

стенки в местах резкого перепада высот. Для временной стоянки запроектирована парковка на 5 автомашин. Отвод поверхностных стоков запроектирован открытым способом по лоткам проездов со сбросом на проезжую часть улицы. Озеленение территории предусмотрено посадкой кустарников, устройством газонов.

Основные показатели генерального плана:

- Площадь участка - 0,4758га
- Площадь застройки - 2320,0м²
- Площадь проездов и тротуаров - 1520,0м²
- Площадь озеленения - 300,0м².

8.3. Технологические решения.

Многоэтажная автостоянка предназначена для хранения автомобилей принадлежащих гражданам. Общая вместительность автостоянки – 258 мест (43 на этаже). Стоянка не отапливаемая, тупикового типа с хранением автомобилей в отдельных боксах. На все места хранения заезд автомобилей независимый. Въезд на 1-4 этажи осуществляется по двух путной рампе. Въезд на отм.-3,000 - независимый. Для обеспечения противопожарных и санитарных мероприятий проектом предусмотрена автоматическая система пожаротушения, запроектированы рассредоточенные эвакуационные выходы, предусмотрена общеобменная вентиляция помещения стоянки, автоматическая сигнализация на содержание СО в воздухе помещения стоянки и пр. Категория помещения автостоянки по пожарной опасности - В2. Работа стоянки предусмотрена круглосуточно. Для обеспечения работы стоянки предусмотрен штат работающих – 5 человек. За порядком заезда на стоянку и использованием мест хранения автомобилей наблюдает сторож-охранник. Рекомендована организация жетонной системы контроля наличия автомобилей в стоянке. Уборка помещения стоянки выполняется 1 раз в неделю вручную, боксы убираются владельцами автомобилей.

8.4. Архитектурно-строительные решения.

8.4.1. Объемно-планировочные решения.

8.4.1.1. Автостоянка

Здание автостоянки запроектировано 7-этажное, сложной, близкой к прямоугольной, формы в плане, с размерами в осях 93,7х19,2м с рампой диаметром 21,0м. Высота этажей – 3,0м. Два нижних (цокольных) этажа врезаны в откос. По длине здание разделено температурно-деформационными швами на четыре независимых блока. Объемно-планировочными решениями предусмотрено размещение на первом цокольном этаже (отм. -3,00м) изолированных боксов для хранения автомобилей, помещения охраны, санузла, подсобного помещения. На 2-7 этажах запроектированы помещения для хранения автомобилей и венткамеры. Въезд автомобилей предусмотрен по 2-путной рампе. Здание оборудовано тремя лестничными клетками типа Л1 и пассажирским лифтом грузоподъемностью 400кг.

Кладка наружной версты предусмотрена под расшивку швов, отделочный слой – керамический лицевой кирпич. Оконные блоки – деревянные с раздельными переплетами. Кровля двускатная с организованным водостоком. Для отделки помещений предусмотрено применение водоземлюльсионных и масляных красок. Для покрытия полов применяется линолеум, керамическая плитка и бетон.

8.4.1.2. СТО с автомойкой

Здание СТО с автомойкой запроектировано одноэтажное без подвала размерами в плане 43,5х9,0м и высотой до плит покрытия – 4,30м. В здании проектом предусмотрено размещение шиномонтажного участка, постов ТО и Р, клиентской, мойки на 3 поста, комнаты отдыха, бытовых помещений, теплового пункта, очистных сооружений. Наружная отделка кирпичных стен решена в системе вентилируемого фасада с облицовочным слоем из металлического сайдинга. Кровля односкатная с неорганизованным водостоком. Для отделки помещений предусмотрено применение водоземлюльсионных и масляных красок, керамической плитки. Для покрытия полов применяется линолеум, керамическая плитка и мозаичный бетон.

Основные строительные показатели
автостоянка:

- Площадь застройки - 2316,0м²