

**Градостроительный план земельного участка**

№

R U - 8 6 - 3 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 5 1

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании***Заявления Балесного Василия Иванович,**ДГА №21-Обр.МУ-378 от 18.03.2021*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка***Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**(субъект Российской Федерации)**Городской округ Ханты-Мансийск**(муниципальный район или городской округ)**Город Ханты-Мансийск**(поселение)***Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	954665,7	2661513,94
2	954665,18	2661515,38
3	954663,02	2661514,63
4	954663,14	2661514,31
5	954661,62	2661513,78
6	954661,04	2661515,41
7	954662,39	2661515,87
8	954662,29	2661516,16
9	954664,57	2661516,97
10	954664,04	2661518,69
11	954663,16	2661520,84
12	954660,25	2661520,24
13	954660,07	2661520,85
14	954656,85	2661520,48
15	954655,16	2661525,32
16	954652,5	2661534,86
17	954651,96	2661536,54
18	954650,39	2661540,8
19	954649,99	2661541,88
20	954588,89	2661520,74
21	954522,76	2661497,87
22	954525,87	2661492,32
23	954536,33	2661472,25
24	954539,52	2661470,69

25	954544,48	2661459,15
26	954549,05	2661460,79
27	954549,83	2661463,31
28	954551,58	2661464,28
29	954554,99	2661464,44
30	954556,41	2661465,35
31	954555,34	2661468,81
32	954560,4	2661470,53
33	954559,85	2661472,44
34	954567,77	2661476,33
35	954567,63	2661477,21
36	954565,46	2661484,11
37	954595,9	2661493,69
38	954595,98	2661493,36
39	954596,67	2661491,23
40	954596,88	2661491,04
41	954603,73	2661493,25
42	954618,21	2661497,91
43	954621,82	2661499,06
44	954624,06	2661499,78
45	954625,18	2661496,56
46	954627,9	2661497,45
47	954626,28	2661501,95
48	954627,63	2661502,39
49	954643,63	2661507,68
50	954650,38	2661508,93
51	954657,68	2661510,77
52	954658,3	2661508,48
53	954662,78	2661509,44
54	954662,2	2661511,1
55	954664,26	2661511,84
56	954664,26	2661513,39
1	954665,7	2661513,94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:12:0103011:602

Площадь земельного участка

4269 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
*Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 17.07.2014 №653

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Никифорова Любовь Анатольевна, начальник отдела градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

/ Никифорова Л.А. /  
(расшифровка подписи)

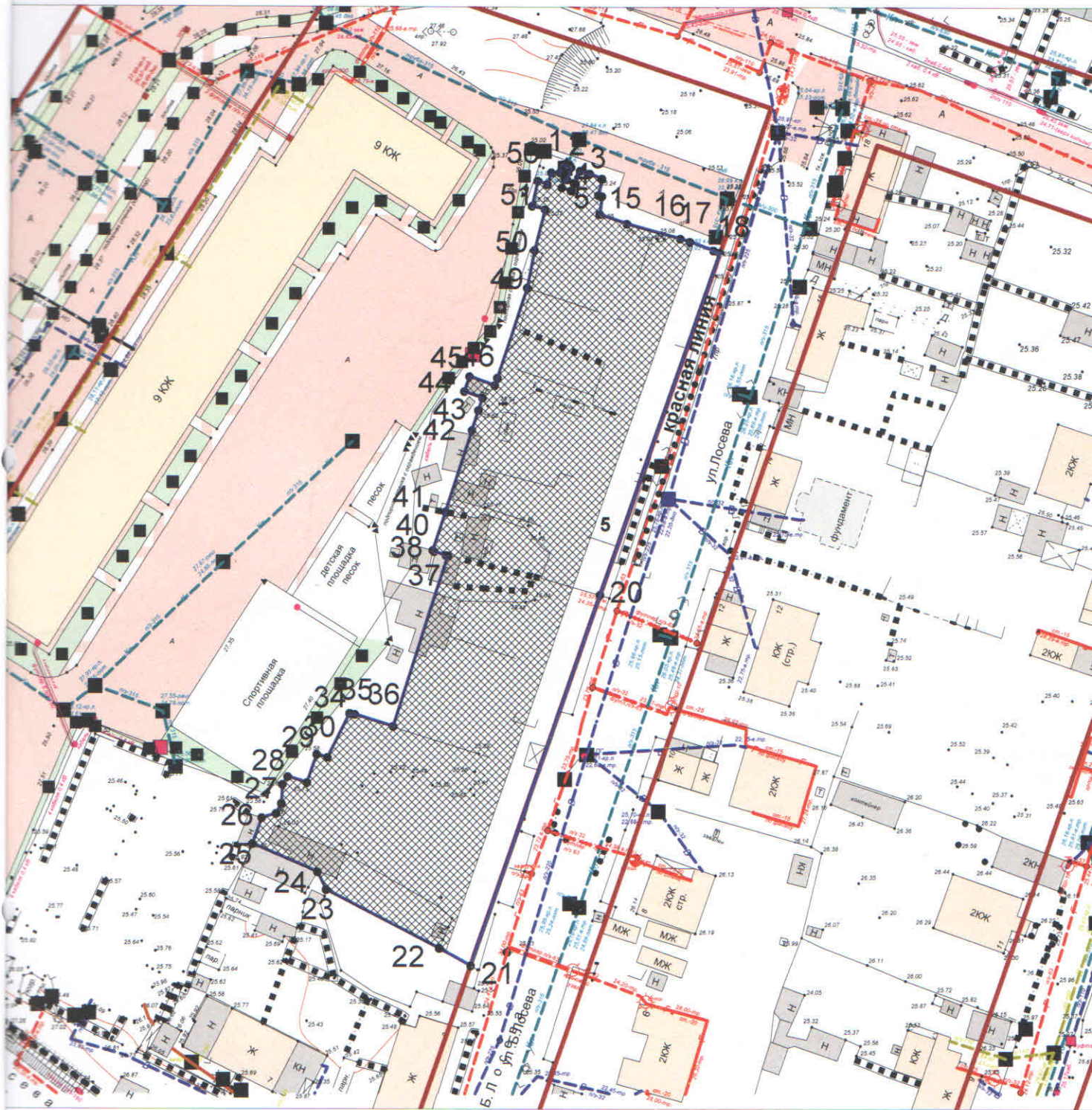
Дата выдачи \_\_\_\_\_

«29» марта 2021 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в м (информация о дате подготовки, наименовании организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка  
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)



**Примечание:**

В установленном порядке с уполномоченным органом местного самоуправления согласовывается:

- внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

При строительстве многоквартирного жилого дома предусмотреть площадки для установки заглубленных контейнеров по накоплению твердых отходов (ТКО) и площадку для сбора крупно-габаритных отходов (КГО)

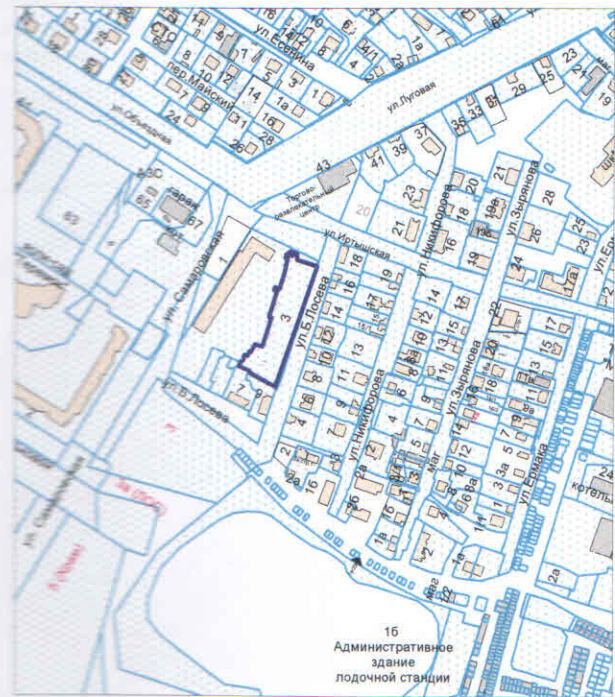
табе 1:1000,  
псутствует)

Ситуационный план




Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений уточнить при проектировании с учетом строительных, градостроительных, санитарных, противопожарных норм и правил, ведомственных правовых актов






№	X	Y	№	X	Y
1	954665,7	2661513,34	41	954662,73	2661493,25
2	954665,18	2661515,38	42	954662,21	2661497,91
3	954663,02	2661514,83	43	954662,82	2661499,06
4	954663,14	2661514,31	44	954662,48	2661499,78
5	954661,62	2661513,78	45	954662,18	2661496,56
6	954661,04	2661515,41	46	954662,9	2661497,45
7	954662,39	2661515,87	47	954662,98	2661501,95
8	954662,29	2661516,16	48	954662,83	2661502,39
9	954664,57	2661516,87	49	954662,83	2661507,68
10	954664,04	2661516,89	50	954662,88	2661508,93
11	954663,16	2661520,84	51	954662,88	2661510,77
12	954660,25	2661520,24	52	954662,3	2661508,48
13	954660,07	2661520,85	53	954662,18	2661509,44
14	954666,85	2661520,48	54	954662,2	2661511,1
15	954655,16	2661520,35	55	954664,28	2661511,84
16	954652,5	2661524,88	56	954664,28	2661513,39
17	954651,96	2661524,54	57	954662,7	2661513,94
18	954650,39	2661540,8			
19	954649,99	2661541,88			
20	954598,89	2661520,74			
21	954522,78	2661467,87			
22	954525,87	2661460,88			
23	954536,33	2661472,28			
24	954539,52	2661472,88			
25	954544,48	2661459,15			
26	954549,05	2661460,18			
27	954549,83	2661462,31			
28	954551,58	2661464,28			
29	954554,99	2661464,41			
30	954556,41	2661463,38			
31	954555,34	2661468,81			
32	954560,4	2661472,83			
33	954559,85	2661472,44			
34	954567,77	2661478,33			
35	954567,63	2661477,21			
36	954565,46	2661464,11			
37	954595,9	2661462,88			
38	954595,98	2661462,38			
39	954596,67	2661461,23			
40	954596,88	2661461,34			

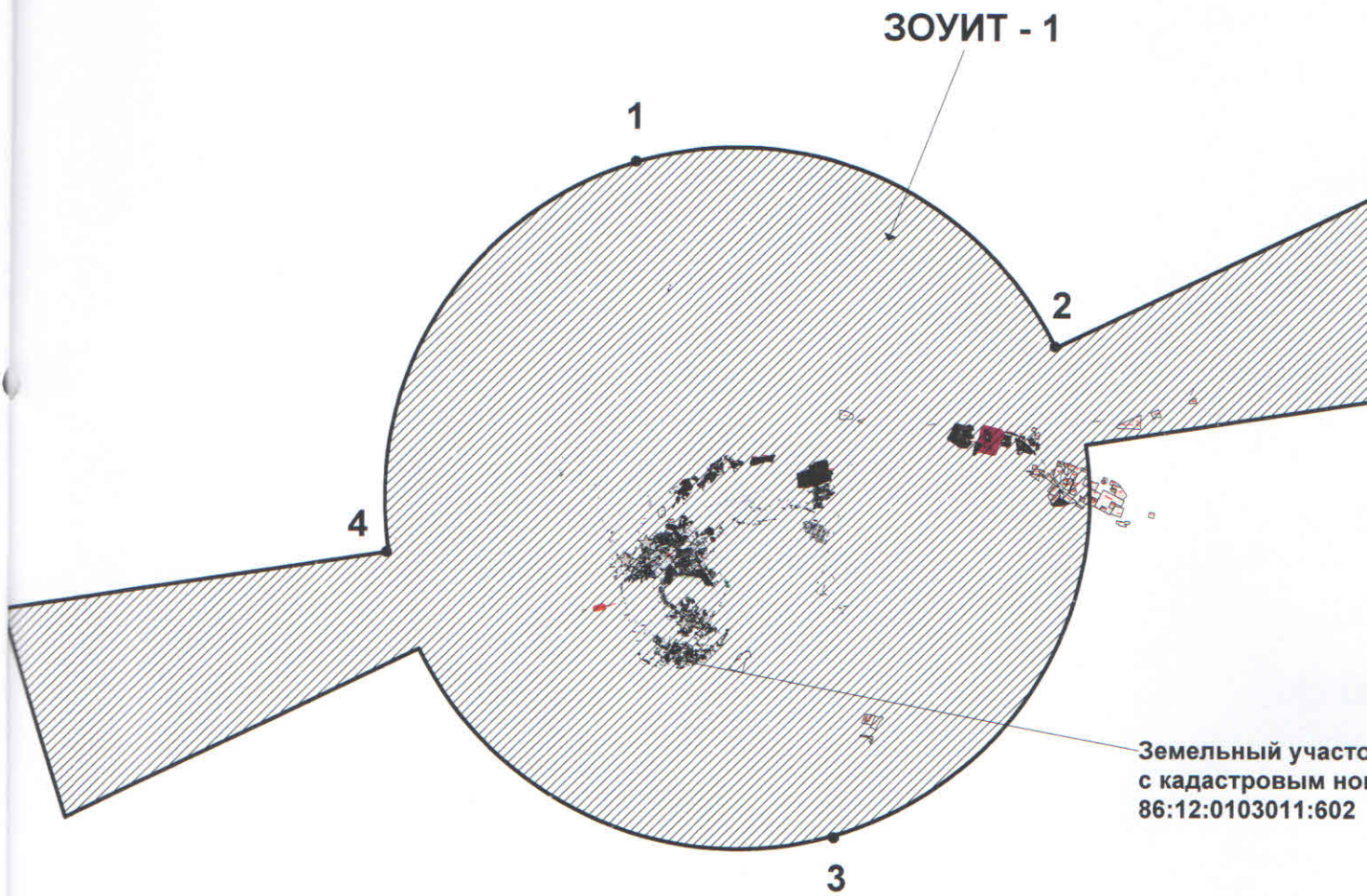


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов
-  Границы земельного участка с координатами поворотных точек
-  Красная линия

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Зона многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101)			Стадия	Лист	Листов
				Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Масштаб	ГПЗУ	1	2
Проверил	Арутюнян М.А.		28.02.2021	58:02:0103011:602	4269	1:1000			
Проверил	Никифорова Л.А.		28.02.2021	г.Ханты-Мансийск, ул.Бориса Лосева, земельный участок 3			Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска		
Выполнил	Демин Л.С.		28.02.2021						

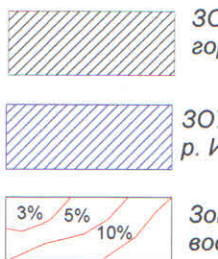


ЗОНА ИТ - 1

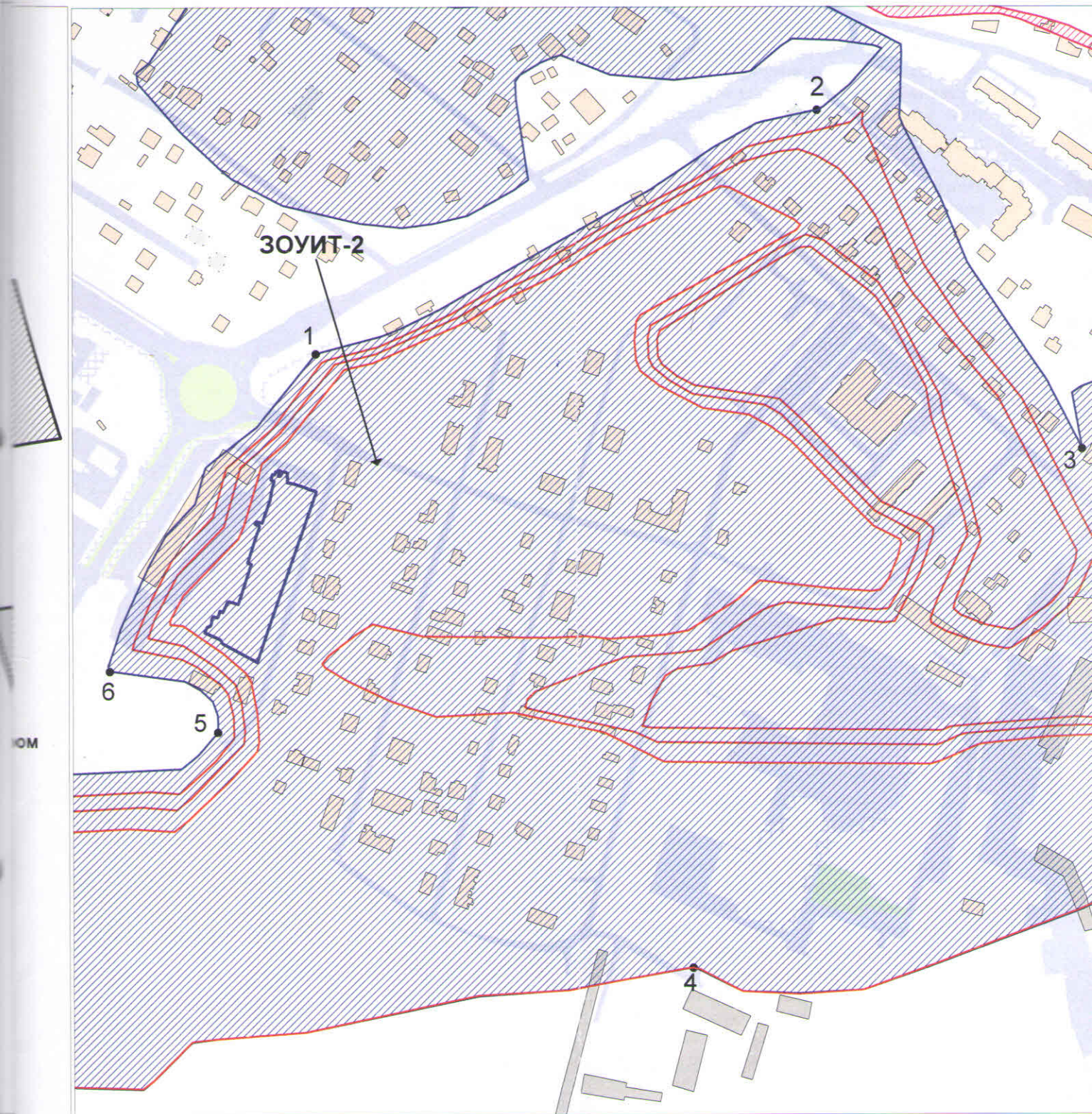
№	X	Y
1	975 863,89	2 659 795,20
2	968 005,78	2 677 654,52
3	946 971,41	2 668 288,29
4	959 115,77	2 649 238,29
5	975 863,89	2 659 795,20

ЗОНА ИТ - 2

№	X	Y
1	954 752,69	2 661 541,93
2	954 933,66	2 661 913,44
3	954 681,34	2 662 109,74
4	954 295,22	2 661 821,02
5	954 470,64	2 661 468,94
6	954 516,63	2 661 388,93
1	954 752,69	2 661 541,93



Чертеж с особыми условиями использования территории  
разработан на топографической основе в масштабе 1:4000  
(информация о дате подготовке, наименовании организации, подготовившей топографическую основу отсутствует)



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Т-1 (Приаэродромная территория аэродрома  
г. Ханты-Мансийска)

Т-2 (Зона затопления территории МО г. Ханты-Мансийск, затопливаемой водами  
Иртыша при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности)

Затопления (территория, затопливаемая при максимальных уровнях  
3-процентной, 5-процентной, 10-процентной обеспеченности р. Иртыш)

Стадия	Лист	Листов
ГПЗУ	2	2

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, отделом градостроительной деятельности 29.03.2021, на 2 листах

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
*земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) планировочного микрорайона 2:4:3. Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
*Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:4:3  
ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</b>
<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</b>	Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания
<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение</b>	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области



	земельного участка - не подлежит установлению	градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Здравоохранение, Общественное питание Магазины, Общественное управление, Деловое управление, Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

	<p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта - не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	
<b>Обслуживание автотранспорта</b>	<p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта - не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

### 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Деловое управление</p> <p>Бытовое обслуживание</p> <p>Социальное обслуживание</p> <p>Общественное питание</p> <p>Магазины</p> <p>Объекты торговли</p> <p>Здравоохранение</p>	<p>Количество этажей – не более 2.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Площадь объектов - не более 250 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - 70</p>	<p>Отдельно стоящие объекты.</p> <p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>
---	---	---

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					

			<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)- Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м.</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение- Минимальный отступ от красной линии - 25 м</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)- Количество этажей – 9 и выше, включая подземные</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение- Количество этажей – не более 4.</p>	<p>15-Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>50-Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение</p>	<p>-</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2014 №534-п;</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска, утвержденные Решением Думы города Ханты-Мансийска от 28.11.2016 №41-VI РД;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности здания»</p> <p>Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИИ) от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск» и сооружений»</p> <p>Цветовая гамма фасадов зданий, строений, сооружений, а также изменение цветового тона фасадов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте согласовывается в соответствии с Постановлением Администрации города Ханты-Мансийска №408 от 17.05.2018г. «Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта отделки фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Ханты-Мансийска»</p>
--	--	--	--	---	---	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---------------------------------------	--	---

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
					Основные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*ЗОУИТ-1 Земельный участок полностью (площадь- 819 м<sup>2</sup>) расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.306 от 25.06.2020, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Ханты-Мансийск, тип. Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 22. 04.2020, номер решения:406-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта - в 3 подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории - в 4 подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; - в 5 подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; - в 6 подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;*

*ЗОУИТ-2 Земельный участок полностью (4269 кв.м) расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.150 от 06.10.2019, вид/наименования: Зона затопления территории МО г. Ханты-Мансийск, затопливаемой водами р. Иртыш при половодьях и наводках однопроцентной обеспеченности., тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 16.05.2019, номер решения 65, наименование*

Земельный участок полностью (4269 кв.м) расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.147 от 11.08.2019, вид/наименования :Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности р. Иртыш), тип Иная зона с особыми условиями использования территории, номер:65, дата решения: 16.05.2019, номер решения :65, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Ресводоресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное Управление г. Тюмень

Земельный участок полностью (4269 кв.м) расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.146 от 11.08.2019, вид/наименования :Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности р. Иртыш), тип Иная зона с особыми условиями использования территории , номер 65, дата решения : 16.05.2019, номер решения :65, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Ресводоресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное Управление г. Тюмень

Земельный участок полностью (4269 кв.м) расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.139 от 28.06.2019, вид/наименования :Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности р. Иртыш), тип Иная зона с особыми условиями использования территории, номер б/н, дата решения : 16.05.2019, номер решения :65, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Ресводоресурсы) Нижне-Обское БВУ

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Водоток, створ	Высший годовой уровень воды, м БС 77 г.				
	Система высот	1 %	3 %	5 %	10 %
Р. Иртыш – г. Ханты-Мансийск	БС 77	27,06	26,63	26,35	25,97

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ЗООИТ-1 с реестровым номером 86:00-6.306	1	975 863,89	2 659 795,20
	2	968 005,78	2 677 654,52
	3	946 971,41	2 668 288,29
	4	959 115,77	2 649 238,29
ЗООИТ-2 с реестровым номером 86:00-6.150	1	975 863,89	2 659 795,20
	1	954 752,69	2 661 541,93
	2	954 933,66	2 661 913,44
	3	954 681,34	2 662 109,74
	4	954 295,22	2 661 821,02
	5	954 470,64	2 661 468,94
	6	954 516,63	2 661 388,93
1	954 752,69	2 661 541,93	

**7. Информация о границах публичных сервитутов не имеется**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 86:12:0103011

Проект планировки и проект межевания микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская-Объездная-Конева-Восточная объездная города Ханты-Мансийска

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Муниципальное Водоканализационное предприятие: № 307-В, №307-К от 28.12.2020г.

Муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз»: №250 от 29.12.2020

Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие: №316/20

Муниципальное предприятие «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»: №33 от 28.12.2020

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы города Ханты-Мансийска от 02.06.2014 № 517- V РД «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска».

11. Информация о красных линиях:

Постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 17.07.2014 №653

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
19	954649,99	2661541,88
20	954588,89	2661520,74
21	954522,76	2661497,87



Пропінуровано

«29» верше 2021г.

Вешне А.С.  
(подпись)

(расшифровка подписи)

