



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя

Горшков Ю.Г.

(подпись)

17 февраля 2023 г.

Номер дела 51473

Экземпляр _____

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: ПАО «ПИК-специализированный застройщик» (свидетельство о гос.регистрации № 77 007637627 от 30.08.2002, ОГРН 1027739137084, ИНН 7713011336, адрес: 123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел. тел.: (495) 505-97-33; (495) 505-97-33), член СРО «Московский строительный союз» ОГРНИП: 1097799011375, ИНН: 7714322221.;

технический заказчик: ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ» (свидетельство о гос.регистрации № от 09.11.2018, ОГРН 1187746928753, ИНН 7703467296, адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр.1, этаж 1, пом. IX, ком. 11, тел. +7 (495)505-97-33), член СРО «Московский строительный союз» ОГРНИП: 1097799011375, ИНН: 7714322221.

2. Объект капитального строительства: Многоквартирный дом - Корпус 11 (Этап 8) в составе жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры (общая площадь (кв.м): 23629,41; количество этажей: 24+1 подземный, верхняя отметка (м): 73,33).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: СВАО, Отрадное, Римского-Корсакова ул. уч. 11/12.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 06.02.2023 № 77-02-020661-2023, срок действия до 06.04.2025, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 21.02.2023

8. Окончание строительства, реконструкции: 06.04.2025

9. Категория риска объекта капитального строительства: .

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1	1. Устройство 0 цикла	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции	с 06.04.2023 по 28.04.2023	10	1. Проектная документация.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.
2	1. основной период строительства монолитные работы	объекта капитального строительства, а также результатов таких работ	с 08.05.2023 по 31.05.2023	10	2. Общий и специальный журналы.	2. Представитель Застройщика.
3	1. основной период строительства монолитные работы спецработы	требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе	с 07.07.2023 по 20.07.2023	10	3. Исполнительная документация.	3. Представитель службы строительного контроля.
4	1. основной период строительства монолитные работы спецработы	требованиям энергетической эффективности.	с 04.12.2023 по 29.12.2023	10	4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.	4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
5	1. основной период строительства монолитные работы спецработы	2. Наличие разрешения на строительство.	с 09.02.2024 по 22.02.2024	10	5. Документы, подтверждающие	5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
6	1. основной период строительства монолитные работы спецработы отделка	3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.	с 13.05.2024 по 24.05.2024	10	проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	
7	1. основной период строительства монолитные работы спецработы отделка	4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.	с 08.07.2024 по 16.08.2024	10	6. Документы, предусмотренные	
8	1. основной период строительства монолитные работы спецработы отделка благоустройство	5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	с 20.11.2023 по 28.12.2023	10	нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды,	
9	1. основной период строительства монолитные работы спецработы отделка благоустройство		с 20.01.2025 по 20.02.2025	10		
10	1. основной период строительства монолитные работы спецработы отделка благоустройство		с 24.03.2025 по 25.04.2025	10		

требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
7. Указать прочие необходимые документы.

Гл. спец УН-3

(должность)

(подпись)

Зимин В.В.

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Нач. УН-3

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20__ г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Зимин Владимир Владимирович

Дата и время подписания документа:

16.02.2023 08:38:27

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6996588c5a8d94f7e768847ff88d7d94cf3726a4

Владелец: **Зимин Владимир Владимирович**

Действителен: с 28.12.2021 по 28.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена