12.2018 г. составила 728 356 тыс. руб., что на 50 % больше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств по состоянию на 31.12.2017 г. (484 894 тыс. руб.) и в 2,3 раза превышает по остаточную стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2016 г. (312 883 тыс. руб.)

8.2.5 Остаточная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2018 г.	Показатель на 31.12.2017 г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Здания и сооружения	399 525	260 768	138 757	53%
Машины и оборудование	191 694	95 693	96 002	100%
Производственный и хозяйственный инвентарь	96 183	81 511	14 672	18%
Прочие основные фонды	6 163	4 650	1 513	33%
Транспортные средства	34 791	42 272	-7 481	-18%
<b>Итого:</b>	<b>728 356</b>	<b>484 894</b>	<b>243 463</b>	<b>50%</b>

8.2.6 Первоначальная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2018 г.	Показатель на 31.12.2017 г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Здания и сооружения	457 299	299 125	158 174	53%
Машины и оборудование	394 182	232 918	161 264	69%
Производственный и хозяйственный инвентарь	148 077	120 776	27 301	23%
Прочие основные фонды	7 926	5 657	2 269	40%
Транспортные средства	103 721	90 273	13 448	15%
<b>Итого:</b>	<b>1 111 204</b>	<b>748 748</b>	<b>362 455</b>	<b>48%</b>

## 8.2.7 Наличие и движение основных средств.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>4</sup>	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации <sup>6</sup>	пересчета		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>4</sup>
					первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>4</sup>		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>4</sup>		
<b>Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего</b>	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	623 079	( 258 587 )	275 559	( 82 672 )	25 347	( 138 624 )	-	-	815 965	( 371 864 )
	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>2</sup>	425 007	( 168 326 )	219 917	( 21 845 )	7 481	( 97 742 )	-	-	623 079	( 258 587 )
<b>в том числе:</b>											
<b>Здания и сооружения</b>	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	173 455	( 33 089 )	23 382	( 34 776 )	3 304	( 17 005 )	-	-	162 060	( 46 790 )
	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>2</sup>	110 865	( 20 229 )	62 590	( - )	-	( 12 860 )	-	-	173 455	( 33 089 )
<b>Машины и оборудование</b>	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	232 918	( 137 225 )	166 914	( 5 650 )	3 276	( 68 539 )	-	-	394 182	( 202 488 )
	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>2</sup>	163 234	( 88 452 )	69 982	( 298 )	159	( 48 932 )	-	-	232 918	( 137 225 )
<b>Производственный и хозяйственный инвентарь</b>	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	120 776	( 39 265 )	59 330	( 32029 )	15 034	( 27 663 )	-	-	148 077	( 51 894 )
	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>2</sup>	99 535	( 23 611 )	39 440	( 18199 )	3 974	( 19 628 )	-	-	120 776	( 39 265 )
<b>Прочие основные фонды</b>	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	2733	( 938 )	680	( - )	-	( 649 )	-	-	3 413	( 1 587 )
	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>2</sup>	2180	( 436 )	553	( - )	-	( 502 )	-	-	2 733	( 938 )
<b>Транспортные средства</b>	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	90 273	( 48 001 )	23 865	( 10 217 )	3 733	( 24 861 )	-	-	103 721	( 68 829 )
	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>2</sup>	48 008	( 35 578 )	45 613	( 3 348 )	3 348	( 15 771 )	-	-	90 273	( 48 001 )
<b>Многолетние насаждения</b>	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	2 924	( 69 )	1 588	( - )	-	( 107 )	-	-	4 512	( 176 )
	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>2</sup>	1 185	( 20 )	1 739	( - )	-	( 49 )	-	-	2 924	( 69 )
<b>Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего</b>	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	125 670	( 5 267 )	230 007	( 60 438 )	9 500	( 15 217 )	-	-	295 239	( 10 984 )
	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>2</sup>	57 698	( 1 496 )	91 118	( 23 146 )	266	( 4 037 )	-	-	125 670	( 5 267 )
<b>в том числе:</b>											
<b>Здания и сооружения</b>	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	125 670	( 5 267 )	230 007	( 60 438 )	9 500	( 15 217 )	-	-	295 239	( 10 984 )
	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>2</sup>	57 698	( 1 496 )	91 118	( 23 146 )	266	( 4 037 )	-	-	125 670	( 5 267 )

### 8.2.8 Незавершенные капитальные вложения.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 18 г. <sup>1</sup>	11 292	498 133	( - )	( 505 567 )	4 858
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	8 756	296 416	( - )	( 293 880 )	11 292
в том числе:	за 20 18 г. <sup>1</sup>	2 634	255 613	( - )	( 253 389 )	4 858
Здания и сооружения	за 20 17 г. <sup>2</sup>	5 800	133 386	( - )	( 136 554 )	2 634
Офисное оборудование	за 20 18 г. <sup>1</sup>	188	156 042	( - )	( 156 230 )	-
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	1 411	43 134	( - )	( 44 357 )	188
Машины и оборудование	за 20 18 г. <sup>1</sup>	72	10 613	( - )	( 10 685 )	-
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	1 432	24 284	( - )	( 25 624 )	72
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 18 г. <sup>1</sup>	8 289	51 041	( - )	( 59 330 )	0
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	113	47 616	( - )	( 39 440 )	8 289
Транспортные средства	за 20 18 г. <sup>1</sup>	-	23 665	( - )	( 23 665 )	-
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	-	45 613	( - )	( 45 613 )	-
Прочие основные фонды	за 20 18 г. <sup>1</sup>	109	2 159	( - )	( 2 268 )	-
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	-	2 401	( - )	( 2 292 )	109
и т.д.						

### 8.2.9 Иное использование основных средств.

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 18 г. <sup>4</sup>	20 17 г. <sup>2</sup>	20 16 г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	13 145	9 902	10 420
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	1 212 811	1 645 307	1 609 354
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	-	-	-

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации у Общества не было.



В соответствии с пунктом 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются, как долгосрочные.

8.2.10 Расшифровка строки «Долгосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса на 31.12.2018 г, тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2017 г.	Показатель на 31.12.2018 г.
<b>Долгосрочные финансовые вложения, в т.ч.:</b>	<b>77 756 986</b>	<b>89 794 485</b>
Вклады в уставные капиталы	24 491 856	79 410 900
Паи и акции	57 246 395	2 655 871
Долгосрочные предоставленные займы	1 972 480	2 136 480
Долгосрочные приобретенные права	3 481	3 481
Вклады по договорам простого товарищества	2 158 065	2 496 151
Резервы под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы других организаций	(1 424 375)	(336 225)
Резервы под обесценение финансовых вложений во вклады в ценные бумаги других организаций	(6 690 916)	(1 572 173)

Дополнительная информация о долгосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2018 года в виде участия в уставных капиталах других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 80 158 373 тыс. руб.;
- В отчетном периоде пересмотрен резерв под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. По состоянию на 31.12.2018 года сумма резерва составила 1 908 398 тыс. рублей, что более чем в 4 раза меньше суммы резерва по состоянию на 31.12.2017 года и в 4 раза меньше суммы резерва по состоянию на 31.12.2016 года.

## Движение долгосрочных финансовых вложений за 2017 и 2018 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		перво-начальная стоимость	накопленная корректировка *		выбыло (погашено) списано		текущей рыночной стоимости (убыток от обесценивания)	перво-начальная стоимость	накопленная корректировка *
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка *			
Долгосрочные - всего	за 2018 г.	85 872 276	( 8 115 291 )	20 157 548	( 19 328 941 )	6 217 539	( 10 646 )	88 702 883	( 1 908 398 )
	за 2017 г. <sup>2</sup>	58 941 097	( 7 768 719 )	38 761 400	( 9 830 221 )	872 372	( 1 218 944 )	65 872 276	( 8 115 291 )
в том числе:	за 2018 г.	81 738 251	( 8 115 291 )	8 922 581	( 8 594 081 )	8 217 539	( 10 646 )	82 068 771	( 1 908 398 )
Вклады в уставные капиталы	за 2017 г. <sup>1</sup>	53 807 761	( 7 768 719 )	30 948 173	( 2 117 583 )	872 372	( 1 218 944 )	81 738 251	( 8 115 291 )
Долгосрочные среднесрочные займы	за 2018 г. <sup>1</sup>	1 975 961	( - )	164 000	( - )	-	-	2 139 961	-
	за 2017 г. <sup>1</sup>	1 610 700	( - )	2 168 180	( 1 802 919 )	-	-	1 975 961	-
Вклады по договорам срочного товарищества	за 2018 г. <sup>1</sup>	2 158 064	-	11 070 967	( 10 732 880 )	-	( - )	2 486 151	( - )
	за 2017 г. <sup>2</sup>	3 522 638	-	4 545 047	( 5 909 619 )	-	( - )	2 158 064	( - )

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2018 года составили 84 794 485 тыс. рублей, что на 9 % больше аналогичного показателя по состоянию на 31.12.2017 года (77 756 986 тыс. руб.) и на 65% больше по сравнению с показателем по состоянию на 31.12.2016 года (51 172 378 тыс. руб.).

Основной причиной увеличения размера долгосрочных финансовых вложений по сравнению с данными на 31.12.2017 г. является приобретение долей и акций дочерних компаний Общества.

### 8.2.11 Информация о финансовых вложениях, обремененных залогом:

По состоянию на 31.12.2018 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс. руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс. руб.)	Период
Доля в уставном капитале	ООО «Борец»	Залог 0,1% доли в УК	263	6 340	09.06.2018 – до исполнения обязательств
Итого финансовые вложения обремененные залогом			263	6 340	Х

По состоянию на 31.12.2017 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс. руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс. руб.)	Период
Обыкновенные именные акции	АО "Холдинговая компания" «СУИхолдинг»	550 000 шт / 100%	2 364 000	2 364 000	24.07.17 -до исполнения обязательств
Итого финансовые вложения обремененные залогом			2 364 000	2 364 000	Х

8.2.12. По строке «Прочие внеоборотные активы» отражены следующие виды активов:

на 31.12.2018 г. всего 74 003 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой нематериальных активов, на сумму 9 974 тыс. руб.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг, на сумму 57 706 тыс. руб.;
- расходы на строительство и приобретение объектов основных средств на сумму 6 323 тыс. руб.

на 31.12.2017 г. всего 90 244 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения, на сумму 64 668 тыс. руб.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг, на сумму 12 455 тыс. руб.;
- расходы на строительство и приобретение объектов основных средств на сумму 13 121 тыс. руб.

на 31.12.2016 г. всего 84 230 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения, на сумму 43 681 тыс. руб.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг, на сумму 10 919 тыс. руб.;
- расходы на строительство и приобретение объектов основных средств на сумму 29 630 тыс. руб.

Прочие внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2018г. уменьшились на 16 241 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2017г., т.е. на 18%, и на 10 227 тыс. руб. по сравнению с данными на 31.12.2016г.

### **Оборотные активы**

#### **8.2.13 Запасы**

По строке 1213 «Готовая продукция и товары для перепродажи» отражены следующие виды активов:

#### на 31.12.2018 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 10 544 144 тыс. руб., из них в сумме 7 021 681 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

#### на 31.12.2017 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 12 321 822 тыс. руб., из них в сумме 10 606 514 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

#### на 31.12.2016 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 7 304 394 тыс. руб., из них в сумме 6 034 553 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

По строке 1214 «Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам» отражены затраты, по своей экономической сути относящиеся к оборотным активам и которые подлежат соотнесению с доходами в следующем отчетном периоде. Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2018 составляет 8 376 тыс. руб., на 31.12.2017г. составляет 1 705 тыс. руб., на 31.12.2016г. составляет 875 тыс. руб.

По строке 1215 «Затраты по инвестиционным договорам» отражены расходы на создание инвестиционного актива и суммы НДС, которые приходятся на жилую часть объектов

недвижимости, и распределяемый НДС между объектами недвижимости. Данные расходы в будущем сформируют инвестиционную стоимость объектов недвижимости предназначенных для продажи, либо передаваемых инвесторам в рамках реализации инвестиционных программ ПАО «Группа Компаний ПИК». Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2018г. 28 721 493 тыс. руб., на 31.12.2017г. 21 482 039 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2016г. составляет 21 551 496 тыс. руб.

Строка «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» включает в себя суммы НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), а также суммы НДС с авансов полученных.

#### 8.2.14 Дебиторская задолженность

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, образовавшаяся в результате перечисления организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав), отражается в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей вычету (принятой к вычету) в соответствии с налоговым законодательством.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2018г. составляет сумму в размере 8 780 625 тыс. рублей и снизился по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2017г. в 2,4 раза, по сравнению с показателем на 31.12.2016г. в 1,8 раз. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины данной дебиторской задолженности, составляет 37 487 тыс. рублей.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2018г. составляет сумму в размере 52 609 206 тыс. рублей и увеличился по сравнению с аналогичным показателем на 31.12.2017г. на 34%, увеличился по сравнению с аналогичным показателем на 31.12.2016г. в 2 раза. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины краткосрочной дебиторской задолженности, составляет 686 239 тыс. рублей тыс. рублей, в том числе:

- резерв, уменьшающий показатель строки «Покупатели и заказчики», - 25 546 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Авансы выданные», - 130 891 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Прочая дебиторская задолженность», - 529 802 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности контрагентов по строке 12322 «авансы выданные», отражаемая свернуто с кредиторской задолженностью в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 860 067 тыс. руб.

Расшифровка прочей дебиторской задолженности.

Строка 12314 «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, Бухгалтерского баланса на 31.12.2018г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2017 г.	Показатель на 31.12.2018 г.
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	88 477	2 120 977	2 579 180
Задолженность по начисленным процентам по договорам займа	15 342	239 074	436 714
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	39 039	47 061	123 034
Расчеты по договорам уступки прав требования	71 584	1 872 330	2 056 919
Резервы по сомнительным долгам	(37 488)	(37 488)	(37 488)

В составе строки «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты на 31.12.2018г отражена в том числе дебиторская задолженность по договору уступки права требования (цессии) от 29.12.2017г в сумме 1 800 746 тыс. руб., а так же начисленные проценты в размере 184 589 тыс. руб. Согласно условиям договора уступки дебиторская задолженность будет оплачена до 10.02.2023г., на сумму дебиторской задолженности начисляются проценты по ставке 10,5% годовых.

Строка 12324 «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, Бухгалтерского баланса на 31.12.2018 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2016г.	Показатель на 31.12.2017г.	Показатель на 31.12.2018г.
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	20 573 100	21 833 140	44 495 474
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	342 314	143 494	123 494
Задолженность по начисленным процентам	463 271	529 766	3 635 225

Наименование	Показатель на 31.12.2016г.	Показатель на 31.12.2017г.	Показатель на 31.12.2018г.
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	10 039	186 474	12 314
Расчеты по доходам к получению по участию в уставных капиталах других организаций	10 379 193	2 177 022	19 137 508
Расчеты по претензиям	244 515	28 247	39 727
Расчеты по агентским договорам	26 976	79 299	61 545
Расчеты по договорам цессии	117 742	116 799	3 551 280
Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные	198 637	356 127	13 368
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	8 677 844	16 500 233	17 194 360
Затраты по договорам на выполнение функций заказчика в строительстве	25 443	28 405	1 091 668
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	2 133 069	2 251 962	164 787
Резервы по сомнительным долгам	(2 045 942)	(564 687)	(529 802)

8.2.15 Расшифровка строки «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» Бухгалтерского баланса на 31.12.2018г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2017 г.	Показатель на 31.12.2018 г.
<b>Краткосрочные финансовые вложения, в т.ч.:</b>	<b>33 545 763</b>	<b>31 567 874</b>	<b>54 195 079</b>
Краткосрочные предоставленные займы	33 579 765	29 362 669	45 664 477
Краткосрочные приобретенные права	8 938	11 858	3 270
Вклады по договорам простого товарищества	-	2 202 285	8 527 682
Резерв под обесценение предоставленных займов и приобретенных прав	(42 940)	(8 938)	(350)

Краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2018г. составляют 54 195 079 тыс. руб. и по сравнению с аналогичным показателем на 31.12.2017г. увеличились на 71,7%, по сравнению с показателем на 31.12.2016г. увеличились на 61,6%.

Дополнительная информация о краткосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость краткосрочных финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, – 54 195 079 тыс. руб.

Движение краткосрочных финансовых вложений за 2017 и 2018 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		текущей рыночной стоимости	На конец периода	
		первоначальная	накопленная корректировка 7		выбыло (погашено) списано			первоначальная	накопленная корректировка 7
					первоначальная	накопленная			
Краткосрочные всего	за 20 18 г. 1	31 576 812	( 8 938 )	70 873 232	( 48 254 615 )	8 588	( - )	54 185 429	( 350 )
	за 20 17 г. 1	33 588 703	( 42 940 )	35 767 392	( 37 779 283 )	34 002	( - )	31 576 812	( 8 938 )
в том числе:	за 20 18 г. 1	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
Краткосрочные ценные бумаги	за 20 17 г. 1	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
Краткосрочные предоставленные займы	за 20 18 г. 1	29 362 669	( - )	60 140 351	( 43 838 543 )	-	( - )	45 664 477	( - )
	за 20 17 г. 1	33 579 785	( 34 002 )	33 562 187	( 37 779 283 )	34 002	( - )	29 362 669	( - )
Краткосрочные приобретенные права	за 20 18 г. 1	11 857	( 8 938 )	-	( 8 588 )	8 588	( - )	3 289	( 350 )
	за 20 17 г. 1	8 938	( 8 938 )	2 919	( - )	-	( - )	11 857	( 8 938 )
Вклады по договорам простого товарищества	за 20 18 г. 1	2 202 286	( - )	10 732 881	( 4 407 484 )	-	( - )	8 527 683	( - )
	за 20 17 г. 1	-	( - )	2 202 286	( - )	-	( - )	2 202 286	( - )

8.2.16 Расшифровка строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса на 31.12.2018 г.:

Наименование	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2017 г.	Показатель на 31.12.2018 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	64 867	3 826 161	1 204 922
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	7	-	-
Денежные эквиваленты	2 305 000	4 300 000	1 775 000
Денежные средства на специальных счетах в банках	-	630	542
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	2 369 875	8 126 791	2 980 464
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	2 369 875	8 126 791	2 980 464



В целом Оборотные активы по состоянию на 31.12.2018г. увеличились на 24 013 734 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2017г., т.е. на 18%, и увеличились на 50 958 784 тыс. руб., т.е. на 47%, по сравнению с данными на 31.12.2016г.

### ***Капитал и резервы.***

#### **8.2.17 Информация о резервном фонде и нераспределенной прибыли**

В соответствии с ст.14 редакции №12 Устава, утвержденного Общим собранием акционеров (Протокол № 3 от 26.12.2017г.), в Обществе создается резервный фонд в размере 5% Уставного капитала путем обязательных ежегодных отчислений не менее 5% от чистой прибыли.

Годовое собрание акционеров за 2018 год на дату формирования бухгалтерской отчетности за 2018г. проведено не было, в связи с чем размер отчислений в резервный фонд на момент подготовки и сдачи годовой бухгалтерской отчетности за 2018г определен быть не может.

В 2018 году произведены отчисления в резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли за 2017 год, что составило сумму 146 397 тыс. рублей.

### ***Долгосрочные и краткосрочные обязательства***

8.2.18 Расшифровка строки 1410 "Заемные средства" раздел "Долгосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2018 г., тыс. рублей:

<b>Наименование</b>	<b>Показатель на 31.12.2016 г.</b>	<b>Показатель на 31.12.2017 г.</b>	<b>Показатель на 31.12.2018 г.</b>
Заемные средства всего, в том числе:	42 034 592	57 000 000	54 500 000
Долгосрочные кредиты и займы	3 034 592	-	4 500 000
Долгосрочные облигации	39 000 000	57 000 000	50 000 000

Сумма долгосрочных кредитов и займов полученных по состоянию на 31.12.2018г составила 4 500 000 тыс. руб.:

Кредитор	год		Сумма, тыс. руб.	Валюта предоставле ния	Дополнительная информация о кредитах	
	выборки	погашения			Лимит по договору	
					Сумма, тыс. руб.	валюта
АО "Альфа- Банк"	2018	2020	4 500 000	RUR	4 500 000	RUR

8.2.19 Расшифровка строки "Прочие обязательства" раздел "Долгосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2018г, тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2017 г.	Показатель на 31.12.2018 г.
Долгосрочные прочие обязательства средства всего, в т.ч.:	15 366 755	11 028 491	13 204 306
авансы полученные по инвестиционным договорам	338 499	-	-
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	3 481 770	-	-
Расчеты по договорам долевого участия	9 590 684	9 587 295	12 230 236
Прочая кредиторская задолженность	1 955 801	1 441 196	974 070

8.2.20 Расшифровка строки 1510 "Заемные средства" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2018 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2017 г.	Показатель на 31.12.2018 г.
Заемные средства всего, в том числе:	9 982 439	18 406 848	26 277 538
Краткосрочные кредиты и займы	8 025 000	506 000	-

Наименование	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2017 г.	Показатель на 31.12.2018 г.
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	1 078	2 218	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	-	-	6 806
Краткосрочные облигации	-	15 000 000	24 000 000
Проценты по краткосрочным облигациям	-	790 529	1 150 733
Векселя краткосрочные выданные	34 728	31 661	31 272
Проценты/дисконт по краткосрочным векселям	3 322	2 854	2 770
Проценты по долгосрочным облигациям	1 918 311	2 073 586	1 085 957

Информация о суммах затрат по полученным займам и кредитам за 2018 год:

Включены в строку «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах за 2018 год проценты по займам и кредитам в размере 9 378 393 тыс. руб.

8.2.21 Расшифровка строки 1526 "Прочие кредиторы" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2018 г., тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2017г.	Показатель на 31.12.2018г.
Прочие кредиторы всего, в т.ч.:	19 634 424	49 322 211	71 705 343
Авансы, полученные по инвестиционным договорам	337 042	215 749	244 493
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	14 973 201	33 981 036	30 723 523
Прочая кредиторская задолженность	195 919	179 465	269 373
Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные	593	2 364 597	7 484
Расчеты по полученному финансированию строительства	1 734 896	10 693 742	39 331 083

Наименование	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2017г.	Показатель на 31.12.2018г.
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	2 392 772	1 887 623	1 129 387

Сумма кредиторской задолженности контрагентов по строке 1521 «Поставщики и подрядчики», отражаемая свернуто с дебиторской задолженностью в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 974 070 тыс. руб.

В Бухгалтерском балансе Общества кредиторская задолженность, образовавшаяся в результате получения организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок этой организацией товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) отражается в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет, в соответствии с налоговым законодательством.

Сумма по разделу «Краткосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2018г. в целом увеличилась по отношению к аналогичным показателям на 31.12.2017г. и 31.12.2016г. в 1,3 и 2,5 раз соответственно.

Размер краткосрочной кредиторской задолженности Общества по состоянию на конец отчетного периода составил 83 479 267 тыс. руб. и по отношению к показателям на 31.12.2017г. и на 31.12.2016г. увеличился в 1,3 и 2,4 раза соответственно.

### 8.3 Расшифровка забалансовых статей учета.

По состоянию на 31.12.2018 года:

#### 8.3.1 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарий
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2008	8 360	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарий
Контрагент	Договор					
						Банком БЖФ физическим лицам
Промпанель ООО	Договор поручительства от 26.01.2015 г.	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2015	3400	Поручительство за исполнение м ООО «Гефест» № Д000749/15 от 26.01.2015
ПАО Транскапиталбанк	Договор № 057 от 23.10.2017 г.	Банковская гарантия	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2017	8 000	Банковская гарантия за ООО «Каркас Монолит» по договору подряда № М/К39.3 от 01.06.2017
ООО "ГрадОлимп"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "ГрадОлимп"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "ГрадОлимп"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарий
Контрагент	Договор					
ООО "ГрадОлимп"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "Загородная усадьба"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "Загородная усадьба"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "Загородная усадьба"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "Загородная усадьба"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
АО "ЛЭСМИК"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
АО "ЛЭСМИК"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарий
Контрагент	Договор					
АО "ЛЭСМИК"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
АО "ЛЭСМИК"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "Лотан"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "Лотан"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "Лотан"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "Лотан"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "Монетчик"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарий
Контрагент	Договор					
ООО "Монетчик"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "Монетчик"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "Монетчик"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "РИВАС МО"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "РИВАС МО"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "РИВАС МО"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "РИВАС МО"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017



Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарий
Контрагент	Договор					
ООО "РИВЬЕРА ПАРК"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "РИВЬЕРА ПАРК"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "РИВЬЕРА ПАРК"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "РИВЬЕРА ПАРК"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
АО "ХК"СУИХОЛ ДИНГ"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
АО "ХК"СУИХОЛ ДИНГ"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
АО "ХК"СУИХОЛ ДИНГ"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарий
Контрагент	Договор					
АО "ХК"СУИХОЛ ДИНГ"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "ТехноСтрой"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "ТехноСтрой"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "ТехноСтрой"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "ТехноСтрой"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "ПИК-Комфорт"	Договор поручительства № б/н от 02.07.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	1 985 335	Поручительство за АО "ЦентрВест" по договору уступки права требования (цессии) от 29.12.2017
<b>Итого</b>					<b>519 973 095</b>	

\* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

8.3.2 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организац я по обязательст ву которого выдано поручитель ство/предме т залога
Контрагент	Договор				
ЗАО "Профайн РУС"	Договор поручительства к договору поставки 197КБ/06 от 18.04.06 г. № 6/н от 02.12.2008	0	Договор поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г.	02.12.08-до исполнения обязательств	«ПМК-профиль» ООО
АО "БЕЛАЯ ДАЧА"	Договор поручительства № 22-05 от 22.05.2018	2 579 508	Договор соинвестирования № 20-04/01 от 20.04.2018	22.05.2018-23.05.2023	АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Физические лица/Юридические лица	Независимая гарантия №Д635468/18 от 29.06.2018	110 000 000	Независимой гарантии №Д635468/18 от 29.06.2018	29.06.2018-29.06.2021	ООО "ПМК-ИНВЕСТПРО ЕКТ"
Участники долевого строительства	Договор поручительства № 6/н от 13.07.2017	400 000	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Кунцево, ул. Академика Павлова, д. 28, 30, 32, 34 кв. 7	13.07.2017 - до 31.01.2023	ЗАО «Монетчик»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № 6/н от 11.04.2018	1 017 955	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Москва, район Кунцево, ул. Академика Павлова, д.40, корп 1, кв.7	11.04.2018-01.03.2023	ЗАО «Монетчик»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организац я по обязательст ву которого выдано поручитель ство/предме т залога
Контрагент	Договор				
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 31.05.2018	0	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: г. Москва, Западный административный округ, район Кунцево, ул. Малогвардейская	31.05.2018- 10.12.2023	ЗАО «Монетчик»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 01.08.2017	40 000	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом по адресу: г. Ярославль, территория, ограниченная пр. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской во Фрунзинском р-не (МКР № 1 жилого района Сокол) стр. 2В	01.08.2017 - до 30.06.2021	ООО «РУСБИЗНЕ СИНВЕСТ»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 01.08.2017	40 000	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом по адресу: г. Ярославль, территория, ограниченная пр. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской во Фрунзинском р-не (МКР № 1 жилого района Сокол) стр. 2А	01.08.2017 - до 30.09.2021	ООО «РУСБИЗНЕ СИНВЕСТ»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организац я по обязательст ву которого выдано поручитель ство/предме т залога
Контрагент	Договор				
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 18.10.2017	0	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: многоквартирный дом по адресу: Многоквартирный дом по адресу: г. Ярославль, территория, ограниченная пр. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской во Фрунзинском р-не (МКР № 1 жилого района Сокол) стр. 2Б	18.10.2017- 30.06.2022	ООО «РУСБИЗНЕ СИНВЕСТ»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 07.08.2017	1 361 914	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 17 мкр., ж.д. № 1А; Многоквартирный дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/ул. Пионерская ж.д. № 11; Многоквартирный дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/ул.	07.08.2017 - до 31.08.2021	АО «ЛИК- Кубань»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организац я по обязательст ву которого выдано поручитель ство/предме т залога
Контрагент	Договор				
			Пионерская ж.д. № 12		
<b>Участники долевого строительства</b>	Договор поручительства № б/н от 28.08.2017	1 855 349	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями, встроенно- пристроенными многоэтажными гаражами 1 этап строительства, Корпус 3А, корпус 4А, Корпус 4 (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, Орлово- Денисовский проспект, уч. 6 (юго-восточнее пересечения с Суздальским проспектом)	28.08.2017 - до 01.12.2021	ЗАО ПрофСервис
<b>Участники долевого строительства</b>	Договор поручительства № б/н от 27.07.2017	6 009 819	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1, уч. 22/4, корп. 13, стр. 1,2,3,4.	27.07.2017 - до 31.01.2023	ООО «ТИРОН»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организац я по обязательст ву которого выдано поручитель ство/предме т залога
Контрагент	Договор				
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 07.11.2017	5 851 641	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, НАО, пос. Московский, в районе д. Саларьево, уч.22/1, корп.14	07.11.2017 до 30.06.2022	ООО «ТИРОН»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 01.02.2018	4 519 047	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: Москва, поселение Московский, д. Саларьево корп.18	01.02.2018 до 30.10.2022	ООО «ТИРОН»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.01.2018	997 907	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: Москва, поселение Московский, д. Саларьево корп.15	16.01.2018 до 11.05.2022	ООО «ТИРОН»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.01.2018	1 026 018	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: Москва, поселение Московский, д. Саларьево корп.16	16.01.2018 до 11.05.2022	ООО «ТИРОН»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 23.08.2017	7 224 097	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный	23.08.2017 - до 30.11.2021	АО Холдинговая компания СУИХолдинг

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организац я по обязательст ву которого выдано поручитель ство/предме т залога
Контрагент	Договор				
			дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Москва ЮАО, Орехово-Борисово Южное, ул. Ясенева, корп. 1		
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 25.01.2018	1 568 563	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Москва ЮАО, Орехово-Борисово Южное, ул. Ясенева, корп. 3	25.01.2018- до 15.10.2022	АО Холдинговая компания СУИхолдинг
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	782 334	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Москва ЮАО, Орехово-Борисово Южное, ул. Ясенева, корп. 2	16.05.2018- 27.01.2023	АО Холдинговая компания СУИхолдинг
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 08.09.2017	1 516 207	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7	08.09.2017 - до 30.12.2021	ООО «Ривьера Парк»



Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организац я по обязательст ву которого выдано поручитель ство/предме т залога
Контрагент	Договор				
			"Волга", 2-й этап - корп. 2.2, 2.3		
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 06.09.2017	1 960 378	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, 16- й км автодороги М7 "Волга", 2-й этап - корп. 2.1, 2.4	06.09.2017 - до 01.12.2021	ООО «Ривьера Парк»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 10.11.2017	12 430	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом по адрес: Калужская обл, г. Обнинск, Курчатова, 21, корп 1	10.11.2017- до 31.12.21	АО "Балтийская ФСК"
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	0	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный жилой дом со встроенным- пристроенным многоэтажным гаражом 1 корп. 10 по адресу: г. Санкт- Петербург, Орлово- Денисовский проспект, участок 10	16.05.2018- 04.09.2025	ЗАО "Профсервис"

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организац я по обязательст ву которого выдано поручитель ство/предме т залога
Контрагент	Договор				
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	0	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный жилой дом со встроенным- пристроенным многоэтажным гаражом корп 1В по адресу: г. Санкт- Петербург, Орлово- Денисовский проспект, участок 10	16.05.2018- 04.08.2025	ЗАО "Профсервис"
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	0	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный жилой дом со встроенным- пристроенным многоэтажным этап 2 , корп 9 по адресу: г. Санкт- Петербург, Орлово- Денисовский проспект, участок 3	16.05.2018- 04.09.2025	ЗАО "Профсервис"
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	2 605 947	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный жилой дом со встроенным- пристроенным многоэтажным по адресу: г. Санкт- Петербург, Дальневосточный проспект, дом 15 литера А участок 2	16.05.2018- 15.07.2023	ЗАО "Профсервис"

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организац я по обязательст ву которого выдано поручитель ство/предме т залога
Контрагент	Договор				
Участники долевого строительства	Договор поручительства № 6/н от 23.11.2017	347 904	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом №7Д по адрес: Калужская обл, г. Обнинск, 55 микрорайон	23.11.2017-до 31.12.2021	ООО "ПИК- Запад"
<b>ИТОГО:</b>		<b>151 717 019</b>			

По состоянию на 31.12.2017 года:

8.3.3 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательст ва	Перед кем выдано обеспечени е	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментари и
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2008	8 360	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам
Инжсетстрой ООО	Договор поручительства по договору №ТГВ-СМР- 2016 от 30.12.2016 № 16/12-П от 30.12.2016	Поручитель ство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2016	70 986	Поручительств о за исполнением ООО "ТГВстрой" обязательств по договору подряда № ТГВ-СМР- 2016 от 30.12.2016
Промпанель ООО	Договор поручительства от 26.01.2015 г.	Поручитель ство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2015	3400	Поручительс тво за исполнение м ООО «Гефест» №

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
						Д000749/15 от 26.01.2015
Физическое лицо	Договоры купли-продажи от 29.10.2015г	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2015	520	Залог приобретаемого машино-места до полного исполнения обязательств по оплате
Физическое лицо	Договор купли-продажи № БунЛуг-1.11-Б1(нж)-9/1/2(0) от 30.10.2017	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2017	10 670	Залог приобретаемого нежилого помещения до полного исполнения обязательств по оплате
ООО БССР	Договор № 01-з от 09.10.2017	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2017	5 197	Залог по договору подряда № БССР-К38.3 от 04.05.2017 г. на имущественные права на материалы по договору поставки № 7741/0909 от 09.09.2016 г., счет № 107694 от 21.09.2017 г. срок до исполнения обязательств
ООО Радуга-Хит	Договор № ДРЖ-ДЗ-22/11 от 22.11.2017	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2017	8 562	Залог по договору генерального подряда № 15-02/17 от 15.02.2017 имущественные права на строительные материалы согласно договоров поставки. Срок до исполнения обязательств.

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Сбербанк России ПАО	Договор № 38/0000/0014/980-1 от 28.06.2017 Банковская гарантия Сбербанка перед БОЭС Констракшн от 28.06.2017	Банковская гарантия	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2017	17 891	Банковская гарантия за ООО «БОЭС Констракшн» по генерального подряда № БОЭС-2014-25М от 29.01.2015
ПАО Транскапиталбанк	Договор № 057 от 23.10.2017 г.	Банковская гарантия	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2017	8 000	Банковская гарантия за ООО «Каркас Монолит» по договору подряда № М/К39.3 от 01.06.2017
ЭНТРОПИ ХАЙЦУНГССИС ТЕМЕ ООО	Договор № 6/н от 22.02.2017	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2017	197 251	Поручительство за ООО «Энергоформ» по договору подряда № 2-003-02-22 от 22.02.2017 г.
<b>Итого</b>					<b>330 837</b>	

\* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

#### 8.3.4 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/предмет залога
Контрагент	Договор				
ЗАО "Профайн РУС"	Договор поручительства к договору поставки 197КБ/06 от 18.04.06 г. № 6/н от 02.12.2008	22 493	Договор поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г.	02.12.08-до исполнения обязательств	«ПИК-профиль» ООО Поручительство
ПАО «ФСК ЕЭС»	Договор купли-продажи ЗУ № 1/2016-Выс от 10.02.2016	1 489 439	Договор купли-продажи ЗУ № 1/2016-Выс от 10.02.2016	10.02.16 -до исполнения обязательств по оплате	Залог – Земельный участок, кадастровый номер 77:02:0007001:68

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
АО "ЕВРАЗ Металл Инпром"	Договор поручительства № Д343174/17 от 28.09.2017	38 000	Договор поставки № О- П-3211 от 12.04.2016	с 28.09.2017 до 31.12.2017	ООО "БОЭС Констракшн" Поручительство
АО "ЕВРАЗ Металл Инпром"	Договор поручительства № Д369749/17 от 13.10.2017	6 500	Договора поставки №218-ДШ/17 от 05.09.2017	с 13.10.2017 до 31.12.2018	ООО "СтройАльянс" Поручительство
АО "ЕВРАЗ Металл Инпром"	Договор поручительства № Д452898/17 от 29.12.2017	4 000	Договора поставки № 46- ДШ/17 от 02.03.2017	С 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК 77» Поручительство
АО "ЕВРАЗ Металл Инпром"	Договор поручительства № Д452900/17 от 29.12.2017	10 000	Договора поставки № 130-ДШ/13 от 22.05.2013	С 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «НСС» Поручительство
АО "ЕВРАЗ Металл Инпром"	Договор поручительства № Д452901 от 29.12.2017	3 000	Договора поставки № М- ПАВ/ЭВ от 12.10.2017	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО "Гелар Групп" Поручительство
АО "ЕВРАЗ Металл Инпром"	Договор поручительства № Д269727/17 от 12.05.2017	9 000	Договор поставки № 45- ДШ/17 от 03.02.2017	с 12.05.2017 до 31.12.2018	ООО «АМЖ Групп» Поручительство
АО "ЕВРАЗ Металл Инпром"	Договор поручительства № Д270721/17 от 12.05.2017	14 000	Договор поставки № 50- ДШ/17 от 03.03.2017	с 12.05.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК М»
АО "ЕВРАЗ Металл Инпром"	Договор поручительства № Д270497/17 от 12.05.2017	3 500	Договор поставки № 307- ДШ/16 от 23.12.2016	с 12.05.2017 до 31.12.2017	ООО «ЦентрСтрой Комплект»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
Банк ВТБ ПАО	Договор поручительства № ДП1-СОГ-IGR17/MSHD/9386 от 19.09.2017	350 000	Соглашению о выдаче гарантии № СОГ-IGR17/MSHD/9386 от 19.09.2017, Банковская гарантия № IGR17/MSHD/9386 от 19.09.2017	с 19.09.2017 до 28.08.2018	ООО "160 ДСК"
Физические лица	Договор поручительства от 05.09.2017	110 711	Договор купли-продажи объектов недвижимости от 16.09.2016	с 05.09.2017 до 10.09.2018	ЗАО «ПрофСервис»
Физические лица	Договор купли-продажи акций № 20/07-17 от 20.07.2017	2 206 040	Акции АО Холдинговая Компания СУИХОЛДИНГ обыкновенная 1-02-33724-Н	с 26.07.2017 до исполнения обязательств	ПАО "Группа Компаний ПИК"
Физические лица	Договор купли-продажи акций № 20/07-17 от 20.07.2017	157 960	Акции АО Холдинговая Компания СУИХОЛДИНГ обыкновенная 1-02-33724-Н	с 26.07.2017 до 30.06.2018	ПАО "Группа Компаний ПИК"
ООО «ВАЛФ-РУС»	Договор поручительства № Д421342/17 от 14.11.2017 г	5 000	Договора поставки № 16/10/2017 от 16.10.2017	С 14.11.2017 до 31.12.2018	ООО «ТехСтрой»
ООО "Производствен но-коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д268654/17 от 30.03.2017	3 500	Договор поставки № 5758/ДП от 28.05.2012	30.03.2017 до 31.12.2018	ООО "ЦРНА ГОРА ИНЖЕНЕРИНГ"
ООО "Производствен но-коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д262535/17 от 30.03.2017	5 000	Договор поставки № 8544/ДП от 01.02.2017 г.	с 30.03.2017 - до 31.12.2018	ООО «НСС»
ООО "Производствен но-коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д263171/17 от 30.03.2017	9 000	Договор поставки № 7491/ДП от 27.04.2015 г.	с 30.03.2017 до 31.12.2018	ООО "АМЖ Групп"

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства №Д274188/17 от 30.03.2017	38 000	Договору поставки № 8225/ДП от 01.08.2016	с 30.03.2017 до 31.12.2017	ООО «БОЭС Констракшн»
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д324597/17 от 21.07.2017	14 000	Договор поставки № 8729/ДП от 01.06.2017	с 21.07.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК М»
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д356623/17 от 01.09.2017	6 500	Договор поставки №8799/ДП от 01.08.2017	с 01.09.2017 до 31.12.2018	ООО "СтройАльянс"
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д373944/17 от 01.10.2017	11 000	Договор поставки №8776/ДП от 30.06.2017	с 01.10.2017 до 31.12.2018	ООО «БССР»
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д454935/17 от 29.12.2017	3 500	Договору поставки № 7467/ДП от 14.04.2015	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «Восток- Техника»
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д457097/17 от 29.12.2017	6 000	Договора поставки № 8731/ДП от 01.06.2017	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК 8»
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д457103/17 от 29.12.2017	4 000	Договор поставки № 8728/ДП от 01.06.2017	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК 77»
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д466552/17 от 29.12.2017	9 000	Договор поставки № 8827/ДП от 17.08.2017	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «ФОРТУС»



Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д473477/18 от 29.12.2017	6 000	Договор поставки № 8911/ДП от 01.10.2017	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «Завод Энергомаш»
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д261491/17 от 30.03.2017	20 000	Договор поставки № Д205108/17 от 25.12.2016	с 30.03.2017 до 31.12.2018	АО "ПИК- Индустрия"
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д261437/17 от 30.03.2017	15 000	Договор поставки № 7029/ДП от 01.07.2014	с 30.03.2017 до 31.12.2018	ООО "ДСК Град"
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д268583 от 30.03.2017	3 500	Договору поставки № 7145/ДП от 19.09.2014	с 30.03.2017 до 31.12.2018	ООО «ПСК СИГУЧ»
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д275946/17 от 28.04.2017	3 500	Договор поставки № 8542/ДП от 27.02.2017	с 28.04.2017 до 31.12.2017	ООО «ЦентрСтрой Комплект»
АО ЕВРОБЕТОН	Договор поручительства № Д455907/17 от 29.12.2017	12 000	Договор поставки № ЕВБ/37сб-17 от 14.03.2017	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК 77»
АО ЕВРОБЕТОН	Договор поручительства № Д242580/17 от 17.01.2017	20 000	Договор поставки № ЕВБ/23сб-17 от 17.01.2017	с 17.01.2017 до 31.12.2017	ООО "СтройАльянс"
АО ЕВРОБЕТОН	Договор поручительства № Д243610/17 от 26.04.2017	20 000	Договор поставки № ЕВБ/92сб-16 от 28.10.2016	с 26.04.2017 до 31.12.2018	ООО «БССР»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
ООО "Земторг"	Независимая гарантия от 19.06.2017	20 000	Договор аренды от 19.06.2017	с 19.06.2017 до 19.10.2018	ООО «Инвест Альянс»
ООО МеталлТорг	Договор поручительства № Д320175/17 от 02.10.2017	38 000	Договор поставки №О-П- 4094 от 01.08.2016	с 02.10.2017 до 19.10.2017	ООО «БОЭС Констракшн»
ООО МеталлТорг	Договор поручительства № Д320176/17 от 25.09.2017	3 500	Договор поставки №574 от 19.12.2016	с 25.09.2017 до 19.10.2017	ООО «ЦентрСтрой Комплект»
ООО "Мечел- Сервис"	Договор поручительства № Д303733/17 от 24.07.2017	15 000	Договор поставки №350015010532(209- 1111-02/16) от 11.11.2016	с 24.07.2017 до 31.12.2018	ООО «ДСК Град»
ООО "Мечел- Сервис"	Договор поручительства № Д466553/17 от 29.12.2017	3 500	Договор поставки № 350015010350 от 20.08.2015	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «Восток- Техника»
ООО "Мечел- Сервис"	Договор поручительства № Д466554 от 29.12.2017	3 000	Договор поставки № 350016010375 от 03.11.2016	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «ДЭС Групп»
ООО "Мечел- Сервис"	Договор поручительства № 252474/17 от 28.04.2017	9 000	Договор поставки № 350015010394 от 21.09.2016	с 28.04.2017 до 31.12.2018	ООО "АМЖ Групп"
ООО "Мечел- Сервис"	Договор поручительства № 252458/17 от 28.04.2017	3 500	Договор поставки № 350016010383 от 14.11.2016	с 28.04.2017 до 31.12.2018	ООО "ПСК СИГУЧ"

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
ООО "Мечел-Сервис"	Договор поручительства № 250805/17 от 28.04.2017	6 500	Договор поставки № 350017010011 от 17.01.2017	с 28.04.2017 до 31.12.2018	ООО "СтройАльянс"
ООО "Мечел-Сервис"	Договор поручительства № 250824/17 от 28.04.2017	3 500	Договор поставки № 350016010433 от 23.12.2016	с 28.04.2017 до 31.12.2017	ООО "ЦентрСтройКомплект"
ООО СТД Петрович	Договор поручительства № Д311237/17 от 05.07.2017	50 000	Договор поставки № Пв-519 от 01.02.2017	с 05.07.2017 - до 31.12.2017	ООО «Первострой»
ООО СТД Петрович	Договор поручительства № Д271427/17 от 28.04.2017	50 000	Договор поставки № Пв-1275 от 25.11.2016	с 28.04.2017 - до 31.12.2017	ООО "ТехСтрой"
ООО ПАРИТЕТБЕТ ОН	Договор поручительства № Д387403_17 от 10.09.2017	5 000	Договор поставки №ПБ-16/63 от 19.10.2016	с 10.09.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК М»
ООО ПАРИТЕТБЕТ ОН	Договор поручительства № Д388195/17 от 09.10.2017	8 000	Договора поставки №ПБ10-32/17 от 19.07.2017	с 09.10.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК 8»
ООО ПАРИТЕТБЕТ ОН	Договор поручительства № Д389164/17 от 10.09.2017	12 000	Договор поставки №ПБ-17/05 от 01.02.2017	с 10.09.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК 77»
ПРОМСВЯЗЬБ АНК ПАО	Договор поручительства № 01П-29763 от 15.11.2017	125 067	Договор № 29763 о предоставлении банковской гарантии от 15.11.2017, Банковская гарантия № 29763 от 15.11.2017 г.	с 15.11.2017 до 13.09.2018	«ФАКТОР ПЛЮС» ООО

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
ООО СК Стройпаритет	Договор поручительства № Д263099/17 от 12.05.2017	25 000	Договор поставки № 2- 15/204 от 09.10.2015	с 12.05.2017 до 31.12.2018	ООО «АМЖ Групп»
ООО СК Стройпаритет	Договор поручительства № Д272706/17 от 12.05.2017	10 000	Договор поставки № 22/2016 от 22.03.2016	с 12.05.2017 до 31.12.2017	ООО «ДОМСТРОЙ РАЗВИТИЕ»
ООО Строительный двор"	Договор поручительства № Д289465/17 от 02.06.2017	50 000	Договор поставки № 5000096124 от 19.12.2016	с 02.06.2017 до 31.12.2018	ООО "ТехСтрой"
ООО Строительный двор"	Договор поручительства № Д361941/17 от 16.10.2017	50 000	Договор поставки №5000098765 от 27.07.2017	с 16.10.2017 до 31.12.2018	ООО "ПЕРВОСТРОЙ"
ЗАО ТФД Брок- Инвест-сервис и К	Договор поручительства № Д456994 от 29.12.2017	9 000	Договор поставки № ДП_2017_001759 от 06.07.2017	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «ФОРТУС»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 01.08.2017	20 903	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: г. Ярославль, территория, ограниченная пр. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской во Фрунзинском р-не (МКР № 1 жилого района Сокол) стр. 2А	с 01.08.2017 до 30.09.2021	ООО «РУСБИЗНЕСИ НВЕСТ»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 07.08.2017	259 811	Отвечать перед участниками долевого строительства по объектам: Многоквартирный дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 17 мкр.,	с 07.08.2017 до 31.08.2021	АО «ПИК- Кубань»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
			ж.д. № 1А; Многоквартирный дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/ул. Пионерская ж.д. № 11; Многоквартирный дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/ул. Пионерская ж.д. № 12		
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 27.07.2017	1 320 351	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1, уч. 22/4, корп. 13, стр. 1,2,3,4.	с 27.07.2017 до 31.01.2023	ООО «ТИРОН»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 13.07.2017	400 000	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Кунцево, ул. Академика Павлова, д. 28, 30, 32, 34 кв. 7	с 13.07.2017 до 31.01.2023	ЗАО «Монетчик»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 23.08.2017	1 169 512	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: многоквартирный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Орехово-Борисово Южное, ул. Ясенева, корп. 1	с 23.08.2017 до 30.11.2021	АО «СУИХОЛДИНГ ХК»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 06.09.2017	301 990	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: многоквартирный дом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км	с 06.09.2017 до 01.12.2021	ООО «РИВЬЕРА ПАРК»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
			автодороги М7 «Волга», 2-й этап – корп. 2.1, 2.4		
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 28.08.2017	249 839	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями, встроенно- пристроенными многоэтажными гаражами 1 этап строительства, Корпус 3А, корпус 4А, Корпус 4 (гараж) по адресу: Санкт- Петербург, Орлово- Денисовский проспект, уч. 6 (юго-восточнее пересечения с Суздальским проспектом)	с 28.08.2017 - до 01.12.2021	ЗАО «ПрофСервис»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 07.11.2017	159 061	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, НАО, пос. Московский, в районе д. Саларьево, уч.22/1, корп.14	с 07.11.2017 до 30.06.2022	ООО «Тирон»
<b>ИТОГО:</b>		<b>9 020 177</b>			

### 8.3.5 Информация об арендованных земельных участках:

Арендодатель	№ и дата договора	Предмет договора	Срок действия договора	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер
АО "ЗАВОД ГАЗСТРОЙМАШ"	Договор аренды земельного участка от 23.03.2015 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе	22.03.2022г.	88 673	77:05:000800 5:8736
Департамент городского имущества города Москвы	Договор аренды земельного участка №М-02-047541 от 17.08.2015 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл.35 стр.100	31.12.2021г.	70 420	77:02:001400 3:1421
Департамент городского имущества города Москвы	Договор аренды земельного участка №М-02-047555 от 18.08.2015 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл.35	24.07.2064г.	269 498	77:02:001400 3:1420
Департамент городского имущества города Москвы	Договор аренды земельного участка №М-02-048854 от 21.04.2016 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35	01.03.2065г.	144 855	77:02:001400 3:1422
Департамент городского имущества города Москвы	Договор аренды земельного участка №М-02-048866 от 22.04.2016 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35	01.03.2065г.	124 643	77:02:001400 3:1423
Департамент городского имущества города Москвы	Договор аренды земельного участка №М-02-513876 от 23.05.2018 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, Высоковольтный проезд	21.05.2019г.	960	77:02:000700 1
Департамент городского имущества города Москвы	Договор аренды земельного участка №М-02-513875 от 16.05.2018 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, Высоковольтный проезд	21.05.2019г.	285	77:02:000700 1

8.3.6 Информация об арендованных основных средствах (за исключением земельных участков):

№ п/п	Вид основных средств	На 31.12.2017г		На 31.12.2018г	
		Количество	Стоимость, тыс. руб.	Количество	Стоимость, тыс. руб.
1	Нежилые помещения, расположенные в г. Москва	15 512 кв.м	1 514 711	14 319 кв.м	1 170 333
2	Нежилые помещения, расположенные в Московской области	5 469 кв.м	52 527	5 254 кв.м	20 920
3	Нежилые помещения, расположенные в других регионах	1604 кв.м	72 144	372 кв.м	17 275
4	Оборудование	-	7 259	-	4 283
	<b>Итого</b>		<b>1 646 641</b>		<b>1 212 811</b>

8.3.7 Информация об основных средствах, сдаваемых в аренду:

№ п/п	Вид основных средств	На 31.12.2017г		На 31.12.2018г	
		Количество	Стоимость, тыс. руб.	Количество	Стоимость, тыс. руб.
1	Нежилые помещения, расположенные в г. Москва	3 870 кв.м	106 376	5 727 кв.м	274 237
2	Нежилые помещения, расположенные в других регионах	154 кв.м	5 217	130 кв.м	4 436
3	Транспортные средства	5 шт	1 000	17 шт	2 402
	<b>Итого</b>		<b>112 593</b>		<b>281 075</b>

8.3.8 Информация о финансовых инструментах срочных сделок.

30.06.2017 между Обществом и одним из крупнейших банков РФ заключен договор о беспоставочном форварде на глобальные депозитарные расписки (ГДР) Общества в количестве 49 990 198 шт., которые банк приобрел у дочернего общества ПАО «Группа Компаний ПИК». Договор заключен на срок до 29 июня 2020г и предусматривает получением Обществом прибыли от банка или компенсацию банку величины изменения рыночной цены ГДР на дату прекращения финансового инструмента через три года по сравнению с ценой продажи ГДР. В период действия договора Общество обязано производить первоначальный платеж и ежеквартальные промежуточные платежи банку, рассчитанные по форвардной ставке, являющейся суммой ключевой ставки ЦБ РФ и 2,5% годовых, от стоимости ГДР, установленной в договоре. Общая сумма платежей, оплаченных банку по данной сделке в 2018г, составляет 1 411 383 тыс. руб. и учтена в Отчете о финансовых результатах за 2018г в составе строки 2350 «Прочие расходы»



31.05.2018 г между Обществом и одним из крупнейших банков РФ заключен договор о беспоставочном форварде на акции Общества в количестве 30 068 535 шт, которые банк приобрел у держателей акций. Дата истечения срока сделки по договору – 31 мая 2021г. Договор предусматривает получением Обществом прибыли от банка или компенсацию банку величины изменения рыночной цены акций на дату прекращения финансового инструмента через три года по сравнению с ценой продажи акций. В период действия договора Общество обязано производить первоначальный платеж и ежеквартальные промежуточные платежи банку, рассчитанные по форвардной ставке, являющейся суммой ключевой ставки ЦБ РФ и 2,1% годовых, от стоимости акций, установленной в договоре. Общая сумма платежей, оплаченных банку по данной сделке в 2018г, составляет 934 821 тыс. руб. и учтена в Отчете о финансовых результатах за 2018г в составе строки 2350 «Прочие расходы»

#### **8.4 Комментарии к Отчету о движении денежных средств**

Отчет о движении денежных средств представляет собой обобщение данных о денежных средствах, а также высоколиквидных финансовых вложениях, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты). К денежным эквивалентам Организация относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или краткосрочные депозиты сроком размещения менее 10 дней.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

Денежные потоки организации, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто показаны следующие денежные потоки:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Денежные потоки Общества, связанные с поступлением оплаты от соинвесторов, а также направленные Обществом на оплату по инвестиционным контрактам, в том числе на вознаграждение заказчика, показываются в отчете с НДС. Так как по операциям, связанным с реализацией по договорам соинвестирования, НДС начисляется по ставке 18/118 от финансового результата сделки (прибыли), то на момент получения денег от соинвесторов Общество не может определить финансовый результат и, соответственно, исчислить сумму налога. НДС, связанный с денежными потоками, направленными на оплату по инвестиционным контрактам, в т.ч. инвестиционных взносов и вознаграждения заказчика, в большей части включается в стоимость недвижимости. Сумма НДС, которая направляется к возмещению из бюджета – незначительна и на момент оплаты Общество также не может ее определить.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражены в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.11.2006 г. N 154н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 17.01.2007 г., регистрационный номер 8788), с изменениями, внесенными Приказами Министерства финансов Российской Федерации от 25.12.2007 г. N 147н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28.01.2008 г., регистрационный номер 11007), от 25.10.2010 г. N 132н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.11.2010г., регистрационный номер 19048).

Существенные денежные потоки организации между ней и хозяйственными обществами или товариществами, являющимися по отношению к организации дочерними, зависимыми или основными, отражены отдельно от аналогичных денежных потоков между организацией и другими лицами. Список таких организаций представлен в разделе 2 настоящих пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### 8.4.1 Расшифровка строки 4119 "Прочие поступления"

Показатель	Сумма (тыс. руб.) за 2017 год	Сумма (тыс. руб.) за 2018 год
Поступления по претензиям, выставленным контрагентам	2 403	556 213
Поступления от комитента (принципала, доверителя)	1 674	10 309
Возврат инвестиционных взносов после расторжения договоров	612 091	2 114 667
Проценты по депозитным договорам	468 991	415 402
Прочие поступления	240 311	2 418 222
<b>Итого</b>	<b>1 325 470</b>	<b>5 514 813</b>

#### 8.4.2 Расшифровка строки 41 295 "Прочие платежи":

Показатель	Сумма (тыс. руб.) за 2017 год	Сумма (тыс. руб.) за 2018 год
Платежи по претензиям, предъявленные контрагентами	43 307	67 677
Расчеты с подотчетными лицами	40 604	46 669
Прочие платежи	331 163	261 186
Возврат инвестиционных взносов после расторжения договоров	338 499	323 103
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	14 951	40 133
Расходы по операциям с ПФИ	591 732	2 698 281
<b>Итого</b>	<b>1 360 256</b>	<b>3 437 049</b>

Остаток денежных средств 31.12.2018 г. составляет 2 980 464 тыс. руб.

#### 8.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02.

Показатель	2017 г	2018 г
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	2 772 783	18 878 827
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, ставка 20%	554 557	3 775 765

Показатель	2017 г	2018 г
Постоянные налоговые обязательства/активы, в т.ч.:	(711 129)	( 2 504 898)
Доходы от участия в уставных капиталах других организаций	(590 437)	( 3 625 522)
Разница по общехозяйственным и коммерческим расходам	11 774	26 312
Разница по внереализационным расходам	23 163	65 579
Резервы по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений	(132 338)	( 7 032 )
Убыток от реализации и иного выбытия ценных бумаг	-	1 036 552
Прочие ПНО и ПНА	(23 291)	( 788 )
Отложенные налоговые активы, в т.ч.:	412 699	( 924 282)
Резервы по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений	(96 386)	(1 224 184 )
Расходы/доходы по операциям с ПФИ	118 346	469 241
Оценочное обязательство по выплате годового вознаграждения	577 060	58 276
Оценочное обязательство по отпускам	27 624	( 6 596)
Прочие	17 239	( 46 630)
Участие в уставных капиталах других организаций		172 334
Убыток прошлых периодов	(256 191)	(346 724)
Убыток по операциям с ЦБ, не обращающимися на ОРЦБ	25 007	-
Отложенные налоговые обязательства, в т.ч.:	65	139
Прочие	65	139
Налог на прибыль	256 191	346 724

## 9. Раскрытие информации о совместной деятельности.

02.06.2015г. Общество заключило с АО «Выставка достижений народного хозяйства» договор простого товарищества, предметом которого является объединение вкладов и совместных действий без образования юридического лица в целях реализации инвестиционного проекта по созданию на земельном участке Инвестиционного объекта (многоквартирные дома, машино-места в подземных паркингах, объекты социальной инфраструктуры, транспортные и инженерные сети и сооружения). Согласно условиям договора простого товарищества доля Общества при распределении результата Инвестиционного проекта составляет 96,774%.

Вкладом Общества являются собственные и привлеченные денежные средства, необходимые для полного финансирования строительства Инвестиционного объекта, профессиональные знания и опыт в сфере строительства, навыки и умения, деловая репутация.

В 2018 г Обществом получен частичный результат Инвестиционного проекта в виде прав на жилые и нежилые помещения, машино-места общей стоимостью 4 407 484 тыс. руб.

Вклад Общества по состоянию на 31.12.2018г. составляет 11 023 833 тыс. руб.

#### **10. Информация по отчетным сегментам.**

Общество не выделяет в бухгалтерской отчетности за 2018г. отчетные сегменты в связи с тем, что полномочные лица Общества осуществляют анализ и оценку деятельности Общества, планирование будущей деятельности и принятие решений в распределении ресурсов на основании консолидированной отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК», составленной по международным стандартам финансовой отчетности.

#### **11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.**

Обществом на начало отчетного года создан резерв на оплату отпусков в размере 317 579 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2018г. сумма резерва на оплату отпусков составляет 282 337 тыс. руб.

Обществом на 31.12.2017г. создан резерв по плановым расходам на реализацию инвестиционно-девелоперского проекта в размере 552 886 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2018г. сумма резерва на реализацию инвестиционно-девелоперского проекта составляет 244 961 тыс. руб.

Обществом на 31.12.2017г. создан резерв на создание объектов социально-культурной инфраструктуры в размере 89 039 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2018г. сумма резерва на реализацию инвестиционно-девелоперского проекта составляет 79 368 тыс. руб.

Обществом по состоянию на 31.12.2018г. создан резерв на предстоящие расходы по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2018г в размере 23 238 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2017г. резерв на предстоящие расходы по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2017г составлял 27 438 тыс. руб.

Обществом по состоянию на 31.12.2018г. создан резерв на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за 2018 г. в размере 3 176 678 тыс. руб.

Общество не видит иных оценочных обязательств, способных существенно повлиять на финансовый результат отчетности за 2018 год. Условные факты хозяйственной деятельности, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют.

#### **12. События после отчетной даты.**

На момент составления бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018г существенных событий после отчетной даты не происходило.

**13. Изменения в учетной политике по бухгалтерскому учету на следующий отчетный год**

Внесение существенных изменений и дополнений в учетную политику для целей бухгалтерского и налогового учета на 2019 год не предполагается.

**14. Непрерывность деятельности**

Общество демонстрирует стабильный уровень объема продаж и продолжает развивать новые и текущие девелоперские проекты. В течение 2018 года Общество значительно нарастило портфель проектов. Основные приоритеты развития Общества в ближайшие годы – строительство и реализация девелоперских проектов, разработанных по новым стандартам ПАО «Группа Компаний ПИК».

**15. Государственная помощь**

Общество в 2018 году не получало государственную помощь, бюджетные средства и бюджетные кредиты.

Руководитель:  
по доверенности № 487 от 10.08.2018 г.

А.В. Титов

31 марта

2019 года



Главный бухгалтер

Е.А. Осипова

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью:

142 (сто сорок два) листов

Генеральный директор  
АО «БДО Юникон» Погуляев В.Ю.

*В.Ю. Погуляев*

