

Аудиторское заключение

Акционерам публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК»

Аудируемое лицо:

Полное наименование: публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК».

Сокращенное наименование: ПАО «Группа Компаний ПИК».

Основной государственный регистрационный номер: 1027739137084 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 007637627 от 30 августа 2002 года, выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве).

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Аудиторская организация:

Полное наименование: закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит».

Сокращенное наименование: ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит».

Основной государственный регистрационный номер: 1027739314448 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 77 № 007858681 от 4 октября 2002 года, выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве).

Место нахождения: 109180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 25-27/2 (тел. 8 (495) 967-04-95, факс 8 (495) 967-04-97).

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов».

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре аудиторов и аудиторских организаций — 10202000095.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах за 2015 год и приложений к ним, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Global in Reach, Local in Touch

ЗАО "Эйч Эл Би Внешаудит"

Россия, 123610, Москва, Краснопресненская наб., 12, подъезд 3, офис 701, Тел.: (495) 967-04-95, факс: (495) 967-04-97, e mail: info@vneshaudit.ru, www.vneshaudit.ru
ИНН 7706118254 Р/с 40702810538040102385 в Московском банке Сбербанка России ОАД г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»

28 марта 2016 года




Л. М. Митрофанов

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.**

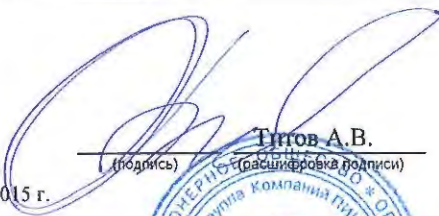
Организация	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ЦИК"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.11
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384 (385)
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.	На 31 декабря 20 13 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
10.2.1	Нематериальные активы	1110	21 083	525	637
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
10.2.7	Основные средства	1150	134 328	73 326	92 192
10.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	1160	529 619	519 201	-
10.2.10	Финансовые вложения	1170	50 241 739	61 191 754	64 940 685
	Отложенные налоговые активы	1180	4 426 695	2 886 960	2 755 962
10.2.12	Прочие внеоборотные активы	1190	96 810	25 310	40 576
	Итого по разделу I	1100	55 450 274	64 697 076	67 830 052
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
10.2.13	Запасы	1210	23 810 730	8 178 126	8 833 961
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	5 238	391	396
	затраты в незавершенном производстве	1212	95 809	64 711	14 843
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	14 174 955	7 674 850	4 339 359
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	118	2 640	1 580
	затраты по инвестиционным договорам	1215	9 534 610	435 534	4 477 783
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 226 220	1 408 204	1 209 443
10.2.14	Дебиторская задолженность	1230	23 123 916	26 802 583	36 392 858
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:				
	покупатели и заказчики	12310	3 626 218	9 823 283	14 059 708
	авансы выданные	12311	-	106	106
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12312	-	-	-
	прочая дебиторская задолженность	12313	3 554 634	7 365 985	12 828 871
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:				
	покупатели и заказчики	12320	19 497 698	16 979 300	22 333 150
	авансы выданные	12321	403 384	355 059	719 671
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12322	1 809 259	924 813	1 091 894
	прочая дебиторская задолженность	12323	20 664	7 501 334	11 521 461
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	12324	17 264 391	8 198 094	9 000 124
10.2.15	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 756 882	9 143 950	843 044
10.2.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 681 702	2 177 351	4 327 785
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	57 599 450	47 710 214	51 607 091
	БАЛАНС	1600	113 049 724	112 407 290	119 437 143

Запр. таб. № 001/01-15/001/001
«Эйч Эл Би Групп»
(ЗАО «Эйч Эл Би Групп»)

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.	На 31 декабря 20 13 г.
	ПАССIV				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
10.2.17	Резервный капитал	1360	552 035	178 612	143 490
10.2.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 688 591	8 997 396	4 316 544
	Итого по разделу III	1300	50 319 494	53 254 876	48 538 902
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10.2.18	Заемные средства	1410	23 025 000	-	4 245 716
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 107	10 862	55 871
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.2.19	Прочие обязательства	1450	8 231 067	982 496	7 333 029
	Итого по разделу IV	1400	31 279 174	993 358	11 634 616
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10.2.20	Заемные средства	1510	2 450 780	30 785 857	18 270 950
	Кредиторская задолженность	1520	28 808 828	26 923 638	40 630 269
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 358 821	630 548	925 061
	задолженность перед персоналом организации	1522	1 285	1 251	428
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	129 800	13 998	13 491
	задолженность по налогам и сборам	1524	98 503	97 169	210 231
	авансы полученные	1525	17 559 018	24 452 575	23 671 356
10.2.21	прочие кредиторы	1526	9 661 401	1 728 097	15 809 702
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	6 511 152	181 507	6 932 854
	Доходы будущих периодов	1530	22 079	349 787	262 343
13	Оценочные обязательства	1540	169 369	99 774	100 064
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 451 056	58 159 056	59 263 626
	БАЛАНС	1700	113 049 724	112 407 290	119 437 143

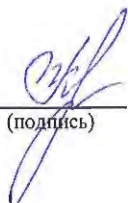
Руководитель
по доверенности
№ 165 от 14.08.2015 г.


(подпись) Титов А.В.
(расшифровка подписи)

"25" марта 2016 г.



Главный
бухгалтер


(подпись)

Крысанова И.В.
(расшифровка подписи)

30.03.2016
30.03.2016
(30.03.2016)

Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь 20 15 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПНК"</u>	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности <u>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.11
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Публичное акционерное общество</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384 (385)

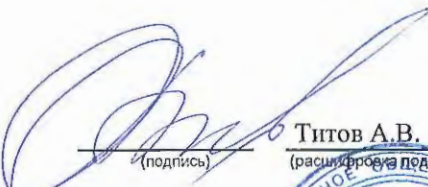
Коды		
0710002		
31	12	2015

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-декабрь	январь-декабрь
			За 20 15 г.	За 20 14 г.
10.1.1	Выручка	2110	14 801 732	12 563 236
10.1.4	Себестоимость продаж	2120	(6 619 306)	(6 842 846)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 182 426	5 720 390
	Коммерческие расходы	2210	(899 699)	(792 963)
10.1.5	Управленческие расходы	2220	(3 136 615)	(2 486 588)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 146 112	2 440 839
10.1.7	Доходы от участия в других организациях	2310	10 003 647	11 688 302
10.1.7	Проценты к получению	2320	884 142	981 389
10.1.7	Проценты к уплате	2330	(3 915 453)	(2 583 145)
10.1.7	Прочие доходы	2340	1 617 317	956 097
10.1.7	Прочие расходы	2350	(10 990 796)	(6 191 344)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 744 968	7 292 138
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
10.5	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 886 933	1 655 320
10.5	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(160)	45 009
10.5	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 538 100	151 884
10.5	Прочее	2460	(1 225)	(25 387)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 281 683	7 463 644

Публичное акционерное общество
«ЭНЕРГЕТИКА»
(ЗАО «ЭНЕРГЕТИКА»)

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-декабрь	
			За 20 15 г.	За декабрь 20 14 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Справочно			
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 281 683	7 463 644
10.1.8	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00497	0,01130
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
по доверенности
№ 165 от 14.08.15 г.


(подпись)

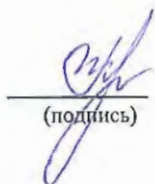
Титов А.В.

(расшифровка подписи)

" 25 " марта 2016



Главный
бухгалтер


(подпись)

Крысанова И.В.

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за 20 15 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.11
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКОИФ/ОКФС	12247 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>13</u> г.	3100	41 281 084	-	2 797 784	143 490	4 316 544	48 538 902
За 20 14 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 463 644	7 463 644
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	7 463 644	7 463 644
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 747 669)	(2 747 669)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(2 747 669)	(2 747 669)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	35 122	(35 122)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>14</u> г.	3200	41 281 084	-	2 797 784	178 612	8 997 396	53 254 876
За 20 15 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 281 683	3 281 683
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	3 281 683	3 281 683
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(6 217 065)	(6 217 065)
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	373 423	(373 423)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>15</u> г.	3300	41 281 084	-	2 797 784	552 035	5 688 591	50 319 494

30.12.2015
(3АО - 02/02/15/15)

Отчет о движении денежных средств
за январь - декабрь 20 15 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКПО	40032777		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	ИНН	7713011336		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД	70.11		
		по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384/385		

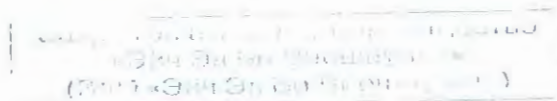
Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 15 г.	январь- За декабрь 20 14 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	25 910 054	17 455 756
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 953 818	8 080 309
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41111	750 253	852 210
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	20 473	16 739
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41121	5 015	14 158
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41131	-	-
получение финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4114	10 122 019	9 805 063
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41141	9 291 742	9 660 619
поступления инвестиционных взносов	4115	6 373 325	(2 070 682)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41151	2 781 077	(2 119 930)
поступления по договорам о совместной деятельности	4116	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41161	-	-
прочие поступления	4119	3 440 419	1 624 327
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41191	2 590 249	1 308 083
из них:			
поступления по уступленным правам требования	411911	-	-
Платежи - всего	4120	(30 224 764)	(25 321 079)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 860 506)	(8 811 561)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41211	(4 319 378)	(4 719 314)


 (380)

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 15 г.	январь- За декабрь 20 14 г.
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 399 597)	(1 624 270)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 206 243)	(2 560 594)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41231	(390 754)	(307 792)
налога на прибыль организаций	4124	(32 454)	(785)
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и (или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	(1 799)	(12 041)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41251	(1 799)	(12 041)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и (или) финансирование расходов Заказчика/Девелопера	4126	(8 526 999)	(6 424 590)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41261	(1 479 248)	(6 281 943)
расходы по договорам о совместной деятельности	4127	(333 600)	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41271	-	-
прочие платежи	4129	(1 863 566)	(5 887 238)
в том числе:			
на оплату аренды земли	41291	(33 004)	(12 670)
на расчеты с внебюджетными фондами	41292	(351 007)	(279 787)
НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщиками/подрядчикам, платежей в бюджет или возмещение из него	41293	(194 613)	(235 040)
на расчеты с бюджетом по прочим налогам и сборам	41294	(74 362)	(34 824)
прочие платежи	41295	(1 210 580)	(5 324 917)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	412951	(1 054 218)	(4 920 844)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 314 710)	(7 865 323)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 683 280	16 103 336
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	10 831	47 141
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42111	25	725
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	121 912	47 030
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42121	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	12 646 512	2 922 088
в том числе:			
поступления от возврата займов, предоставленных другим организациям	42131	12 408 320	2 852 776
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421311	12 408 320	2 852 776
поступления от продажи/погашения долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42132	238 192	69 312
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421321	194 283	-

Сделка совершена в соответствии с условиями договора № 2014/01 от 20.01.2014 г. (ЗАО «Одн» и ООО «Бизнес-Инвест»)

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 15 г.	январь- За декабрь 20 14 г.
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 904 025	13 087 077
в том числе:			
дивиденды и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях	42141	6 629 145	11 746 982
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421411	6 629 145	11 746 982
проценты по долговым финансовым вложениям	42142	1 274 880	1 340 095
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421421	1 274 880	1 194 642
прочие поступления	4219	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42191	-	-
Платежи - всего	4220	(15 394 054)	(10 644 120)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(417 273)	(20 487)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42211	(304)	(254)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(5 394 457)	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42221	(553 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 582 324)	(10 623 633)
в том числе:			
предоставление займов другим лицам	42231	(8 581 991)	(10 620 910)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422311	(8 581 991)	(10 620 910)
приобретение долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42232	(1 000 333)	(2 723)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422321	(333)	(2 723)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42241	-	-
прочие платежи	4229	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42291	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 289 226	5 459 216
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	27 196 064	33 490 684
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	12 140 400	33 385 015
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43111	12 140 400	8 785 015
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-



 Федеральное налоговое управление Республики Татарстан

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 15 г.	январь- За декабрь 20 14 г.
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	14 998 125	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43141	-	-
от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц	4315	57 539	105 669
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43151	57 539	105 669
прочие поступления	4319	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43191	-	-
Платежи - всего	4320	(27 066 159)	(33 360 355)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(2 747 541)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(27 066 159)	(30 612 814)
в том числе:			
возврат кредитов и займов	43231	(26 442 500)	(23 726 749)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	432311	(9 867 500)	(6 005 449)
погашение (выкуп) собственных векселей и других долговых ценных бумаг	43232	(623 659)	(6 886 065)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	432321	(621 144)	(6 886 065)
в связи с покупкой простых векселей третьих лиц	4324	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43241	-	-
прочие платежи	4329	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43291	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	129 905	130 329
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 104 421	(2 275 778)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 177 351	4 327 785
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 681 702	2 177 351
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 600 070)	125 345

Руководитель
по доверенности
№ 165 от 14.08.15 г.

" 25 "

март



Титов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(Handwritten signature)

Крысанова И.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

3АО

ПАО «Группа Компаний ПИК»

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год.

ПАО «Группа Компаний ПИК»
490000, г. Москва, ул. Космонавтов, д. 1
(ЗАО «ПИК-Экспресс-Сервис»)

Оглавление

1. Информация об организации.....	4
1.1 Сведения об акциях.....	4
1.2 Сведения об облигациях.....	5
2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами.....	8
3. Состав исполнительного и контрольных органов и вознаграждение основного управленческого персонала.....	25
4. Бухгалтерская отчетность.....	27
5. Информация об учетной политике Общества.....	29
5.1 Учет основных средств и нематериальных активов.....	29
5.2 Учет материалов.....	29
5.3 Учет товаров и готовой продукции.....	30
5.4 Учет расходов.....	30
5.5 Порядок формирования себестоимости объектов строительства.....	30
5.6 Учет доходов от реализации объектов недвижимости и имущественных прав.....	31
5.7 Учет кредитов и займов.....	32
5.8 Учет финансовых вложений.....	33
5.9 Доходы и расходы будущих периодов.....	33
5.10 Учет оценочных резервов.....	34
5.11 Учет оценочных обязательств.....	34
5.12 Учет налога на прибыль.....	35
5.13 Инвентаризация активов и обязательств.....	36
6. Информация о рисках.....	36
7. Информация о курсах валют.....	37
8. Информация для сопоставимости данных формы «Бухгалтерский баланс».....	37
9. Информация для сопоставимости данных формы «Отчет о финансовых результатах».....	38
10. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Отчета о движении денежных средств.....	39
10.1 Комментарии к Отчету о финансовых результатах.....	39
10.2 Комментарии к Бухгалтерскому балансу.....	44
10.3 Расшифровка забалансовых статей учета.....	61
10.4 Комментарии к Отчету о движении денежных средств.....	72
10.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02.....	74
11. Раскрытие информации о совместной деятельности.....	81

12. Информация по отчетным сегментам	81
13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.....	81
14. События после отчетной даты.....	82
15. Изменения в учетной политике по бухгалтерскому учету на следующий отчетный год.....	82
16. Непрерывность деятельности	82
17. Государственная помощь	82

1. Информация об организации.

Правовая форма: Публичное акционерное общество

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК».

Адрес места нахождения: Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Дата регистрации: 20 сентября 1994 года.

Основной вид деятельности: Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Среднегодовая численность работающих за 2015 год составляет 890 человек.

Среднегодовая численность работающих за 2014 год составляет 855 человек.

Аудитор ПАО «Группа Компаний ПИК»: ЗАО "Эйч Эл Би Внешаудит"

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1.1 Сведения об акциях

№ п/п	Событие	Дата	Номер гос. регистрации	Количество акций в выпуске		Номинальная стоимость одной ценной бумаги руб.	Дата регистрации проспекта ценных бумаг (плана приватизации / проспекта эмиссии)
				Обыкновенные	Привилегированные		
1	Первичная эмиссия	27.03.96	73-1-6388	80 000	-	25	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
2	Второй выпуск	10.11.98	1-02-01556-A	80 000	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии)
3	Третий выпуск	21.12.98	1-03-01556-A	80 000	-	62,5	21.12.98 (проспект эмиссии)
4	Объединенные выпуски (02.03.04)	10.11.98	1-02-01556-A	160 000	-	62,5	
5	Дополнительный выпуск	08.12.05	1-02-01556-A-002-D	456 100 384	-	62,5	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
6	Объединенные выпуски (27.06.06)	10.11.98	1-02-01556-A	456 260 384	-	62,5	05.04.2007 (проспект ценных бумаг)
7	Дополнительный выпуск	08.05.07	1-02-01556-A-003D	37 000 000	-	62,5	08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
8	Объединенные выпуски	10.11.98	1-02-01556-A	493 260 384	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии) 21.12.98 (проспект эмиссии)

	(13.11.07)						эмиссии) 05.04.2007 (проспект ценных бумаг) 08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
9	Дополнительный выпуск	21.02.13	1-02-01556-A	167 236 960	-	62,5	21.02.13 (проспект ценных бумаг)
Общее количество акций в обращении				660 497 344			

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. Причиной аннулирования явилась регистрация выпуска 1-02-01556-A от 10 ноября 1998 г., когда обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 62,5 (шестьдесят два целых пять десятых) рубля в количестве 80 000 (восемьдесят тысяч) штук, размещались путем конвертации в них обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) рублей (с учетом деноминации) каждая, государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. размещенных путем распределения среди учредителей общества.

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 1-03-01556-A от 21 декабря 1998г. Основанием аннулирования стало уведомление об объединении дополнительных выпусков ценных бумаг от 09.03.2004 № 04-ДГ-04/4125.

ФСФР России 27 июня 2006г. аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 002D.

ФСФР России 13 ноября 2007г. аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 003D.

ФСФР России 21.02.2013г. зарегистрировало дополнительный выпуск ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер №1-02-01556-A от 21.02.2013г. Способ размещения: открытая подписка. Период размещения: 29.05.2013-06.06.2013. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 167 236 960 шт. номинальной стоимостью 62,5 руб. Фактическая цена размещения: 62,5 руб. за штуку.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами и составляет 41 281 084 000 (Сорок один миллиард двести восемьдесят один миллион восемьдесят четыре тысячи) рублей и представлен в виде 660 497 344 (Шестисот шестидесяти миллионов четырехсот девяноста семи тысяч трехсот сорока четырех) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 62 (Шестьдесят два) рубля 50 копеек каждая.

1.2 Сведения об облигациях

1.2.1. Биржевые облигации серии БО-01:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя
Серия: БО-01.

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешэуэрт»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешэуэрт»)

Биржевых 10 облигаций серии БО-01, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.
Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.
Идентификационный номер выпуска: 4B02-01-01556-A
Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.
Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»
Состояние ценных бумаг выпуска: размещение не началось
Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.2. Биржевые облигации серии БО-02:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя
Серия: БО-02
Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-02 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-02, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.
Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.
Идентификационный номер выпуска: 4B02-02-01556-A
Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.
Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»
Состояние ценных бумаг выпуска: размещение не началось
Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.3. Биржевые облигации серии БО-03:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя
Серия: БО-03
Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-03 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-03, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.
Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.
Идентификационный номер выпуска: 4B02-03-01556-A
Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.
Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»
Состояние ценных бумаг выпуска: размещение не началось
Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.4. Биржевые облигации серии БО-04:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя
Серия: БО-04
Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот

сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-04, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-04-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.5. Биржевые облигации серии БО-05:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-05

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-05 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-05, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-05-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.6. Биржевые облигации серии БО-06:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-0611

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-06 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-06, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-06-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.7. Биржевые облигации серии БО-07:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-07

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-07 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук,

Сайт: www.fbspb.ru
«Эйч Эл Би Вэчшаут»
(ЗАО «Эйч Эл Би Вэчшаут»)

номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-07, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-07-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещение не началось.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами.

Информация о владельцах Общества.

По состоянию на 31 декабря 2015 г. основными бенефициарными владельцами акций Общества являлись следующие лица:

- С. Гордеев 29,9%
- А. Мамут 16,0%
- М. Шишханов 9,8%

Организации (лица), которые контролируют Общество и которые контролируются Обществом.

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	Гордеев Сергей Эдуардович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества (с 28.05.2014 г.), лицо является Председателем Правления Акционерного общества (с 28.05.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	Рустамова Зумруд Хандадашевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	Канушкин Дмитрий Владимирович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества. (до 29.06.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Плесконос Дмитрий Анатольевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

Закр. общество с о.п.т. Общество
«Эйч Эл Би Внешаут»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаут»)

5	Степанищев Илья Александрович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 29.06.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
6	Жан Пьер Салтиел ((Jean Pierre Saltiel)	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
7	Грёнберг Марина Вячеславовна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 11.03.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
8	Зиновина Марина Андреевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 11.03.2014 г.), лицо является членом Правления Акционерного общества (по 28.07.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
9	Бланин Алексей Александрович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 11.03.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
10	Родионов Андрей Михайлович	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 30.01.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
11	Комиссаренко Юрий Васильевич	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 24.03.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
12	Тясто Михаил Станиславович	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 22.10.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
13	Воробьев Сергей Глебович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 29.06.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
14	Фигин Георгий Олегович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 29.06.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
15	Варення Александр Иванович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 29.06.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
16	Титов Александр Валентинович	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 30.01.15 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
17	Прыгунков Александр Сергеевич	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 29.07.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
18	Свиблов Владислав Владимирович	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 29.07.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
19	Семикова Наталья Александровна	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 29.07.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

20	Алмазов Алексей Андреасович	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 29.07.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
21	Кондратьев Станислав Владимирович	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 29.07.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
22	Якушечкин Максим Евгеньевич	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 29.07.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
23	Россо Геннадий Генриевич	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 25.03.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
24	Козлов Алексей Александрович	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 29.07.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
25	Хапачев Борис Николаевич	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 29.07.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
26	Борисенков Вячеслав Александрович	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 29.07.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
27	Ивакин Денис Анатольевич	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 23.10.2015 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
28	Центральный банк Российской Федерации	юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции Акционерного общества	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
29	Акционерное общество «ПИК- Индустрия»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
30	Акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
31	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

Закр. акционерное общество
«Эйч Эл Би Внв Кауп Д»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внв Кауп Д»)

32	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Риэлти»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
33	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Подмосковье»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (15.07.2015 г. реорганизация в форме присоединения к ООО "ПИК-Автотранс")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
34	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Сервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 17.12.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
35	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
36	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Юг»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
37	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Домостроительная Компания»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
38	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (15.07.2015 г. реорганизация в форме присоединения к ООО "ПИК-Автотранс")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
39	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
40	Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

ЗАО «Эйч Эл Би Е. ошсудити»
 «Эйч Эл Би Е. ошсудити»
 (ЗАО «Эйч Эл Би Е. ошсудити»)

41	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Автотранс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
42	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ПОДЪЕМ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
43	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-профиль»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
44	Общество с ограниченной ответственностью «Производственное Предприятие «ЭКСПЛИТ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
45	Общество с ограниченной ответственностью «НСС»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
46	Закрытое акционерное общество «Энергосервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
47	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Системс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (14.07.2015 г. реорганизация в форме присоединения к ООО "ПИК-Автотранс")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
48	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территорий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
49	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкоресурс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

Сектор государственной безопасности
«Эйч Эл Би Внпшау 7 1»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внпшау 7 1»)

50	ПИОЛЕНТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (Piolenta Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
51	Закрытое акционерное общество «Виктор»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
52	Общество с ограниченной ответственностью «160 ДСК Стройконструкция-2»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (реорганизация в форме преобразования ЗАО "160 ДСК Стройконструкция-2" 12.08.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
53	Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
54	Закрытое акционерное общество «Детский центр «КЛЕПА»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 11.02.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
55	Закрытое акционерное общество «ИННОТЕК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 19.02.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
56	Закрытое акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
57	Акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (изменение наименования ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод» 11.12.2014 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
58	Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

Закр. Акц. Общ. с Огранич. Ответст. «Эйч Эл Би Внслэу г. т»
(ЗАО «Эйч Эл Би В. енслэу г. т»)

59	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Проект»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 15.09.2015 г. ООО "Европроект")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
60	Закрытое акционерное общество Завод доборного железобетона «ВОЛГА ФОРМ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
61	Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
62	Закрытое акционерное общество «Монетчик»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
63	Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Реорганизация в форме присоединения 08.07.2015 г. к ПАО "Группа Компаний ПИК"	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
64	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Запад»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
65	Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (реорганизация в форме преобразования ЗАО "160 Домостроительный комбинат » 12.08.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
66	ФЕНТРУМА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Fentrouma Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
67	Блейкстон Холдингс Лимитед (Blakeston Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

Закр. акц. о-во с о.о. «Эйч Эл Би Холдингс Лимитед»
(ЗАО «Эйч Эл Би Холдингс Лимитед»)

68	Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий ОАО «Стройиндустрия»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 17.04.2015 г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
69	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-С»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 17.04.2015 г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
70	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 23.01.2015 г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
71	КАЛТЕНБЕРГ ЛИМИТЕД (kaltenberg Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
72	Закрытое акционерное общество «НеваИнвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидация 29.07.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
73	Открытое акционерное общество «Новоросгражданпроект»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 02.04.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
74	Открытое акционерное общество «Краснопресненский сахарорафинадный завод»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 23.12.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
75	Закрытое акционерное общество «Балтийская финансово-строительная компания»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
76	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная строительная компания"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 21.01.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
77	Закрытое акционерное общество «ПИК-Верхняя Волга»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

Закрытое акционерное общество
«Элч Эл Би Инвестментс»
(ЗАО «Элч Эл Би 15»)

78	Закрытое акционерное общество «ПИК-Западная Сибирь»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
79	Закрытое акционерное общество «СТРОЙИНВЕСТРЕГИОН НН»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
80	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-КАМА»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 27.01.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
81	Закрытое акционерное общество «ПИК-Кубань»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
82	Общество с ограниченной ответственностью «Семигор»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 30.09.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
83	Общество с ограниченной ответственностью «ЮрКонсалт-Девелопмент»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 21.01.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
84	Стонифилд холдингс лимитед (stonyfield Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
85	Винисо инвестментс лимитед (viniso investments limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
86	Закрытое акционерное общество «ПрофСервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Финансу, ЛТД»
(ЗАО «Эйч Эл Би В: Финансу, ЛТД»)

87	Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСистемс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (17.02.2015 г. прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ООО "Загородная усадьба")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
88	Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
89	Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест 16»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (17.02.2015 г. прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ООО "Загородная усадьба")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
90	Общество с ограниченной ответственностью «Твердыня»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (17.02.2015 г. прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ООО "Загородная усадьба")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
91	Закрытое акционерное общество «Подмосковье 160 Домостроительный комбинат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 30.07.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
92	Общество с ограниченной ответственностью «ДревПрофиль»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
93	Общество с ограниченной ответственностью «Механик 21 век»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (07.07.2015 г. прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ООО "Древпрофиль")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
94	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЛес»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (07.07.2015 г. прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ООО "Древпрофиль")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

Самое большое количество голосов
«Эйч Эл Би Биюшпу 16»
(ЗАО «Эйч Эл Би Биюшпу 16»)

95	МЕПЕУЛЛА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (mepeulla Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
96	Закрытое акционерное общество «Комфорт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
97	АЛМОРИ ВЕНЧЕРЗ ЛИМИТЕД (almory ventures Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
98	Акционерное общество «Завод «Газстроймаш»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
99	Общество с ограниченной ответственностью «Вейстоун»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
100	АльбанСТОУН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Albanstone Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
101	УАЙТВОРН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (Whiteworn Investments Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 16.07.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
102	ЛЕМОНФОРД ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Lemonford Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
103	СИЛЬВЕРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (Silverport Management Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 30.03.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
104	КРОЙДОНВИЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (Croydonville Management Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

105	Общество с ограниченной ответственностью «Пулково Эстейт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
106	Пик Кэпитал Партнерс (PIK Capital Partners)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 25.05.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
107	Представительство компании с ограниченной ответственностью "Ворема Холдингс Лимитед"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
108	КТ "Жилстройтехинвест и Компания"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 30.09.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
109	Общество с ограниченной ответственностью "Маяк"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
110	Общество с ограниченной ответственностью "Парк Пресня"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
111	Общество с ограниченной ответственностью «Подмосковье Домостроительный комбинат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 01.09.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
112	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкалстрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
113	Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
114	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Хеопс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

115	Закрытое акционерное общество "Волорок"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
116	Закрытое акционерное общество «Бизнес парк - Фили»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
117	Акционерное общество «3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
118	Общество с ограниченной ответственностью «Заречье-Спорт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
119	Закрытое акционерное общество "Спортивно-досуговый центр "Труд"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 06.11.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
120	Общество с ограниченной ответственностью "Алантея"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 16.11.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
121	ООО "РегионИнвест"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
122	Танрей лимитед (TANRAY LIMITED)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
123	Тихи Кооператив У.А. (TUCHE COOPERATIEF U.A.)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
124	ПИК Ритейл Б.В. (PIK Retail B.V.)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

125	Nataleza Holdings Limited (Наталеза Холдингз Лимитед)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
126	Ремлен Оуверсеаз Лимитед (Remlen Overseas Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
127	Мэнбоу Холдингс Лимитед (Manbow Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
128	Финкорт инвестментс Лтд (Fincort Investments Ltd)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 30.03.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
129	RAFENBURG INDUSTRIES LIMITED РАФЕНБУРГ ИНДАСТРИАЛС ЛИМИТЕД	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
130	Акционерное общество "ТИРОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 09.11.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
131	Акционерное общество "АРМА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 09.11.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
132	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕКС ТРЭЙД»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 05.11.2015 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

Под характером отношений указанным в таблице подразумевается, что у Организации имеется право распоряжаться (прямо или косвенно) более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.

На дату отчетности Общество является одним из учредителей нескольких ЖСК. Общество не считает ЖСК зависимыми, поскольку решения по ключевым вопросам

Закрывается акционерное общество
«Эйч Эл Би Инвестментс ЛТД»
(ЗАО «Эйч Эл Би И. О.»)

деятельности ЖСК принимаются общим собранием его членов, и в каждом из ЖСК число голосов независимых членов существенно превышает голос Общества.

Операции по группе "Организация (лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо"

1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные					
1	продажа товаров, работ, услуг	0	14 680	0	0
2	другие операции	2 239	4 598	0	5 080

1. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	за 2014 год		за 2015 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	предоставление имущества в аренду	330	0	0	0
2	продажа товаров, работ, услуг	15	0	5 440	0
3	другие операции	0	21 468	0	23 683

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Энерджи»
(ЗАО «Эйч Эл Би Энерджи»)

Операции по группе "Организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом "

1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные					
1	предоставление имущества в аренду	7 594	0	3 154	0
2	аренда имущества	0	33 532	0	103 764
3	продажа основных средств и других активов	3 623	0	3 648	0
4	приобретение основных средств и других активов	8 588	0	8 588	199
5	продажа товаров, работ, услуг	272 777	51	389 389	1 366 363
6	приобретение товаров, работ, услуг	4 427 464	401 249	59 396	624 053
7	операции по предоставлению займов, кредитов	9 925 892	0	8 100 990	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	5 609 629	0	1 531 633
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	986 849	87 499	767 840	34 314
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	298 719	0	89 867
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	110	240 262
12	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	30 508	541	37 443	87
13	расчеты по полученному финансированию строительства	484 890	1 059 626	766 536	1 992 325
14	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	1 058 614	32 722	6 331 764	20 059

Закрывается по состоянию на 31.12.2016
 «ООО «Олимп-Земельный»
 (ЗАО «Олимп-Земельный»)

15	другие операции	726 023	85 627	4 364 819	179 771
1. 2. Условия / сроки расчетов: безналичные/долгосрочные					
1	приобретение основных средств и других активов	89 204	0	0	0
2	продажа товаров, работ, услуг	106	0	0	338 499
3	приобретение товаров, работ, услуг	6 479 769	0	875 188	0
4	операции по предоставлению займов, кредитов	628 905	0	0	0
5	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	92 340	0	0	0
6	расчеты по полученному финансированию строительства	0	552 646	0	0
7	другие операции	133 424	0	71 584	0

2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	за 2014 год		за 2015 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	предоставление имущества в аренду	14 077	0	2 204	0
2	аренда имущества	0	394 038	0	305 644
3	продажа основных средств и других активов	4 037	0	54	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	89 762
5	продажа товаров, работ, услуг	803 763	0	1 196 844	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	18 116 094	0	10 164 809
7	операции по предоставлению займов, кредитов	11 501 368	3 222 959	11 668 998	12 703 813
8	операции по получению займов, кредитов	4 452 168	9 096 977	11 533 254	12 794 407

9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	936 700	0	53 185	92 340
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	2 171	836 180	0	436 659
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	6 408 519	794 142
12	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	7 504	1 356	17 188	2 804
13	расчеты по полученному финансированию строительства	5 191 848	11 522 245	10 279 879	10 095 170
14	другие операции	12 217 647	1 319 404	10 317 603	1 280 240

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода составляет 1 898 515 тыс. рублей, в том числе по сомнительным долгам связанных сторон 155 423 тыс. рублей. В отчетном периоде были созданы резервы по сомнительной задолженности связанных сторон в следующих размерах: по задолженности ООО «Ростовкапстрой» в размере 92 263 тыс. руб., ООО «Строительная Компания Хеопс» в сумме 4 410 тыс. руб., ООО "Пулково Эстейт" в размере 1 238 тыс. руб.

3. Состав исполнительного и контрольных органов и вознаграждение основного управленческого персонала.

Руководство текущей деятельностью осуществляется коллегиальным и единоличным исполнительными органами — Правлением и Президентом. Исполнительные органы подотчетны Совету директоров и общему собранию акционеров.

Функции единоличного исполнительного органа исполняются Президентом ПАО «Группа Компаний ПИК» - Гордеевым Сергеем Эдуардовичем.

Функции коллегиального исполнительного органа возложены на Правление, персональный состав которого, образован Советом директоров 28 июля 2014 года (Протокол № 2 от 28 июля 2014 года). Период действия: с 29.07.2014г. по 28.07.2015г.

Состав:

1. Зиновина Марина Андреевна - Первый Вице-президент;
2. Родионов Андрей Михайлович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор - до 30.01.2015г.;
3. Титов Александр Валентинович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор - с 31.01.2015г.;
4. Тясто Михаил Станиславович - Вице-президент по промышленности и строительству;

5. Комисаренко Юрий Васильевич - Вице-президент-директор Департамента продаж - до 24.03.2015г.;
6. Россо Геннадий Генриевич- Вице-президент-директор Департамента продаж - с 25.03.2015г. Функции Председателя Правления возложены на Президента ПАО «Группа Компаний ПИК» - Гордеева Сергея Эдуардовича.

Персональный состав Правления, образованный Советом директоров 24 июля 2015 года (Протокол № 2 от 24 июля 2015 года) начал действовать с 29.07.2015г. в составе:

- 1.Тясто Михаил Станиславович - Вице-президент по промышленности и строительству - до 22.10.2015г.;
- 2.Титов Александр Валентинович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор;
- 3.Прыгунков Александр Сергеевич - Вице-президент по планированию и координации операционной деятельности;
- 4.Свиблов Владислав Владимирович - Вице – президент по развитию земельных активов;
- 5.Семикова Наталья Александровна – Вице – президент по взаимодействию с органами власти;
- 6.Алмазов Алексей Андреасович – Вице – президент по проектированию;
- 7.Кондратьев Станислав Владимирович – Вице – президент – директор Департамента продукта;
- 8.Якушечкин Максим Евгеньевич –Вице-президент – Директор Дирекции по г. Москве;
- 9.Россо Геннадий Генриевич – Вице –президент - Директор Департамента продаж;
- 10.Козлов Алексей Александрович - Вице – президент – Директор Дирекции по Московской области;
- 11.Хапачев Борис Николаевич- Вице – президент по организационному развитию и технологизации;
- 12.Борисенков Вячеслав Александрович - Вице – президент по общим вопросам.
13. Ивакин Денис Анатольевич – Вице – президент – Директор Департамента дизайна.

Функции Председателя Правления возложены на Президента ПАО «Группа Компаний ПИК» - Гордеева Сергея Эдуардовича.

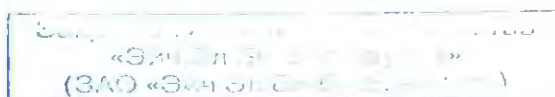
В состав контрольного органа - ревизионной комиссии входили:

до 29.06.2015г.:

1. Монетова Людмила Петровна – Начальник контрольно-ревизионного управления;
- 2.Иванова Елена Алексеевна – Начальник Управления отчетности по МСФО Департамента финансов и отчетности;
3. Антонова Анна Сергеевна – Директор Казначейства.

с 30.06.2015г.:

- 1.Антонова Анна Сергеевна – Директор Казначейства;
- 2.Гурьянова Марина Валентиновна - Начальник налогового управления;
- 3.Осипова Елена Алексеевна – заместитель главного бухгалтера.



Вознаграждения Основного управленческого персонала, тыс. руб.:

№ п/п	Виды операций	Краткосрочные вознаграждения 2013 год	Краткосрочные вознаграждения 2014 год	Краткосрочные вознаграждения 2015 год
1	Заработная плата по основному виду деятельности	87 606	213 472	484 603
2	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи	8 831	22 124	74 769
3	Платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования	7 966	6 103	-

4. Бухгалтерская отчетность.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, а также приложений к ним. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность представляется для утверждения учредителям (участникам) Организации, публикуется и представляется вместе с аудиторским заключением.

Организация представляет по одному обязательному экземпляру годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в орган государственной статистики по месту государственной регистрации Организации, в налоговый орган по месту своего нахождения, а также всем заинтересованным пользователям.

С целью формирования полного представления о финансовом положении Организация в годовой бухгалтерской отчетности раскрывает показатели и дает пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена Организация.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации показатель признается существенным, если его доля в статье отчетности превышает уровень существенности или не раскрытие показателя может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей. Уровень существенности для целей формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности составляет 5%.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с разделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Организация использует следующий порядок признания задолженности по инвестиционной деятельности:

- если Организация выполняет функции Застройщика или Застройщика/Инвестора, то задолженность по вложениям в инвестиционные проекты переводится в краткосрочную с плановой даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта минус 270 дней. До указанной даты такая задолженность признается

Закрытое акционерное общество
«Эйч.Эл.Эй.Си.Эс.Эс.Эс»
(ЗАО «Эйч.Эл.Эй.Си.Эс.Эс.Эс»)

долгосрочной. Если в соответствии с условиями договора Организации ежемесячно передают затраты по строительству, то такая задолженность признается краткосрочной;

- если Организация выполняет функции Инвестора или Соинвестора, то задолженность по вложениям в инвестиционные проекты переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;

- задолженность по расчетам с контрагентами в соответствии с инвестиционными договорами переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;

- задолженность по расчетам с контрагентами в соответствии с договорами долевого участия переводится в краткосрочную с даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства минус 365 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;

- задолженность по расчетам с покупателями объектов недвижимости переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной.

- задолженность по полученному финансированию Организация переводит в краткосрочную с плановой даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта минус 270 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной.

В бухгалтерском балансе расходы на строительство, накопленные на счете 36 «Расходы на создание объекта строительства для продажи», НДС на счете 19.05.01 «Суммы распределяемого НДС» и оборудование к установке на счете 07.02 «Оборудование к установке по инвестиционным контрактам», подлежащие передаче Застройщику, отражаются в разделе «Дебиторская задолженность».

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, отражается свернуто.

Оценочные резервы отражаются в бухгалтерском балансе путем уменьшения соответствующих статей актива баланса.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы», «Внеоборотные активы» в соответствии с условиями признания соответствующих активов.

Информация об оценочных обязательствах отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства», «Краткосрочные обязательства».

При составлении бухгалтерской финансовой отчетности в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается развернуто.

В отчете о финансовых результатах доходы от уступки права требования, реализации ценных бумаг, предъявления векселей к оплате и курсовых разниц отражаются за вычетом расходов.

Организация определяет величину текущего налога на прибыль в Отчете о финансовых результатах на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Бухгалтерский баланс
«Эл Би Вил Билдинг Групп»
(ЗАО «Эл Би Вил Билдинг Групп»)

5.3 Учет товаров и готовой продукции.

Товары и готовая продукция учитываются по фактической себестоимости.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, изготовленная для продажи или предназначенная для собственных нужд Общества. Под готовой продукцией так же понимается конечный результат инвестиционной деятельности готовый для продажи.

5.4 Учет расходов

Учет всех расходов, связанных с получением доходов по основным видам деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», 44.01 «Коммерческие расходы», 44.03 «Издержки обращения по инвестиционной деятельности», 20 «Основное производство». Расходы, сформированные на счетах 20, 44.03 списываются в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

Расходы, сформированные на счетах 26 и 44.01 напрямую относятся в себестоимость продаж того отчетного периода, в котором возникли, в дебет счета 90.07 «Управленческие расходы» и дебет счета 90.06 «Расходы на продажу» соответственно.

Учет дополнительных расходов по инвестиционным проектам, связанным с реализацией недвижимости, ведется на отдельном субсчете счета 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» в разрезе строительных проектов, объектов недвижимости.

Дополнительные расходы по инвестиционным проектам учитываются на счете 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» до момента полной готовности товара (объекта недвижимости) к реализации с учетом всех технических, эксплуатационных, пожарных и иных требований, предусмотренных действующим законодательством.

По дате регистрации права собственности на объекты недвижимости, соответствующие указанным выше требованиям, дополнительные расходы по инвестиционным проектам списываются на счет 43 «Готовая продукция» для целей формирования полной себестоимости объектов недвижимости.

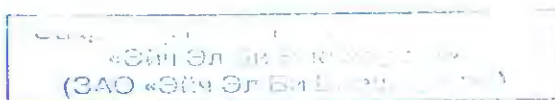
В случае учета финансового результата от инвестиционной деятельности на счете 76 в момент определения финансового результата расходы по счету 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» списываются на счет 76.

5.5 Порядок формирования себестоимости объектов строительства.

Общество определяет дату расчета стоимости объекта строительства (объекта ИДП), возведенного в рамках инвестиционно-девелоперского проекта, в следующем порядке:

- по объектам строительства, где Общество является Застройщиком либо стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, расчет производится на дату подписания Акта о результатах реализации инвестиционного контракта (АРРИК) или Акта о частичных результатах реализации инвестиционного контракта (АЧРРИК).

В случае, если Администрация не подписывает АРРИК/АЧРРИК ввиду наличия разногласий или по организационным причинам, формирование себестоимости по объектам строительства производится на дату принятия решения Обществом с учетом выполнения следующих критериев:



- у Общества имеется достаточная уверенность в том, что АРРИК / АЧРРИК будет подписан в редакции Общества;

- наступили события, согласно которым в учете Общества должна быть признана выручка по таким объектам недвижимости и данная выручка является существенной;

• по объектам строительства, где Общество является Инвестором/Соинвестором по договорам инвестирования строительства с третьими лицами, но при этом Общество не является стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, производится на дату подписания Акта об исполнении обязательств по договору инвестирования/соинвестирования (Акт).

В случае, если в Акте содержится условие о том, что в него могут быть внесены изменения после подписания АРРИК/АЧРРИК между Застройщиком и Администрацией, относительно размеров площадей объектов недвижимости и/или размера инвестиционного взноса, то формирование стоимости объекта строительства производится после подписания АРРИК/АЧРРИК между Застройщиком и Администрацией на основании окончательного Акта об исполнении обязательств по договору инвестирования/соинвестирования.

• по объектам строительства, где Общество является Застройщиком и собственником земельного участка, расчет производится на дату разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и при наличии технического паспорта БТИ.

Сформированная себестоимость объектов строительства переносится со счета 36 на счет 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано». В дальнейшем себестоимость объектов недвижимости, которые подлежат реализации по договорам купли-продажи списывается в дебет счета 43.03. «Объекты недвижимости для продажи».

Если Организация привлекала к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости Инвесторов, Соинвесторов по инвестиционным договорам, Участников долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве, то на дату подписания Акта исполнения обязательств по договору инвестирования (соинвестирования), передаточного акта о передаче объекта долевого строительства фактическая себестоимость объектов недвижимости списывается со счета 37 «Объекты недвижимости для продажи, право собственности на которые не зарегистрировано» в дебет счета 76.01.01 «Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам», 76.01.02 «Расчеты с дольщиками».

5.6 Учет доходов от реализации объектов недвижимости и имущественных прав.

Доходы от реализации объектов недвижимости признаются на более раннюю из дат:

• дата акта приема-передачи объекта недвижимости к договору купли продажи с покупателем;

• дата вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности по которым признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Если Организация привлекала к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости Инвесторов, Соинвесторов, Участников долевого строительства по инвестиционным договорам, договорам долевого участия в строительстве, то разница между суммой средств целевого финансирования и его стоимостью для Организации определяется на дату Акта о результатах реализации инвестиционного контракта, Акта исполнения обязательств

Секция по бухгалтерскому учету
«Экспертная группа»
(ЗАО «Экспертная группа»)

по договору инвестирования/соинвестирования, Передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

5.7 Учет кредитов и займов.

Полученные кредиты и займы подразделяются на краткосрочные и долгосрочные. Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 365 дней.

Долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора превышает 365 дней.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 365 дней долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную.

В расходы Общества по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств.

Проценты за пользование заемными средствами признаются прочими расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

В случае если, согласно условиям заключенного договора, заемные средства были предоставлены займодавцем для целевого использования на приобретение (создание) инвестиционного актива, то возникшие расходы включаются в стоимость инвестиционного актива.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

Дополнительные затраты по займам включаются в состав прочих расходов единовременно.

Расходы по дисконтным и процентным векселям списываются равномерно в течение срока обращения векселя.

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и иным выданным заемным обязательствам учитываются Обществом в следующем порядке:

в случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям - задолженность по такому векселю показывается с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя. Начисление процентов по векселю происходит ежемесячно с отражением по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

в случае выдачи собственного векселя с дисконтом задолженность по такому векселю показывается в балансе с учетом всей суммы причитающегося дисконта. В целях равномерного (ежемесячного) включения сумм причитающегося дисконта в качестве расхода по выданным векселям - Общество учитывает дисконт как расходы будущих периодов с использованием счета 97.11 «Расходы будущих периодов по дисконту по собственным векселям, облигациям». По мере истечения срока обращения векселя часть дисконта включается в состав прочих расходов по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При выдаче собственного векселя для получения займа задолженность по векселю отражается с использованием балансовых счетов 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и (или) 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Секретариат
«Эл Эл Би Групп»
(ЗАО «Эл Эл Би Групп»)

5.8 Учет финансовых вложений.

Финансовые вложения Организации подразделяются на долгосрочные и краткосрочные, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект. Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 365 дней после отчетной даты. В учете Организации ведется отдельный учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат на их приобретение (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).

Если величина затрат на приобретение ценных бумаг незначительна по сравнению с их договорной стоимостью, то такие затраты Организация признает прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги. Порог существенности для включения затрат в первоначальную стоимость ценных бумаг составляет 5% от договорной стоимости ценных бумаг.

Общество не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости.

Доходы от реализации финансовых вложений признаются в составе прочих доходов и отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Операции по реализации векселей приобретенных (принятых в оплату) Организацией по номинальной стоимости отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

5.9 Доходы и расходы будущих периодов.

Доходы, полученные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются на балансовом счете 98 «Доходы будущих периодов», в том числе доходы от реализации объектов недвижимости, право собственности на которые признано в судебном порядке, но себестоимость объекта в бухгалтерском учете на дату вступления решения суда в законную силу не сформирована.

Впоследствии сумма доходов будущих периодов включается в состав доходов от обычных видов деятельности или в состав прочих доходов.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов», в том числе: дисконт по собственным векселям выданным, расходы по страхованию, платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (программное обеспечение, приобретенные лицензии и разрешения, сертификации продукции, работ и услуг и пр.), производимые в виде фиксированного разового платежа. Данные расходы списываются в течение срока действия договора.

Расходы будущих периодов списываются на счета учета затрат по мере признания в учете доходов, в связи с которыми они были осуществлены, либо равномерно в течение срока действия соответствующего документа (договора, сертификата). Если получение экономических выгод в будущих периодах не предполагается или досрочно закончился

Закрытое акционерное общество
«Эн Си Эн Финанс ЛТД»
(ОАО «Эн Си Эн Финанс»)

в случае избыточности суммы признанного оценочного обязательства неиспользованная сумма обязательства относится на прочие доходы Организации.

Оценочное обязательство по оплате отпусков не подлежит дисконтированию, так как погашение предполагается не позднее 12 месяцев после отчетной даты.

5.11.2. Оценочное обязательство на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год.

Организация создает оценочное обязательство на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год. Сумма начисленного оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности на те же счета учета затрат, на которых учитываются расходы по оплате труда и страховые взносы.

В конце года Организация проводит инвентаризацию оценочного обязательства. При выявлении недостатка суммы оценочного обязательства производится его доначисление с отнесением суммы доначислений на расходы Организации, а в случае избыточности суммы признанного оценочного обязательства или прекращения выполнения условий признания оценочного обязательства, неиспользованная сумма обязательства относится на прочие доходы Организации.

Оценочное обязательство на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год не подлежит дисконтированию, так как погашение предполагается не позднее 12 месяцев после отчетной даты.

5.11.3. Оценочные обязательства по инвестиционной деятельности.

Сумма не понесенных расходов по объекту инвестиционно-девелоперского проекта на текущую дату, необходимая для полного формирования инвестиционной стоимости объекта, признается в соответствии с ПБУ 8/2010 оценочным обязательством, в случае одновременного выполнения следующих обязательных условий:

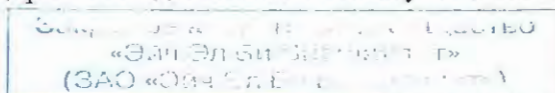
- у Организации существует обязанность понести расходы по строительству объекта ИДП, явившаяся следствием заключения договоров, исполнения которой Организация не может избежать;
- уменьшение экономических выгод Организации, необходимое для исполнения обязательств по договору, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

В случае выполнения вышеуказанных условий Организация в порядке установленном учетной политикой формирует следующие оценочные обязательства:

- Оценочное обязательство по плановым расходам на реализацию ИДП;
- Оценочное обязательство на выплату доли города в натуральном выражении;
- Оценочное обязательство на создание объектов социально-культурной инфраструктуры.

5.12 Учет налога на прибыль.

В целях отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различия налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, предприятие ведет обособленный учет возникающих разниц.



Созданные организацией резерв по сомнительным долгам, резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей являются временными разницами и приводят к образованию отложенного налога на прибыль.

Созданный организацией резерв под обесценение финансовых вложений является временной разницей и приводит к образованию отложенного налога на прибыль за исключением резерва под обесценение финансовых вложений в виде вкладов в уставные капиталы, если в результате анализа всех обстоятельств и условий более вероятно, что объект финансовых вложений по которому создан резерв, приобретен на неограниченный срок и не планируется его выбытие.

Также являются временными разницами и приводят к образованию отложенного налога на прибыль следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство на оплату отпусков;
- оценочное обязательство на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;
- оценочное обязательство на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год;
- прочие оценочные обязательства.

При расчете величины постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств применяется пооперационный метод учета временных и постоянных разниц. Допускается применение сальдового метода учета временных и постоянных разниц.

5.13 Инвентаризация активов и обязательств.

Общество проводит инвентаризации в случаях, установленных в п.3 ст.11 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости на основании приказов по Обществу.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского учета в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

6. Информация о рисках

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

6.1. Рыночный риск:

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры, в частности, изменение курсов иностранных валют по отношению к национальной валюте могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

6.2. Инфляционный риск:

Рост инфляционных показателей в России может привести к росту расходов Общества, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей,

работ/услуг и т.д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.

6.3. Кредитный риск:

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, заемщиков. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируются резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

6.4. Риск ликвидности:

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

7. Информация о курсах валют

Официальный курс одного Доллара США к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2014 года – 56,2584 руб.

31 декабря 2015 года – 72,8827 руб.

Официальный курс одного Евро к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2014 года – 68,3427 руб.

31 декабря 2015 года – 79,6972 руб.

8. Информация для сопоставимости данных формы «Бухгалтерский баланс».

В бухгалтерской отчетности Общества были произведены следующие ретроспективные корректировки показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2014г. и 31.12.2013г.:

- восстановление начисленного резерва по расходам на проведение аудита;

- перевод расходов будущих периодов из состава прочих внеоборотных активов в состав краткосрочной дебиторской задолженности в соответствии со сроками их погашения

Изменены следующие строки бухгалтерского баланса на 31.12.2015 г.:

Изменение показателей на 31.12.2013 г.

- строка 1180 «Отложенные налоговые активы» уменьшена на сумму 4 756 тыс. руб.;
- строка 1190 «Прочие внеоборотные активы» уменьшена на сумму 34 386 тыс. руб.;
- строка 12324 «Прочая дебиторская задолженность» увеличена на сумму 34 386 тыс. руб.;
- строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» увеличена на сумму 19 022 тыс. руб.;
- строка 1540 «Оценочные обязательства» уменьшена на сумму 23 778 тыс. руб.;

Изменение показателей на 31.12.2014 г.:

- строка 1180 «Отложенные налоговые активы» уменьшена на сумму 3 553 тыс. руб.;
- строка 1190 «Прочие внеоборотные активы» уменьшена на сумму 49 585 тыс. руб.;
- строка 12324 «Прочая дебиторская задолженность» увеличена на сумму 49 585 тыс. руб.;
- строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» увеличена на сумму 14 213 тыс. руб.;
- строка 1540 «Оценочные обязательства» уменьшена на сумму 17 766 тыс. руб.;

9. Информация для сопоставимости данных формы «Отчет о финансовых результатах»:

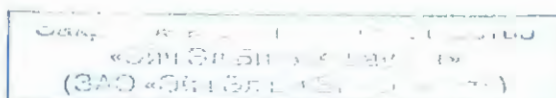
В связи с корректировкой начисленного резерва по расходам на проведение аудит произведен ретроспективный пересчет показателей за 2014 г. в Отчете о финансовых результатах за 2015 год.

Изменены следующие строки Отчета о финансовых результатах за 2015 г.:

Изменение показателей за 2014 г.:

- строка 2220 «Управленческие расходы» уменьшена на сумму 6 012 тыс. руб.;
- строка 2450 «Изменение отложенных налоговых активов» увеличена на сумму 1 203 тыс. руб.;
- строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)» уменьшена на сумму 4 809 тыс. руб.

Детальные изменения строк бухгалтерской отчетности и таблица их сопоставимости приведены в Приложении № 2 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2015 г.



10. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Отчета о движении денежных средств.

10.1 Комментарии к Отчету о финансовых результатах.

В 2015 году выручка от реализации составила 14 801 732 тыс. руб., что на 18 % больше, чем выручка, полученная за 2014 год (12 563 236 тыс. руб.). Увеличение выручки от реализации на 2 238 496 тыс. руб. за отчетный период обусловлено увеличением выручки, полученной от реализации объектов недвижимости, а так же от реализации прочих работ, услуг.

Отступление от правил Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 в части даты признания доходов от реализации объектов недвижимости обусловлено соблюдением организацией принципа рациональности ведения бухгалтерского учета, исходя из масштаба и специфики деятельности организации, а так же принципа полноты отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности, не оказывает существенного влияния на отчетность.

10.1.1 Выручка по видам деятельности:

Вид деятельности	Показатель за 2014 год	Показатель за 2015 год	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Доходы от продажи объектов недвижимости	11 710 562	13 620 280	1 909 718	16%
Доходы от реализации прочих работ, услуг	852 674	1 181 451	328 777	39%
Итого	12 563 236	14 801 731	2 238 495	18%

10.1.2 Расшифровка финансового результата от операций по реализации объектов недвижимости по договорам соинвестирования (суммы экономии учтены в составе выручки по показателю «Доходы от продажи объектов недвижимости» за вычетом суммы НДС; суммы

убытка учтены в составе себестоимости по показателю «Себестоимость от реализации объектов недвижимости»):

Период	Сумма финансирования, тыс. руб.	Фактическая стоимость, тыс. руб.	Убыток, тыс. руб.	Экономия, тыс. руб.	НДС, тыс. руб.
2015 год	82 591	77 942	11 693	8 313	1 268
2014 год	4 410 292	3 644 149	269 894	1 222 524	186 487

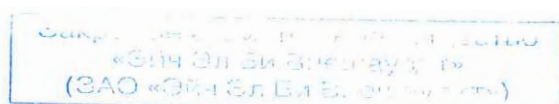
10.1.3 Расшифровка финансового результата по реализации объектов недвижимости по договорам долевого участия

Период	Сумма финансирования, тыс. руб.	Фактическая стоимость, тыс. руб.	Вознаграждение застройщика, тыс. руб.	НДС, тыс. руб.
2015 год	6 147 700	2 429 926	3 717 774	1 673

В 2014 г. операций по реализации объектов недвижимости по договорам долевого участия не производилось.

10.1.4 Расшифровка строки «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах за 2015 год:

Себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	Показатель за 2014 год	Показатель за 2015 год
Всего, в том числе:	6 842 846	6 619 306
Себестоимость от реализации объектов недвижимости	6 595 883	5 718 663
Себестоимость от реализации прочих работ, услуг	246 963	900 643



10.1.5 Расшифровка строки «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2015 год:

Себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т. ч.:	Показатель за 2014 год, тыс. руб.	Показатель за 2015 год, тыс. руб.
Всего, в том числе:	2 486 588	3 136 615
Амортизация	35 261	46 833
Аренда имущества	371 310	284 255
Аудиторские и оценочные услуги	56 789	43 519
Информационные услуги	180 571	90 763
Командировочные расходы	13 597	7 817
Обслуживание имущества	60 129	49 350
Обслуживание офиса	58 016	58 271
Отчисления с ФОТ	221 924	386 782
Прочее	93 893	90 779
Страхование	26 300	10 528
Услуги связи	17 954	19 495
ФОТ	1 350 845	2 048 222

10.1.6 Расшифровка себестоимости реализованных товаров, работ, услуг по элементам затрат:

Наименование	Показатель за 2014 год, тыс. руб.	Показатель за 2015 год, тыс. руб.
Материальные затраты	87 164	105 592
Расходы на оплату труда	1 648 881	2 422 343
Отчисления на социальные нужды	279 498	471 842
Амортизация	42 164	63 633
Прочие затраты	8 064 690	7 592 210
в том числе:		
себестоимость объектов недвижимости	6 595 883	5 718 663
Итого по элементам затрат	10 122 397	10 655 620

«Эн-Эл-Би-Л»
 (ЗАО «Эн-Эл-Би-Л»)

10.1.7 Расшифровка строк «Прочие доходы и расходы» Отчета о финансовых результатах за 2015 год, тыс. руб.:

Прочие доходы и расходы	Показатель за 2014 год	Показатель за 2015 год
Проценты к получению	981 389	884 142
Проценты к уплате	2 583 145	3 915 453
Доходы от участия в других организациях	11 688 302	10 003 647
Прочие доходы, из них:	956 067	1 617 317
Курсовые разницы	22 618	955 035
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	18 172	9 098
Реализация материалов и полуфабрикатов	240	49
Реализация прочих работ и услуг	3 254	3 860
Реализация основных средств и нематериальных активов	49 155	26 309
Реализация ценных бумаг, долей участия в других организациях	37 393	81 146
Инвентаризация резерва на оплату отпусков	4 534	4 126
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	5 390	26 138
Участие в уставных капиталах других организаций	-	19 650
Штрафы, пени, неустойки	514 549	23 719
Прочие доходы	300 792	468 187
Прочие расходы, из них:	6 191 344	10 990 796
Безвозмездная передача товарно-материальных ценностей	18 075	10 855
Благотворительная, спонсорская и шефская помощь	23 930	61 000
Демонтаж и ликвидация основных средств, незавершенного строительства, списание нематериальных активов	288	335
Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов	332 248	98 739
НДС, восстановленный при ликвидации ОС, списании не полностью использованных НМА	52	30
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	17 409	34 225
Расходы на проведение отдыха, расходы на проведение развлечений и культурно-массовых мероприятий	2 840	123

Расходы на проведение собрания акционеров	26 614	27 282
Расходы на услуги реестродержателя, депозитария, расходы, связанные с ведением реестра, предоставлением информации акционерам в соответствии с законодательством	17 543	6 000
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	25 886	77 807
Реализация имущественных прав	10	87 829
Реализация материалов и полуфабрикатов		13
Реализация основных средств и нематериальных активов	11 354	1 885
Реализация ценных бумаг	38 433	-
Резерв по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений	3 498 118	8 843 950
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	24 582	26
Уступка права требования первоначальным кредитором до наступления срока платежа	39 797	-
Убыток Застройщика/Инвестора/Соинвестора по инвестиционным договорам	738 923	8 964
Расходы Застройщика по проданным объектам недвижимости	76 238	668 931
Участие в уставных капиталах других организаций	1 294 046	1 045 873
Штрафы, пени, неустойки	4 950	5 792
Прочие расходы	8	11 137

Финансовый результат от переоценки активов и обязательств Общества, стоимость которых выражена в иностранной валюте, от операций по приобретению и реализации векселей, от создания/списания резервов по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений, а также от уступки прав требования долга показан в Отчете о финансовых результатах свернуто.

За 2015 год Общество сформировало чистую прибыль в размере 3 281 683 тыс. руб. За 2014 год чистая прибыль составляет 7 463 644 тыс. руб.

10.1.8 Информация о расчете базовой прибыли (убытка) на акцию

Согласно п. 3 Методических указаний о раскрытии информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных Приказом Минфина РФ № 29н от 21.03.2000 г., базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Секретарь
«Эйч Эл Би В. Инвестментс»
(ЗАО «Эйч Эл Би В. Инвестментс»)

Наименование	Показатель 2015 г.	Показатель 2014 г.
Базовая прибыль	3 281 683	7 463 644
Количество обыкновенных именных акций в обращении, шт	660 497 344	660 497 344
Базовая прибыль (убыток) на акцию	0,00497	0,01130

Разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась в связи с отсутствием факторов, дающих разводняющий эффект на показатель базовой прибыли на акцию.

10.2 Комментарии к Бухгалтерскому балансу

Внеоборотные активы

Остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2015 г. составила 21 083 тыс. руб., что более чем в 40 раз превышает остаточную стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2014 г. (525 тыс. руб.) и более чем в 33 раза превышает остаточную стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2013 г. (637 тыс. руб.)

10.2.1 Наличие и движение нематериальных активов:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего, в том числе:	за 20 ¹⁵ г. ¹	6 183	(5 658)	23 294	(586)	416	(2 567)	28 891	(7 809)
	за 20 ¹⁴ г. ²	6 183	(5 546)		(-)	-	(112)	6 183	(5 658)
<i>Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель)</i>	за 20 ¹⁵ г. ¹	586	(355)	-	(586)	416	(61)	-	(-)
	за 20 ¹⁴ г. ²	586	(293)	-	(-)	-	(62)	586	(355)
<i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания)</i>	за 20 ¹⁵ г. ¹	449	(155)	97	(-)	-	(56)	546	(211)
	за 20 ¹⁴ г. ²	449	(105)		(-)	-	(50)	449	(155)
<i>Прочие нематериальные активы)</i>	за 20 ¹⁵ г. ¹	5 148	(5 148)	23 197	(-)	-	(2 450)	28 345	(7 598)
	за 20 ¹⁴ г. ²	5 148	(5 148)	-	(-)	-	(-)	5 148	(5 148)

Содержит информацию о движении нематериальных активов за 2015 г. (3/0 «Три в Е» Е. С. С. С. С.)

10.2.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря		На 31 декабря 20 ¹³ г. ⁵
	20 ¹⁵ г. ⁴	20 ¹⁴ г. ²	
Всего	546	1023	1023
в том числе:			
<i>Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленных образцов, полезную модель</i>	0	574	574
<i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров</i>	546	449	449

10.2.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью.

Наименование показателя	На 31 декабря		На 31 декабря 20 ¹³ г. ⁵
	20 ¹⁵ г. ⁴	20 ¹⁴ г. ²	
Всего	546	1023	1023
в том числе:			
<i>Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленных образцов, полезную модель</i>	0	574	574
<i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров</i>	546	449	449

10.2.4. Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов -	за 20 ¹⁵ г. ¹	-	23 295	(-)	(23 295)	-
всего	за 20 ¹⁴ г. ²	-	-	(-)	(-)	-

Операции по НИОКР у Общества отсутствуют.

Остаточная стоимость основных средств (с учетом доходных вложений в материальные ценности) по состоянию на 31.12.2015 г. составила 663 947 тыс. руб., что на 12 % больше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств по состоянию на 31.12.2014 г. (592 527 тыс. руб.) и более чем в 7 раз больше остаточной стоимости основных средств по состоянию на 31.12.2013 г. (92 192 тыс. руб.)



10.2.5 Остаточная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2014 г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Здания и сооружения	570 110	525 867	44 243	8%
Машины и оборудование	61 583	33 387	28 196	84%
Производственный и хозяйственный инвентарь	25 057	16 179	8 878	55%
Прочие основные фонды	202	74	128	173%
Транспортные средства	6 995	16 520	-9 525	-58%
Итого:	663 947	592 527	500 314	12%

10.2.6 Первоначальная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2014 г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Здания	602 388	537 572	64 816	12%
Машины и оборудование	108 204	91 968	16 236	18%
Производственный и хозяйственный инвентарь	38 728	24 692	14 036	57%
Прочие основные фонды	427	225	202	90%
Транспортные средства	40 962	48 755	-7 793	-16%
Итого:	790 709	703 212	87 497	12%

ЗАО «ОБЪЕДИНЕННЫЕ
«ОБЪЕДИНЕННЫЕ
(ЗАО «ОБЪЕДИНЕННЫЕ»)

10.2.7 Наличие и движение основных средств.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁵	переоценка		первоначальная стоимость ²	накопленная амортизация ⁶
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		
Основные средства (без учета доходных вложений в в том числе:	за 20 ¹⁵ г. ¹	180 215	(108 889)	106 267	(47 158)	45 107	(43 215)	-	-	239 324	(104 996)
	за 20 ¹⁴ г. ²	194 843	(102 651)	31 031	(45 660)	34 018	(38 256)	-	-	180 215	(106 889)
Здания и сооружения	за 20 ¹⁵ г. ¹	14 575	(7 908)	38 491	(2 064)	367	(2 970)	-	-	51 002	(10 511)
	за 20 ¹⁴ г. ²	19 412	(7 475)	-	(4 837)	2 223	(2 656)	-	-	14 575	(7 908)
Машины и оборудование	за 20 ¹⁵ г. ¹	91 968	(58 081)	53 093	(36 857)	36 817	(25 357)	-	-	108 204	(46 621)
	за 20 ¹⁴ г. ²	76 826	(48 912)	19 365	(4 223)	4 195	(13 364)	-	-	91 968	(58 081)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 ¹⁵ г. ¹	24 692	(8 513)	14 480	(444)	279	(5 437)	-	-	38 728	(13 671)
	за 20 ¹⁴ г. ²	27 095	(10 404)	4 170	(6 573)	6551	(4 660)	-	-	24 692	(8 513)
Прочие основные фонды	за 20 ¹⁵ г. ¹	225	(151)	202	(-)	-	(74)	-	-	427	(225)
	за 20 ¹⁴ г. ²	166	(114)	59	(-)	-	(37)	-	-	225	(151)
Транспортные средства	за 20 ¹⁵ г. ¹	46 755	(32 235)	-	(7 792)	7 644	(9 377)	-	-	40 963	(33 968)
	за 20 ¹⁴ г. ²	71 344	(35 746)	7 437	(30 026)	21 049	(17 538)	-	-	46 755	(32 235)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 20 ¹⁵ г. ¹	522 997	(3 797)	226 727	(198 338)	-	(17 970)	-	-	551 386	(21 767)
	за 20 ¹⁴ г. ²	-	(-)	522 997	(-)	-	(3 797)	-	-	522 997	(3 797)
Здания и сооружения	за 20 ¹⁵ г. ¹	522 997	(3 797)	226 727	(198 338)	-	(17 970)	-	-	551 386	(21 767)
	за 20 ¹⁴ г. ²	-	(-)	522 997	(-)	-	(3 797)	-	-	522 997	(3 797)

10.2.8 Незавершенные капитальные вложения.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 ¹⁵ г. ¹	-	39 173	(-)	(-)	39 173
	за 20 ¹⁴ г. ²	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	за 20 ¹⁵ г. ¹	-	37 871	(-)	(-)	37 871
	за 20 ¹⁴ г. ²	-	-	(-)	(-)	-
Здания и сооружения	за 20 ¹⁵ г. ¹	-	1 302	(-)	(-)	1 302
	за 20 ¹⁴ г. ²	-	-	(-)	(-)	-
Машины и оборудование	за 20 ¹⁵ г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 ¹⁴ г. ²	-	-	(-)	(-)	-

«Эйч Эл Би Инвестментс»
(ЗАО «Эйч Эл Би Инвестментс»)

10.2.9 Иное использование основных средств.

Наименование показателя	На 31 декабря 20 ¹⁵ г. ⁴	На 31 декабря 20 ¹⁴ г. ²	На 31 декабря 20 ¹³ г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	491	491	1 051
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	1 590 731	1 666 700	1 738 999

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации у Общества не было.

В соответствии с пунктом 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются, как долгосрочные.

10.2.10 Расшифровка строки «Долгосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса на 31.12.2015 г, тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.
Долгосрочные финансовые вложения, в т.ч.:	64 940 685	61 191 754	50 241 739
Вклады в уставные капиталы	14 294 174	12 868 428	6 225 092
Паи и акции	55 241 737	55 240 650	58 715 444
Долгосрочные предоставленные займы	1 054 532	209 934	6 400
Вклады по договорам простого товарищества	210 000	210 000	543 600
Резервы под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций	-5 859 758	-7 303 334	-15 038 797
Резервы под обесценение прочих долгосрочных финансовых вложений	-	-33 924	-210 000

Дополнительная информация о долгосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2015 года, в виде участия в уставных капиталах других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 64 940 536 тыс. руб.;

65.14.04.30.3.000
(ЗАО «РАСШИРЕННАЯ СЕТЬ»)

• В отчетном периоде пересмотрен резерв под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. По состоянию на 31.12.2015 года сумма резерва составила 15 038 797 тыс. рублей, что на 7 735 463 тыс. рублей больше суммы резерва по состоянию на 31.12.2014 года и на 9 179 039 тыс. рублей больше суммы резерва по состоянию на 31.12.2013 года.

Движение долгосрочных финансовых вложений за 2014 и 2015 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ?		выбыло (погашено)		текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ?
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка ?			
Долгосрочные - всего	за 20 ¹⁵ г. ¹	68 529 012	(7 337 258)	17 111 698	(20 150 375)	1 320 568	(9 232 106)	65 490 535	(15 248 796)
	за 20 ¹⁴ г. ²	70 800 443	(5 859 758)	247 855	(2 519 386)	1 074 976	(2 552 476)	68 529 012	(7 337 258)
в том числе: Вклады в уставные капиталы	за 20 ¹⁵ г. ¹	68 109 078	(7 303 334)	6 733 401	(9 901 944)	1 286 644	(9 022 106)	64 940 535	(15 038 796)
	за 20 ¹⁴ г. ²	69 535 911	(5 859 758)	37 380	(1 464 213)	1 074 976	(2 518 552)	68 109 078	(7 303 334)
Долгосрочные предоставленные займы	за 20 ¹⁵ г. ¹	209 934	(33 924)	10 044 897	(10 248 431)	33 924	-	6 400	-
	за 20 ¹⁴ г. ²	1 054 532	-	210 575	(1 055 173)	-	(33 924)	209 934	(33 924)
Вклады по договорам простого товарищества	за 20 ¹⁵ г. ¹	210 000	-	333 600	-	-	(210 000)	543 600	(210 000)
	за 20 ¹⁴ г. ²	210 000	-	-	-	-	-	210 000	-

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2015 года составили 50 241 739 тыс. рублей, что на 18% меньше по сравнению с показателем по состоянию на 31.12.2014 года (61 191 754 тыс. руб.) и на 23 % меньше по сравнению с показателем по состоянию на 31.12.2013 года (64 940 685 тыс. руб.).

Основной причиной уменьшения размера долгосрочных финансовых вложений по сравнению с данными на 31.12.2014 г. является прекращение участия Общества в уставных капиталах других организаций и увеличение суммы резерва под обесценение финансовых вложений.

10.2.11 Информация о финансовых вложениях, обремененных залогом:

По состоянию на 31.12.2015 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс. руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс. руб.)	Период
Обыкновенные именные акции	ОАО "480 КЖИ"	1 556 430 шт/100%	155 643	1 231 720	02.10.14 -до исполнения обязательств

Свер. 1006...
«СЗЧ Эл. Св. Счетная П.»
(ЗАО «СЗЧ Эл. Св. Счетная П.»)

Обыкновенные именные акции	АО "Кусковский ордена "Знак Почета" химический завод"	1 461 431 шт/92,4336%	73	3 572 758	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	АО "ПИК-Индустрия"	71 312 320 шт/93,94%	70 551	12 742 377	26.10.15 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 шт/100%	100	110	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	АО "ПИК-Регион"	334 000 шт/100%	33 400	19 298 684	02.10.14 -до исполнения обязательств
Доля в уставном капитале	ООО «МФС-ПИК»	Залог 100 % доли в УК	10	456 557	02.10.14 -до исполнения обязательств
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	Залог 100 % доли в УК	21 794	1 037 066	02.10.14 -до исполнения обязательств
Доля в уставном капитале	ООО «ПИК Служба Заказчика»	Залог 100 % доли в УК	22 400	22 400	02.10.14 -до исполнения обязательств
Итого финансовые вложения обремененные залогом			303 971	38 361 672	X

По состоянию на 31.12.2014 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс. руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс. руб.)	Период
Обыкновенные и привилегированные акции	АО «100 КЖИ»	10 016 шт	1 002	616 502	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	ОАО "480 КЖИ"	1 556 430 шт/100%	155 643	1 231 720	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Бизнес парк - Фили"	14 091 шт/100%	14 091	1 138 814	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	АО "Кусковский ордена "Знак Почета" химический завод"	1 461 431 шт/92,4336%	73	3 572 758	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 шт/100%	100	110	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	АО "ПИК-Регион"	334 000 шт/100%	33 400	19 298 684	02.10.14 -до исполнения обязательств

Закрывает 33-й лист отчета
«ЭИП Эл. Эл. Эл. Эл. Эл. Эл.»
12.12.2014

Доля в уставном капитале	ООО «МФС-ПИК»	Залог 100 % доли в УК	10	456 557	02.10.14 -до исполнения обязательств
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	Залог 100 % доли в УК	21 794	1 037 066	02.10.14 -до исполнения обязательств
Доля в уставном капитале	ООО «ПИК Служба Заказчика»	Залог 100 % доли в УК	22 400	22 400	02.10.14 -до исполнения обязательств
Итого финансовые вложения обремененные залогом			248 513	27 374 610	X

По состоянию на 31.12.2013 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс.руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс.руб.)	Период
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	Залог 100 % доли УК	1 066 653	1 037 066	21.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 шт/100%	2 317 953	110	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Стройбизнесцентр"	10 000 шт/100%	550 000	956 838	18.09.09-12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "Статус Лэнд"	Залог 100 % доли в УК	74 106	8 930 256	21.09.09-12.09.14
Обыкновенные акции	АО «ПИК-Индустрия»	51 950 334 шт.	4 913 998	9 282 698	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	АО «ПИК-Индустрия»	18 217 316 шт.	4 833 871	3 255 070	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	АО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	1 454 600 шт./92,0016%	1 634 679	3 556 058	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	АО «ПИК-Регион»	334 000 шт	8 389 209	19 298 684	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные и привилегированные акции	АО «100 КЖИ»	10 016 шт	616 502	616 502	28.12.09-15.06.15
Обыкновенные именные акции	ОАО «480 Комбинат железобетонных изделий»	1 556 430 шт	1 231 720	1 231 720	01.02.10-15.06.15
Итого финансовые вложения обремененные залогом			25 628 691	48 165 002	X

10.2.12. По строке «Прочие внеоборотные активы» отражены следующие виды активов:

на 31.12.2015 г. всего 96 810 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 43 613 тыс. руб.

Самостоятельно разработано программное обеспечение
«Система управления»
(ЗАО «Система управления»)

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 14 024 тыс. руб.;

-расходы на строительство и приобретение объектов основных средств на сумму 39 173 тыс. руб.

на 31.12.2014 г. всего 25 310 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 18 108 тыс. руб.

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 7 202 тыс. руб.;

на 31.12.2013 г. всего 40 576 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 32 285 тыс. руб.;

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 5 617 тыс. руб.;

- расходы на приобретение основных средств на сумму 2 674 тыс. руб.

Внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2015г. уменьшились на 9 246 802 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2014г., т.е. на 14%, и уменьшились на 12 379 778 тыс. руб., т.е. на 18 %, по сравнению с данными на 31.12.2013г.

Оборотные активы

10.2.13. Запасы

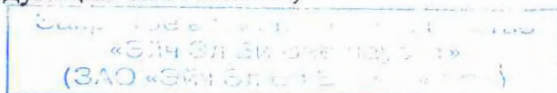
По строке «Готовая продукция и товары для перепродажи» отражены следующие виды активов:

на 31.12.2015 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 14 174 955 тыс. руб., из них в сумме 12 264 426 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

на 31.12.2014 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 7 674 850 тыс. руб., из них в сумме 6 322 799 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;



на 31.12.2013 г.

– объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 4 339 359 тыс. руб., из них в сумме 2 911 749 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ.

По строке «Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам» отражены затраты, по своей экономической сути относящиеся к оборотным активам и которые подлежат соотношению с доходами в следующем отчетном периоде. Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2015 г. составляют 118 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2014г. составляет 2 640 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2013г. – 1 580 тыс. руб.

По строке «Затраты по инвестиционным договорам» отражены расходы на создание инвестиционного актива и суммы НДС, который приходится на жилую часть объектов недвижимости и распределяемый НДС между объектами недвижимости. Данные расходы в будущем сформируют инвестиционную стоимость объектов недвижимости предназначенных для продажи, либо передаваемых инвесторам в рамках реализации инвестиционных программ ПАО «Группа Компаний ПИК». Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2015г. 9 534 610 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2014г. составляет 435 534 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2013г. составляет 4 477 783 тыс. руб.

Строка «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» включает в себя суммы НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), а также суммы НДС с авансов полученных.

10.2.14 Дебиторская задолженность

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, образовавшаяся в результате перечисления организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав), отражается в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей вычету (принятой к вычету) в соответствии с налоговым законодательством.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2015г. составляет сумму в размере 3 626 218 тыс. рублей и уменьшился по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2014г. и 31.12.2013г. на 63 %, и 74 % соответственно. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины данной дебиторской задолженности, составляет 539 604 тыс. рублей.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2015г. составляет сумму в размере 19 497 698 тыс. рублей и увеличился по сравнению с аналогичным показателем на 31.12.2014 г. на 15%, уменьшился по сравнению с аналогичным показателем на 31.12.2013г. на 13% соответственно. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины краткосрочной дебиторской задолженности, составляет 1 358 911 тыс. рублей тыс. рублей, в том числе

- резерв, уменьшающий показатель строки «Покупатели и заказчики» 30 815 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Авансы выданные» - 77 812 тыс. руб.;

Закрытое акционерное общество
«Элси Си Си Билд Инвест»
(ПАО «Элси Си Си Билд Инвест»)

- резерв, уменьшающий показатель строки «Прочая дебиторская задолженность» - 1 250 284 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности контрагентов по строке 12322 «авансы выданные», отражаемая свернуто с кредиторской задолженностью в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, по состоянию на 31.12.2015 г. составляет 578 447 тыс. руб.

Расшифровка прочей дебиторской задолженности.

Строка «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты Бухгалтерского баланса на 31.12.2015г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	1 230 731	2 457 192	-
Задолженность по начисленным процентам по договорам займа	606 605	514 575	-
Затраты по договорам на выполнение функций заказчика в строительстве	435 849	1 773 866	-
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	225 765	225 765	109 072
Резервы по сомнительным долгам	-37 488	-57 014	-37 488

Строка «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты Бухгалтерского баланса на 31.12.2015 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	9 000 124	8 198 094	17 264 391
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	1 641 295	1 152 800	933 791

Задолженность по начисленным процентам	1 033 663	501 683	307 809
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	6 685	7 689	9 446
Расчеты с персоналом	1 559	2 183	1 496
Векселя простые третьих лиц	787 878	42	42
Расчеты по причитающимся доходам по участию в уставных капиталах других организаций	687 601	629 040	4 045 842
Расчеты по страхованию	12 911	298	-
Расчеты по претензиям	4 872	2 032	36 800
Расчеты по агентским договорам	94 583	32 602	43 958
Расчеты по договорам цессии	43	44 204	1 297 137
Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные	47 226	228	394 273
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	5 532 711	2 463 622	11 037 153
Затраотеты по договорам на выполнение функций заказчика в строительстве	372 364	4 250 184	4 731
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	205 636	185 164	402 197
Резервы по сомнительным долгам	-1 428 903	-1 073 677	-1 250 284

«ЗАО «БЭН-БЛ-ДИ-Э-С»

10.2.16 Расшифровка строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса на 31.12.2015 г.:

Наименование	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	810 225	49 101	29 644
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	15 097	12 697	31 558
Денежные эквиваленты	3 502 463	2 115 553	1 620 500
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	4 327 785	2 177 351	1 681 702
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	4 327 785	2 177 351	1 681 702

В целом Оборотные активы по состоянию на 31.12.2015г. увеличились на 9 889 236 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2014г., т.е. на 21%, и увеличились на 5 992 359 тыс. руб., т.е. на 12 %, по сравнению с данными на 31.12.2013г.

Капитал и резервы.

10.2.17 Информация о резервном фонде и нераспределенной прибыли

В соответствии с ст. 15 редакции № 10 Устава, утвержденного Общим собранием акционеров (Протокол № 2 от 30.06.2015г.) в Обществе создается резервный фонд в размере 5% Уставного капитала путем обязательных ежегодных отчислений не менее 5% от чистой прибыли.

Годовое собрание акционеров за 2015 год на дату формирования бухгалтерской отчетности за 2015 г проведено не было, в связи с чем размер отчислений в резервный фонд на момент подготовки и сдачи годовой бухгалтерской отчетности за 2015г определен быть не может.

В 2015 году произведены отчисления в резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли за 2014 год, что составило сумму 373 423 тыс. рублей.

08.07.2015г. завершена реорганизация ООО "Статус Лэнд" в форме присоединения к ПАО "Группа Компаний ПИК", о чем 08.07.2015г. в ЕГРЮЛ внесена запись за номером ГРН 2157747745076.

Согласно Договора о присоединении ООО "Статус Лэнд" к ПАО "Группа Компаний ПИК", утвержденного Протоколом №1 внеочередного собрания акционеров ПАО "Группа Компаний ПИК" от 10.02.2015г. процесс реорганизации не сопровождался увеличением уставного капитала акционерного общества, к которому осуществляется присоединение. Таким

образом, уставный капитал ПАО "Группа Компаний ПИК" после завершения процесса реорганизации остался неизменным и составил 41 281 084 тыс. руб.

Согласно п. 25 Методических указаний по формированию бухгалтерской отчетности при осуществлении реорганизации организаций, утвержденных Приказом Минфина РФ №44н от 20.05.2003 г. в случае, если стоимость чистых активов правопреемника окажется больше величины уставного капитала, предусмотренной договором о присоединении, то разница подлежит урегулированию в бухгалтерском балансе правопреемника на дату прекращения деятельности последней из присоединенных организаций в разделе "Капитал и резервы" числовым показателем "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)"

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) ПАО "Группа Компаний ПИК" после завершения процесса реорганизации " по состоянию на 08.07.2015г. составил 2 275 532тыс. руб.

Долгосрчные и краткосрочные обязательства

10.2.18 Расшифровка строки "Заемные средства" раздел "Долгосрчные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2015 г., тыс. рублей:

Наименование	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.
Заемные средства всего, в том числе:	4 245 716	-	23 025 000
Долгосрчные кредиты и займы	4 170 603	-	8 025 000
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	75 113	-	-
Долгосрчные облигации	-	-	15 000 000

10.2.19 Расшифровка строки "Прочие обязательства" раздел "Долгосрчные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2015 г, тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.
Долгосрчные прочие обязательства средства всего, в т.ч.:	7 333 029	982 496	8 231 067
авансы полученные по инвестиционным договорам	6 899	-	338 499
Расчеты по полученному финансированию строительства	1 349 736	982 496	-

Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	5 976 394	-	4 326 869
Расчеты по договорам долевого участия	-	-	3 565 699

10.2.20 Расшифровка строки "Заемные средства" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2015 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.
Заемные средства всего, в том числе:	18 270 950	30 785 857	2 450 780
Краткосрочные кредиты и займы	16 173 044	30 077 500	1 500 000
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	116 206	132 129	31 633
Векселя краткосрочные выданные	1 915 179	564 587	142 435
Проценты/дисконт по краткосрочным векселям	66 521	11 641	3 750
Проценты по долгосрочным облигациям	-	-	772 962

Сумма краткосрочных займов полученных по состоянию на 31.12.2015г составила 1 500 000 тыс. руб., в том числе:

Займодавец (Кредитор)	год		Сумма (тыс.руб.)	Валюта	Дополнительная информация о кредитах/займах	
	выборки	погашения			Лимит по договору	
					Сумма (тыс.руб.)	валюта
прочие займодавцы	2015	2016	1 370 000	RUR	1 370 000	RUR
прочие займодавцы	2015	2016	130 000	RUR	130 000	RUR

Законное наименование: ООО «ЭКО-СЕРВИС»
ИНН 50-01-0000000000
ОГРН 5005000000000

Информация о суммах затрат по полученным займам и кредитам за 2015 год:

Включено в строку «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах за 2015 год, проценты по займам и кредитам 3 915 453 тыс. рублей.

10.2.21 Расшифровка строки "Прочие кредиторы" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2015 г., тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.
Прочие кредиторы всего, в т.ч.:	15 809 702	1 728 097	9 661 400
Авансы, полученные по инвестиционным договорам	6 932 854	181 507	218 392
Расчеты по договорам долевого участия	-	-	6 133 342
Расчеты по страхованию	12	12	-
Расчеты по претензиям	4 517	3 530	2 132
Расчеты по агентским договорам	1 900	2 176	6 401
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	5 746 688	302 352	89 867
Расчеты по договорам цессии	5 819	4 486	138 695
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	398 805	140 120	59 795
Задолженность по договорам поручительства	1 659 209	-	-
Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные	-	-	740 262
Расчеты по полученному финансированию строительства	309 556	1 059 626	2 082 786
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	750 343	34 289	189 728

Сумма кредиторской задолженности контрагентов по строке 1521 «поставщики и подрядчики», отражаемая свернуто с дебиторской задолженностью в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.),

Сумма кредиторской задолженности контрагентов по строке 1521 «поставщики и подрядчики», отражаемая свернуто с дебиторской задолженностью в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.),

подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, по состоянию на 31.12.2015 г. составляет 578 447 тыс. руб.

В Бухгалтерском балансе Общества кредиторская задолженность, образовавшаяся в результате получения организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок этой организацией товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) отражается в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

Сумма по разделу «Краткосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2015г. в целом уменьшилась на 46 % по отношению к аналогичному показателю на 31.12.2014г и уменьшилась на 47 % по отношению к аналогичному показателю на 31.12.2013г.

Размер краткосрочной кредиторской задолженности Общества по состоянию на конец отчетного периода составил 28 808 828 тыс. руб. и по отношению к показателям на 31.12.2014г. и на 31.12.2012г. и уменьшился на 34 % и 44 % соответственно.

Более подробные изменения всех строк формы «Бухгалтерский баланс» на 31 декабря 2015г. приведены в Приложении № 1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2015 год.

10.3 Расшифровка забалансовых статей учета.

По состоянию на 31.12.2013 года:

10.3.1 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	34 040	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

10.3.2 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/ предмет залога
Контрагент	Договор				
ОАО "Банк Москвы"	Договор поручительства № 74-192/17/45-12-П/22 от 24.05.2012	464 509	Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/22-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-23.10.15	ООО "МФС-ПИК" Поручительство

«31» декабря 2013 года
(ЗАО «Группа Компаний ПИК»)

ОАО АКБ "РОСБАНК"	Договор о залоге ZL /232/09 от 28.12.2009	1 848 222	Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	28.12.09- 15.06.15	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог –акции АО «100 КЖИ»
	Договор о залоге № ZL/003/10 от 01.02.2010		Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	01.02.10- 15.06.15	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог –акции ОАО «480 КЖИ»
ЗАО "ПрофайнРУ С"	Договор поручительства к договору поставки 197КБ/06 от 18.04.06 г. № б/н от 02.12.200	1 885	Договор поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г.	02.12.08-до исполнения обязательств	ПИК-профиль ООО Поручительство
Сбербанк России ОАО	Договор залога доли в уставном капитале 5180- ЗАЛ/2 от 21.09.2009	34 826 303	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09- 12.09.14	ПАО «Группа Компаний ПИК» АО «ПИК- Регион» Залог- доля в УК ООО «НСС»
	Договор залога доли в уставном капитале 5180- ЗАЛ/4 от 21.09.2009		Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09- 12.09.14	ПАО «Группа Компаний ПИК» АО «ПИК- Регион» Залог- доля в УК ООО «Статус Лэнд»
	Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/6 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09- 12.09.14	ПАО «Группа Компаний ПИК» АО «ПИК- Регион» Залог обыкновенные именные акции ЗАО«Стройбизнес центр»

Сбербанк России
ОАО «Сбербанк России»
(ЗАО «ПрофайнРУ С»)

<p>Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/7 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>21.09.09-12.09.14</p>	<p>ПАО «Группа Компаний ПИК» АО «ПИК-Регион» Залог-обыкновенные именные акции ЗАО «Монетчик»</p>
<p>Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-2 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>21.09.09-12.09.14</p>	<p>ПАО «Группа Компаний ПИК» АО «ПИК-Регион» Залог-обыкновенные именные акции АО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»</p>
<p>Договор залога ценных бумаг капитале 5180/ЗАЛ-3 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>21.09.09-12.09.14</p>	<p>ПАО «Группа Компаний ПИК» АО «ПИК-Регион» Залог-обыкновенные именные акции АО «ПИК-Регион»</p>
<p>Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-4 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>21.09.09-12.09.14</p>	<p>АО «Группа Компаний ПИК» АО «ПИК-Регион»</p>

С.С.

			Залог- обыкновенные акции АО "ПИК- Индустрия"
Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-5 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09- 12.09.14	ПАО «Группа Компаний ПИК» АО «ПИК- Регион» Залог- обыкновенные именные акции АО "ПИК- Индустрия"
Договор ипотеки №И-5180/1 от 18.09.09; Договор ипотеки № И 5181/1 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09- 12.09.14	ПАО «Группа Компаний ПИК» АО «ПИК- Регион» Залог- недвижимое имущество, часть здания общей площадью 325,7кв.м. по адресу :Москва, ул. Зоологическая, д. 22
Договор поручительства № 5181/1 от 18.09.2009	Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09	21.09.09- 12.09.14	АО «ПИК- Регион» Поручительство
Договор поручительства № 1/43/7970/12 от 29.11.2012	Договор о предоставлении банковской гарантии № 43/7970/12 от 29.11.2012	29.11.12- 31.07.17	ООО "Статус Лэнд" Поручительство
Договор поручительства № 1/42/7970/12 от 29.11.2012	Договор о предоставлении банковской гарантии № 42/7970/12 от 29.11.2012	29.11.12- 31.07.17	ООО "Статус Лэнд" Поручительство
Договор поручительства № 1/40/7970/12 от 29.11.2012	Договор о предоставлении банковской гарантии № 40/7970/12 от 29.11.2012	29.11.12- 31.07.17	ООО "Статус Лэнд" Поручительство
Договор Залога доли в уставном капитале № 4468/З от 21.03.2013	Договор №4468 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.01.2013	21.03.13- 31.07.17	ООО "Статус Лэнд" Залог- доля в УК ООО «Статус Лэнд»

	Договор поручительства № 4468/4 от 21.03.2013		Договор №4468 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.01.2013	21.03.13-31.07.17	ООО "Статус Лэнд" Поручительство
ООО "Лизинговая Компания УРАЛСИБ"	Договор поручительства № МКП-5033-11ДП от 03.10.2011	6 485	Договор лизинга №МКП-5033-11Б/9185 от 03.10.2011	03.10.11-31.12.15	АО "ПИК-Индустрия" Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5035-11ДП от 03.10.2011		Договор лизинга №МКП-5035-11Б/9191 от 03.10.11	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5036-11ДП от 03.10.2011		Договор лизинга №МКП-5036-11Б/9194 от 03.10.11	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5038-11ДП от 14.10.2011		Договор лизинга №МКП-5038-11Б/9210 от 14.10.11	14.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5039-11ДП от 14.10.2011		Договор лизинга №МКП-5039-11Б/9213 от 14.10.11	14.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
ИТОГО:		37 147 404			

По состоянию на 31.12.2014 года:

10.3.3 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	8 360	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

«31.12.2014»
(ЗАО «...»)

10.3.4 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/пред мет залога
Контрагент	Договор				
ОАО "Банк Москвы"	Договор поручительства № 74-192/17/45-12-П/22 от 24.05.2012'	464 509	Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/22-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-23.10.15	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
	Договор поручительства № 74-192/17/277-14-П/276 от 02.07.2014	54 314	Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/276-14-ГА от 19.05.2014	02.07.14-27.07.18	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
	Договор поручительства № 74-192/17/324-14-П/302 от 02.07.2014	105 749	Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/302-14-ГА от 05.06.2014	02.07.14-28.07.18	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
ООО «Балей»	Договор поручительства б/н от 26.12.14	2 000	Договор Аренды части земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества от 26.12.14	26.12.14-15.06.16	АО "100 КЖИ" Поручительство
ЗАО "Профайн РУС"	Договор поручительства к договору поставки 197КБ/06 от 18.04.06 г. № б/н от 02.12.200	125	Договор поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г.	02.12.08-до исполнения обязательств	ПИК-профиль ООО Поручительство
VTB CAPITAL PLC	Договор залога акций б/н от 02.10.2014	248 513	Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог- 69,225% обыкновенных акций и 7,49% привилегированных акций АО "100 КЖИ"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций ОАО "480 КЖИ"

Сумма обязательств по обеспечению обязательств и платежей, выданных:

(ЗАО «Профайн Рус» - 125 тыс. руб.)

Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100 % акций ЗАО "Бизнес парк - Филли"
Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 92,43% акций АО "Кусковский ордена "Знак Почета" химический завод"
Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций ЗАО "Монетчик"
Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций АО "ПИК-Регион"
Договор залога долей б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% доли в УК ООО «МФС-ПИК»
Договор залога долей б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог- 100% доли в УК ООО «НСС»
Договор залога долей б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% доли в УК ООО «ПИК Служба Заказчика»
ИТОГО:		875 209		

Служба Заказчика
 «ПИК Служба Заказчика»
 (ЗАО «Бизнес парк - Филли»)

По состоянию на 31.12.2015 года:

10.3.5 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/нред мет залога
Контрагент	Договор				
ЗАО "Профайн РУС"	Договор поручительства к договору поставки 197КБ/06 от 18.04.06 г. № б/н от 02.12.2006 г.	3 581	Договор поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г.	02.12.08-до исполнения обязательств	ПИК-профиль ООО Поручительство
VTB CAPITAL PLC	Договор залога акций б/н от 02.10.2014	303 971	Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций ОАО "480 КЖИ"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 92,43% акций АО "Кусковский ордена "Знак Почета" химический завод"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций ЗАО "Монетчик"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций АО "ПИК-Регион"
	Договор залога долей б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% доли в УК ООО «МФС-ПИК»
	Договор залога долей б/п от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог- 100% доли в УК ООО «НСС»
	Договор залога долей б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% доли в УК ООО «ПИК Служба Заказчика»

Договор залога акций б/н от 26.10.2015		Кредитный договор №б/н от 16.06.14		ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 93,94% акций АО "ПИК-Индустрия"
ИТОГО:	307 552			

10.3.6 Информация об арендованных земельных участках:

Арендодатель	№ и дата договора	Предмет договора	Срок действия договора	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер
АО "ЗАВОД ГАЗСТРОЙМАШ"	Договор аренды земельного участка от 23.03.2015 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе	22.03.2022 г.	88 673	77:05:0008005:8736
Департамент городского имущества города Москвы	Договор аренды земельного участка №М- 02-047541 от 17.08.205 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. сельскохозяйствен ная, вл.35 стр.100	31.12.2021 г.	70 420	77:02:0014003:1421
Департамент городского имущества города Москвы	Договор аренды земельного участка №М- 02-047555 от 18.08.205 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. сельскохозяйствен ная, вл.35	24.07.2064 г.	269 498	77:02:0014003:1420

10.3.7 Информация об арендованных основных средствах (за исключением земельных участков):

№ п/п	Основное средство	Контрагент	Договор
1	Нежилое помещение по адресу: Конюшковский пер. д. 27А стр.1(178 кв. м)	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды нежилого помещения по адресу: ул. Конюшковская д. 27А № 03- АП/2013 от 01.12.2012

ЗАО «Стройбизнесцентр»
(ЗАО «СБЦ»)

2	Нежилое помещение по адресу; ул. Баррикадная д.19стр.1 (11645,64 кв.м)	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды нежилого помещения № 01-А/2012 от 01.06.2011
3	Оборудование по системам безопасности АСУП	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор № 01-А/2012 от 01.06.2011
4	Оборудование по системам безопасности СКУД	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор № 01-А/2012 от 01.06.2011
5	Офисное оборудование	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор № 01-А/2012 от 01.06.2011
6	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-он, пос. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, 19. (51,1 кв.м)	ООО "Ростовкапстрой"	Договор аренды помещений временного административного здания № РКС/3 от 01.03.2015
7	Нежилое помещение по адресу МО, г. Мытищи, мкр. 15, 16 общей площадью 410 кв. м.	АО "ПИК-Регион"	Договор аренды № 02/15-М от 26.01.2015
8	Нежилое помещение по адресу МО г. Химки. Мкр. Левобережный ул. Совхозная д. 3, 108,2 кв. м.	АО "ПИК-Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ОСП-С/2012 от 05.03.2012
9	Нежилые помещения по адресу МО, г. Химки, мкр 6, 7, 8 (Новокуркино) общей площадью 431,80 кв. м.	АО "ПИК-Регион"	Договор аренды № 04/15-Х от 26.01.2015
10	Нежилые помещения по адресу г. Москва, ул. Правды, дом 8 корп. 34 (330 кв.м) (макетная мастерская)	ООО "ДУКС Билдинг-Групп"	Аренда помещения под макетную мастерскую № 01ДБГ-ПИК/2015 от 01.10.2015

«Эйч Пи Дик Эй» (ЗАО «Эйч Пи Дик Эй»)

11	Нежилые помещения общей площадью 666,2 кв. м. расположенные по адресу г. Москва, ул. Рябиновая дом 22А	АО "ПИК-Регион"	Договор аренды № 01-РЯБ/2015 от 02.11.2015
12	Нежилое помещение по адресу г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 13 (351,9 кв.м.)	ООО "Рюрик 2"	Договор № OS-L-09-2015 от 15.11.2015
13	Нежилое помещение 52,4 кв. м по адресу г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 30	ООО "ПИК Служба заказчика"	Договор субаренды № ПИК-СЗ/8013 от 01.12.2014
14	Нежилое помещение по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 6, пом. 248 (69,7 кв. м.)	ООО "ПИК-Запад"	Договор аренды №1-01/01/2014 от 01.01.2014
15	Офисная мебель, оргтехника	ООО "ПИК-Запад"	Договор аренды №1-01/01/2014 от 01.01.2014

10.3.8 Информация об основных средствах, сдаваемых в аренду:

№п/п	Основное средство	Контрагент	Договор аренды/(субаренды)
1	А/м Ниссан Ноут VIN: SJNFCAE11U2133019	ООО "ПИК-Запад"	Договор аренды транспортного средства № б/н от 09.12.2011
2	А/м Ниссан Ноут VIN: SJNFCAE11U2132852	АО «Энергосервис»	Договор аренды ТС без экипажа NissanNote O 635 OX 197 № б/н от 04.09.2015
3	Нежилое помещение XVI по адресу: Москва, ул. Перовская, д. 66, корп. 1, площадью 138,3 кв. м	ООО «Шокотель»	Договор аренды 37/184 от 10.08.2015
4	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д 19, стр.1, 29,1 кв. м.	ИП Лемехова А.Е.	Договор субаренды б/н от 01.07.2014

«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА»
(ЗАО «СРЗ») «01.01.2014»

5	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, напр. д. 13, корп. 6 (СОК) общей площадью 4291,8 кв. м	ООО «Фитпарк»	Договор аренды № 37/143 от 01.08.2014
6	Машиноместа по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, напр. д. 13, корп. 6 (СОК) площадью 2611,8 кв. м.	ООО «Надежное Место»	Договор аренды № 37/167 от 15.04.2015
7	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Перовская, д.66, корп.2, помещение 33, площадью 97,4 кв. м	ООО «ПИК-Комфорт»	Договор аренды № 3119/16-14 от 31.12.2014 г.
8	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Васильцовский Стан, д.7, корп.1 пом.V-ком.1,2,2а,с 3 по 5 (83,4 кв. м.)	ООО «ПИК-Комфорт»	Договор аренды нежилого помещения № 3120/12-14 от 01.12.2014
9	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22 , корп. 1, помещение XIV	ИП Севастьянов Никита Николаевич	Договор аренды нежилого помещения № 37/197 от 28.09.2015

10.4 Комментарии к Отчету о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств представляет собой обобщение данных о денежных средствах, а также высоколиквидных финансовых вложениях, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты). К денежным эквивалентам Организация относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или краткосрочные депозиты сроком размещения менее 10 дней.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала

и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

Денежные потоки организации, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто показаны следующие денежные потоки:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Денежные потоки Общества, связанные с поступлением оплаты от соинвесторов, а также направленные Обществом на оплату по инвестиционным контрактам, в том числе на вознаграждение заказчика, показываются в отчете с НДС. Так как, по операциям, связанным с реализацией по договорам соинвестирования, НДС начисляется по ставке 18/118 от финансового результата сделки (прибыли), то на момент получения денег от соинвесторов Общество не может определить финансовый результат и соответственно исчислить сумму налога. НДС, связанный с денежными потоками, направленными на оплату по инвестиционным контрактам, в т.ч. инвестиционных взносов и вознаграждения заказчика, в большей части включается в стоимость недвижимости. Сумма НДС, которая направляется к возмещению из бюджета – незначительна и на момент оплаты Общество также не может ее определить.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражены в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 ноября 2006 г. N 154н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 17 января 2007 г., регистрационный номер 8788), с изменениями, внесенными Приказами Министерства финансов Российской Федерации от 25 декабря 2007 г. N 147н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28 января 2008 г., регистрационный номер 11007), от 25 октября 2010 г. N 132н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 ноября 2010 г., регистрационный номер 19048).

Существенные денежные потоки организации между ней и хозяйственными обществами или товариществами, являющимися по отношению к организации дочерними, зависимыми или основными, отражены отдельно от аналогичных денежных потоков между организацией и другими лицами. Список таких организаций представлен в разделе 2 настоящих пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

10.4.1 Расшифровка строки 4119 "Прочие поступления":

Показатель	Сумма	Сумма
	(тыс. руб.) за 2014 год	(тыс. руб.) за 2015 год
Поступления по претензиям, выставленным контрагентам	503 536	419
Поступления от комитента (принципала, доверителя)	21 615	2 152

Секретариат
«ЭНЧ» ООО
(ЗАО «ЭНЧ» ООО)

Возврат инвестиционных взносов после расторжения договоров	787 200	683 918
Поступление денежных средств в результате реорганизации в форме присоединения ООО "Статус Лэнд"	-	1 873 379
Прочие поступления	311 976	880 551
Итого	1 624 327	3 440 419

10.4.2 Расшифровка строки 41 295 "Прочие платежи":

Показатель	Сумма (тыс. руб.) за 2014 год	Сумма (тыс. руб.) за 2015 год
Платежи по претензиям, предъявленным контрагентами	12 347	27 607
Расчеты с подотчетными лицами	20 415	24 110
Платежи по алиментам и исполнительным листам	2 860	2 873
Прочие платежи	411 160	99 960
Вклады в имущество дочерних организаций	1 212 415	1 042 672
Платежи третьим лицам по письмам контрагентов, ошибочно перечисливших денежные средства.	1 594 986	5 649
Погашение задолженности по договорам поручительства	1 681 540	-
Погашение задолженности по договору о совместной деятельности	129 206	-
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	259 988	7 709
Итого	5 324 917	1 210 580

Остаток денежных средств 31.12.2015 г. составляет 1 681 702 тыс. руб.

10.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02.

За 2014 год

Условный расход по налогу на прибыль за отчетный период составил 1 459 630 тыс. руб.

Вид выявленной разницы	Сумма выявленной разницы (тыс. руб.)	Корректировка условного расхода (тыс. руб.)	Вид корректировки
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения общехозяйственных расходов	88 353	17 671	постоянное налоговое обязательство

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	-4 530	- 906	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	2 328	466	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения процентов по кредитам и займам в соответствии с ст. 269 НК РФ	3 724	745	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных расходов	3 472 290	694 458	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списание резерва под обесценение финансовых вложений	-1 677 341	- 335 468	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	2 780 075	556 015	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных доходов	-11 751 047	-2 350 209	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расходов по обычным видам деятельности	- 247 891	- 49 578	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расходов по обычным видам деятельности	248 193	49 639	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расходов по обычным видам деятельности. Расходы в виде процентов по кредиту исключены из себестоимости реализованных объектов недвижимости в целях исчисления налога на прибыль.	5 965	1 193	уменьшение отложенного налогового обязательства
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва под обесценение финансовых вложений	-116 122	-23 224	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения доходов будущих периодов	366 740	73 348	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате признания доходов будущих периодов доходами текущего периода	-222 470	-44 494	уменьшение отложенного налогового актива

«31.03.2015»
 (ЗАО «СЭТ + ДЭ + ТЕ»)

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате получения убытка, переносимого на будущее	-530 011	-106 002	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расхода, относящегося к прошлому периоду	13 060	2 612	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва по сомнительным долгам	-608 791	-121 758	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва по сомнительным долгам	613 493	122 699	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2014 г.	17 766	3 553	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2013 г.	-23 778	-4 756	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва на оплату отпусков	126 394	25 279	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва на оплату отпусков	-126 683	-25 337	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения операций по реализации объектов недвижимости в связи с изменением в учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. Доходы от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признаются в бухгалтерском учете на дату акта приема-передачи объекта недвижимости покупателю, 2013 г. и ранее	-7 017	-1 403	уменьшение отложенного налогового актива

Закон № 117-ФЗ от 05.08.2013 г.
 «О внесении изменений в Федеральный закон
 «Об аудиторской деятельности»
 (ЗАО «АУДИТ»)

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения операций по реализации объектов недвижимости в связи с изменением в учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. Доходы от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признаются в бухгалтерском учете на дату акта приема-передачи объекта недвижимости покупателю, 2013 г. и ранее	219 080	43 816	уменьшение отложенного налогового обязательства
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения дохода, относящегося к прошлому периоду	-20 753	-4 151	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	343 586	68 717	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва по сомнительным долгам	-958 422	-191 684	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва по сомнительным долгам	695 656	139131	постоянное налоговое обязательство
Корректировка при переклассификации разниц по резервам по сомнительным долгам из постоянных во временные	1 800 155	360 031	отложенный налоговый актив
Корректировка при переклассификации разниц по резервам по сомнительным долгам из постоянных во временные	-1 921 885	-384 377	постоянный налоговый актив
Корректировка при переклассификации разниц по резервам под обесценение ФВ из временных в постоянные	-1 392 045	-278 409	уменьшение отложенного налогового актива
Корректировка при переклассификации разниц по резервам под обесценение ФВ из временных в постоянные.	1 513 775	302 755	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в связи с подачей уточненных деклараций по налогу на прибыль	37 156	7 431	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в связи с подачей уточненных деклараций по налогу на прибыль	-25 905	-5 181	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в связи с корректировкой ОНА по резерву по расходам на проведение аудита 2013 г.	23 780	4 756	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в связи с корректировкой ОНА по резерву по расходам на проведение аудита 2014 г.	17 765	-3553	уменьшение отложенного налогового актива

Информация о списанных отложенных налоговых активах и налоговых обязательствах в 2014 году:

Наименование операции	Счет Дебета	Счет Кредита	Сумма, тыс. руб.
Корректировка ОНА по ранее восстановленному резерву по сомнительным долгам и резерву под обесценение финансовых вложений	99.03	09.10	20 877
Корректировка ОНА по доходам от участия в совместной деятельности, подлежащего признанию в учете в 2013 г. и 2012 г.	84.03.12	09.08	186 353
Корректировка ОНА по доходам будущих периодов, подлежащих признанию в 2012 г.	84.03.12	09.09	3 799
Уменьшение суммы убытка 2013 г., после подачи уточненной декларации по налогу на прибыль	68.04.02	09.02	2 250

За 2015 год

Условный расход по налогу на прибыль за отчетный период составил 348 993 тыс. руб.

Вид выявленной разницы	Сумма выявленной разницы (тыс. руб.)	Корректировка условного расхода (тыс. руб.)	Вид корректировки
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения общехозяйственных расходов	26 427	5 285	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	-2 633	-527	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	- 9	-2	уменьшение отложенного налогового обязательства

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате различия признания амортизационных начислений по модернизированным ОС в бухгалтерском и налоговом учете	486	97	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных расходов	1 468 678	293 736	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списание резерва под обесценение финансовых вложений	- 967 021	-193 404	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	9 231 513	1 846 303	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных доходов	-10 347 821	-2 069 564	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расходов по обычным видам деятельности	733	147	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расходов по обычным видам деятельности. Расходы в виде процентов по кредиту исключены из себестоимости реализованных объектов недвижимости в целях исчисления налога на прибыль	2 219	444	уменьшение отложенного налогового обязательства
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва под обесценение финансовых вложений	- 606 674	- 121 335	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения доходов будущих периодов	576 816	115 363	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате признания доходов будущих периодов доходами текущего периода	-904 501	-180 900	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате получения убытка, переносимого на будущее	-657 817	-131 563	уменьшение отложенного налогового актива

ООО «СБН»
 «СБН»
 (САО «СБН»)

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расхода, относящегося к прошлому периоду	35 707	7 141	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва по сомнительным долгам	732 473	146 495	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения плановых расходов на строительство	23 388	4 678	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения плановых расходов на строительство	-888	-178	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва на оплату отпусков	136 628	27 326	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва на оплату отпусков	-127 666	- 25 533	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в связи с разным методом признания процентов к уплате	-3 009	-602	отложенное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения дохода, относящегося к прошлому периоду	-12 309	-2 462	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	593	119	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва по сомнительным долгам	-350 281	-70 056	уменьшение отложенного налогового актива

Информация о списанных отложенных налоговых активах и налоговых обязательствах в 2015 году:

Наименование операции	Счет Дебета	Счет Кредита	Сумма, тыс. руб.
Корректировка ОНА по ранее восстановленному резерву по сомнительным долгам	99.03	09.10	1 210

Счет 99.03
«Сумма списанных отложенных налоговых активов»
(ЗАО «Сибирский...»)

Корректировка ОНА по резерву по расходам на проведение аудита	84.03.12	09.08	3 553
Уменьшение суммы убытка 2014 г., после подачи уточненной декларации по налогу на прибыль	68.04.02	09.02	1 210
Уменьшение суммы убытка 2015 г., после подачи уточненной декларации по налогу на прибыль	68.04.02	09.02	65

11. Раскрытие информации о совместной деятельности.

02.06.2015г. Общество заключило с ОАО «Выставка достижений народного хозяйства» договор простого товарищества, предметом которого является объединение вкладов и совместных действий без образования юридического лица в целях реализации инвестиционного проекта по созданию на земельном участке Инвестиционного объекта (многоквартирные дома, машино-места в подземных паркингах, объекты социальной инфраструктуры, транспортные и инженерные сети и сооружения).

Вкладом Общества являются собственные и привлеченные денежные средства, необходимые для полного финансирования строительства Инвестиционного объекта, профессиональные знания и опыт в сфере строительства, навыки и умения, деловая репутация.

12. Информация по отчетным сегментам.

Общество не выделяет в бухгалтерской отчетности за 2015г. отчетные сегменты в связи с тем, что полномочные лица Общества осуществляют анализ и оценку деятельности Общества, планирование будущей деятельности и принятие решений в распределении ресурсов на основании консолидированной отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК», составленной по международным стандартам финансовой отчетности.

13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Обществом на начало отчетного года создан резерв на оплату отпусков в размере 99 774 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2015г. сумма резерва на оплату отпусков составляет 108 787 тыс. руб.

Обществом по состоянию на 31 декабря 2015г. создан резерва по плановым расходам на реализацию инвестиционно-девелоперского проекта в размере 60 582 тыс. руб.

Общество не видит иных оценочных обязательств, способных существенно повлиять на финансовый результат отчетности за 2015 год. Условные факты хозяйственной деятельности, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют.

С/И
«5» 11 2015
(ОАО «Выставка достижений народного хозяйства»)

14. События после отчетной даты.

На момент составления отчетности начислены дивиденды дочерней компанией ООО «Стройэкоресурс» в размере 1 301 834 тыс. руб.

19.02.2016г. ПАО «Группа Компаний ПИК» прекратило участие в ЗАО «Бизнес парк - Фили» путем продажи 100% акций ЗАО «Бизнес парк - Фили», принадлежащих ПАО «Группа Компаний ПИК».

15. Изменения в учетной политике по бухгалтерскому учету на следующий отчетный год

Общество не вносило существенных изменений в учетную политику по бухгалтерскому учету на 2016г.

16. Непрерывность деятельности

В связи с введением взаимных санкций России, стран ЕС и США, а также рядом политических факторов экономическая ситуация в России заметно ухудшилась.

Введение санкций привело к ограничению доступа российских компаний к международному капиталу и рынкам экспорта. Также не исключены и иные возможные негативные последствия.

На протяжении 2015 года российские валютные рынки были подвержены высокой волатильности, а курс российского рубля по отношению к основным мировым валютам значительно снизился.

В условиях нестабильной экономической ситуации не представляется возможным достоверно оценить степень влияния дальнейшего ее ухудшения на будущее финансовое положение Общества.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах.

17. Государственная помощь

Общество в 2015 году не получало государственную помощь, бюджетные средства и бюджетные кредиты.

Руководитель:
по доверенности № 165 от 14.08.2015 г.

25 марта 2016 года



А.В. Титов

Главный бухгалтер

И.В. Крысанова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Пояснения*	Наименование показателя	На 31 декабря 20 15 г	На 31 декабря 20 14 г	На 31 декабря 20 13 г	Абсолютное изменение по отношению к данным на 31.12.2014г., тыс.руб.	Относительное изменение по отношению к данным на 31.12.2014г., %	Абсолютное изменение по отношению к данным на 31.12.2013г., тыс.руб.	Относительное изменение по отношению к данным на 31.12.2013г., %
	АКТИВ							
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
10.2.1	Нематериальные активы	21 083	525	637	20 558	3916%	20 446	3210%
	Результаты исследований и разработок	-	-	-	-	-	-	-
10.2.7	Основные средства	134 328	73 326	92 192	61 002	83%	42 136	46%
10.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	529 619	519 201	-	10 418	2%	529 619	-
10.2.10	Финансовые вложения	50 241 739	61 191 754	64 940 685	(10 950 015)	-18%	(14 698 946)	-23%
	Отложенные налоговые активы	4 426 695	2 886 960	2 755 962	1 539 735	53%	1 670 733	61%
10.2.12	Прочие внеоборотные активы	96 810	25 310	40 576	71 500	282%	56 234	139%
	Итого по разделу I	55 450 274	64 697 076	67 830 052	(9 246 802)	-14%	(12 379 778)	-18%
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
10.2.13	Запасы	23 810 730	8 178 126	8 833 961	15 632 604	191%	14 976 769	170%
	в том числе:							
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5 238	391	396	4 847	1240%	4 842	1223%
	затраты в незавершенном производстве	95 809	64 711	14 843	31 098	48%	80 966	545%
	готовая продукция и товары для перепродажи	14 174 955	7 674 850	4 339 359	6 500 105	85%	9 835 596	227%
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	118	2 640	1 580	(2 522)	-96%	(1 462)	-93%
	затраты по инвестиционным договорам	9 534 610	435 534	4 477 783	9 099 076	2089%	5 056 827	113%
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 226 220	1 408 204	1 209 443	(181 984)	-13%	16 777	1%
10.2.14	Дебиторская задолженность	23 123 916	26 802 583	36 392 858	(3 678 667)	-14%	(13 268 942)	-36%
	в том числе:							
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	3 626 218	9 823 283	14 059 708	(6 197 065)	-63%	(10 433 490)	-74,21%
	покупатели и заказчики	-	106	106	(106)	-100%	(106)	-100%
	авансы выданные	-	-	-	-	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	3 554 634	7 365 985	12 828 871	(3 811 351)	-52%	(9 274 237)	-72%
	прочая дебиторская задолженность	71 584	2 457 192	1 230 731	(2 385 608)	-97%	(1 159 147)	-94%
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	19 497 698	16 979 300	22 333 150	2 518 398	15%	(2 835 452)	-13%
	покупатели и заказчики	403 384	355 059	719 671	48 325	14%	(316 287)	-44%
	авансы выданные	1 809 259	924 813	1 091 894	884 446	96%	717 365	66%
	авансы выданные по инвестиционным договорам	20 664	7 501 334	11 521 461	(7 480 670)	-100%	(11 500 797)	-100%
	прочая дебиторская задолженность	17 264 391	8 198 094	9 000 124	9 066 297	111%	8 264 267	92%
10.2.15	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	7 756 882	9 143 950	843 044	(1 387 068)	-15%	6 913 838	820%
10.2.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 681 702	2 177 351	4 327 785	(495 649)	-23%	(2 646 083)	-61%
	Прочие оборотные активы	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по разделу II	57 599 450	47 710 214	51 607 091	9 889 236	21%	5 992 359	12%
	БАЛАНС	113 049 724	112 407 290	119 437 142	642 434	1%	(6 387 418)	-5%

1 - 10.2.13 - 10.2.14 - 10.2.15 - 10.2.16 - 10.2.17 - 10.2.18 - 10.2.19 - 10.2.20 - 10.2.21 - 10.2.22 - 10.2.23 - 10.2.24 - 10.2.25 - 10.2.26 - 10.2.27 - 10.2.28 - 10.2.29 - 10.2.30 - 10.2.31 - 10.2.32 - 10.2.33 - 10.2.34 - 10.2.35 - 10.2.36 - 10.2.37 - 10.2.38 - 10.2.39 - 10.2.40 - 10.2.41 - 10.2.42 - 10.2.43 - 10.2.44 - 10.2.45 - 10.2.46 - 10.2.47 - 10.2.48 - 10.2.49 - 10.2.50 - 10.2.51 - 10.2.52 - 10.2.53 - 10.2.54 - 10.2.55 - 10.2.56 - 10.2.57 - 10.2.58 - 10.2.59 - 10.2.60 - 10.2.61 - 10.2.62 - 10.2.63 - 10.2.64 - 10.2.65 - 10.2.66 - 10.2.67 - 10.2.68 - 10.2.69 - 10.2.70 - 10.2.71 - 10.2.72 - 10.2.73 - 10.2.74 - 10.2.75 - 10.2.76 - 10.2.77 - 10.2.78 - 10.2.79 - 10.2.80 - 10.2.81 - 10.2.82 - 10.2.83 - 10.2.84 - 10.2.85 - 10.2.86 - 10.2.87 - 10.2.88 - 10.2.89 - 10.2.90 - 10.2.91 - 10.2.92 - 10.2.93 - 10.2.94 - 10.2.95 - 10.2.96 - 10.2.97 - 10.2.98 - 10.2.99 - 10.2.100

Пояснения*	Наименование показателя	На 31 декабря 20 15 г	На 31 декабря 20 14 г	На 31 декабря 20 13 г	Абсолютное изменение по отношению к данным на 31.12.2014г., тыс.руб.	Относительное изменение по отношению к данным на 31.12.2014г., %	Абсолютное изменение по отношению к данным на 31.12.2013г., тыс.руб.	Относительное изменение по отношению к данным на 31.12.2013г., %
	ПАССИВ							
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ							
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	41 281 084	41 281 084	41 281 084	-	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-	-	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	2 797 784	2 797 784	2 797 784	-	-	-	-
10.2.17	Резервный капитал	552 035	178 612	143 490	373 423	209%	408 545	285%
10.2.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	5 688 591	8 997 396	4 316 544	(3 308 805)	-37%	1 372 047	32%
	Итого по разделу III	50 319 494	53 254 876	48 538 902	(2 935 382)	-6%	1 780 592	4%
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
10.2.18	Заемные средства	23 025 000	-	4 245 716	23 025 000	-	18 779 284	442%
	Отложенные налоговые обязательства	23 107	10 862	55 871	12 245	113%	(32 764)	-59%
	Оценочные обязательства	-	-	-	-	-	-	-
10.2.19	Прочие обязательства	8 231 067	982 496	7 333 029	7 248 571	738%	898 038	12%
	Итого по разделу IV	31 279 174	993 358	11 634 616	30 285 816	3049%	19 644 558	169%
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
10.2.20	Заемные средства	2 450 780	30 785 857	18 270 950	(28 335 077)	-92%	(15 820 170)	-87%
	Кредиторская задолженность	28 808 828	26 923 638	40 630 269	1 885 190	7%	(11 821 441)	-29%
	в том числе:							
	поставщики и подрядчики	1 358 821	630 548	925 061	728 273	115%	433 760	47%
	задолженность перед персоналом организации	1 285	1 251	428	34	3%	857	200%
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	129 800	13 998	13 491	115 802	827%	116 309	862%
	задолженность по налогам и сборам	98 503	97 169	210 231	1 334	1%	(111 728)	-53%
	авансы полученные	17 559 018	24 452 575	23 671 356	(6 893 557)	-28%	(6 112 338)	-26%
10.2.21	прочие кредиторы	9 661 401	1 728 097	15 809 702	7 933 304	459%	(6 148 301)	-39%
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	6 511 152	181 507	6 932 854	6 329 645	3487%	(421 702)	-6%
	Доходы будущих периодов	22 079	349 787	262 343	(327 708)	-94%	(240 264)	-92%
13	Оценочные обязательства	169 369	99 774	100 064	69 595	70%	69 305	69%
	Прочие обязательства	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по разделу V	31 451 056	58 159 056	59 263 626	(26 708 000)	-45,92%	(27 812 570)	-46,93%
	БАЛАНС	113 049 724	112 407 290	119 437 143	642 434	1%	(6 387 419)	-5%

Руководитель
по доверенности
№ 165 от 14.08.15 г.

Титов А.В.
(подпись)

Титов А.В.
(расшифровка подписи)

"25" *сентября* 20 16 г.

Главный
бухгалтер

Крысанова И.В.
(подпись)

Крысанова И.В.
(расшифровка подписи)



Таблица сопоставимости данных бухгалтерской формы: "Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2013 года" и "Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2014 года".

тыс. руб.

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значение строки бухгалтерской отчетности по состоянию на				Корректировка		Сущность корректировки	
		До приведения к сопоставимому виду		После приведения к сопоставимому виду				обеспечение сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности	
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
1180	Отложенные налоговые активы	2 890 513	2 760 718	2 886 960	2 755 962	(3 553)	(4 756)	Корректировка в связи с восстановлением начисленного 31.12.2014 г. резерва по расходам на проведение аудита	Корректировка в связи с восстановлением начисленного 31.12.2013 г. резерва по расходам на проведение аудита
1190	Прочие внеоборотные активы	74 893	74 963	25 310	40 576	(49 585)	(34 387)	Корректировка в связи с переводом расходов будущих периодов из состава прочих внеоборотных активов в состав краткосрочной дебиторской задолженности в соответствии со сроками их погашения	Корректировка в связи с переводом расходов будущих периодов из состава прочих внеоборотных активов в состав краткосрочной дебиторской задолженности в соответствии со сроками их погашения
12324	прочая дебиторская задолженность	8 148 509	8 965 738	8 198 094	9 000 124	49 585	34 386	Корректировка в связи с переводом расходов будущих периодов из состава прочих внеоборотных активов в состав краткосрочной дебиторской задолженности в соответствии со сроками их погашения	Корректировка в связи с переводом расходов будущих периодов из состава прочих внеоборотных активов в состав краткосрочной дебиторской задолженности в соответствии со сроками их погашения
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	8 983 183	4 297 522	8 997 396	4 316 544	14 213	19 022	Корректировка в связи с восстановлением начисленного 31.12.2014 г. резерва по расходам на проведение аудита	Корректировка в связи с восстановлением начисленного 31.12.2013 г. резерва по расходам на проведение аудита
1540	Оценочные обязательства	117 540	123 842	99 774	100 064	(17 766)	(23 778)	Корректировка в связи с восстановлением начисленного 31.12.2014 г. резерва по расходам на проведение аудита	Корректировка в связи с восстановлением начисленного 31.12.2013 г. резерва по расходам на проведение аудита
Итого корректировки АКТИВ		X	X	X	X	(3 553)	(4 757)		
Итого корректировки ПАССИВ		X	X	X	X	(3 553)	(4 756)		

Таблица сопоставимости данных бухгалтерской формы: Отчет о финансовых результатах за 2014 г. и 2015 г.

тыс. руб.

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значение строки бухгалтерской отчетности по состоянию на		Корректировка	Сущность корректировки
		До приведения к сопоставимому виду	После приведения к сопоставимому виду		
		2014 г.	2014 г.	2014 г.	2014 г.
2220	Управленческие расходы	(2 480 576)	(2 486 588)	(6 012)	Корректировка в связи с восстановлением начисленных 31.12.2014 г. и 31.12.2013 г. резервов по расходам на проведение аудита
2450	Изменение отложенных налоговых активов	150 681	151 884	1 203	Корректировка в связи с восстановлением начисленных 31.12.2014 г. и 31.12.2013 г. резервов по расходам на проведение аудита
2400	Чистая прибыль (убыток)	7 468 452	7 463 644	(4 808)	Корректировка в связи с восстановлением начисленных 31.12.2014 г. и 31.12.2013 г. резервов по расходам на проведение аудита

Таблица сопоставимости данных бухгалтерской формы: Отчет о движении денежных средств за 2014 г. и 2015 г.

тыс. руб.

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значение строки бухгалтерской отчетности по состоянию на		Корректировка	Сущность корректировки
		До приведения к сопоставимому виду	После приведения к сопоставимому виду		
		2014 г.	2014 г.	2014 г.	2014 г.
4122	Платежи в связи с оплатой труда работников	(1 418 936)	(1 624 270)	(205 334)	Корректировка в связи с отражением сумм налога на доходы физических лиц, оплаченного в бюджет, в составе строки "Платежи в связи с оплатой труда работников"
41294	Прочие платежи в том числе на расчеты с бюджетом по прочим налогам и сборам	(240 158)	(34 824)	205 334	Корректировка в связи с отражением сумм налога на доходы физических лиц, оплаченного в бюджет, в составе строки "Платежи в связи с оплатой труда работников"
Итого корректировки		X	X	-	X

Руководитель по доверенности №165 от 14.08.2015 г.

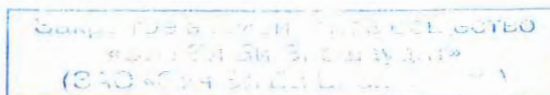
25. Март 2016 г.



Титов А.В.

Главный бухгалтер

Крысанова И.В.



Генеральный директор
ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»
Митрофанов Л.М.



Всего пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью *Л.М. Митрофанов*
ЛИСТОВ