

средств планируемой деятельности выполнены в соответствии с требованиями документа "Приложение об оценке воздействия...", утвержденного приказом Госкомитета РФ по охране окружающей среды от 16.05.2000г №372. Предусмотренный в материалах уровень воздействия в результате планируемой хозяйственной деятельности на окружающую природную среду является допустимым.

#### 8.8. Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

Участок площадью 0,4758га расположен по ул.Курчатова в Калининском районе. В соответствии с экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» № 10-15-179 от 20.04.2007г проектируемая в составе комплекса станция технического обслуживания легковых автомобилей относится к сооружениям транспортной инфраструктуры V класса с нормативным размером санитарно-защитной зоной 50м. Решениями генерального плана обеспечены нормативные санитарные разрывы от здания многоэтажной автостоянки (не менее 35м), и от открытой стоянки автомобилей до 50 мест (не менее 15м) до ближайшего жилого дома по ул.Курчатова,3. Посадка здания многоэтажной автостоянки не оказывает влияния на инсоляцию и естественное освещение существующей жилой застройки.

Здание автостоянки запроектировано многоэтажное с размерами в плане 114,7x19,2м. На въезде в автостоянку на уровне первого этажа запроектировано помещение охраны с санузелом. Количество работающих - 5 человек (4 сторожа-охранника и 1 заведующий). Для уборки помещений предусмотрено использование промышленных передвижных пылесосов, ручных подметальных машин. Помещения многоэтажной автостоянки не отапливаемые. В помещении охраны предусматривается электрическое отопление.

Здание станции технического обслуживания автомобилей и автомойки запроектировано в северной части земельного участка на расстоянии 12,5м от здания автостоянки. Здание отдельно стоящее, одноэтажное, размерами в осях 9,00x43,5м, высотой 4,3м. Перед зданием многоуровневой автостоянки запроектирована открытая парковка автомобилей, площадка для установки контейнеров для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов.

#### 8.9. Пожарная безопасность

Пожарная безопасность зданий обеспечивается комплексом решений, направленных на предупреждение, тушение пожара и эвакуацию людей. Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – СО. Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2. Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению эвакуации людей из здания: системы автоматического пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией людей на случай пожара. Все помещения обеспечены эвакуационными выходами. Генеральным планом предусмотрены проезды для пожарных машин вдоль всех фасадов здания.

#### 8.10. Организация строительства.

Продолжительность строительства автостоянки - 25,4мес. (подготовительный период -1,5 месяца), СТО - 5,4мес (подготовительный период -1 месяц). В подготовительный период предусматривается установка временных бытовых помещений, сооружение временной автодороги, ограждение строительной площадки, установка стенда со схемами строповки и складирования, установка противопожарного щита, паспорт объекта, схемы движения автотранспорта и пр. Обеспечение строительства конструкциями, изделиями, материалами и полуфабрикатами предусматривается с существующих предприятий строительной индустрии г.Новосибирска, доставка к месту строительства автомобильным транспортом. Обеспечение строительства водой и электроэнергией предусматривается от существующих сетей с подключением по месту согласно техническим условиям.

### 9. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ, ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ.

#### 9.1. По заданию на проектирование.

По заданию на проектирование замечаний нет.

#### 9.2. По проектным решениям.