



архитектурное бюро

СМ-ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«СМ-Проект»

Регистрационный номер №187 от 03.02.2010 г. в саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков»

Заказчик: ООО «КВС-Юг»

Малоэтажный многоквартирный жилой дом

по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города
федерального значения поселок Стрельна, посёлок Стрельна,
Красносельское шоссе 78:40:0019185:1209

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

ПОДРАЗДЕЛ 2.1. Система водоснабжения.

Часть 2. Наружные сети водопровода.

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.1.2

Том 5.2.1.2



архитектурное бюро

СМ-ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«СМ-Проект»

Регистрационный номер №187 от 03.02.2010 г. в саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков»

Заказчик: ООО «КВС-Юг»

Малоэтажный многоквартирный жилой дом

по адресу: г Санкт-Петербург, внутригородская территория города
федерального значения поселок Стрельна, посёлок Стрельна,
Красносельское шоссе 78:40:0019185:1209

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

ПОДРАЗДЕЛ 2.1. Система водоснабжения.

Часть 2. Наружные сети водопровода.

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.1.2

Том 5.2.1.2

Руководитель мастерской

Никольская С.В.

Главный инженер проекта

Чудина Ю.Е.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01-07-2021/П-СТЗ-К6-П ИОС2.1.2.С	Содержание тома	
01-07-2021/П-СТЗ-К6-П ИОС2.1.2.ПЗ	Пояснительная записка	
01-07-2021/П-СТЗ-К6-П ИОС2.1.2.	Графическая часть:	
Лист 1	План наружных сетей водоснабжения.	
	Приложения	
Приложение 1	Баланс водоснабжения и водоотведения	
Приложение 2	Технические условия	

Изм.	Код	Лист	Ндок	Подпись	Дата	07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.1.2.СТ Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения посёлок Стрельна, посёлок Стрельна, Красносельское шоссе 78:40:0019185:1209 Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Антонова			11.21		П	1	1
Н. контр.		Никольская			11.21		 архитектурное бюро СМ-ПРОЕКТ		
ГИП		Чудина			11.21				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		РАЗДЕЛ 1: Пояснительная записка.	
1.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПЗ	Часть 1: Пояснительная записка.	ООО «СМ-Проект»
1.2		Часть 2: Технический отчет по результатам инженерно-геологических изыскания для подготовки проектной документации.	ОАО «Трест ГРИИ»
1.3		Часть 3: Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям на объекте	
2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ	РАЗДЕЛ 2: Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «СМ-Проект»
		РАЗДЕЛ 3: Архитектурные решения	
3.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1	Подраздел 1 Архитектурные решения. Малоэтажный многоквартирный жилой дом.	ООО «СМ-Проект»
3.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-КЕО	Подраздел 2 Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности.	Навтикова
3.3	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АСА	Подраздел 3 Архитектурно-строительная акустика.	ООО «Технические системы»
		РАЗДЕЛ 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-КР.ОПЗ	Часть 1 Общая пояснительная записка.	ИП Глинский
4.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-КР	Часть 2 Графические материалы.	ИП Глинский
		РАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		ПОДРАЗДЕЛ 1 Система электроснабжения	
5.1.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС1.1	Часть 1. Электрооборудование и электроосвещение. Внутренние сети 0,4кВ.	ИП Беляков
5.1.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС1.2	Часть 2. Наружное освещение	ИП Беляков
5.1.3	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС1.3	Часть 3. Внешнее электроснабжение. Кабельные линии 0,4кВ.	ИП Беляков
		ПОДРАЗДЕЛ 2.1 Система водоснабжения	
5.2.1.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.1.1	Часть 1 Система водоснабжения.	ИП Беляков
5.2.1.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.1.2	Часть 2 Наружные сети водопровода.	ИП Беляков
		ПОДРАЗДЕЛ 2.2 Система водоотведения	
5.2.2.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.2.1	Часть 1 Система водоотведения.	ИП Беляков
5.2.2.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.2.2	Часть 2 Наружные сети канализации.	ИП Беляков

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Чудина			11.21	Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения посёлок Стрельна, посёлок Стрельна, Красносельское шоссе 78:40:0019185:1209.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Чудина			11.21		П	1	2
Н. контр.		Никольская			11.21				
ГИП		Чудина			11.21				

1. Общие данные

Проектная документация раздела наружных сетей водоснабжения малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209, разработана на основании следующих исходных материалов:

- задания на проектирование;
- схемы планировочной организации земельного участка;
- проекта вертикальной планировки участка;
- технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения;
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.

Проектные решения разработаны с учетом требований следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;

Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружный противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»
Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- ГОСТ 18599-2001. «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия»;

- ГОСТ 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Взамен инв.№											
Подпись и дата											
Индв.№ подл		01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.1.2.ПЗ									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		Разработ.		Антонова			11.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Чудина			11.21		П	1	6
		Н.контр.		Никольская			11.21				

5. Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров

Данной проектной документацией предусматривается строительство следующих сетей водоснабжения:

- Сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1);

5.1 Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)

Хозяйственно-питьевое водоснабжение обеспечивается от проектируемой внеплощадочной сети водопровода. Точка подключения на границе участка.

5.2 Противопожарный водопровод (В2)

Наружное пожаротушение обеспечивается от проектируемых пожарных гидрантов внеплощадочной проектируемой сети В0.

В соответствии с Таблицей 2 СП 8.13130.2020 требуемый расход воды составляет **15 л/с**.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

Внутреннее противопожарное водоснабжение не требуется в соответствии с Таблицей 2 СП 10.13130.2020

Глубина заложения труб определена минимальной глубиной заложения, нормированной СП 31.13330.2012, и требованиями по соблюдению минимального расстояния по вертикали при пересечении с инженерными коммуникациями и составляет 1,8 – 2 м. Ко устройкей трубопроводов водоснабжения предусматривается грунтовое плоское основание с песчаной подготовкой высотой $h = 0,2$ м, и обратной засыпкой привозным песчаным грунтом крупным или средней крупности на 0,5 м выше верха трубы, далее обратная засыпка до уровня покрытия выполняется вынутым грунтом, а в случае пересечения дорог, обратная засыпка выполняется песчаным грунтом до низа дорожных одежд. Песчаная подготовка выполняется с уплотнением $K \geq 0,95$, обратная засыпка выполняется послойно с подбивкой под трубы, разравниванием, и уплотнением ручными и электрическими трамбовками. Непосредственно над трубами уплотнение грунта должно производиться вручную. При засыпке пазух и устройстве защитного слоя грунта соединения трубопроводов оставляются не засыпанными до проведения предварительных испытаний на герметичность.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-07-2021/П-СТ3-К6-П-ИОС2.1.2	Лист
							4

10. Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей

В здании не предусмотрено потребителей, требующих качества воды, отличного от требований СанПиН 2.1.4.1074-01.

11. Перечень мероприятий по резервированию воды

Резервирования воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения не предусматривается.

12. Перечень мероприятий по учету водопотребления

Учет потребления воды, поступающей на хоз.-питьевые нужды комплекса осуществляется в водомерном узле, размещённом в помещении водомерного узла здания.

13. Описание системы автоматизации водоснабжения

В данном томе не рассматривается

14. Перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии

Проектом предусмотрена установка современной водоразборной арматуры, конструкция которой обеспечивает экономичное расходование воды.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-07-2021/П-СТ3-К6-П-ИОС2.1.2	Лист
							6

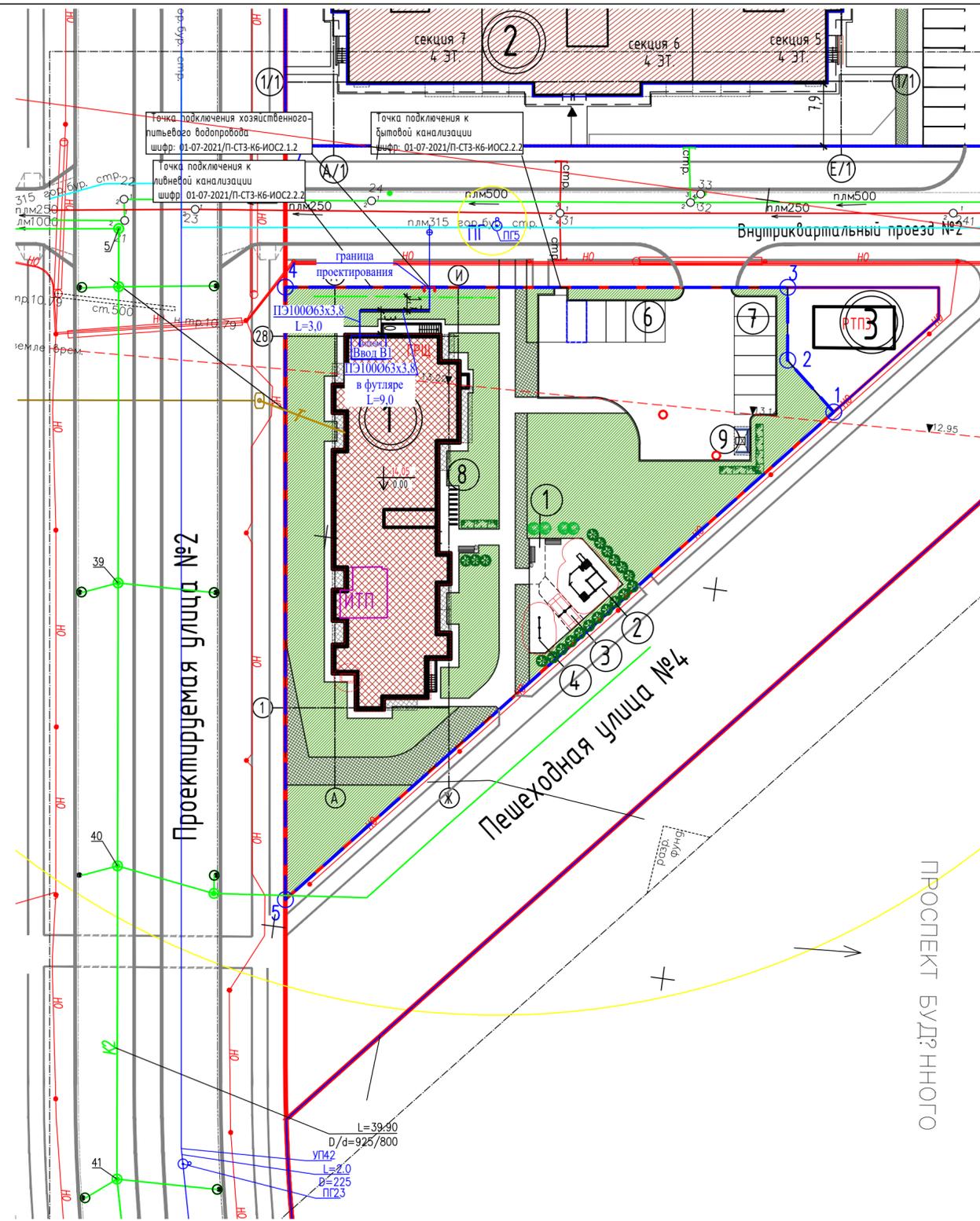


Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	1	4	проект
2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №1	1	4	проект, (см. примечание)
3	РТП Э	1	1	проект, (см. примечание)
Ведомость площадок				
1	Площадки для отдыха взрослого населения, м2	8	-	проект
2	Площадки для игр детей младшего возраста, м2	61	-	проект
3	Площадки для игр детей старшего возраста, м2	15	-	проект
4	Физкультурная площадка, м2	27	-	проект
5	Разворотная площадка	240	-	проект
6	Площадки для хранения автомобилей общей вместимостью на 6 м/мест, из них: 1м/мест для МГН и 1м/мест для электромобилей, м2	150	-	проект
7	Площадки для хранения автомобилей общей вместимостью на 6 м/мест, м2	150	-	проект
8	Открытая велопарковка на 8 в/мест, м2	56	-	проект
9	Контейнерная площадка с навесом на 2мусор.контейнера, м2	144	-	проект

- Условные обозначения
- Красная линия
 - ○ — Граница земельного участка/ поворотная точка
 - Граница смежных земельных участков
 - Проектируемые здания и сооружения /этажность
 - Проектируемые здания и сооружения по смежным участкам в других проектах
 - x x x x Демонтаж сетей
 - В1 Проектируемый водопровод
 - К1 Проектируемая бытовая канализация
 - К2 Проектируемая дождевая канализация
 - Дп Проектируемый дождеприемный колодец
 - Т Линия кабельной канализации сетей связи
 - ТС Проектируемая теплотрасса
 - W0 Проектируемые сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ
 - Н0 Проектируемое наружное освещение КЛ-0,4 кВ
 - Опоры наружного освещения
 - Светильник светодиодный 28Вт на опоре 6м односторонний
 - Светильник светодиодный 28Вт на опоре 6м равносторонний
 - Светильник светодиодный 28Вт на опоре 4м односторонний
 - D Светодиодный уличный торшер 10Вт высотой 1 метр
 - Радиус действия пожарных гидрантов
 - Проектируемый пожарный гидрант



ООО "Балтийское Геодезическое Общество"		
Свидетельство ?8 СРО АС "Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов"		
Для служебного пользования	Уч. ? 5 по книге 1	Изготовлено: 1 экз. Количество листов в одном экз. 1
Топографический план		Уведомление ГГО КГА ?4481-21 от 18.08.2021 г. Адрес: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209. Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки	Плановой частью Высотной частью Подземн. сооруж.	август 2021 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений		Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м
Ген. директор	Горенков К.А.	Картограф
Гл. инженер	Проломов А.А.	Геодезист
		Мясникова Д.С.
		Шаббаев А.Г.

- Примечания:
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно
 - До производства земляных и строительных работ вблизи охранных зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей
 - Съемка производилась от пунктов полигонометрии ?3756, ?7.

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.1.2				
г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Чудинова	11.21		
Норм. контроль	Никольская	11.21		
Малозэтажный многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
План наружных сетей водоснабжения			П	1
архитектурное бюро СМ-ПРОЕКТ				

Наименование водопотребителей	количество U сутки час	нормы расхода воды		расход воды прибором		расход воды водопотребителями			NP $\frac{q_{hr,u} \cdot U}{q_o \cdot 3600}$	NP _{hr} $\frac{q_{hr,u} \cdot U}{q_{o,hr}}$	α	α_{hr}	максимальный расчетный расход $5 \cdot q_o \cdot \alpha$ q^c, q^h л/с	максимальный часовой расход $0.005 \cdot q_{o,hr} \cdot \alpha_{hr}$ q^c_{hr}, q^h_{hr} м ³ /ч
		сутки	час	час	сек	сутки	час	ср.час						
		q^c_u q^h_u л/сут	$q^c_{hr,u}$ $q^h_{hr,u}$ л/ч	$q^c_{o,hr}$ $q^h_{o,hr}$ л/ч	q^c_o q^h_o л/с	$\frac{q^c_o \cdot U}{1000}$ $\frac{q^h_o \cdot U}{1000}$ м ³ /сут	$q^c_{hr} \cdot U$ $q^h_{hr} \cdot U$ л/ч	q^c_T q^h_T м ³ /ч						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Расчет расходов холодной воды														
Жилой дом	54	180	5,6	200	0,2	9,72	302,4	0,41	0,42	1,51				
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						9,72	302,4	0,41	0,42	1,51	0,624	1,215	0,62	1,22
Расчет расходов горячей воды														
Жилой дом	54	120	10	200	0,2	6,48	540	0,27	0,75	2,7				
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						6,48	540	0,27	0,75	2,7	0,826	1,724	0,83	1,72
Расчет расходов общий (ХВС+ГВС)														
Жилой дом	54	300	15,6	300	0,3	16,2	842,4	0,68	0,78	2,81				
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						16,2	842,4	0,68	0,78	2,81	0,849	1,763	1,27	2,64
Расчет расходов водоотведения														
Жилой дом	54	300	15,6	300	0,3	16,2	842,4	0,68	0,78	2,81				
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						16,2	842,4	0,68	0,78	2,81	0,849	1,763	1,27+1,6= 2,87	2,64

Система горячего водоснабжения – закрытая (приготовление ГВС из ХВС через теплообменник).

Расход воды на наружное пожаротушение здания - 15 л/с (СП 8,13130.2020 п. 5.2)

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение здания – не предусматривается (СП 10.13130.2009 таб. 1)

Характеристика стоков: хозяйственно-бытовые

Нагрузки на ГВС:

Среднее $Q_{hrT} = 0,27 \times (65-5) \times 1000 + 15\% = 16200 + 2430 = 18630$ ккал/час = 21,67 кВт

Максимальное $Q_{hrT} = 1,72 \times (65-5) \times 1000 + 2430 = 105630$ ккал/час = 122,85 кВт

Расходы воды на полив территории не учтены в балансе, т.к. полив прилегающей территории осуществляется по отдельному договору поливальными машинами.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Приложение к письму
№ 16х-10111/48 от 22 СЕН 2020

Генеральному директору
ООО "СЗ "КВС-Любоград"

Ярошенко С.Д.

5-й Верхний пер., д. 1, корп. 5, лит. А, пом. 1-Н, оф. 57,
Санкт-Петербург, 194292

22 СЕН 2020 № 16х-10112/48

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 27.08.2020 № 59/АРЕ
Причина обращения	Новое строительство
Объект	ЖК "Любоград" Территория сформированная земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, п Стрельна, ш Красносельское, с кадастровыми номерами: 78:40:0019185:1211, 78:40:0019185:1222, 78:40:0019185:1237, 78:40:0019185:1236, 78:40:0019185:1220, 78:40:0019185:1225, 78:40:0019185:1203, 78:40:0019185:1233, 78:40:0019185:1206, 78:40:0019185:1212, 78:40:0019185:1215, 78:40:0019185:1229, 78:40:0019185:1240, 78:40:0019185:1239, 78:40:0019185:1204, 78:40:0019185:1210, 78:40:0019185:1209, 78:40:0019185:1218, 78:40:0019185:1223, 78:40:0019185:1221, 78:40:0019185:1224, 78:40:0019185:1202, 78:40:0019185:1238, 78:40:0019185:1228, 78:40:0019185:1207, 78:40:0019185:1208, 78:40:0019185:1213, 78:40:0019185:1216, 78:40:0019185:1205, 78:40:0019185:1234, 78:40:0019185:1241, 78:40:0019185:1214, 78:40:0019185:1227, 78:40:0019185:1226, 78:40:0019185:1219, 78:40:0019185:1217, 78:40:0019185:1231, 78:40:0019185:1230, 78:40:0019185:1232, 78:40:0019185:1235.
Заказчик	ООО "СЗ "КВС-Любоград" Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., д. 1, корп. 5, лит. А, помещение 1-Н, офис 57

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 79.653 м³/час (1911.66 м³/сут), из них на:

- на объекты I этапа строительства общим расходом 11.594 м³/час (278.25 м³/сут);
- на объекты II этапа строительства общим расходом 12.137 м³/час (291.29 м³/сут);
- на объекты III этапа строительства общим расходом 11.802 м³/час (283.25 м³/сут);
- на объекты IV этапа строительства общим расходом 10.687 м³/час (256.49 м³/сут);
- на объекты V этапа строительства общим расходом 11.273 м³/час (270.55 м³/сут);
- на объекты VI этапа строительства общим расходом 22.160 м³/час (531.83 м³/сут),

а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе территории.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 79.653 м³/час (1911.660 м³/сут), из них на:

- от объектов I этапа строительства общим расходом 11.594 м³/час (278.25 м³/сут);
- от объектов II этапа строительства общим расходом 12.137 м³/час (291.29 м³/сут);
- от объектов III этапа строительства общим расходом 11.802 м³/час (283.25 м³/сут);

- от объектов IV этапа строительства общим расходом 10.687 м3/час (256.49 м3/сут);
- от объектов V этапа строительства общим расходом 11.273 м3/час (270.55 м3/сут);
- от объектов VI этапа строительства общим расходом 22.160 м3/час (531.83 м3/сут), в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе территории.

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

**Директор Департамента по оформлению разрешительной
Документации Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах**



Т.В. Соцкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

22 СЕН 2020

№

1000 - 10111 / 48

На № 59/АРЕ от 27.08.2020

Генеральному директору
ООО "СЗ "КВС-Любоград"

Ярошенко С.Д.

5-й Верхний пер., д. 1, корп. 5, лит.
А, пом. 1-Н, оф. 57, Санкт-
Петербург, 194292

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и исходных данных для проектирования объекта: ЖК "Любоград" расположенного на территории сформированной земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, п Стрельна, ш Красносельское, с кадастровыми номерами: 78:40:0019185:1211, 78:40:0019185:1222, 78:40:0019185:1223, 78:40:0019185:1215, 78:40:0019185:1239, 78:40:0019185:1209, 78:40:0019185:1221, 78:40:0019185:1238, 78:40:0019185:1208, 78:40:0019185:1205, 78:40:0019185:1214, 78:40:0019185:1219, 78:40:0019185:1230, 78:40:0019185:1237, 78:40:0019185:1225, 78:40:0019185:1206, 78:40:0019185:1229, 78:40:0019185:1204, 78:40:0019185:1218, 78:40:0019185:1224, 78:40:0019185:1228, 78:40:0019185:1213, 78:40:0019185:1234, 78:40:0019185:1227, 78:40:0019185:1217, 78:40:0019185:1236, 78:40:0019185:1203, 78:40:0019185:1212, 78:40:0019185:1240, 78:40:0019185:1210, 78:40:0019185:1223, 78:40:0019185:1202, 78:40:0019185:1207, 78:40:0019185:1216, 78:40:0019185:1241, 78:40:0019185:1226, 78:40:0019185:1231, 78:40:0019185:1232, 78:40:0019185:1235, (далее - Объект) сообщая, что в Ваш адрес подготовлены технические условия (прилагаются).

По вопросу предоставления исходных данных для возможности проектирования объекта, сообщая следующее.

В части водоснабжения:

1. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: на границе территории

точка 1 (координаты: X = 101139,21; Y = 84474,29): по проектируемому вводу диаметром 315 мм от проектируемой кольцевой сети водопровода наружным диаметром 400 мм с подключением с одной стороны к существующей сети водопровода диаметром 400 мм со стороны Санкт-

Петербургского шоссе (в районе Варлаамовской улицы) с другой стороны к существующей сети водопровода диаметром 500 мм по Ново-Нарвскому шоссе.

точка 2 (координаты: X = 101139,16; Y = 84475,89): по проектируемому вводу диаметром 315 мм от проектируемой кольцевой сети водопровода наружным диаметром 400 мм с подключением с одной стороны к существующей сети водопровода диаметром 400 мм со стороны Санкт-Петербургского шоссе (в районе Варлаамовской улицы) с другой стороны к существующей сети водопровода диаметром 500 мм по Ново-Нарвскому шоссе.

2. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1. Соблюдение охранной зоны сетей и сооружений централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Проектирование сетей водоснабжения и сооружений на них осуществлять с учетом рекомендаций, приведенных в Региональном методическом документе "Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге" (РМД 40-20-2016 Санкт-Петербург).

3. Строительство внутриплощадочных кольцевых сетей и сооружений водоснабжения с устройством пожарных гидрантов на проектируемой внутриплощадочной сети водопровода

4. Кольцевание водопроводных вводов между собой внутренней водопроводной сетью.

5. Проект наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения объекта строительства Заказчика должен быть взаимоувязан с проектом строительства сетей ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", прокладываемых к точке подключения.

3. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 16-22 м.в.ст.

4. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

Внутреннее пожаротушение расходом 2.6 л/с – 28.08 м³/сут – (1.170 м³/час) (пожарных кранов - более 12) обеспечить на границе территории по двум проектируемым вводам диаметром 315 мм от проектируемой кольцевой сети водопровода наружным диаметром 400 мм с подключением с одной стороны к существующей сети водопровода диаметром 400 мм со стороны Санкт-Петербургского шоссе (в районе Варлаамовской улицы) с другой стороны к существующей сети водопровода диаметром 500 мм по Ново-Нарвскому шоссе.

Наружное пожаротушение расходом 30 л/с обеспечить от проектируемых пожарных гидрантов на проектируемой внутриплощадочной кольцевой сети водопровода.

В части водоотведения:

1. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

на границе территории точка 1 (координаты: X=101082.84; Y=84811.69): по проектируемому выпуску диаметром 500 мм в существующую сеть бытовой канализации диаметром 1000 мм вдоль Санкт-Петербургского шоссе.

2. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Соблюдение охранной зоны сетей и сооружений централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Проектирование сетей водоотведения и сооружений на них осуществлять с учетом рекомендаций, приведенных в Региональном методическом документе "Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге" (РМД 40-20-2016 Санкт-Петербург).

3. Строительство внутриплощадочных сетей и сооружений водоотведения.

4. Проект наружных внутриплощадочных сетей водоотведения объекта строительства Заказчика должен быть взаимоувязан с проектом строительства сетей ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", прокладываемых к точке подключения.

5. Проектирование сетей водоотведения осуществлять с учетом установки на них узлов учета сточной воды и выполнения метрологических требований к ним.

6. Предусмотреть устройство жиросъемника (при наличии жиросодержащих стоков).

7. В случае необходимости устройства канализационной насосной станции (КНС) на территории земельного участка заказчика, при проектировании необходимо учитывать требования типовых технических требований на проектирование КНС (заглубленная станция) разработанных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 13.04.2015 (Типовые технические требования опубликованы на официальном сайте ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» www.vodokanal.spb.ru).

Довожу до Вашего сведения, что в соответствии с п. 86 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила), подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами, на основании

договоров о подключении (технологическом присоединении), заключенных в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Также сообщаю, что одним из документов, представляемым заказчиком при подачи заявления на договоры о подключении должен быть баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта, при этом в соответствии с п. 90 Правил, балансы водопотребления и водоотведения должны быть выполнены в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) и при проверке балансов водопотребления и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» руководствуется нормами расходов воды для водопотребителей по СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», в котором приведены в том числе данные о максимальных расходах. Представленные 27.08.2020 в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» балансы водопотребления и водоотведения выполнены по СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*, в котором нормы расходов воды являются среднесуточными. При последующем обращении на заключение договоров о подключении необходимо привести балансы водопотребления и водоотведения в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Обращаю Ваше внимание, что указанные в настоящем письме мероприятия по подключению объекта являются предварительными и окончательный состав мероприятий, необходимых для подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также сроки подключения будут определены при заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Договоры).

Для возможности подготовки Договоров, правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» заявление в соответствии с пунктом 90 Правил.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации
Дирекции подключений и обработки
данных об абонентах**



Т.В. Соцкова