

• Общая площадь	- 15440,0м ² → 15525,0
• Строительный объем	- 42846,0м ³ → 43058,0
СТО с мойкой:	
• Площадь застройки	- 424,0м ²
• Общая площадь	- 347,2м ²
• Строительный объем	- 1744,0м ³

8.4.2. Конструктивные решения.

8.4.2.1. Автостоянка.

Здание автостоянки запроектировано II (нормального) уровня ответственности в соответствии с классификацией СНиП 27751-88. Степень огнестойкости – II. Конструктивная схема – жесткая с несущими продольными кирпичными стенами и сборными железобетонными перекрытиями. Общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытия, объединенных в единую пространственную систему.

Фундаменты – монолитная железобетонная фундаментная плита высотой 500мм с вырезами. Материал – тяжелый бетон класса В15, F75, армирование – сварные сетки в верхней и нижней зонах из арматуры класса АIII. Основанием плиты служит ИГЭ-3 (суглинок тугопластичный с прослоями мягко- и текучепластичного) со следующими расчетными характеристиками грунта в естественном состоянии: $\rho=1,97\text{г/см}^3$, $\gamma=19,1\text{кН/м}^3$, $c=18,0\text{кПа}$, $\varphi=18^\circ$, $E=10,9\text{МПа}$. Под плитой запроектирована подготовка толщиной 100мм из бетона В7,5.

Два нижних этажа по осям «А» «Б» и «Б1» врезаны в откос, наружные подпорные стены в пределах откоса выполняются из бетонных фундаментных блоков, поперечные стены из блоков служат контрфорсами. Наружные стены выше отметки земли, внутренние стены и перегородки запроектированы из керамического полнотелого глиняного кирпича по ГОСТ 530-95 марки 75 на растворе М50 толщиной 510мм. Перекрытия – сборные железобетонные многпустотные плиты. Перекрытие ramпы – монолитное железобетонное толщиной 250мм. В конструкции верхнего этажа применены металлические колонны и балки из прокатных двутавров по СТО АСЧМ 20-93. Покрытие – профилированный настил Н-60-847-0,8 по металлическим прогонам из швеллеров №24. Лестничные марши – сборные железобетонные.

8.4.2.2. СТО с автомойкой.

Здание СТО с автомойкой – одноэтажное размерами в плане 43,5x9,0м врезано в откос по оси «А». Конструктивная схема – жесткая с несущими продольными стенами и сборными железобетонными плитами покрытия. Наружная стена по оси «Б» запроектирована из керамического полнотелого глиняного кирпича по ГОСТ 530-95 М75 на растворе М50 толщиной 380мм с утеплением «пеноплексом» в системе вентилируемого фасада. Стена по оси «А» – бетонные фундаментные блоки с теплогидроизоляцией вспененной полиуретановой смесью толщиной 60мм, стены по осям 1 и 2 выполнены частично из керамического кирпича, частично – из бетонных фундаментных блоков, в зависимости от рельефа. Для обеспечения устойчивости подпорной стены по оси «А» на всю высоту здания с шагом 4,5м запроектированы контрфорсы из бетонных фундаментных блоков шириной 400мм. Покрытие – ребристые железобетонные сборные плиты шириной 1,5м. Фундаменты – ленточные из бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*, уложенных по монолитным железобетонным фундаментным плитам из бетона В15, F75, армированным сетками с рабочей арматурой класса АIII. Утеплитель кровли – минераловатные плиты. Покрытие – профилированный настил Н-60-847-0,8 по металлическим балкам и прогонам.

8.5. Инженерное обеспечение.

Автостоянка – не отапливаемая, за исключением помещений дежурного и санузла, в которых предусмотрен обогрев масляными электрическими радиаторами. В помещениях автостоянки запроектирована вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вытяжной воздух удаляется в равных объемах из нижней и верхней зон парковочных мест и боксов для стоянки автомобилей через регулируемые вытяжные решетки. Вентиляционное оборудование вытяжных установок размещается на отм.+15.00м. Приточная вентиляция для 2...6 этажей не предусмотрена (на этих этажах все боксы и зоны заездов имеют открывающиеся оконные проемы). В здании предусмотрена система дымоудаления.

→ +18,00