

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)			<b>31   03   2024</b>
Организация <u>ООО "СЗ"КВС-Любоград"</u>	по ОКПО		<b>35255860</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7802683058</b>
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**188689, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Янино-1 гп, Ясная ул, дом 11, корпус 5, помещение 12-Н**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	814 586	868 570	1 013 419
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	229	240	283
	Право пользования активом	11502	814 358	868 330	1 013 136
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7	5	199
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>814 593</b>	<b>868 575</b>	<b>1 013 618</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 618 161	3 510 590	3 352 484
	в том числе:				
	Материалы	12101	104	21	-
	Готовая продукция	12102	6 299	4 902	-
	Незавершенное строительство	12103	3 611 758	3 505 667	3 352 484
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	642 865	630 396	597 229
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	55	-	-
	НДС при строительстве	12202	642 810	630 341	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 234 347	6 978 235	6 721 715
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 087 593	905 857	987 055
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 837	-	174
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 623	226	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	2	2	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	2 848	812	-
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	12307	7 125 445	6 071 338	5 734 485
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145 204	287 054	34
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	204	54	34
	Краткосрочные депозиты	12502	145 000	287 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	761 731	680 302	593 879
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	109 171	110 562	54 754
	Условно-расчетный доход	12602	652 560	569 740	539 124
	Итого по разделу II	1200	13 402 308	12 086 577	11 265 340
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 216 901	12 955 152	12 278 957



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	840 469	757 262	93 782
	Итого по разделу III	1300	840 479	757 272	93 792
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 731 896	4 145 599	4 935 088
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 731 896	4 145 599	4 935 088
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35	32	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 338 763	7 703 826	6 899 228
	в том числе:				
	Договоры долевого участия с применением эскроу-счетов	14501	7 231 903	6 543 852	5 734 485
	Арендные обязательства	14502	1 106 860	1 159 974	1 164 744
	Итого по разделу IV	1400	13 070 693	11 849 457	11 834 316
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	107 905	107 905	58 372
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	107 905	107 905	58 372
	Кредиторская задолженность	1520	196 574	240 518	292 478
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	174 883	141 384	288 375
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	19 087	507	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	435	94 188	445
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	531	954	936
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 616	1 613	1 689
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	20	1 084	1 033
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	15207	-	788	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 250	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	305 729	348 423	350 850
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 216 901	12 955 152	12 278 957

Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация ООО "СЗ"КВС-Любоград"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

**Коды**

**0710002**

31	03	2024
----	----	------

**35255860**

**7802683058**

**71.12.2**

12300	16
-------	----

**384**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	118 422	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 902)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	113 520	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(85 476)	(74 963)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 044	(74 963)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 058	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	83 735	85 633
	Прочие расходы	2350	(19 817)	(78)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104 020	10 592
	Налог на прибыль	2410	(20 814)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 814)	(4)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(4)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83 206	10 584

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	83 206	10 584
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.