

• Отчет о результатах инженерно-геологических изысканий «Многоэтажная автостоянка с СТО и автомойкой по ул. Курчатова в Калининском районе г. Новосибирска», ООО Изыскатель-С», 2007г, арх. № 02/2-38-07.

• Положительное заключение № 54-1-1-1251-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 27 декабря 2007г. по отчету о результатах инженерно-геологических изысканий.

8. Основные данные проекта и принятые решения.

8.1. Характеристика участка строительства.

Участок строительства многоэтажной автостоянки с СТО и автомойкой площадью 0,4758га расположен по ул. Курчатова в Калининском районе г. Новосибирска. Территория строительства ограничена с востока на расстоянии 50м многоэтажным жилым домом и торговым центром, с севера и юга – свободной от застройки территорией, с запада – ул. Рассветной. Площадка расположена на свободной от застройки территории. Рельеф неровный с крутым склоном. Отметки поверхности земли изменяются от 160,7 до 170,9м.

Климатический подрайон строительства – IV. Зона влажности – сухая. Снеговой район - IV с расчетным значением снегового покрова 2,4кПа. Ветровой район - III с нормативным значением ветрового давления 0,38кПа. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 39°C. Сейсмичность района строительства - 6 баллов.

По результатам произведенных ООО Изыскатель-С» в 2007г инженерно-геологических изысканий грунты основания представлены следующим инженерно-геологическим разрезом:

- ИГЭ-1 - насыпной грунт - слежавшийся и несслежавшийся суглинок и супесь с включением строительного мусора до 40%, мощностью 0,6-0,8м.
- ИГЭ-2 – суглинок твердый, непросадочный, незасоленный, без примеси органических веществ. Вскрыт под насыпным грунтом скважиной №5896 мощностью 1,5м.
- ИГЭ-3 – суглинок тугопластичный с прослоями мягко- и текучепластичного, незасоленный, без примеси органических веществ. Залегает в разрезе всей площадки до глубины 5,0-17,0м.
- ИГЭ-4 – песок пылеватый с прослоями разнородного, неоднородный, средней плотности, незасоленный, без примеси органических веществ. Вскрыт в восточной части площадки в виде прослоев мощностью 2,0-4,0м.
- ИГЭ-5 – супесь пластичная и текучая, незасоленная, без примеси органических веществ. Вскрыта как и грунты ИГЭ-4 в восточной части площадки под суглинками ИГЭ – 3 и песками пылеватыми ИГЭ-4. Вскрытая мощность слоя более 7,0м.
- ИГЭ-6 – суглинок элювиальный твердый, с прослоями супеси и глины, с включением дресвы гранитов до 20%. Грунт ненабухающий, незасоленный, без примеси органических веществ.

По удельному электрическому сопротивлению грунты обладают средней коррозионной активностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали. Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 1,95м, супесей – 2,37м. Грунты деятельного слоя сильнопучинистые.

На момент инженерно-геологических изысканий (ноябрь 2007г.) грунтовые воды на площадке встречены на глубине 4,8-6,0м от поверхности земли (отм. 155,1-164,9м). Уклон потока грунтовых вод - на северо-запад, в сторону р. Ельцовка 2-я. Ожидается подъем уровня грунтовых вод на 1,0-1,5м выше замеренных в ноябре 2007г.

По инженерно-геологическому заключению получено положительное заключение № 54-1-1-1251-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 27 декабря 2007г.

8.2. Решения генерального плана.

При разработке генерального плана был использован топоплан масштаба 1:500, выданный МУП «ИГП» г. Новосибирска.

Решениями генерального плана предусматривается планово-высотная посадка здания автостоянки и здания СТО с автомойкой с учётом существующего рельефа, отметок проезжей части улицы, возможности отвода поверхностных вод, обеспечения санитарных, экологических и противопожарных требований. Главным фасадом здания ориентированы на улицу Рассветная. Проектом предусмотрено устройство проездов, подъездов и автостоянки с асфальтобетонным покрытием, устройство контейнерной площадки. Со стороны жилой застройки запроектирован противопожарный проезд вдоль всего здания. Проектом предусмотрено устройство подпорных