



архитектурное бюро

СМ-ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«СМ-Проект»

Регистрационный номер №187 от 03.02.2010 г. в саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков»

Заказчик: ООО «КВС-Юг»

Малоэтажный многоквартирный жилой дом

по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города
федерального значения поселок Стрельна, посёлок Стрельна,
Красносельское шоссе 78:40:0019185:1209

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

**Подраздел 1 Архитектурные решения.
Малоэтажный многоквартирный жилой дом.**

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1

Том 3.1



архитектурное бюро

СМ-ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«СМ-Проект»

Регистрационный номер №187 от 03.02.2010 г. в саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков»

Заказчик: ООО «КВС-Юг»

Малоэтажный многоквартирный жилой дом

по адресу: г Санкт-Петербург, внутригородская территория города
федерального значения поселок Стрельна, посёлок Стрельна,
Красносельское шоссе 78:40:0019185:1209

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

**Подраздел 1 Архитектурные решения.
Малоэтажный многоквартирный жилой дом.**

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1

Том 3.1

Руководитель мастерской

Никольская С.В.

Главный инженер проекта

Чудина Ю.Е.


Раздел 3 «Архитектурные решения»

Подраздел 1 «Архитектурные решения. Малоэтажный многоквартирный жилой дом»

Участок 6 «Корпус 6»

Содержание тома

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-с	Содержание тома	Стр. 1
2-4	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1	Состав проектной документации	Стр. 1-3
		Текстовая часть	
5-15	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П -ПЗ	Пояснительная записка	Стр. 1-11
		Графическая часть	
16	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1	Общие данные	л. 1
17	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1	План подвала. М 1/100	л. 2
18	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1	План 1 этажа. М 1/100	л. 3
19	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1	План типового этажа. М 1/100	л. 4
20	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1	План кровли. М 1/100	л. 5
21	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1	Разрез 1-1. М 1/100	л. 6
22	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1	Фасад в осях 1-27. Фасад в осях 27-1. Фасад в осях А-К. Фасад в осях Л-А. М 1/100	л. 7
23	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1	Конструкции стен и перегородок	л. 8

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-с								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал	Ламова				Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Синолуп		12.21	П		1	1	
			Н.контроль	Никольская		12.21	 архитектурное бюро СМ-ПРОЕКТ				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		РАЗДЕЛ 1: Пояснительная записка.	
1.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПЗ	Часть 1: Пояснительная записка.	ООО «СМ-Проект»
1.2		Часть 2: Технический отчет по результатам инженерно-геологических изыскания для подготовки проектной документации.	ОАО «Трест ГРИИ»
1.3		Часть 3: Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям на объекте	
2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ	РАЗДЕЛ 2: Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «СМ-Проект»
		РАЗДЕЛ 3: Архитектурные решения	
3.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1	Подраздел 1 Архитектурные решения. Малоэтажный многоквартирный жилой дом.	ООО «СМ-Проект»
3.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-КЕО	Подраздел 2 Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности.	Навтикова
3.3	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АСА	Подраздел 3 Архитектурно-строительная акустика.	ООО «Технические системы»
		РАЗДЕЛ 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-КР.ОПЗ	Часть 1 Общая пояснительная записка.	ИП Глинский
4.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-КР	Часть 2 Графические материалы.	ИП Глинский
		РАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		ПОДРАЗДЕЛ 1 Система электроснабжения	
5.1.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС1.1	Часть 1. Электрооборудование и электроосвещение. Внутренние сети 0,4кВ.	ИП Беляков
5.1.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС1.2	Часть 2. Наружное освещение	ИП Беляков
5.1.3	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС1.3	Часть 3. Внешнее электроснабжение. Кабельные линии 0,4кВ.	ИП Беляков
		ПОДРАЗДЕЛ 2.1 Система водоснабжения	
5.2.1.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.1.1	Часть 1 Система водоснабжения.	ИП Беляков
5.2.1.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.1.2	Часть 2 Наружные сети водопровода.	ИП Беляков
		ПОДРАЗДЕЛ 2.2 Система водоотведения	
5.2.2.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.2.1	Часть 1 Система водоотведения.	ИП Беляков
5.2.2.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС2.2.2	Часть 2 Наружные сети канализации.	ИП Беляков

Взам. инв. №						01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-СП			
Подпись и дата						Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения посёлок Стрельна, посёлок Стрельна, Красносельское шоссе 78:40:0019185:1209.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал		Чудина			11.21			
	Проверил		Чудина			11.21			
	Н. контр.		Никольская			11.21			
	ГИП		Чудина			11.21			
									

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		ПОДРАЗДЕЛ 3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.3.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС3.1	Часть 1 Системы отопления и вентиляции.	ИП Беляков
5.3.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС3.2	Часть 2 Индивидуальные тепловые пункты	АО «СИНТО»
		ПОДРАЗДЕЛ 4 Сети связи.	
5.4.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС4.1	Часть 1. Комплексная система безопасности.	ИП Беляков
5.4.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС4.2	Часть 2. Телефонная сеть, интернет, телевидение. Радиотрансляционная сеть.	ИП Беляков
5.4.3	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС4.3	Часть 3. Диспетчеризация.	ИП Беляков
5.4.4	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ИОС4.4	Часть 4. Наружные сети связи.	ИП Беляков
6	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПОС	РАЗДЕЛ 6: Проект организации строительства.	Алешинцев
8	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ООС	РАЗДЕЛ 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «Технические системы»
		РАЗДЕЛ 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПБ	Часть 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО "Концепции Безопасности"
9.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АПФЗ	Часть 2. Автоматика противопожарной защиты здания.	ИП Беляков
10	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ОДИ	РАЗДЕЛ 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «СМ-Проект»
10(1)1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ЭЭ	РАЗДЕЛ 10(1): Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ИП Беляков
		РАЗДЕЛ 11: не требуется	
		РАЗДЕЛ 12: Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ТБЭ	Часть 1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «СМ-Проект»
12.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-КРП	Часть 2 Сведения о нормативной периодичности работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	ООО «СМ-Проект»


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....	2
2. Обоснование принятых объемно-планировочных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта.....	5
3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров.....	6
4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....	7
5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	10
6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....	10
7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров..	11
8. Расчет мусороудаления.....	11
9. Техничко-экономические показатели.....	12

Взам. Инв. №		Подп. и дата						01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1.ПЗ				
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209			Стадия	Лист	Листов
										П	1	12
										 архитектурное бюро СМ-ПРОЕКТ		
	Разработал		Ламова									
	Проверил		Синолуп			12.21						
	Н.контроль		Никольская			12.21						

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проект малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209 выполнен на основании допуска на право проектирования, выданным Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков» (СРО-П-031-28092009) на основании:

- Заключение КГА СПб о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства №01-21-5-39062/21 от 25.11.2021.
- Утвержденного заказчиком технического задания на проектирование.
- Технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
- Градостроительного плана земельного участка № RU7820100034971.
- Топографической съемки, выполненной ОАО "Балтийское Геодезическое Общество" № 4481-21, 18.08.2021.
- Нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СП 31-108-2002 «Свод правил по проектированию и строительству. Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли».

В соответствии с п.1 статьи 4 Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание идентифицируется:

- 1) По назначению:
 - а) жилой дом;
- 2) По принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:
 - а) не принадлежит;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1.ПЗ

- 3) По наличию возможности опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:
 - а) возможность отсутствует;
- 4) По принадлежности к опасным производственным объектам:
 - а) не принадлежит;
- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность
 - а) не нормируется;
- 6) По наличию помещений с постоянным пребыванием людей:
 - а) имеются помещения с постоянным пребыванием людей;
- 7) По уровню ответственности:
 - а) нормальный.

Согласно градостроительному плану площадь земельного участка № RU7820100034971 с кадастровым №78:40:0019185:1209 составляет 3202 м².

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга» участок расположен в Петродворцовом районе на территории Т2Ж1 – жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Весь участок входит в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербург (ЗРЗ).

Специальные требования режима в ЗРЗ(21)06:

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

- принцип застройки квартала рассредоточенными объектами (расстояние между зданиями, строениями - не менее 12 м);
- ограничения по высоте – 15м.

На участке предусматривается размещение жилого дома.

Основной вид разрешенного использования земельного участка является: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) дом, пригодный для проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный).

Проектными решениями предусматривается строительство жилого дома малой этажности (4 этажа).

Корпус представляет собой прямоугольник с уступами. Габариты корпуса в крайних осях – 47,30x15,61 м.

Планировочная схема жилого дома – односекционная.

Высота здания – 4 этажа. Высота здания от дневной поверхности земли равна 14,89 м, от планировочной отметки земли – 14,89 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 14,05. Отметка дневной поверхности земли принята -1,280 (абс. 12,77).

Вход в здание осуществляется на отметку -1,200.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Входы в квартиры осуществляются из поэтажных коридоров. Эвакуация с жилых этажей осуществляется по лестнице типа Л1. Естественное освещение лестничных клеток обеспечивается через оконные проемы на каждом этаже. Здание лифтом не оборудуется.

В проекте жилого дома предусматриваются различные типы квартир: студии, однокомнатные и двухкомнатные.

Общее количество квартир корпуса – 52, в т. ч.:

- квартиры-студии – 21 (40,38%);
- 1-комнатные квартиры – 19 (36,53%);
- 2-комнатные квартиры – 12 (23,07%).

Все лоджии и балконы квартир остеклены.

Все наружные и тамбурные дверные блоки запроектированы утепленными.

Высота помещений квартир 1-4 этажей составляет 2,77 м.

На 1 этаже корпуса расположены: входная группа на отметке -1,200, состоящая из крыльца и тамбура; и квартир, расположенных на отметке 0,000.

Вход в жилую часть расположен со стороны прилегающей территории. На территории предусмотрены: площадка для отдыха взрослого населения и площадка для игр детей, автостоянка вместимостью 13 м/мест, а также контейнерная площадка для сбора мусора. Расстояние от контейнерной площадки до жилого здания, детской игровой площадки и места отдыха составляет не менее 20 м.

Размещение технических помещений (ИТП, ГРЩ, водомерный узел и насосная) и прокладка инженерных коммуникаций предусмотрены в подвальном этаже и техническом подполье. Высота подвала составляет 2,4 м, высота технического подполья составляет 1,79 м. Вход в подвал осуществляется через лестницы в прямках.

Для сквозного проветривания в наружных стенах подвала предусмотрены продухи (4 шт.), оборудованные решетками. Площадь каждого продуха составляет 0,35 м² (1х0,35 м), суммарная площадь - 1,4 м². В соответствии с п. 9.10 СП 54.13330.2016 суммарная площадь продухов должна быть не менее 1/400 площади пола техподполья или подвала, значит $502,26/400 = 1,25$ м², что соответствует пункту СП 54.13330.2016.

Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки через люк, размером 1х1 м.

Вокруг здания предусмотрен пожарный проезд.

Стены и покрытия жилого дома многослойные.

А) Цоколь выше отм. -1,250:

- бетонный камень СКЦ «Меликонполар» - 60 мм;
- ЦПР - 40 мм;
- экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс Гео» или аналог - 60 мм;
- железобетон – 160 мм.

Б) Наружная стена 1-4 этажей тип 1:

- тонкослойная декоративная штукатурка по системе Caparol или аналог – 10 мм;
- минераловатная плита «Rockwool Фасад Баттс» ($\lambda=0,037$ Вт/м⁰С) или аналог – 130 мм;
- железобетон - 160 мм.

В) Наружная стена 1-4 этажей тип 2:

- тонкослойная декоративная штукатурка по системе Caparol или аналог – 10 мм;
- минераловатная плита «Rockwool Фасад Баттс» ($\lambda=0,037$ Вт/м⁰С) или аналог – 80 мм;
- газобетон D500 - 200 мм.

Г) Наружная стена в подвале:

- железобетон - 160 мм;
- экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс Гео» или аналог - 60 мм.

Д) Покрытие:

- наплавляемая гидроизоляция на битумной основе в 2 слоя;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1.ПЗ	Лист
							4

- битумный праймер;
- ц/п стяжка – 50 / в зимнее время – сборная стяжка из АЦЛ толщиной 10 мм в два слоя – 20 мм;
- полиэтиленовая пленка 200 мкм;
- минераловатная плита ($\lambda=0,042 \text{ Вт/м}^0\text{С}$) - 200 мм;
- полиэтиленовая пленка 200 мкм;
- керамзит, пролитый ц/п раствором - от 200 до 1090 мм;
- пароизоляция;
- железобетонная плита покрытия - 160 мм.

Допускается замена материалов, примененных в проекте, на аналогичные.

Окна, балконные двери: ПВХ профиль, однокамерный стеклопакет, внутреннее стекло с энергосберегающим покрытием, заполнение аргоном. Предусмотреть наличие систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон.

Остекление лоджий: навесная витражная система из алюминиевых профилей. В нижней части витража на 1 этаже - монолитный парапет, со 2 по 4 этаж - экран с безопасным остеклением. Простенки витражей выполняются из металлокассет и окрашенного СМЛ изнутри. Высота ограждений балконов (в т.ч. французских балконов) и лоджий предусмотрена не менее 1,2 м. Ограждения оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок 0,5 кН/м.

2. Обоснование принятых объемно-планировочных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта

Объемно-планировочное решение здания определяется его функциональным наполнением, предельными параметрами высоты для земельного участка, заданием на проектирование.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга» участок расположен в Петродворцовом районе на территории Т2Ж1 – это жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Весь участок входит в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербург (ЗРЗ).

Специальные требования режима в ЗРЗ(21)06:

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

- принцип застройки квартала рассредоточенными объектами (расстояние между зданиями, строениями - не менее 12 м);
- ограничения по высоте – 15м.

Основным принципом архитектурного решения является классическая стилистика с применением штукатурных фасадов сдержанной цветовой гаммы, односекционная планировочная схема здания, малая этажность. Пространственная организация элементов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

											01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата							5

комплекса определяется требованиями функциональных характеристик проектируемого объекта.

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

Выбор теплозащитных свойств ограждающих конструкций проектируемого здания осуществляется в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»:

- по допустимому приведенному (требуемому) сопротивлению теплопередаче отдельных элементов ограждающих конструкций;
 - по санитарно-гигиеническим показателям, включающим температурный перепад между температурами внутреннего воздуха и на поверхности ограждающих конструкций и температуру на внутренней поверхности выше температуры точки росы.
- Класс энергетической эффективности здания определен, как «Очень высокий» (А).

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

При проектировании теплозащиты зданий приняты конструкции с применением эффективных теплоизоляционных материалов со стабильными теплоизоляционными свойствами, с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращающей проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции.

При выборе типа ограждающей конструкции был учтен класс функциональной пожарной опасности здания.

Предусмотрена защита внутренней и наружной поверхностей стен от воздействия влаги и атмосферных.

Ограждающие конструкции здания приняты по результатам теплотехнического расчета с учетом теплозащитных характеристик конструкций, теплового режима помещений и климатических условий района строительства. Ограждающие конструкции, контактирующие с грунтом, защищены от грунтовой влаги путем устройства гидроизоляции.

Швы монтажных узлов примыканий оконных и дверных блоков к стеновым проемам соответствуют требованиям ГОСТ 30971-2012. Все притворы окон и дверей содержат уплотнительные прокладки (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины.

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров

Композиционные решения фасадов обусловлены заданием на проектирование и применяемыми материалами. Для оформления фасадов выбраны лаконичные и нейтральные решения. Плоскости фасадов образованы чередованием окон, глухих простенков, остеклением балконов и лоджий.

На каменном цоколе возводятся штукатурные стены кораллового оттенка, со светлой отделкой карнизов и декоративных элементов. Парапет также выполнен в виде карниза.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					6

На 1-4 этажах предусмотрено витражное остекление лоджий и балконов, на 3-4 этажах запроектированы французские балконы.

Основные цвета фасадов: Коралловый – NCS S 3040-Y60R, серый - NCS S 3502-B; бежевый – NCS S 0502-Y50R.

Цвет оконных рам, балконных дверей – белый (RAL 9010).

4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Отделка жилых помещений

Полы (жилые комнаты, студии, коридоры, кладовки, гардеробные, кухни):

- ламинат на подложке - 10 мм, установка плинтуса;
- фиброцементная стяжка - 50 мм;
- несшитый полиэтилен - 10 мм;
- экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс Ф» (или аналог) - 50 мм (1 этаж);
- обмазочная гидроизоляция битумной мастикой (или аналог) с заведением на стены не менее 300 мм (кухня над ГРЩ).

Стены и перегородки (жилые комнаты квартир, коридоры, кладовки):

- заполнение монтажной пеной примыкания стен к перекрытию;
- монолит, перегородки бетонные из СКЦ - улучшенная штукатурка гипсовыми штукатурными смесями;
- пазогребневые перегородки - выравнивание гипсовыми штукатурными смесями;
- финишная шпаклевка;
- оклейка обоями;
- установка полиуретанового карниза.

Потолки (жилые комнаты квартир, коридоры, кладовки):

- выравнивание гипсовыми штукатурными смесями;
- финишная шпаклевка;
- окраска вододисперсионной краской.

Полы санузлов:

- керамическая плитка на клеевом растворе - 15 мм;
- фиброцементная стяжка - 45 мм;
- несшитый полиэтилен - 10 мм (кроме 1-го этажа);
- экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс Ф» (или аналог) - 50 мм (1 этаж);
- обмазочная гидроизоляция «Технониколь 31» (или аналог) с заведением на стены не менее 300 мм.

Стены и перегородки санузлов:

- заполнение монтажной пеной примыкания стен к перекрытию;
- монолит, гипсовые перегородки, вент. блоки – выравнивание штукатурной смесью на цементной основе;
- облицовка керамической плиткой;
- обрамление наружных углов пластиковыми уголками, устройство полиуретанового карниза.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		7

Потолки санузлов:

- выравнивание гипсовыми штукатурными смесями;
- финишная шпаклевка;
- окраска влагостойкой водоэмульсионной краской.

Полы (балконы, лоджии):

- фиброцементная стяжка - 35 мм (2-4 этажи).

Стены и перегородки (балконы, лоджии):

- отделка фасада – тонкослойная штукатурка по системе Saracol, окраска;
- перегородки – каркасные, обшивка СМЛ, окраска в цвет фасада.

Потолки (балконы, лоджии):

- окраска.

Отделка помещений мест общего пользования (МОП)

Полы МОП на отм. -1,200, 0,000 (межквартирный коридор, тамбур-вестибюль):

- керамогранит на клеевом растворе (с отбортовкой на стену на 100 мм) – 15 мм;
- фиброцементная стяжка – 55 мм;
- полиэтиленовая пленка – 200 мкм;
- экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс Ф» (или аналог) - 50 мм (1 этаж).

Полы МОП (межквартирный коридор):

- керамогранит на клеевом растворе (с отбортовкой на стену на 100 мм) – 15 мм;
- фиброцементная стяжка – 45 мм;
- несшитый полиэтилен - 10 мм.

Полы МОП (лестничные площадки):

- керамогранит на клеевом растворе (с отбортовкой на стену на 100 мм) – 15 мм;
- фиброцементная стяжка – 35 мм.

Стены МОП (межквартирные коридоры, лестницы):

- заполнение монтажной пеной примыкания стен к перекрытию;
- монолит - выравнивание гипсовыми штукатурными смесями;
- кладка из камня – улучшенная штукатурка гипсовыми штукатурными смесями;
- декоративное покрытие типа "Шагрень".

Стены МОП (тамбур-вестибюль):

- заполнение монтажной пеной примыкания стен к перекрытию;
- утепление минераловатной плитой 100 мм;
- улучшенная штукатурка всех стен;
- облицовка керамической плиткой, декоративная штукатурка типа «Шагрень».

Потолки МОП (межквартирные коридоры):

- устройство подвесного потолка «Армстронг».

Потолки МОП (тамбур-вестибюля):

- утепление минераловатными плитами Rockwool Лайт Баттс или аналог (при необходимости теплоизоляции расположенных выше квартир);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1.ПЗ

Лист

8

- устройство подвесного реечного потолка.

Потолки МОП (лестницы):

- выравнивание гипсовыми штукатурными смесями;
- декоративное покрытие типа "Шагрень";
- окраска водоэмульсионными красками.

Отделка подвала, технических инженерных помещений, ПУИ.

Полы техподполья, технических коридоров, кабельного ввода:

Без отделки.

Полы водомерного узла:

- Фиброцементная стяжка от 40 мм по уклону, обеспыливание.

Полы ИТП, насосной:

- Фиброцементная стяжка по уклону – от 40 мм (по периметру выполнить акустический шов), обеспыливание;
- пленка П/Э;
- экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс Ф» (или аналог) – 50 мм.

Полы ГРЩ:

- Окраска;
- стяжка цементно-песчаного р-ра – 50 мм.

Полы ПУИ:

- Керамическая плитка на клеевом растворе;
- фиброцементная стяжка – 40 мм;
- обмазочная гидроизоляция битумной мастикой (или аналог) с заведением на стены не менее 300 мм.

Стены техподполий, технических коридоров, телекоммуникационного узла, кабельного ввода:

- Без отделки.

Стены водомерного узла:

- Затирка;
- Окраска водоэмульсионными красками.

Стены ИТП:

- Затирка;
- Окраска водоэмульсионными красками.

Стены ГРЩ:

- Затирка;
- Окраска водоэмульсионными красками.

Стены ПУИ:

- Затирка;
- Облицовка керамической плиткой на клею на всю высоту.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1.ПЗ

Лист

9

Потолки техподполий, технических коридоров, кабельного ввода:

- Без отделки.

Потолки водомерного узла:

- Затирка;
- Окраска водоэмульсионными красками.

Потолки ИТП, насосной:

- ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами (по расчету);
- Шпаклевка;
- Окраска водоэмульсионными красками.

Потолки ГРЩ:

- Обшивка ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами (в случае необходимости и по акустическому расчету);
- Шпаклевка;
- Окраска водоэмульсионными красками.

Потолки ПУИ:

- Затирка;
- Окраска водоэмульсионными красками.

Допускается замена материалов, примененных в проекте, на аналогичные.

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади помещений соответствует нормативным требованиям.

6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия разработаны в томе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Результаты расчета звукоизоляционных характеристик ограждающих конструкций показали, что заложенные в проект технические решения обеспечивают нормативные значения индекса изоляции по воздушному шуму и индексу приведенного ударного шума для перекрытий.

Внутренние стены и перегородки обеспечивают нормативные значения индекса изоляции по воздушному шуму.

В проекте предусмотрены внутриквартирные перегородки из пазогребневых блоков толщиной 80 мм. Стены между квартирами, квартирами и МОП запроектированы железобетонными (толщиной 160 мм) и из блоков СКЦ (толщиной 160 мм). Стены помещений подвала запроектированы железобетонными толщиной 160 мм.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1.ПЗ

Все значения индексов изоляции соответствуют нормативным значениям.

Перекрытия между жилыми этажами выполняются из железобетонных плит толщиной 160 мм, на которые по слою несшитого полиэтилена толщиной 10 мм укладывается фиброцементная стяжка толщиной 50 мм. В качестве чистового покрытия предусмотрен ламинат на подложке толщиной 10 мм, снижение ударного шума которой должно быть не менее 15 дБ.

Для обеспечения снижения шума от внешних источников запроектированы оконные блоки с однокамерными стеклопакетами, аргононаполненными в ПВХ профиле со звукоизоляцией не ниже 22 дБА, что соответствует классу Г по звукоизоляции согласно табл.3 ГОСТ 23166-2021.

7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

В интерьерах мест общего пользования использована лаконичная цветовая гамма, состоящая из природных оттенков: базового белого, бежевого, зеленого, голубого, коричневого.

Входные группы, холлы, коридоры дополнены орнаментом со славянскими мотивами и панно с изображением русской природы.

8. Расчёт мусороудаления

Для обеспечения сбора и удаления твердых коммунальных отходов (далее ТКО) на территории жилого дома запроектирована мусоросборная площадка, расположенная на удалении от стен здания, зон отдыха и детской площадки более 20-ти м.

Для сбора ТКО на мусоросборной площадке предусмотрен контейнер вместимостью 0,36 м³.

Количество контейнеров для каждой секции принято в соответствии с СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений» с учетом среднесуточной нормы накопления ТКО на одного человека 0,0035 м³/сут.

Расчет количества контейнеров

1 секция:

$$1900 \text{ м}^2 / 35 \text{ м}^2/\text{чел} = 54 \text{ чел}$$

$$54 \cdot 0,0035 = 0,19 \text{ м}^3/\text{сут} \Rightarrow \text{требуется 1 контейнер вместимостью 0,36 м}^3.$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

9. Техничко-экономические показатели

Площадь территории в границах землеотвода	3202 м ²
Общая площадь застройки	690 м ²
Количество машино-мест, из них для МГН (в т.ч. для М4)	13 шт. 3 шт. (1 шт.)
Корпус 6	
Количество этажей	5 (включая подвал)
Этажность	4 этажа
Количество секций	1 секций
Лифты	-
Инвалидные подъемники	-
Высота	15 м
Количество квартир в том числе: студий 1-о комнатных 2-х комнатных	52 шт. 21 шт. 19 шт. 12 шт.
Общая площадь здания	2600 м ²
Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий с понижающим коэффициентом	2007,28 м ²
Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий без понижающего коэффициента	2130,52 м ²
Общая площадь квартир за исключением балконов, лоджий	1900 м ²
Общая площадь кладовых	-
Строительный объем, в т. ч.: подземная часть	10 612,81 м ³ 1 591,45 м ³
Степень огнестойкости здания	II
Категория по пожарной и взрывопожарной опасности: жилые многоквартирные дома	не категорируется
Уровень ответственности	II
Опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия на территории	отсутствуют

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1.ПЗ

Лист

12

Ведомость чертежей


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План подвала. М 1/100	
3	План 1 этажа. М 1/100	
4	План типового этажа. М 1/100	
5	План кровли. М 1/100	
6	Разрез 1-1. М 1/100	
7	Фасад в осях 1-27. Фасад в осях 27-1. Фасад в осях А-К. Фасад в осях Л-А. М1/200	
8	Конструкции стен и перегородок	

СОГЛАСОВАНО		

Взамен шиф. N	
---------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

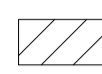
Инв. N подл.	
--------------	--

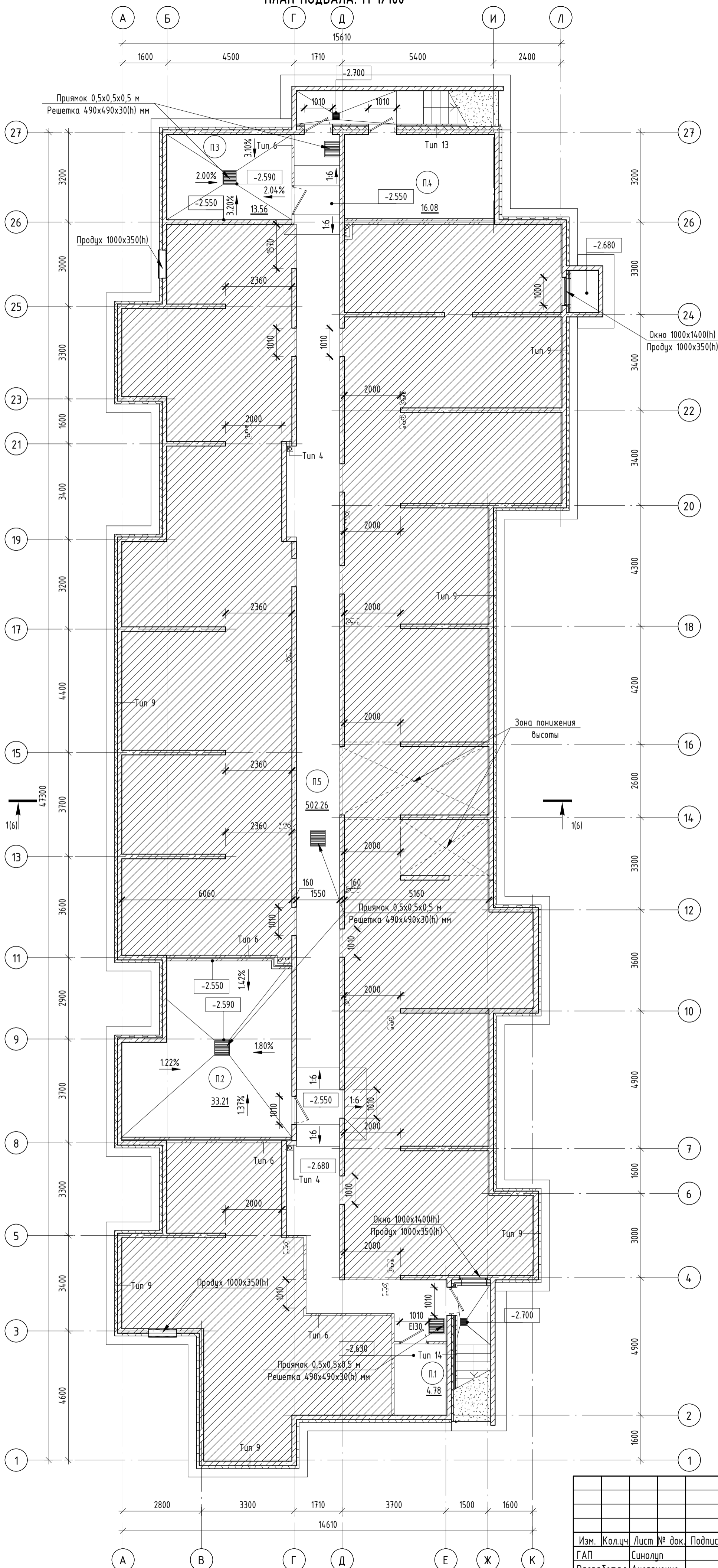
						01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1			
						г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Синалуп			01.21		П	1	8
Разработал		Ламова			01.21				
Проверил		Никольская			01.21				
Норм. контроль		Никольская			01.21				
Общие данные									

ПЛАН ПОДВАЛА. М 1/100


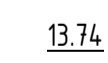




ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
П.1	ПУИ	4.78	В4
П.2	ИТП	33.21	Д
П.3	Водомерный узел, насосная	13.56	Д
П.4	ГРЩ	16.08	В2
П.5	Техническое подполье	502.26	
Итого:		569.89	

 * Зона высотой 1790 мм и менее площадью 473.96 м² в составе технического подполья



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  П.1 Номер помещения
-  13.74 Площадь помещения
-  Монолитный бетон
-  Минераловатный утеплитель
-  Экструдированный пенополистирол
-  Перегородка из бетонного камня СКЦ

Согласовано	
Изм. №	Дата
Взам. инв. №	
Инд. № подл.	

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР							
г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209							
Изм.	Кол.чл.	Лист № док.	Подпись	Дата	Малозэтажный многоквартирный жилой дом		
ГАП	Синолуп			03.22			
Разработал	Аноприенко			03.22			
Проверил	Никольская			03.22			
Н. контроль	Никольская			03.22			
План подвала. М 1/100					Стадия	Лист	Листов
					П	2	

ПЛАН 1 ЭТАЖА. М 1/100

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МОП

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. # пом.
1	Тамбур	5	
2	ЛК	28.21	
3	Межквартирный корридор	18.6	
4	Межквартирный корридор	18.6	
Итого:		70.41	

КВАРТИРОГРАФИЯ

Наименование	Общая площадь, м ²
1С-2	29.31
1С-1	25.43
1С-2	28.22
2К-Е2	63.64
1К-1	35.94
2К-1	55.31
2К-Е	58.52
1С-2	26.24
1К-1	35.11
1К-2Е	42.43
1С-1	25.55
1С-1	25.57
1К-2Е	43.14
Итого:	494.41

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- (11) Номер помещения
- 13.74 Площадь помещения
- Монолитный бетон
- Кирпичная кладка
- Минераловатный утеплитель
- Перегородка из газосиликатных блоков
- Двойная перегородка из газосиликатных блоков
- Перегородка из бетонного камня СКЦ
- Витражное остекление
- 2К-Е2

29.74	Жилая площадь квартиры, м ²
51.94	Площадь квартиры, м ² (без учета балкона, лоджии)
53.36	Общая площадь квартиры, м ²
- Количество жилых комнат в квартире

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Над спусками в подвал предусмотрен козырек из негорючих материалов

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1

г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209

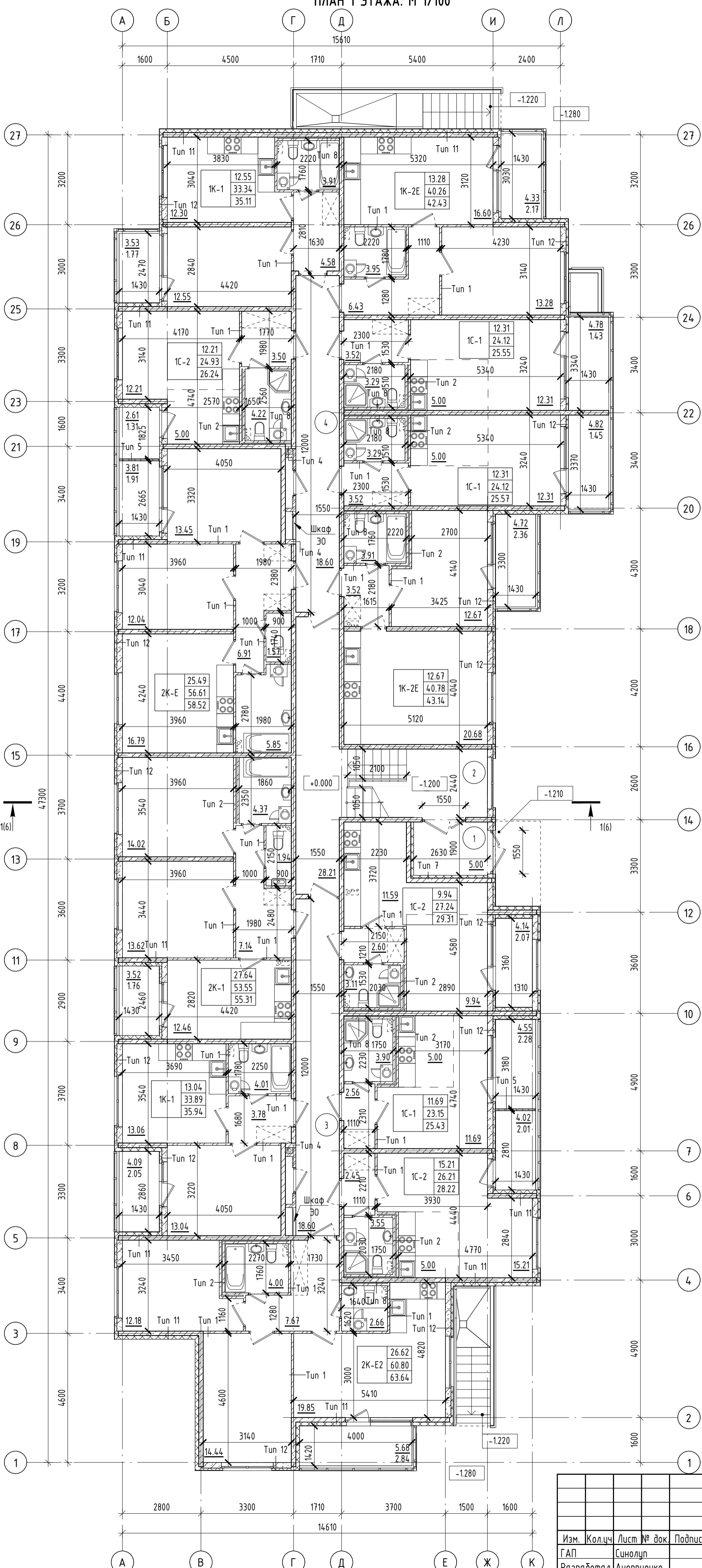
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Синолуп			03.22	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	П	3
Разработал	Аноприенко			03.22			
Проверил	Никольская			03.22			
Н. контроль	Никольская			03.22			

План 1 этажа. М 1/100

архитектурное бюро СМ-ПРОЕКТ

Формат А2

Согласовано	Взам. инв. №
Подоб. и дата	
Инв. № подл.	



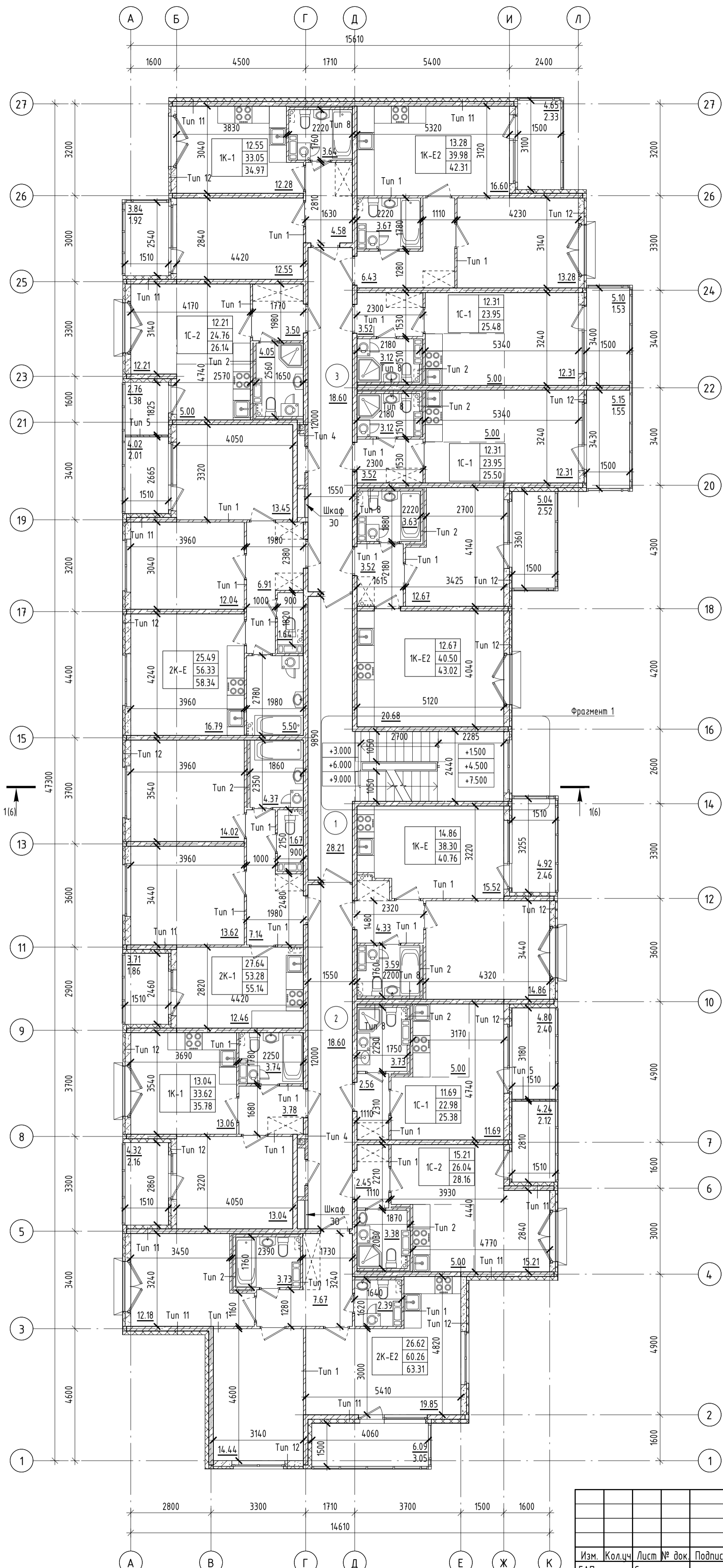
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА. М 1/100

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МОП

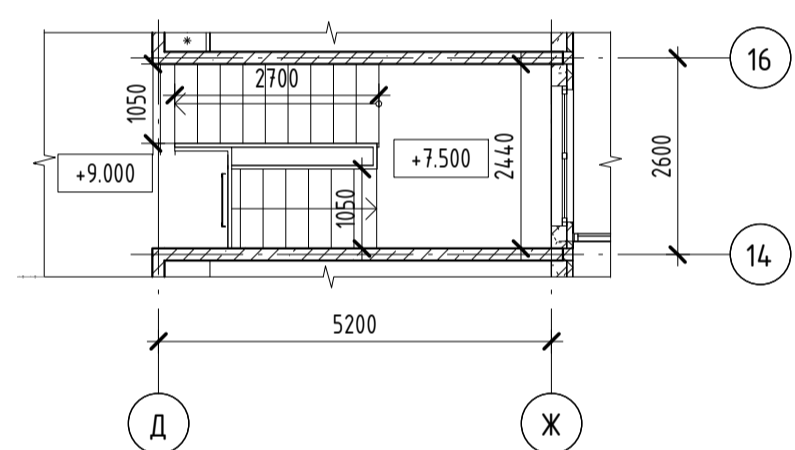
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. # пом.
1	ЛК	28.21	
2	Межквартирный корридор	18.6	
3	Межквартирный корридор	18.6	
Итого:		65.41	

КВАРТИРОГРАФИЯ

Наименование	Общая площадь, м ²
1К-Е	40.76
1С-1	25.38
1С-2	28.16
2К-Е2	63.31
1К-1	35.78
2К-1	55.14
2К-Е	58.34
1С-2	26.14
1К-1	34.97
1К-Е2	42.31
1С-1	25.48
1С-1	25.50
1К-Е2	43.02
Итого:	504.29



ФРАГМЕНТ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- (11) Номер помещения
- 13.74 Площадь помещения
- Монолитный бетон
- Кирпичная кладка
- Минераловатный утеплитель
- Перегородка из пазогребневых блоков
- Двойная перегородка из пазогребневых блоков
- Перегородка из бетонного камня СКЦ
- Витражное остекление
- 2К-Е2

29.74	Жилая площадь квартиры, м ²
51.94	Площадь квартиры, м ² (без учета балкона, лоджии)
53.36	Общая площадь квартиры, м ²
- Количество жилых комнат в квартире

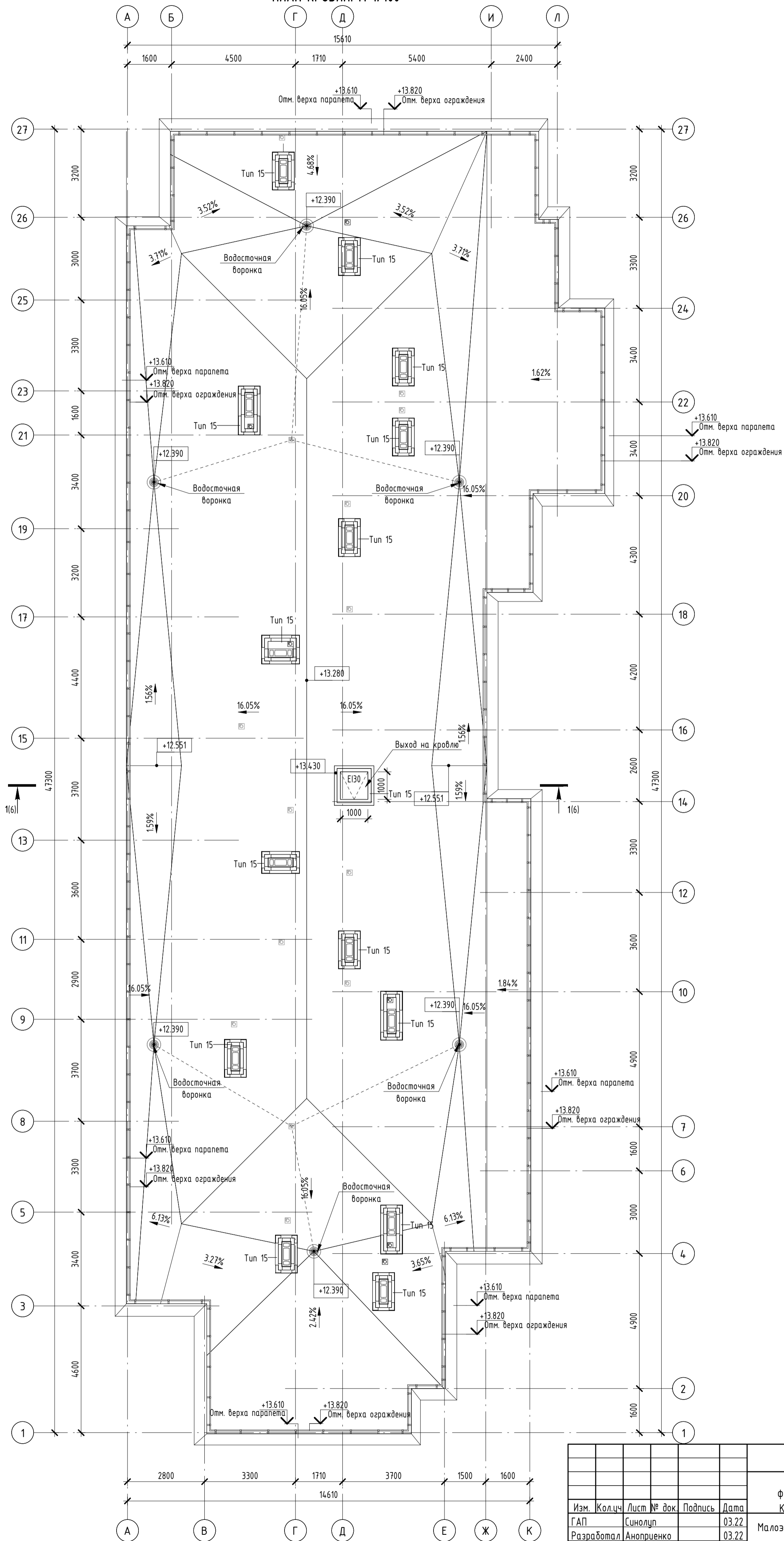
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Французские балконы предусмотрены на 3-м и 4-м этажах.

Создано	
Взам. инв. №	
Подоб. и дата	
Инв. № подл.	

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1						
г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209						
Изм.	Кол.чч	Лист № док.	Подпись	Дата	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	
ГАП		Синолуп		03.22		
Разработал		Аноприенко		03.22		
Проверил		Никольская		03.22		
Н. контроль		Никольская		03.22		
План типового этажа. М 1/100					П	4
архитектурное бюро СМ-ПРОЕКТ						

ПЛАН КРОВЛИ. М 1/100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Кирпичная кладка
- Минераловатный утеплитель

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1

г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209

Изм.	Кол.чч	Лист № док.	Подпись	Дата	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	Студия	Лист	Листов
ГАП	Синолуп			03.22				
Разработал	Аноприенко			03.22				
Проверил	Никольская			03.22				
Н. контроль	Никольская			03.22		П	5	

План кровли. М1/100

архитектурное бюро **СМ-ПРОЕКТ**

Формат А2

Согласовано	Взам. инв. №	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	

РАЗРЕЗ 1-1

Ламинат на подложке - 10 мм
Фиброцементная стяжка - 50 мм
Несшитый полиэтилен - 10 мм
Ж/б плита

Керамическая плитка на клею р-ре - 15 мм
Фиброцементная стяжка - 45 мм
Несшитый полиэтилен - 10 мм
Гидроизоляция обмазочная "Техниколь 31" или аналог
Ж/б плита

Керамогранит на клею р-ре - 15 мм
Фиброцементная стяжка - 45 мм
Несшитый полиэтилен - 10 мм
Ж/б плита






Ламинат на подложке - 10 мм
Фиброцементная стяжка - 50 мм
Полиэтиленовая пленка - 200 мкм
"Пеноплекс Ф" или аналог - 50 мм
Несшитый полиэтилен - 10 мм
Ж/б плита

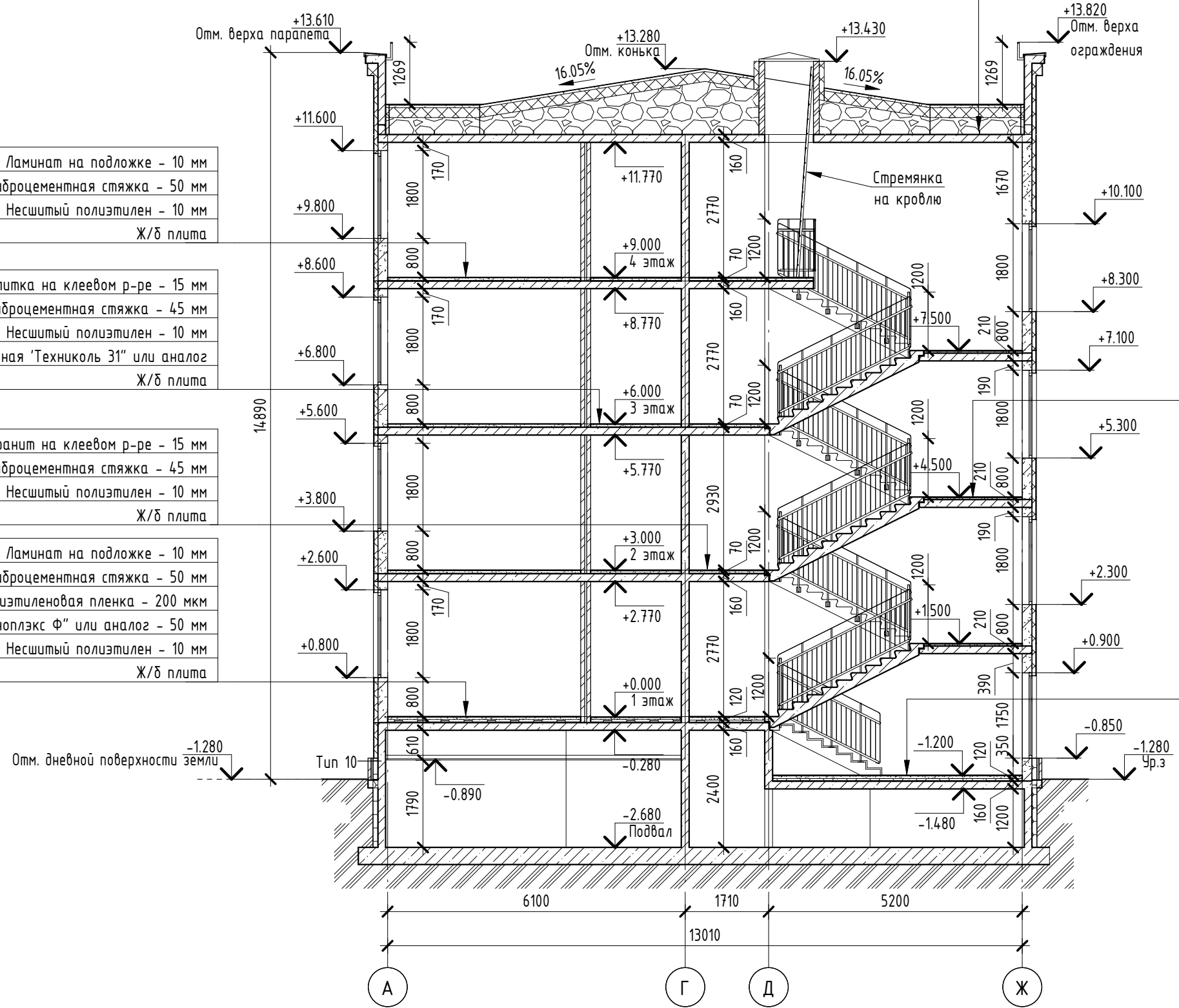
Гидроизоляция "Унифлекс ЭКП" или аналог
Гидроизоляция "Унифлекс ХПП" или аналог
Праймер битумный "ISOBOX" или аналог
Стяжка из ц/п раствора М100, армированная сеткой ЗВр-1-100/ЗВр-1-100 - 50 мм (см. п.п. 1)
Разделительный слой - пленка полиэтиленовая 200 мкм
Утеплитель Изомин Рцф Н в 2 слоя или аналог - 200 мм
Разделительный слой - пленка полиэтиленовая 200 мкм
Уклонообразующий - гравий керамзитовый, фракция 5-10 мм, ρ=600 кг/м ³ - 200-1090 мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая 200 мкм
Ж/б плита (см. раздел КЖ)

Керамогранит на клею р-ре - 15 мм
Фиброцементная стяжка - 35 мм
Ж/б плита

Керамогранит на клею р-ре - 15 мм
Фиброцементная стяжка - 55 мм
"Пеноплекс Ф" или аналог - 50 мм
Полиэтиленовая пленка - 200 мкм
Ж/б плита


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Монолитный бетон
-  Кирпичная кладка
-  Экструдированный пенополистирол
-  Минераловатный утеплитель
-  Двойная перегородка из пазогребневых блоков



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

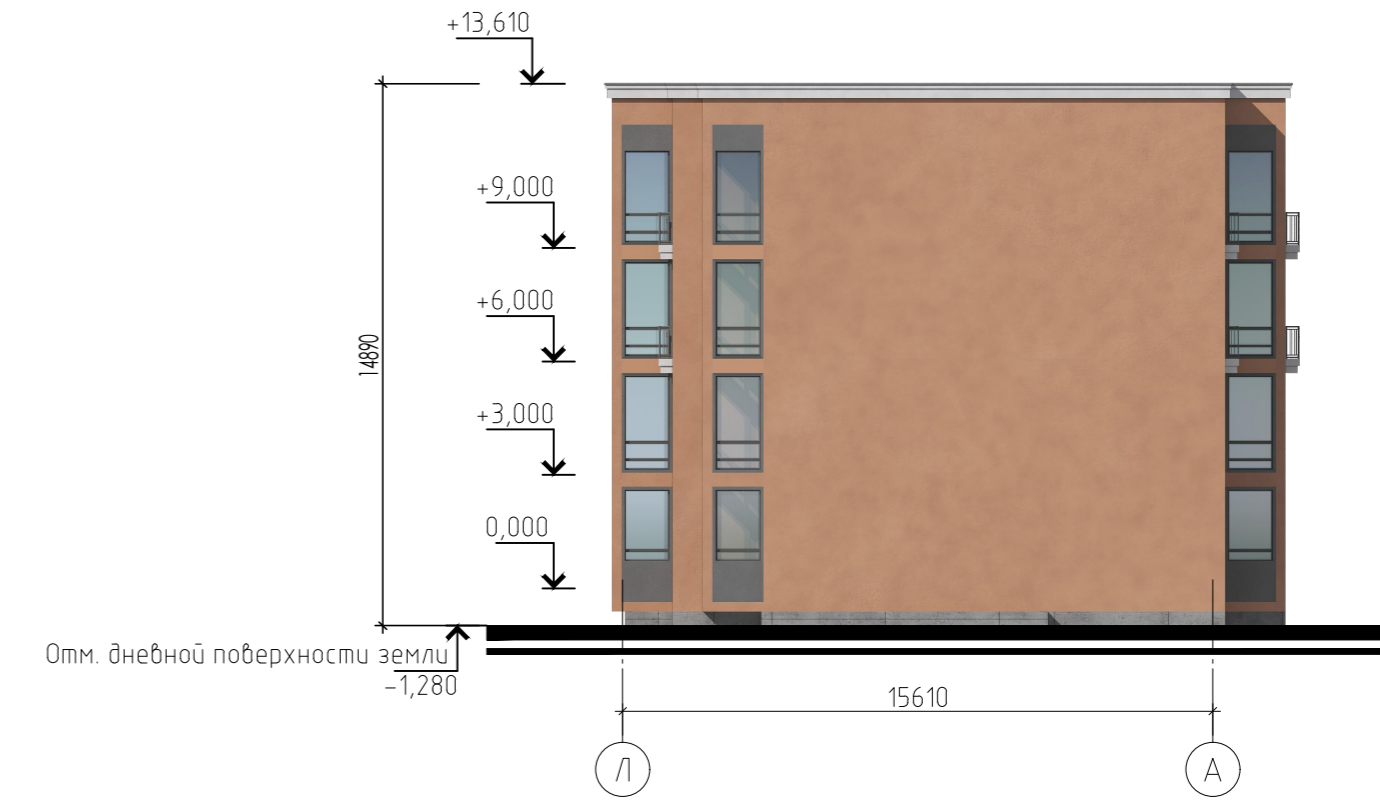
Изм.	Кол.ч	Лист № док.	Подпись	Дата
ГАП		Синолуп		02.22
Разработал		Аноприенко		02.22
Проверил		Никольская		02.22
Н. контроль		Никольская		02.22

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1			
г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209			
Малоэтажный многоквартирный жилой дом		Стадия	Листов
П		6	
Разрез 1-1. М 1/100			

Фасад в осях 1-27



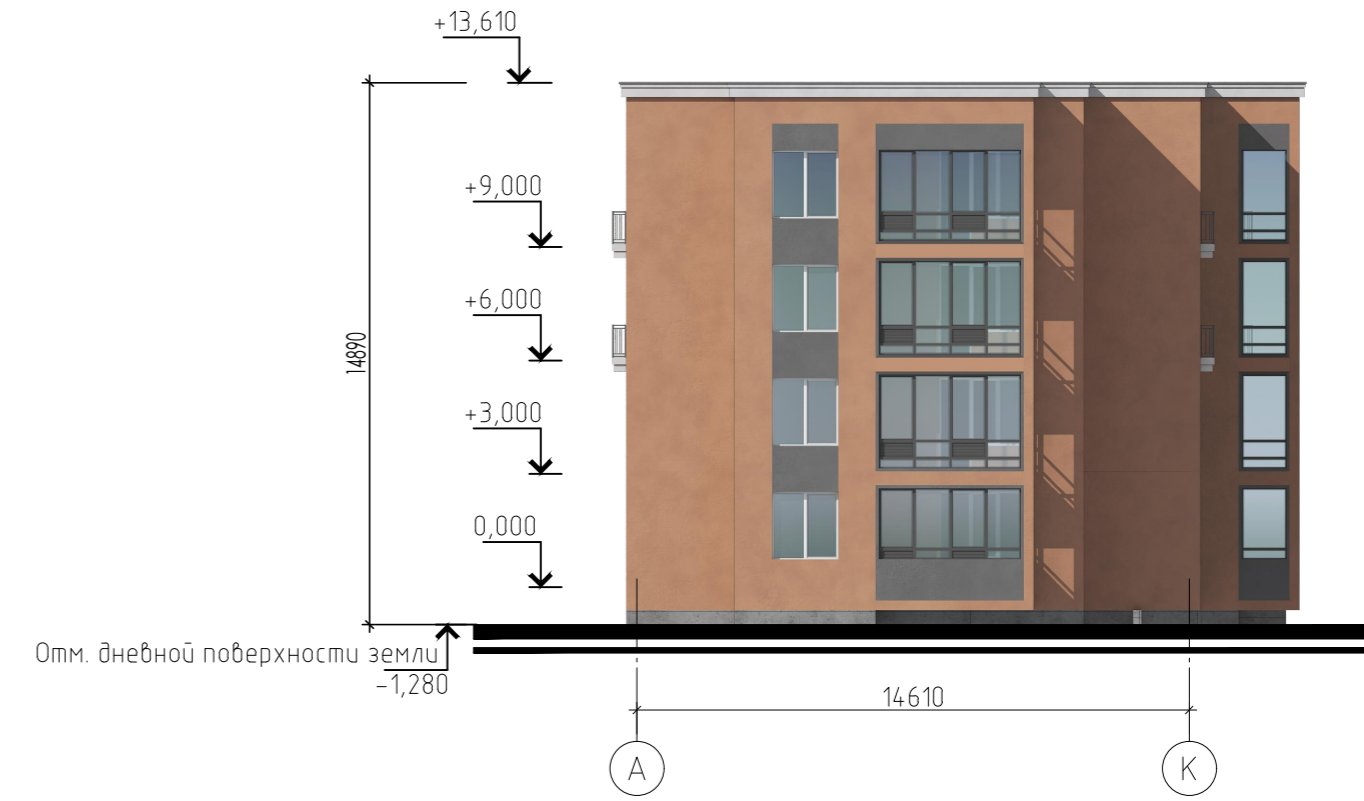
Фасад в осях Л-А



Фасад в осях 27-1



Фасад в осях А-К

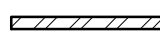


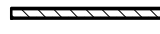
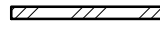
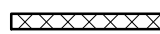
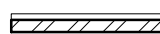
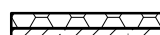


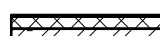


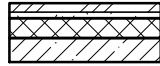
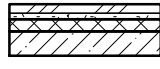

Условные обозначения:

- Цвет рам оконных проемов RAL 9010
 - Цвет профиля остекления балконов/лоджий RAL 7024
 - Основной цвет штукатурного фасада NCS S 3040-Y60R
- Цвет штукатурного фасада NCS S 3502-B
 - Цвет штукатурных фасадов балконов NCS S 0502-Y50R
 - Цвет цоколя (Меликонполар) NCS S 3502-B

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1					
г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата
		Синюлуп			03.22
Разработал		Аноприенко			03.22
Проверил		Никольская			03.22
Норм. контроль		Никольская			03.22
Малозэтажный многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Фасад в осях 1-27. Фасад в осях 27-1. Фасад в осях А-К. Фасад в осях Л-А. М 1/200.			П	7	8

ТИПЫ СТЕН

Тип 1		Перегородка из пазогребневых блоков - 80 мм (межкомнатная)
Тип 2		Перегородка двойная из пазогребневых блоков 80 мм с воздушной прослойкой 40 мм (межкомнатная)
Тип 4		Перегородка из бетонного камня СКЦ 160 мм
Тип 5		Перегородка каркасно-обшивная из термопрофиля с зашивкой листами СМЛ с двух сторон 70 мм (межбалконная)
Тип 6		Перегородка из бетонного камня СКЦ 80 мм (подвал)
Тип 7		Утеплитель минераловатная плита Технониколь Техноакустик или аналог - 100 мм
Тип 8		Перегородка из пазогребневых блоков - 80 мм с воздушным зазором 40 мм
Тип 9		← Экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс Гео» или аналог - 100 мм; Монолитная ж/б стена - min 160 мм
Тип 10		← Бетонный камень СКЦ «Меликонполар» - 60 мм; Цементно-песчаная стяжка - 40 мм; Экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс Гео» или аналог - 60 мм; Монолитная ж/б стена - min 160 мм
Тип 11		← Тонкослойная декоративная штукатурка по системе Сарагол или аналог - 10 мм; Минераловатная плита «Rockwool Фасад Баттс» или аналог - 130 мм; Монолитная ж/б стена - 160 мм
Тип 12		← Тонкослойная декоративная штукатурка по системе Сарагол или аналог - 10 мм; Минераловатная плита «Rockwool Фасад Баттс» или аналог - 80 мм; Стена из газобетона - 200 мм

Тип 13		← Бетонный камень СКЦ «Меликонполар» - 60 мм; Воздушный зазор; Минераловатная плита «Rockwool Фасад Баттс» или аналог - 130 мм; Монолитная ж/б стена - min 160 мм
Тип 14		← Бетонный камень СКЦ «Меликонполар» - 60 мм; Воздушный зазор; Минераловатная плита «Rockwool Фасад Баттс» или аналог - 80 мм; Монолитная ж/б стена - min 160 мм
Тип 15		← Тонкослойная декоративная штукатурка по системе Сарагол или аналог - 10 мм; Минераловатная плита «Rockwool Фасад Баттс» или аналог - 100 мм; Полнотелый кирпич - 120 мм

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР							
г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Малозэтажный многоквартирный жилой дом		
ГАП		Синолуп		03.22			
Разработал		Аноприенко		03.22			
Проверил		Никольская		03.22			
Н. контроль		Никольская		03.22			
Конструкции стен и перегородок					Стадия	Лист	Листов
					П	8	
					