



архитектурное бюро

**СМ-ПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«СМ-Проект»

Регистрационный номер №187 от 03.02.2010 г. в саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение проектировщиков»

Заказчик: ООО «КВС-Юг»

## **Малоэтажный многоквартирный жилой дом**

по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города  
федерального значения поселок Стрельна, посёлок Стрельна,  
Красносельское шоссе 78:40:0019185:1209

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

**Часть 2. Автоматика противопожарной защиты здания.**

**01-07-2021/П-СТЗ-К6–АППЗ**

**Том 9.2**



архитектурное бюро

**СМ-ПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«СМ-Проект»

Регистрационный номер №187 от 03.02.2010 г. в саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение проектировщиков»

Заказчик: ООО «КВС-Юг»

## **Малоэтажный многоквартирный жилой дом**

по адресу: г Санкт-Петербург, внутригородская территория города  
федерального значения поселок Стрельна, посёлок Стрельна,  
Красносельское шоссе 78:40:0019185:1209

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

**Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

**01-07-2021/П-СТЗ-К6–АППЗ**

**Том 9.2**

Руководитель мастерской


Никольская С.В.

Главный инженер проекта

Чудина Ю.Е.


**Содержание тома**

№№ п/п	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	01-07/21-СТЗ-К6-П-АППЗ.СТ	Содержание тома	стр. 2
2	01-07/21-СТЗ-К6-П-СП	Состав проекта	стр. 3
3	01-07/21-СТЗ-К6-П-АППЗ.ПЗ	Пояснительная записка	стр. 7
4	01-07/21-СТЗ-К6-П-АППЗ	Графическая часть	стр. 15
5	лист 1	Структурная схема АПС и СОУЭ	

Взам. Инв. №										
Подп. и дата										
Инв.№ подл.							<b>01-07/21-СТЗ-К6-П-АППЗ.СП</b>			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Шакиров			12.21	г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209	П	1	1
	Проверил					12.21				
Н.контроль					12.21					
							Содержание тома			

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>РАЗДЕЛ 1: Пояснительная записка.</b>	
1.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПЗ	<b>Часть 1:</b> Пояснительная записка.	ООО «СМ-Проект»
1.2		<b>Часть 2:</b> Технический отчет по результатам инженерно-геологических изыскания для подготовки проектной документации.	ОАО «Трест ГРИИ»
1.3		<b>Часть 3:</b> Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям на объекте	
2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ	<b>РАЗДЕЛ 2: Схема планировочной организации земельного участка.</b>	ООО «СМ-Проект»
		<b>РАЗДЕЛ 3: Архитектурные решения</b>	
3.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1	<b>Подраздел 1</b> Архитектурные решения. Малоэтажный многоквартирный жилой дом.	ООО «СМ-Проект»
3.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-КЕО	<b>Подраздел 2</b> Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности.	Навтикова
3.3	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АСА	<b>Подраздел 3</b> Архитектурно-строительная акустика.	ООО «Технические системы»
		<b>РАЗДЕЛ 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>	
4.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-КР.ОПЗ	<b>Часть 1</b> Общая пояснительная записка.	ИП Глинский
4.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-КР	<b>Часть 2</b> Графические материалы.	ИП Глинский
		<b>РАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>	
		<b>ПОДРАЗДЕЛ 1 Система электроснабжения</b>	
5.1.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС1.1	<b>Часть 1.</b> Электрооборудование и электроосвещение. Внутренние сети 0,4кВ.	ИП Беляков
5.1.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС1.2	<b>Часть 2.</b> Наружное освещение	ИП Беляков
5.1.3	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС1.3	<b>Часть 3.</b> Внешнее электроснабжение. Кабельные линии 0,4кВ.	ИП Беляков
		<b>ПОДРАЗДЕЛ 2.1 Система водоснабжения</b>	
5.2.1.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.1.1	<b>Часть 1</b> Система водоснабжения.	ИП Беляков
5.2.1.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.1.2	<b>Часть 2</b> Наружные сети водопровода.	ИП Беляков
		<b>ПОДРАЗДЕЛ 2.2 Система водоотведения</b>	
5.2.2.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.2.1	<b>Часть 1</b> Система водоотведения.	ИП Беляков
5.2.2.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.2.2	<b>Часть 2</b> Наружные сети канализации.	ИП Беляков

Взам. инв. №						01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-СП					
Подпись и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения посёлок Стрельна, посёлок Стрельна, Красносельское шоссе 78:40:0019185:1209.	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Чудина				11.21		П	1	2
Инв. № подл.		Проверил	Чудина				11.21				
		Н. контр.	Никольская				11.21				
		ГИП	Чудина				11.21				





## 1. Общие сведения

Проектная документация по разделу системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209, разработана на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей, выданных Заказчиком.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ НИЗКО-ВОЛЬТНЫЕ. Требования пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с изменениями №1, 2, 3)»;
- ПУЭ (Издание 6, Издание 7 - Главы 6,7).

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данным проектом мероприятий.

## 2. Характеристика защищаемого объекта

Настоящим проектом предусмотрено строительство здания многоквартирного малоэтажного жилого дома, расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209.

Проектными решениями предусматривается строительство жилого дома малой этажности (4 этажа).

ИИНВ. № ПОДЛ	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

						<b>01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АПЗ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата		2





## 4.2. Проектные решения жилой части

В состав системы АУПС и СОУЭ входят:

- Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М
- Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ
- Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/220
- Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2 исп. 02
- Преобразователь интерфейсов С2000Ethernet
- Приборы приемно- контрольные С2000-4
- Извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые ДИП-34А-04
- Извещатели пожарные дымовые безадресные ИП 212-141
- Извещатели пожарные ручные адресные ИПР 513-3АМ
- Извещатели пожарные ручные безадресные ипр-513-3
- Оповещатель звуковой ПКИ-2
- Оповещатель световой «Выход» КОП-25

Окончательный выбор типа и марки оборудования уточняется на стадии «Р».

Все приборы соединены между собой по интерфейсу RS-485, подключены к пульта управления С2000М и расположены в помещении электрощитовой на первом этаже.

С пульта управления осуществляется наблюдение за состоянием приборов и шлейфов сигнализации, подключенных к системе, а также управление оборудованием пожарной автоматики.

В задачи ИСО «Орион» входит:

- Протоколирование всех событий, происходящих в системе
- Отображение состояний разделов, зон и приборов
- Хранение полученных событий в файле баз данных
- Управление взятием и снятием разделов и зон
- Управление пожарной автоматикой
- Управление системами противодымной защиты
- Круглосуточный автоматический контроль исправности противопожарного оборудования

всех подсистем и соединительных линий

Должен быть предусмотрен резервный запас пожарных извещателей для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.

Для звукового оповещения предусматривается звуковой оповещатель ПКИ-2, для светового оповещения - световой оповещатель КОП-25 «Выход» над дверным проемом выхода из помещения.

ИИНВ. № ПОДЛ.	Подпись и дата	Взамен инв. №
---------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

**01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АПЗ.ПЗ**

Лист

Оповещатели подключаются к релейным выходам адресного сигнально-пускового блока С2000-СП2 исп.02.

При срабатывании пожарных извещателей предусматривается выдача адресным сигнально-пусковым блоком С2000-СП2 исп.02 импульсов на запуск СОУЭ, в технических помещениях на 1 этаже и в помещениях подвала – выдача адресным сигнально-пусковым блоком С2000-СП4/220 импульсов на закрытие противопожарных клапанов.

Предусматривается отключение замков системы контроля и управления доступом путем размыкания цепи питания с помощью сигнально-пускового блока С2000-СП2, устанавливаемого рядом с монтажными боксами СКУД (01-07-2021/П-СТЗ-К6-ИОС4.1).

Передача сигналов «Пожар» и «Неисправность» на пульт диспетчера (помещение диспетчерской, 8-й участок) осуществляется с помощью блока С2000Ethernet по каналам оператора связи.

## 5. Электроснабжение

Система АУПС и СОУЭ в части обеспечения надежности электроснабжения отнесена к потребителям 1-й категории и в соответствии с ПУЭ должны обеспечиваться электроэнергией от двух взаимно резервирующих источников питания.

Электроснабжение системы обеспечивается от двух независимых взаимно резервирующих источников питания:

- основной ввод - 220 В;
- резервный ввод - источник резервного питания.

## 6. Заземление

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ и технической документацией на оборудование.

## 7. Кабельные соединения

Кабельные линии системы АУПС и СОУЭ должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону.

Работоспособность кабельных линий в условиях пожара обеспечивается выбором вида исполнения кабелей и проводов, согласно ГОСТ 31565-2012, и способом их прокладки. Время

ИЗМ. № ПОДЛ.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

						<b>01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АПЗ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата		5



## 8. Размещение оборудования

Приборы системы пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре в помещении электрощитовой устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола до их оперативных органов управления. При смежном расположении нескольких приемно-контрольных приборов и приборов управления расстояние между ними должно быть не менее 50 мм.

При высоте помещения до 3,5 м максимальное расстояние между дымовыми извещателями и от извещателя до стены 4,5 м.

Размещение дымовых пожарных извещателей следует производить с учетом воздушных потоков в защищаемом помещении, вызываемых приточной или вытяжной вентиляцией, при этом расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия должно быть не менее 1 м.

Горизонтальное и вертикальное расстояние от извещателей до близлежащих предметов и устройств, до электросветильников, в любом случае должно быть не менее 0,5 м. Размещение пожарных извещателей должно осуществляться таким образом, чтобы близлежащие предметы и устройства (трубы, воздуховоды, оборудование и прочее) не препятствовали воздействию факторов пожара на извещатели, а источники светового излучения, электромагнитные помехи не влияли на сохранение извещателем работоспособности.

Извещатели должны быть ориентированы таким образом, чтобы индикаторы были направлены по возможности в сторону двери, ведущей к выходу из помещения.

Ручной пожарный извещатель устанавливается у выхода из помещения электрощитовой на стене на высоте (1,5±0,1) м от уровня пола до органа управления (кнопки).

Освещенность в месте установки ручного пожарного извещателя должна быть не менее нормативной для данных видов помещений.

Сигнально-пусковые блоки С2000-СП4 устанавливаются рядом с приводами противопожарных клапанов.

В соответствии с СП 3.13130.2009 звуковой оповещатель должен крепиться на высоте не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Световой оповещатель устанавливается над дверным проемом выходов на путях эвакуации встроенных помещений на высоте не менее 2 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Изм. № ПОДЛ

Подпись и дата

Взамен инв. №

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АППЗ.ПЗ

Лист

7

## 9. Мероприятия по охране окружающей среды

Устанавливаемое оборудование не является источником вредных выбросов. Специальные мероприятия по защите окружающей среды не требуются. Все оборудование систем соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм действующих на территории РФ. После выполнения монтажных работ все отходы производства утилизируются в установленном порядке.

## 10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для помещений, в которых предусматривается расположение головного оборудования, необходимо использовать материалы и конструкции, удовлетворяющие категоричности зданий и сооружений в соответствии с противопожарными нормами.

В этих помещениях должен предусматриваться противопожарный инвентарь: огнетушители, песок и т.д. Курение в них запрещается.

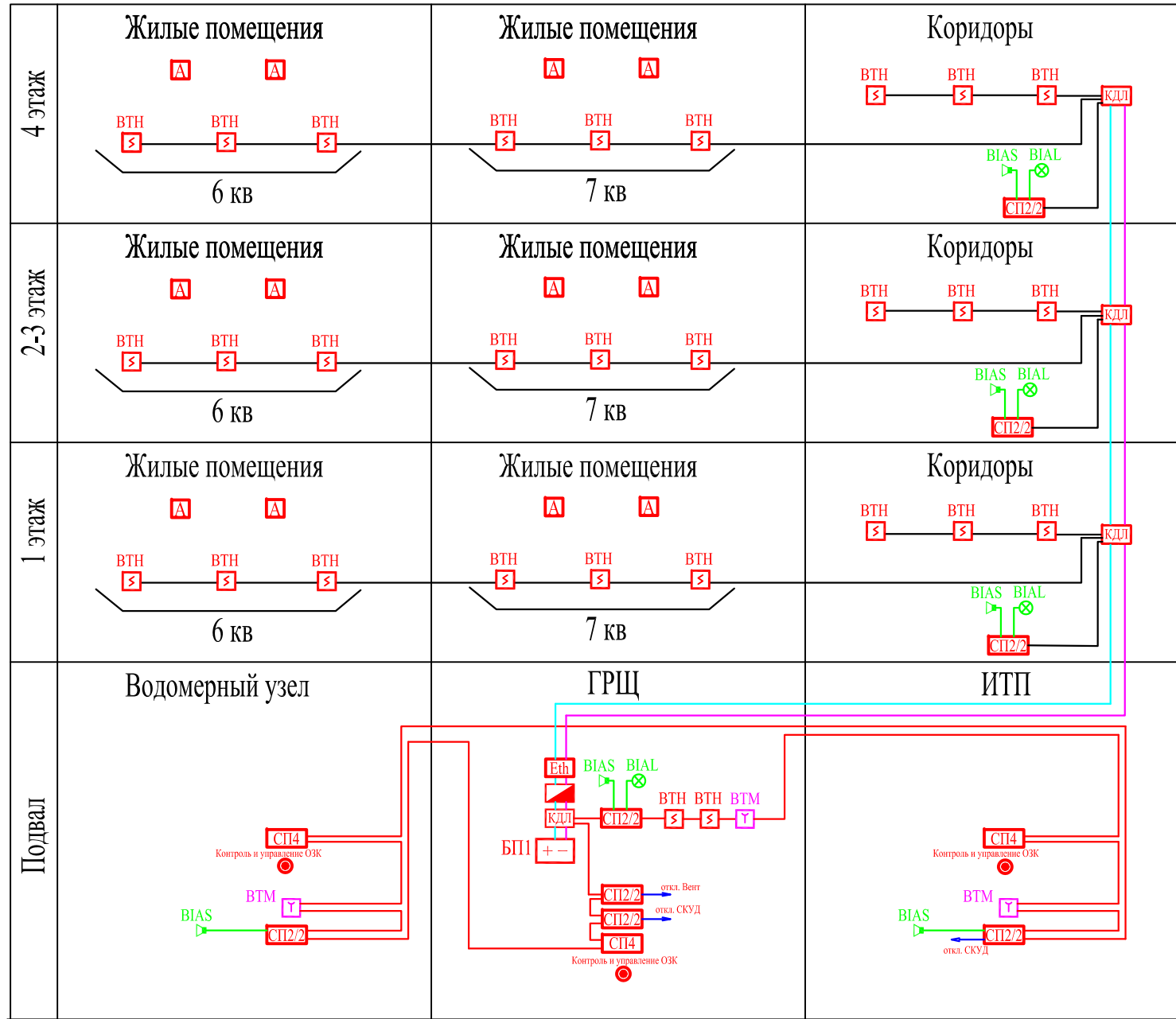
Оборудование должно размещаться в соответствии с правилами и нормами техники безопасности. Особое внимание следует уделять обеспечению эвакуационных проходов у выходов из помещений - ширина их должна быть не менее 1,5 м. Ширина проходов между оборудованием должна быть не менее 1 м при обеспечении рабочей зоны шириной 0,8 м

## 11. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Электромонтажные работы должны выполняться в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» и технической документацией заводов-изготовителей.

ИНВ. № ПОДЛ.	Подпись и дата	Взамен инв. №	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АППЗ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	8

Согласовано



Условные обозначения

- извещатель пожарный дымовой адресный
- извещатель ручной пожарный адресный
- извещатель пожарный дымовой
- извещатель пожарный дымовой автономный
- извещатель ручной пожарный
- приемно-контрольный прибор С2000-4
- адресный расширитель С2000-АР2
- блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4
- блок сигнально-пусковой С2000-СП1
- контроллер двухпроводной линии
- блок питания
- блок индикации С2000-БИ
- пульт управления С2000М исп 2
- преобразователь интерфейсов С2000Ethernet
- Пост кнопочный ПКЕ 212-1-У3-IP40-КЭА3 (местное управление ОЗК)
- извещатель звуковой
- извещатель световой

Инв. №подл. Подп. и дата Взам. инв.

						<b>01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АППЗ</b>				
						г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78-40-0019185:1209				
Изм.	Кол. уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Синолуп			03.22		Структурная схема АПС и СОУЭ	П	1	
Разработал		Шакиров			03.22					
Проверил										
Норм. контроль										
						<b>архитектурное бюро СМ-ПРОЕКТ</b>				