

199226, Санкт-Петербург,  
Галерный проезд, д. 5,  
лит. А, пом. 16-Н, оф. 1  
ИНН 7838405544  
КПП 780101001  
ОГРН 1089847140283



Тел: +7 (812) 644-01-56  
e-mail: info@bgospb.ru  
www.bgospb.ru

**Общество с ограниченной ответственностью  
«БАЛТИЙСКОЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВО»**

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Геолого-геодезического отдела  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Санкт-Петербурга



Ершов А.С.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ.**

**МАСШТАБА 1:500 НА ОБЪЕКТЕ**

**«Малозэтажный многоквартирный жилой дом»**

по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения  
поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209,  
(участок №6 по ППТ)

Генеральный директор



Горенок К.А.

Главный инженер

Проломов А.А.

Санкт-Петербург,

2021

№	Наименование	Лист
	Титульный лист	1
	Оглавление	2
	<b>Пояснительная записка</b>	
1	Введение	3-6
2	Физико-географические условия работ и техногенные факторы	7-8
3	Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий	8-9
4	Сведения о методике и технологии выполнения работ	9-13
5	Результаты инженерных изысканий	13-14
6	Сведения о проведении технического контроля и приемки работ	14
7	Заключение	14-15
8	Нормативно - технические документы (перечень)	15
	<b>Текстовые и графические приложения</b>	
1	Копия технического задания	16-24
2	Копия выписки из реестра членов СРО	25-26
3	Уведомление о начале производства работ	27
4	Копия программы работ	28-35
5	Копия договора с ООО «НПП «Геоматик»	36-38
6	Картограмма изученности района работ	39
7	Копия выписки из каталога координат и высот пунктов	40
8	Карточки-привязки исходных пунктов	41
9	Ведомость обследования исходных пунктов	42
10	Фотографии геодезических пунктов	43
11	Копия свидетельства о поверке геодезического оборудования	44
12	Копии свидетельств о поверке СГА для измерений на референчных станциях сети «ГЕОСПАЙДЕР» ООО «НПП «ГЕОМАТИК»	45-48
13	Схема расположения исходных пунктов	49
14	Ведомость контрольных определений координат	50
15	Ведомость оценки точности положения пунктов по результатам уравнивания	51
16	Акты внутриведомственного контроля	52-54
17	Копия договора на производство работ	55-58
18	Экспликации колодцев подземных сооружений	59-61
19	Ведомость согласований подземных сооружений с эксплуатирующими организациями	62
20	Согласования с эксплуатирующими организациями	63
21	Топографический план	64

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							2

## 1. ВВЕДЕНИЕ

**ЗАКАЗЧИК** – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Любоград».

*Юридический адрес:* 194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 9, корп. 1, стр. 1, пом. 31-Н ч.п. 2.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «Балтийское Геодезическое Общество».

*Юридический адрес:* 199226, Санкт-Петербург, Галерный проезд, д. 5, лит. А, пом. 16-Н, офис 1.

**Период проведения работ:**

Август-сентябрь 2021г.

**Цель выполнения инженерных изысканий** – Создание совмещенного топографического плана М 1:500 в МСК-64 пригодного для разработки проектной и рабочей документации, удовлетворяющего требованиям технического задания.

**Задачи инженерных изысканий**

- получение информации о топографо-геодезической изученности участка работ;
- развитие опорной геодезической сети или геодезических сетей специального назначения, а также съёмочной геодезической сети;
- создание (обновление) инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 в МСК-64;
- съёмка подземных, наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- согласование полноты и правильности нанесения на инженерно-топографический план подземных, наземных и надземных инженерных коммуникаций и их технических характеристик с собственниками (эксплуатирующими организациями).

**Сроки выполнения работ и предоставления технического отчета Заказчику** – 35 календарных дней.

**Основание для выполнения инженерно-геодезических изысканий:**

-Договор № 31-08-21 от 16.08.21 между ООО «СЗ «КВС-Любоград» и ООО «Балтийское геодезическое общество» (*Приложение №17*);

-Техническое задание (*Приложение №1*), утвержденное Заказчиком работ ООО «СЗ «КВС-Любоград»;

Обзорная схема района работ представлена на *рисунке №1*.

ООО «БГО» имеет право выполнять инженерные изыскания на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации №2 от 03.08.21 (*Приложение №2*).

**Вид градостроительной деятельности** Архитектурно-строительное проектирование и строительство.

**Общие сведения о землепользовании.** Участок изысканий расположен на землях населенных пунктов в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019185:1209. В *таблице №1* представлены сведения об учтенных земельных участках, расположенных в границах участка проектирования по данным «Публичной кадастровой карты» (<https://pkk5.rosreestr.ru/>).

**Идентификационные сведения об объекте:**

*назначение:* малоэтажный многоквартирный жилой дом;

*принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:* объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность;

*принадлежность к опасным производственным объектам:* здания и сооружения в составе объекта не принадлежат к опасным производственным объектам;

*пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений:* уровень ответственности здания согласно ФЗ №384 от 30.12.2009 – II нормальный;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.					4481-21 ИГДИ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

геотехническая категория сложности объекта: II- средней сложности.

Таблица №1. Учетные земельные участки.

Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Разрешенное использование	По документу
78:40:0019185:1209	Санкт-Петербург, п. Стрельна, Красносельское шоссе	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для многоквартирной застройки	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)

**Адрес объекта:** Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209 (участок №6 по ППТ).

**Шифр** 4481-21 ИГДИ.

Система координат и высот:

Местная система координат 1964 г.

Система высот Балтийская 1977 г.

**Номенклатурные листы:**

2226-13-06, 2226-13-07, 2226-13-10, 2226-13-11.

Работы проведены в соответствии с Программой работ на проведение инженерно-геодезических изысканий (*Приложение №4*).

**Уведомление о начале производства работ** зарегистрировано в Геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре, № уведомления 4481-21 от 18.08.21 (*Приложение №3*).

**Объем работ:** виды и объёмы работ представлены в *таблице №2*.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в один этап.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Виды и объемы выполненных работ: *таблица №2.*

№ п/п	Процессы работ	Единица измерения	Объем исполненных работ
1	Обследование пунктов полигонометрии	пункт	2
2	Топографическая съёмка в режиме реального времени (RTK).	га	1.59
3	Контрольные наблюдения на пункты полигонометрии	пункт	2
4	Обследование колодцев	колодец	в границах съёмки
5	Составление топографического плана масштаба 1:500	га	1.59
6	Составление технического отчёта	экз.	1

*Рисунок №1* Обзорная схема района работ

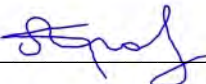



Условные обозначения: \_\_\_\_\_ граница работ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							5

**Исполнители:**

Главный инженер:  Проломов А.А.

Картограф:  Мясникова Д.С.

Топограф:  Шабает А.Г.

**Перечень таблиц:**

*Таблица №1* Ученные земельные участки.

*Таблица №2.* Виды и объемы выполненных работ.

*Таблица №3* Характеристика геодезических пунктов.

*Таблица №4* Сравнительная таблица выполненных объемов работ и объемов, запланированных программой.

*Таблица №5* Каталог координат и высот референчных станций.

*Таблица №6* Допуски среднеквдратических погрешностей.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							6

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ

### 2.1. Местоположение участка изысканий

В административном отношении участок расположен по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Петродворцовый район, внутригородская территория города федерального значения, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер 78:40:0019185:1209, на свободной от застройки территории.

### 2.2. Почвы, растительность и хозяйственное освоение территории

Участок изысканий, занимает территорию бывших сельскохозяйственных угодий. Территория свободна от застройки, пересеченная дренажными канавами. Площадку строительства пересекает дорога с разрушенным асфальтом.

Поверхность участка задернована, канавы местами заросли кустарником ивы, в северной и северо-восточной частях участка встречаются деревья (береза, осина).

В результате ведущихся на участке работ территория местами изрыта, имеются отвалы грунта, канавы местами засыпаны.

В соответствии с физико-географическим районированием рассматриваемый участок изысканий располагается в границах Балтийско - Ладожского округа, Южно-таежной подпровинции, Северо-Западной провинции в пределах Приневской низменности.

Естественный почвенный покров на участке изысканий выражен слабо. Территория участка изысканий представлена, в основном, грунтами, сформированными в ходе хозяйственной деятельности, освоения соседних территорий. [Единый государственный реестр почвенных ресурсов России <http://atlas.mcx.ru>; Атлас почв России <https://soilatlas.ru/>].

### 2.3. Рельеф, гидрография и растительность

Геоморфологически участок работ расположен в пределах Приморской низины. Рельеф участка равнинный.

Перепад высот примерно 4 метра. Наименьшая отметка 10.09, наибольшая – 14.51.

Угол наклона поверхности составляет 2 градуса.

Рельеф на данном участке выражен отвалами грунта высотой около 1 метра, насыпным грунтом, ямами, глубиной около 1.5 метра и горизонталями. Через центральную часть участка проходит проезд без названия с разрушенным асфальтом. Территория неэлектрифицирована. На участке имеются электрические столбы без проводов в нерабочем состоянии.

На территории имеется гидрографическая сеть в виде канав, глубиной 1-2 метра. Одна из канав заросла ивовыми деревьями. В границах изысканий водные объекты не располагаются. Ближайшим к участку изысканий водным объектом является ручей Стрелка (расположен ориентировочно на расстоянии 212 м к западу от границ обследуемого участка); пруд без названия (150 м к северу от участка работ).

На территории имеются подземные коммуникации различного назначения:

- водопровод;
- канализация;
- временный надземный кабель низкого напряжения.

### 2.4. Климатические условия

Климат города является переходным от морского к континентальному, с умеренно холодной зимой и умеренно теплым летом. Среднегодовая температура воздуха, по данным многолетних наблюдений, составляет 5,6°С.

Санкт-Петербург по своему географическому местоположению попадает в зону избыточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 653 мм, при этом их внутригодовое распределение неравномерное: за теплый период (апрель – октябрь) выпадает около 70% осадков. На территории города преобладают ветры западных и юго-западных направлений, наблюдается большая облачность и высокая влажность в течение всего года. В последние десятилетия наблюдаются существенные изменения основных климатических параметров для территории Санкт-Петербурга.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ			





материалы использовались для создания обзорных схем.

В границах участка изысканий планшеты полностью обновлены и сданы в ГГО КГА.

Для создания планово-высотного обоснования исполнительной топографической съемки в ГГО КГА СПб получена выписка №3163 от 14.09.21 из каталогов координат и высот пунктов ГГС, находящихся в непосредственной близости от объекта (*приложение №7*) с карточками-привязками (*приложение №8*).

Вблизи участка работ расположены пункты городской полигонометрии: (п.п.3756, 7) 1 разряда и б/к плановой сети, I и II кл. высотной сети. Данные пункты были заложены и определены предприятием ОАО «Трест ГРИИ».

В ходе рекогносцировки производилось обследование состояния пунктов ГГС и ГНС, определялась возможность их использования.

Было установлено, что центры пунктов ГГС и ГНС сохранились, находятся в хорошем состоянии и могут быть использованы для проведения инженерно-геодезических изысканий.

Характеристика исходных пунктов приведена в *таблице №3*.

*Таблица №3. Характеристика геодезических пунктов.*

Название пункта	Класс (разряд) геодезической сети	Сведения о состоянии пункта на момент производства работ
3756	1 р./ II кл.	Центр сохранен, состояние хорошее
7	б/к/ I кл.	Центр сохранен, состояние хорошее

Сведения о состоянии исходных пунктов приведены в ведомости обследования (*приложение №9*). Фотографии геодезических пунктов приведены в *приложении №10*.

Имеющиеся материалы прошлых лет съёмки, использовать как справочные. Для контрольных наблюдений использованы пункты полигонометрии 7, 3756. На территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области введена в эксплуатацию уникальная спутниковая сеть дифференциальных (базовых / опорных / референчных) геодезических станций – «ГЕОСПАЙДЕР» В соответствии с Федеральным законом № 431 от 30.12.2015 23.08.18 г. сеть принята в Федеральный фонд, пространственных. ООО «БГО» заключило безлимитный договор с ООО «НПП «ГЕОМАТИК» (*приложение №5*), являющимся оператором сети на оказание услуг по предоставлению авторизованного доступа к информационному ресурсу в режиме постобработки, на основании которого, ООО «БГО» получило возможность использовать сеть референчных станций для топографической съёмки.

#### 4. СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

##### 4.1. Исходные данные

В соответствии с техническим заданием (*приложение №1*) топографо-геодезические работы на объекте выполнялись в местной системе координат МСК-64 и Балтийской системе высот 1977г. Объем фактически выполненных и запланированных работ по Договору № 31-08-21 от 16.08.21 представлен в сравнительной таблице выполненных объемов работ и объемов, запланированных программой (*таблица №4*).

Отсутствие на участке объектов способных экранировать прямое прохождении радиосигналов позволило использовать сеть «ГЕОСПАЙДЕР» для топографической съёмки. В качестве исходных (баз) пунктов использовались пункты спутниковой геодезической сети референчных (базовых) опорных станций «ГЕОСПАЙДЕР» на основании договора с ООО «НПП «ГЕОМАТИК», на оказание услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации сетей дифференциальных (базовых/опорных/референчных) геодезических станций «ГЕОСПАЙДЕР». Станции сети являются пунктами сети дифференциальных геодезических станций, планово-высотное положение которых определялось не менее чем от 5-ти пунктов ГГС.

Для измерений использованы референчные станции NZYA, FAG 2, MS 25, SBOR.

Каталог координат и высот приведён в *таблице №5*.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							9

Таблица №4. Сравнительная таблица выполненных объёмов работ и объёмов, запланированных программой.

№ п/п	Процессы работ	Единица измерения	Объём работ (по программе)	Объём работ (фактический)
1	Обследование пунктов полигонометрии	пункт	0	2
2	Топографическая съёмка в режиме реального времени (РТК).	га	1.59	1.59
3	Контрольные наблюдения на пункты полигонометрии	пункт	0	2
5	Составление топографического плана масштаба 1:500	га	1.59	1.59
6	Составление технического отчёта	экз.	1	1

Таблица №5. Каталог координат и высот референционных станций.

№ п/п	ID	RTCM ID	Тип	Класс	МСК-64		МСК-78		Высота, м
					Север, м	Восток, м	Север, м	Восток, м	
1	FAG2	1064	ДГС	СГС-1	89251,038	116302,984	89251,054	116302,969	32,566
2	MS25	1037	ДГС	СГС-1	81566,764	116241,148	81566,767	116241,163	25,360
3	NZYA	1044	ДГС	СГС-1	84798,733	184610,795	84798,805	184610,988	74,370
4	SBOR	1012	ДГС	СГС-1	81837,006	42443,479	81836,023	42444,221	35,367

В режиме реального времени информация предоставляется со станций, входящих в сеть по протоколу NTRIP версии 1.0 в виде потоков данных в форматах CMR, CMR+, RTCM версий 3.0, 3.1 или 3.2 с дискретностью 1 секунда посредством сети Интернет. В реальном времени подключение к ближайшей станции входящей в сеть осуществляется в автоматическом режиме в зависимости от местоположения, подключаемого к сети оборудования пользователя, при этом оборудование пользователя должно передавать информацию о своем местоположении по протоколу NMEA в GGA сообщении. Подключение оборудования к любой станции входящей в сеть на выбор, осуществляется путем указания соответствующей каждой станции NTRIP точки доступа (точки монтирования) в настройках подключения оборудования, при этом передавать информацию о местоположении оборудования не требуется. Допуски среднеквадратической погрешности приведены в таблице №6.

Для выполнения работ по плано-высотному обоснованию топографической съёмки, в комитете по градостроительству и архитектуре получена выписка из каталогов координат и высот 3163 от 14.09.21г. (приложение № 7) с карточками-привязками (приложение №8). Для создания топографического плана были выполнены контрольные измерения на пунктах полигонометрии 7, 3756.

#### 4.2. Плано-высотное обоснование

Развитие опорной сети на объекте производилось спутниковым методом в РТК режиме, посредством выполнения спутниковых геодезических измерений на определяемых пунктах. Количество определяемых пунктов - 2. Ежедневно, в целях проверки работы измерительной аппаратуры и контроля точности измерений, перед началом или в конце работ на двух пунктах опорной сети (7, 3756) были выполнены контрольные измерения.

По данным измерений вычисленная поправка плановых контрольных измерений отличалась от расчётной средней поправки по абсолютной величине на 3 см, при допуске 5 см.

Максимальное удаление пунктов от объекта не превышало 2 км. По результатам контрольных наблюдений (измерений) составлена ведомость (приложение №14).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							10

Таблица №6. Допуски среднеквадратических погрешностей.

Среднеквадратическая погрешность взаимного положения пунктов сети ГЕОСПАЙДЕР.	не более 1 см
Среднеквадратическая погрешность геодезической привязки пунктов сети ГЕОСПАЙДЕР к мировой геодезической системе ITRF.	не более 2 см
Среднеквадратическая погрешность результатов измерений координат точек на территории СПб с использованием измерительной информации сети ГЕОСПАЙДЕР в режиме постобработки.	не более 1 см
Среднеквадратическая погрешность результатов измерений координат точек на территории СПб с использованием измерительной информации сети ГЕОСПАЙДЕР в режиме реального времени	не более 3 см

### 4.3. Топографическая съёмка

На данном объекте были выполнены следующие виды работ:

- уточнение соответствия топографического плана натуре, рекогносцировка;
- контрольные наблюдения на пунктах полигонометрии;
- выполнение топографической съёмки на объекте, набор съёмочных пикетов в заданных границах и за их пределами;
- обследование подземных коммуникаций;
- обработка материалов полевых работ и создание инженерно-топографического плана;
- согласование подземных коммуникаций;
- составление технического отчета.

Выполнены поиск и обследование пунктов полигонометрии, выполнена оценка возможности использования пунктов для спутниковых измерений на них и получения результатов контроля выполняемой топографической съёмки в плане и по высоте.

По результатам обследования составлена ведомость обследования исходных геодезических пунктов (*приложение №9*).

В работе использованы пункты полигонометрии, удовлетворяющие условиям выполнения спутниковых наблюдений (измерений), имеющие в качестве опорных, кроме координат, значения абсолютных высот.

Таким образом, выполнение контрольных наблюдений (измерений) было возможным на 2-х пунктах полигонометрии. Данное условие контроля по количеству пунктов является достаточным и приемлемым для проведения топографической съёмки. Удалённость исходных пунктов от объекта не превышала 2 км, это отражено в схеме расположения исходных пунктов (*приложение №13*).

Перед проведением спутниковых наблюдений (измерений) выполнена проверка готовности оборудования к работе, проверка параметров подключения спутникового приемника. В файле наблюдений в контроллере выполнены все необходимые настройки и проверены необходимые параметры работ в местной системе координат: вид проекции, параметры преобразования ИГД, модель геоида и т.п.

Результаты сравнения координат пунктов городской полигонометрии в местной системе координат по каталогу и из контрольных измерений представлены в ведомости контрольных измерений (*приложение №14*).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							11

Результаты сравнения отметок пунктов полигонометрии в балтийской системе высот по каталогу и из контрольных измерений представлены в ведомости контрольных измерений (*приложение №14*). Оценка точности измерений по результатам уравнивания приведена в ведомости (*приложение №15*).

Площадь участка составляет 1.59 га, ситуация, рельеф, подземные и надземные коммуникации участка работ, выполнены в режиме RTK, с контрольными наблюдениями на пункты полигонометрии 7, 3756. Топографическая съёмка прошлых лет использовалась для абриса.

Топографическая съёмка выполнена с применением глобальной навигационной спутниковой системы ГЛОНАСС/GPS в RTK режиме (наблюдения в режиме реального времени) с использованием референцных станций. Данная технология применена в соответствии с п. 5.3.1 и п. 5.3.2 СП 317.1325800.2017, п. 5.57 СП 11-104-97. Согласно которым, допускается использовать 2 пункта полигонометрии в качестве исходных пунктов. С помощью навигационного GPS- приёмника «TRIUMPH-1-G3T» рег. № 40045-08 свидетельство о поверке №С-АЦМ/09-08-21/85432459 (*приложение №10*), определялись координаты и высоты точек, а от сервера базовых станций посредством GPRS-соединения поступали дифференциальные поправки на получаемые данные. Взаимообратная связь, между референцными станциями и передвижным приемником, осуществлялась через компьютерную сеть посредством NTRIP протокола, поддерживающего обмен данных ГНСС через Интернет. Наблюдения при определении координат и высот съёмочных точек в режиме RTK выполнялись с соблюдением следующих условий:

*дискретность записи измерений – 1 сек.;*

*период наблюдений на точке – 5 сек.;*

*маска по возвышению – 10ед.;*

*допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP 3.5 ед.;*

*количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6;*

*плановая ошибка по внутренней сходимости – 5 см.;*

*высотная ошибка по внутренней сходимости – 5 см.;*

*погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.*

*определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускалось.*

Перед началом работ (согласно требованиям ГГО КГА) на объекте работ было выполнено контрольное определение координат и высот не менее чем на двух исходных пунктах. Максимальное удаление исходных пунктов, используемых для контрольного определения координат и высот, от объекта работ не превышало 2 км (схема привязки исходных пунктов) (*приложение №13*).

Пригодные для наблюдения пункты участвовали в программе контрольных наблюдений на объекте.

**Инструменты и приборы для определения координат и высот на референцных станциях.**

**FAГ2 1064** Аппаратура геодезическая спутниковая Geodetika GRC 220 № 284027 (рег. № 66128-16) Свидетельство о поверке №409041 (*приложение №12*).

**MS25 1037** Прибор геодезический GNNS – станция опорная спутниковая двухчастотная Trimble Net R5 Свидетельство о поверке №373228 (рег. № 33884-07) (*приложение №12*).

**NZYA 1044** Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe N 71 Свидетельство о поверке №353770 (рег. №57980-14) (*приложение №12*).

**SBOR 1012** Аппаратура геодезическая спутниковая TOPCON NET-G3A № 618-01904 Свидетельство о поверке №2051964 (рег. №44000-10) (*приложение №12*).

**Инструменты и приборы для определения координат и высот на топографической съёмке.**

GPS- приёмник «TRIUMPH-1-G3T» рег. № 40045-08 свидетельство о поверке №С-АЦМ/09-08-21/85432459 (*приложение №11*).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
						Инд. № подл.

#### 4.4. Съёмка подземных коммуникаций

На участке работ имеются подземные коммуникации различного назначения. Все коммуникации обследованы, нанесены на съёмку. Правильность нанесения, диаметр, материал труб, глубина заложения согласована с собственниками сетей и эксплуатирующими организациями. Местоположение кабельных сетей определялось на местности трассоискателем фирмы «METROTECH» FM9890ХТ № 26557 с привязкой к закоординированным точкам ситуации через 5-20 метров. Прибор «METROTECH» FM9890ХТ № 26557 не подлежит поверке в качестве средства измерения, поскольку он не использовался для определения качественно-количественного значения какой-либо физической величины и не является средством измерения, так как принцип работы основан на явлении электромагнитной индукции. На основании вышеизложенного в составе отчета отсутствует свидетельство о поверке на данный прибор.

При обследовании в колодцах определялось назначение инженерных коммуникаций, диаметр и материал труб, материал каналов, направление стока в самотечных трубопроводах, направления на смежные колодцы (камеры). Обмерялись габариты и определялся материал колодцев (камер) и каналов; определялось взаимное местоположения вводов, выпусков и присоединений прокладок. Нивелировали обечайки (верха чугунного кольца люка колодца), земли или мощения у колодца, а также высоты, расположенных в колодце труб, кабелей, каналов (промерами от обечайки с отсчетом до 1 см).

В колодцах (камерах) нивелировали: в самотечных сетях - дно лотка; в перепадных колодцах, - низ входящей трубы; в колодцах-отстойниках - дно колодца, низ входящей и выходящей труб. Глубину заложения безколодезных прокладок определялась на углах поворота, в точках резкого излома рельефа.

Промеры глубины в колодцах производилось щупом ПК-4. Сверка сетей производилась по исполнительным чертежам и схемам предоставленными эксплуатирующими организациями подземных коммуникаций.

#### 4.5. Камеральные работы

Камеральная обработка проводилась с использованием программы «AutoCAD\_2006», в результате получен топографический план масштаба 1:500 с подземными коммуникациями, сечением рельефа 0.5 м.

Топографический план выполнен в соответствии с классификатором топографической информации, отображаемой на планах и картах масштабов 1:500, 1:2000, 1:5000, утвержденный распоряжением КГА от 17.10.2000 № 686. Экспликации колодцев подземных сооружений составлены попланшетно (*приложение №18*).

#### 5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

По результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте получены следующие данные:

- топографический план масштаба 1:500 в формате DWG;
- копия топографического плана масштаба 1:500 на лавсане с отметкой ГГО КГА СПб о приёмке материалов (в составе технического отчёта);
- экспликации колодцев подземных инженерных сооружений в электронном формате XLS;
- экспликации колодцев подземных инженерных сооружений на бумажном носителе (в составе технического отчёта);
- технический отчёт на бумажном носителе;
- технический отчёт в формате PDF.

Формат и количество отчётной документации выполнен в соответствии с требованиями Технического задания.

Работы выполнены в полном объёме на всей территории изысканий. Все результаты измерений, оценки точности изысканий и графические материалы, характеризующие объект, приведены в техническом отчёте. Результаты изысканий проверены и приняты в ГГО КГА СПб в установленном порядке в виде обновленных планшетов масштаба 1:500 следующих номенклатур: 2226-13-06, 2226-13-07, 2226-13-10, 2226-13-11.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							13

Точность измерений составляет:0.004 м.

## 6. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

Технический контроль и приёмка работ проводилась на всех этапах выполнения изысканий для обеспечения полноты и достоверности результатов работ, соответствия методики выполнения работ требованиям нормативных документов, а также программы работ. На объекте выполнены следующие виды работ: контрольные измерения на 2-х пунктах полигонометрии топографическая съёмка на площади 1.59 га. Контроль за выполнением работ осуществлен главным инженером Проломовым А.А.

### Перечень производственных контрольных инспекций:

#### Полевой контроль:

При полевом контроле, было проверено закрепление съёмочного обоснования, произведена оценка точности контрольных пунктов.

Проведен контроль плано-высотной ситуации местности, который включает в себя проверку съёмки подземных и надземных коммуникаций, проверку правильности характеристик покрытий и угодий местности и т.д.

#### Приёмка законченных материалов полевых работ:

При приемке полевых материалов проверялся sdr файл и все ведомости, чтоб все значения входили в допуск.

Общее заключение о качестве выполненных полевых работ (на основании актов контроля и приёмки работ)

#### Приёмка камеральных работ:

Была выполнена корректура вычерченного топографического плана, проверена правильность составления экспликаций колодцев.

Работа выполнена согласно техническому заданию, недостатки были выявлены и устранены. В результате выполненные изыскания могут использоваться для проектирования. Работа принята на «хорошо».

Контроль в полевых условиях, проводился инструментально, спутниковым приёмником и осуществлялся следующим образом: было набрано 20 пикетов, взятых на жестких контурах (крышки колодцев, столбы освещения) и сверено с планом. Результат контроля приведен в акте внутриведомственной приемки (Приложение №16).

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте выполнены следующие виды работ:

### Подготовительные работы:

-подготовка документов для регистрации уведомления в ГГО КГА;

-регистрация уведомления в ГГО КГА;

-получение исходных данных в ГГО КГА (архивных планшетов масштаба 1:500, выписки из каталога координат и высот);

-подготовка материалов для выхода в поле.

### Полевые работы:

-уточнение соответствия топографического плана натуре, рекогносцировка;

-контрольные наблюдения на пунктах полигонометрии;

-топографическая съёмка масштаба 1:500 в режиме RTK, с использованием сети «ГЕОСПАЙДЕР» на площади 1.59 га;

-съёмка подземных коммуникаций с обследованием колодцев и прослушиванием сетей;

-полевой контроль работы (набор 20-ти контрольных пикетов).

### Камеральные работы:

-приёмка и обработка полевых материалов;

-вычерчивание топографического плана масштаба 1:500 в формате dwg (площадь 1.59 га);

-согласование полноты и правильности расположения подземных сетей на топографическом плане в эксплуатирующих организациях;

-обработка исполнительных чертежей, полученных в эксплуатирующих организациях;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
									14
Инд. № подл.									

- составление экспликаций колодцев (по результатам обследования), в электронном формате XLS;
- проверка и корректура камеральных работ;
- составление технического отчёта;
- регистрация топографической съёмки и технического отчёта в ГГО КГА;
- сдача обновлённых планшетов в архивный изыскательский фонд.

**Для принятия проектных решений на участке работ необходимо учесть:**

- ширину охранных зон подземных коммуникаций;
- состояние проездов;
- особенности рельефа местности;
- состояние и состав грунтов;
- наличие гидрографической сети;
- наличие растительности;
- отсутствие инфраструктуры вблизи данного участка работ.

Работа выполнена в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, техническим заданием на инженерно-геодезические изыскания, утвержденной программой работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий, и принята с общей оценкой «хорошо». В результате получены материалы актуальные на сентябрь 2021 года, пригодные для проектирования на объекте «Малоэтажный многоквартирный жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209 (участок №6 по ППТ).

Материалы изысканий переданы заказчику по акту приема-передачи документов и материалов.

**8. НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ**

1. СП 47.13330.2016 - Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
2. СП 11-104-97 - Инженерно-геодезические изыскания для строительства (ч. 1 и 2).
3. СП 317.1325800.2017- Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
4. Временная инструкция по обследованию и восстановлению пунктов и знаков государственной геодезической и нивелирной сетей СССР, ГУГК и ВТУ, 1970.
5. Приложение 1 к Указанию №3 начальника ГГО КГА от 28.10.2015 (о порядке работы с аппаратурой GNSS).
6. Классификатор топографической информации, отображаемой на планах масштаба 1:500. Санкт-Петербург, Комитет по градостроительству и архитектуре, 2009 г.
7. ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям
8. Требования, предъявляемые к цифровым топографо-геодезическим и геологическим материалам, подлежащим концентрации в Фонде инженерных изысканий Правительства г. Санкт-Петербурга, 2017.
9. РТМ 68-13-99 - Условные графические изображения в документации геодезического и топографического производства. Москва, ЦНИИГиК, 2000.
10. ПТБ-88 - Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. Москва, Недра, 1991.

Инженер-картограф \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Мясникова Д.С.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							15

к Договору №31-08-21 от №16» августе 2021г. Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «СЗ «КВС-Любоград»

Ярошенко С. Д.

СОГЛАСОВАНО:  
Генеральный директор  
ООО «БГО»

Горенко К. А.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на проведение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование и местоположение объекта	1.«Малозэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер 78:40:0019185:1209 (участок №6 по ППТ) 2.«Малозэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (участок №7 по ППТ)
2.	Основания для выполнения изысканий	Договор
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование и строительство
5.	Заказчик	ООО «СЗ КВС-Любоград» Юридический адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 9, корп. 1, стр. 1, пом. 31-Н ч.п.2
6.	Подрядчик	ООО «Балтийское Геодезическое Общество» 199226, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, корп. 2, лит. А.
7.	Цель и задачи инженерных изысканий	Целью инженерно-геодезических изысканий является создание совмещенного топографического плана М 1:500 в МСК-64 пригодного для разработки проектной и рабочей документации, удовлетворяющего требованиям технического задания Задачами инженерно-геодезических изыскания является: - получение информации о топографо-геодезической изученности участка работ; - развитие опорной геодезической сети или геодезических сетей специального назначения, а также съемочной геодезической сети; - создание (обновление) инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 в МСК-64; - съёмка подземных, наземных и надземных инженерных

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4481-21 ИГДИ

Лист

16



		коммуникаций; - согласование полноты и правильности нанесения на инженерно-топографический план подземных, наземных и надземных инженерных коммуникаций, и их технических характеристик с собственниками (эксплуатирующими организациями).
8.	<b>Сведения об этапе архитектурно-строительного проектирования</b>	Проектная/Рабочая документация
9.	<b>Вид инженерных изыскания</b>	Инженерно-геодезические изыскания
10.	<b>Идентификационные сведения об объекте:</b>	-назначение: малоэтажный многоквартирный жилой дом; - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность; - принадлежность к опасным производственным объектам: здания и сооружения в составе объекта не принадлежат к опасным производственным объектам; - пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений: уровень ответственности здания согласно ФЗ №384 от 30.12.2009 – II нормальный; - геотехническая категория сложности объекта: II- средний сложности
11.	<b>Площадь топографической съемки</b>	7,20 га
12.	<b>Сведения о принятой системе координат и высот</b>	Система координат – Местная 1964 г. Система высот – Балтийская 1977 г.
13.	<b>Данные о границах и площадях участков, на которых создаются инженерно-топографические планы</b>	Согласно схеме (плана) участка с границами съемки М 1:500 приложение №1 к настоящему техническому заданию
14.	<b>Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений</b>	-
15.	<b>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений на территории расположения объекта</b>	Определить в процессе работ
16.	<b>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для</b>	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов исследований, научному сопровождению изысканий отсутствуют.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4481-21 ИГДИ

Лист

17

	<p>объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</p>	
17.	<p><b>Требования к точности, надежности и достоверности</b></p>	<p>Геодезические работы по определению координат исходных точек, съемочных точек, самого координирования объекта, выполнить с уменьшением технико-экономических показателей, но с соблюдением точностей, указанных ниже. Методы выполнения геодезических работ: тахеометрические и теодолитные хода, нивелирные хода, спутниковые методы (статика, RTK), комбинированные методы.</p> <p>Точности определения:</p> <p>1) Плановые положения.</p> <p>Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов геодезической основы, не должны превышать в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм для открытой местности и 0,7 мм - для горных и залесенных районов.</p> <p>Средняя погрешность определения планового положения промерных точек относительно ближайших пунктов (точек) съемочного обоснования при инженерно-гидрографических работах на реках, внутренних водоемах и акваториях морей не должна превышать 1,5 мм в масштабе плана.</p> <p>Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не должны превышать 0,4 мм в масштабе плана.</p> <p>2) Рельеф.</p> <p>Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографических планах и цифровых моделях местности относительно ближайших точек съемочного обоснования не должны превышать от</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

4481-21 ИГДИ

Лист

18

		<p>принятой высоты сечения рельефа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1/4 - при углах наклона поверхности до 2°;</li> <li>- 1/3 - при углах наклона поверхности от 2° до 6° для планов в масштабах 1:5000 и 1:2000 и от 2° до 10° для планов в масштабах 1:1000, 1:500 и 1:200;</li> <li>- 1/3 - при высоте сечения рельефа через 0,5 м для планов в масштабах 1:5000 и 1:2000.</li> </ul> <p>Для залесенных (закрытых) участков местности, марей, кочкарников, болот и заболоченных территорий указанные значения допускается увеличивать в 1,5 раза.</p> <p>В районах с рельефом, имеющим углы наклона свыше 6° для планов в масштабах 1:5000 и 1:2000 и свыше 10° для планов в масштабах 1:1000, 1:500 и 1:200, число горизонталей должно соответствовать разности высот, определенных на перегибах скатов, а средние погрешности высот, определенных на характерных точках рельефа, не должны превышать 1/3 принятой высоты сечения рельефа.</p>
18.	<b>Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий</b>	Выполнить инженерно-геодезические изыскания на основании согласованной Заказчиком программы работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий с учетом требований СП 47.13330.2016
19.	<b>Требования к материалам и результатам инженерных изысканий</b>	<p>Перед началом работ разработать и согласовать с Заказчиком программу инженерно-геодезических изысканий</p> <p>Выполнить топографическую съемку масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м в системе координат МСК-64 со съемкой подземных, наземных и надземных коммуникаций с использованием трасса поисковых приборов, исполнительных чертежей или схем в соответствии с требованиями НТД на площади 7,20 га, обозначив расположение и характеристики существующих инженерных сетей, колодцев (материал и диаметры труб, отметки люков колодцев и лотков, плановое положение крайних проводов ЛЭП, высоту подвески нижних проводов ЛЭП и т.п.);</p> <p>Составить экспликации колодцев подземных сооружений;</p> <p>Выполнить сверку подземных и наземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями по каждому виду коммуникаций с представителями эксплуатационных служб внесение в материалы (при необходимости) корректировочных замечаний;</p> <p>Создать цифровой векторный топографический план с подземными, наземными и надземными инженерными коммуникациями в масштабе 1:500 в системе координат МСК-64 на территорию площадью 1,59 га по границам, указанным на схеме № 1 приложение к техническому заданию;</p> <p>Создать цифровой векторный топографический план с подземными, наземными и надземными инженерными коммуникациями в масштабе 1:500 в системе координат</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изн. № подл.	Подпись и дата				
	Взам. инв. №				

		<p>МСК-64 на территорию площадью 6,21 га по границам, указанным на схеме № 2 приложение к техническому заданию;</p> <p>Согласовать выполненную съемку общей площадью 1,59 га в ГГО КГА СПб;</p> <p>Согласовать выполненную съемку общей площадью 6,21 га в ГГО КГА СПб;</p> <p>Внести результаты инженерных изысканий в архивные цифровые планы и экспликации Фонда инженерных изысканий КГА СПб</p> <p>Составить технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на территорию общей площадью 1,59 га с регистрацией его в ГГО КГА СПб.</p> <p>Составить технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на территорию общей площадью 6,21 га с регистрацией его в ГГО КГА СПб.</p>
20.	<b>Требования к составу, виду, формату представления промежуточных материалов и отчетной документации</b>	<p>1. Предусмотреть предварительную выдачу архивных материалов в формате DWG или TIFF в зависимости от имеющихся в наличии в фонде инженерных изысканий КГА СПб (по электронной почте) на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га;</p> <p>2. Совмещенный топографический план масштаба 1:500 на лавсановой пленке (1 шт.) на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га с отметкой фонда инженерных изысканий КГА СПб;</p> <p>3. Цифровой векторный топографический план с подземными, наземными и надземными коммуникациями в масштабе 1:500 в формате DWG в системе координат МСК-64 на диске (1 шт.) на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га;</p> <p>4. Экспликации колодцев подземных инженерных сооружений в электронном виде в формате XLS на диске (1 шт.) на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га в МСК-64 (попланшетно).</p> <p>5. Технический отчет о результатах инженерно-геодезических изысканий на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га должен состоять из следующих разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Введение - основание для производства работ, цель инженерно-геодезических изысканий, местоположение района (площадки, трассы) инженерных изысканий, сведения о проектируемом объекте капитального строительства, системах координат и высот, виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения, сведения о заказчике, об исполнителе работ,</li> <li>- Физико-географические условия района работ хи техногенные факторы – климат, характеристика рельефа (в том числе углы наклона поверхности), геоморфология, гидрография, сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование</li> </ul>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4481-21 ИГДИ

Лист

20

		<p>передается на дисках CD/DVD.</p> <p>7. Электронный вид технического отчета на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га должен соответствовать требованиям Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.</p> <p>8. Технический отчет на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га оформить в соответствии с ГОСТ 21.301.2014</p> <p>9. Экземпляры на бумажном носителе должны передаваться заказчику сброшюрованные в альбомы.</p> <p>13. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p> <p>10. Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в редактируемом формате: <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовая документация – форматы версии MS Office 2007 и выше (*.doc/*.docx, *.xls/*.xlsx и пр.), фотографии – в растровых форматах - *.tiff, *.jpeg.</li> <li>- чертежи основных комплектов в формате AutoCAD DWG 2007 и выше (*.dwg) в системе координат МСК-64;</li> </ul> </li> <li>• в не редактируемом формате: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adobe Portable Document Format (*.pdf) отсканированный непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается) с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1), подписанный лицами, участвовавшими в его разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, либо путем оформления информационно – удостоверяющего листа в соответствии с Требованиями к формату электронных документов утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 г. № 783/пр с отметкой о регистрации результатов в фонде инженерных изысканий КГА СПб.</li> </ul> </li> </ul> <p>11. Для рассмотрения и проверки на соответствие предоставить по 1 (одному) экземпляру технического отчета на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га в электронном виде «Сигнальный экземпляр».</p> <p>12. После корректировки и устранения замечаний предоставить по 1 (одному) экземпляру технического отчета на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, либо путем оформления информационно – удостоверяющего</p>
--	--	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4481-21 ИГДИ

Лист

21



22.	<b>Дополнительные требования</b>	<p>1. Сформировать отдельно отчетную документацию на территорию площадью 6,21 га, 1,59 га.</p> <p>2. В штампе на топографическом плане 1:500, на титульном листе отчета и в тексте отчета на территорию площадью 1,59 га написать наименование объекта: «Малозэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209 (земельный участок №6 по ППТ).</p> <p>3. В штампе на топографическом плане 1:500, на титульном листе отчета и в тексте отчета на территорию площадью 6,21 га написать наименование объекта: «Малозэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (земельный участок №7 по ППТ)</p> <p>4. Исполнитель изысканий при необходимости осуществляет техническое сопровождение отчетного материала в органе государственной экспертизы до получения положительного заключения. Предоставление исправленных материалов осуществляется в указанные экспертизой сроки.</p> <p>5. Срок оплаты выполненных работ после подписания актов выполненных работ 30 календарных дней.</p>
23.	<b>Приложения к техническому заданию</b>	Схема (план) участка с границами съемки М 1:500

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

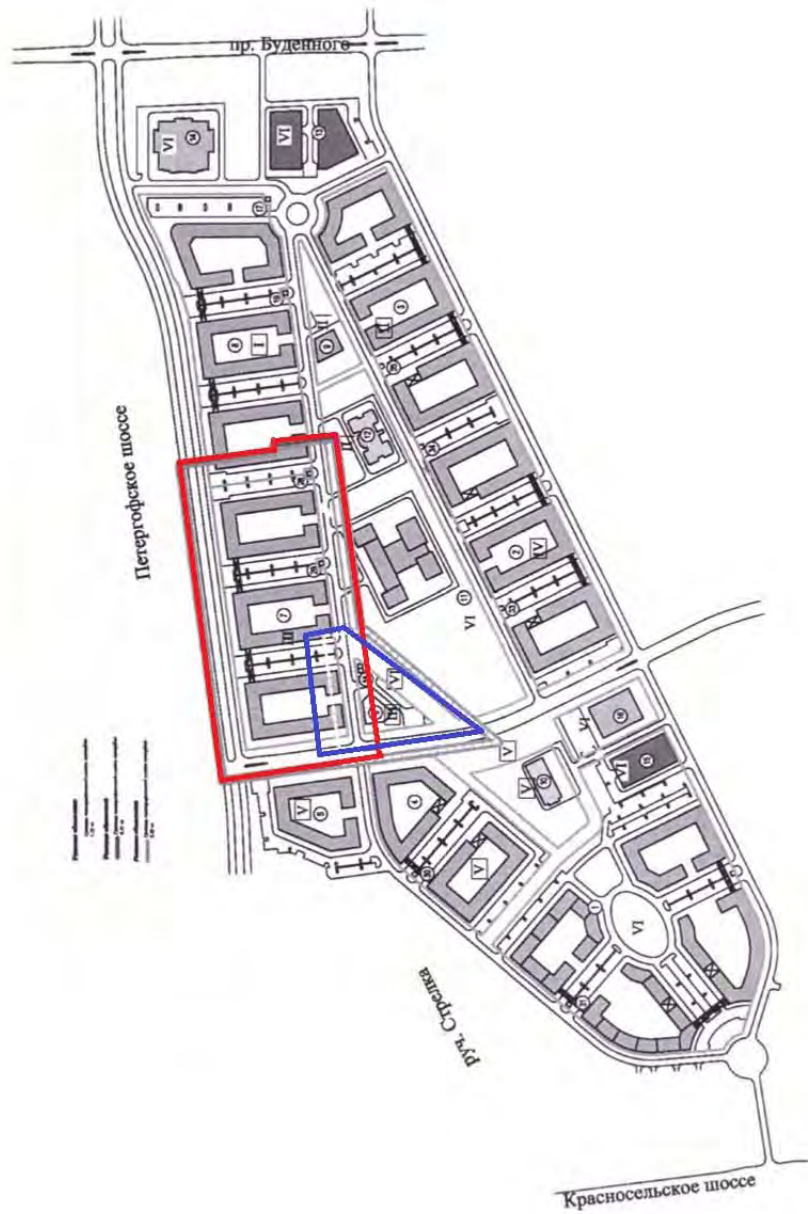
4481-21 ИГДИ

Лист

23

Схема (план) участка с границами съемки на территорию площадью 7.20 га

Схема границ инженерных изысканий улично - дорожной сети, внутриквартальных проездов ЖК "Любоград"



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4481-21 ИГДИ

Лист

24



УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

03 августа 2021 г.

(дата)

№ 2

(номер)

**Ассоциация инженеров-изыскателей**

**«Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» основанная на членстве  
**лиц, осуществляющих изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.11, www.ingneft.ru**

**sroingneft@mail.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)  
**СРО-И-032-22122011**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществом с ограниченной ответственностью «Балтийское Геодезическое Общество»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийское Геодезическое Общество» (ООО «БГО»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7838405544
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1089847140283
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	191023, Санкт-Петербург, пер. Крылова., дом 5Б, оф.98
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 160919/430
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 16.09.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 16.09.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 16.09.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							25

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16.09.2019	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор  
АС «Инженерная подготовка  
нефтегазовых комплексов»

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



Артемкин Н.Ф.  
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4481-21 ИГДИ

Лист

26

Общество с ограниченной ответственностью  
"Балтийское Геодезическое Общество"

Председателю Комитета по градостроительству  
и архитектуре - главному архитектору Санкт-  
Петербурга Григорьеву В.А.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**4481-21 от 18.08.21г.**

**Доводим до Вашего сведения о производстве инженерных изысканий для:**  
Топографической съемки Масштаб: 1:500

**Местоположение участка работ:** Санкт-Петербург, внутригородская территория города  
федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер  
78:40:0019185:1209.

**Заказчик:** ООО «СЗ «КВС - Любоград»

**Дата окончания работ:** 31.12.21.

**Площадь:** 1.59га

1. Техническое задание;
2. Программа работ;
3. Выписка СРО;
4. Граница работ;
5. Иной документ.

В случае регистрации уведомления прошу выдать материалы:

**Топографические планы масштаба 1:500 номенклатурные листы:**

2226-13-06, 2226-13-07, 2226-13-10, 2226-13-11

Ген. директор: Горенок К.А.

Начальник ГГО Ершов А.С.

Подписано ЭЦП в ЛКИ

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						4481-21 ИГДИ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение № 2  
к Договору №31-08-21 от «16» августа 2021г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генерального директор  
ООО «БГО»  
Горенюк К. А.



СОГЛАСОВАНО:  
Генеральный директор  
ООО «СЗ «КВС-Любоград»  
Ярошенко С. Д.



**ПРОГРАММА**

организации и производства инженерно-геодезических работ  
на объекте: «Малозэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: г.  
Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок  
Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер 78:40:0019185:1209  
(участок №6 по ППТ) и  
«Малозэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург,  
внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна,  
Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер 78:40:0019185:1210  
(участок №7 по ППТ)»

Санкт-Петербург,  
2021

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							28

## СОДЕРАЖНИЕ

1. Общие сведения.....	17
2. Характеристика района работ.....	17
3. Оценка изученности территории.....	18
4. Состав работ.....	4
4.1 Работы по сбору исходных данных и изученности.....	18
4.2 Полевые инженерно-геодезические изыскания.....	18
4.3 Камеральные картографические работы.....	20
5. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ. Мероприятия по Охране окружающей среды.....	20
6. Предоставляемые заказчику материалы.....	20
7. Перечень нормативных документов.....	20

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							29





ориентирования в случае измерений электронным тахеометром, благоприятным условиям выполнения наблюдений при их производстве спутниковой геодезической аппаратурой.

При создании съемочной сети необходимо соблюдать требования НТД к взаимному расположению пунктов на застроенной территории (расстояния между пунктами не менее 20м и не более 300м). Измерения в ходах ПВО выполнить полным приемом. Допустимо сочетание выполнения ходов ПВО с топографической съемкой.

Ввиду возможных особенностей ситуации на объекте и в целях оптимизации работ по срокам без снижения качества, учесть необходимость ведения всех полевых работ с условием комбинирования спутниковых методов съемки и метода тахеометрической съемки.

ПВО, съемку ситуации и рельефа допустимо провести:

- спутниковой геодезической аппаратурой при реализации: статических GNSS наблюдений; наблюдений в RTK режиме в сети РС СПб;
- электронными тахеометрами.

В случае развития ходов ПВО электронными тахеометрами предусмотреть проведение высотного обоснования методом тригонометрического нивелирования в соответствии с НТД.

Система координат – местная, Ленинграда, 1964г. Система высот – Балтийская, 1977. Масштаб – 1:500. Высота сечения рельефа – 0,5 м.

Для геодезического оборудования (средств измерений), используемого при выполнении работ должна выполняться периодическая метрологическая аттестация, подтвержденная наличием действующих на период выполнения полевых работ метрологических свидетельств.

#### Топографическая съемка

В соответствии с требованиями НТД выполнить топографическую съемку объекта в масштабе 1:500. При выполнении съемки учесть:

- нарушенность естественного рельефа и присутствие микроформ, образованных хозяйственным освоением, чередованием спланированных, изрытых и занятых насыпными грунтами площадей;
- многоярусность растительности, влияющую на генерализацию (обобщение) характеристик контуров;
- обводненность (в период выполнения работ), влияющую на отображение контуров и рельефа;

#### Постобработка полевых данных

Обработку полевых данных геодезических измерений электронными тахеометрами выполнить в ПП «CREDO DAT». В случае выполнения спутниковых наблюдений методом статики выполнить постобработку полученных полевых данных в ПП «Trimble Business Centre», «Pinnacle», «Topcon Tools» или любых специализированных программных продуктах.

#### Съемка подземных коммуникаций:

В соответствии с предварительно проведенными подготовительными работами по анализу исходных материалов, рекогносцировке и сверке инженерно-топографического плана (далее – топографического плана) с натурой выполнить съемку подземных коммуникаций. Уточнить положение и глубину заложения коммуникаций трассокабелеискателем, в том числе на основе существующих материалов и исполнительных схем. Выполнить обследование колодцев, камер, выходов подземных сооружений и т.п. Результаты обследования представить на материалах топографической съемки и в экспликациях.

В целях соблюдения качества выполненных работ и их соответствия требованиям нормативно-технических документов выполнить полевой внутриведомственный контроль проведенных полевых работ. Результаты контроля оформить актом полевого контроля и приемки материалов полевых работ.

По итогам всех проведенных полевых работ предоставить в геолого-геодезический отдел КГА СПб материалы полевых работ.

Результаты съемки с использованием GNSS оборудования, высотная и плановая часть съемки оформляются в ПП AutoCAD.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							32



#### 4.3 Камеральные картографические работы

Камеральную обработку полевых материалов выполнять в соответствии с требованиями, предъявляемым к материалам, подлежащим концентрации в картографо-геодезическом фонде КГА СПб.

Формирование (отрисовку) инженерно-топографического плана (далее – «топографического плана») выполнить по данным полевых измерений на основе съемочных пикетов, экспортированных из файлов постобработки измерений (или контроллеров, в случае съемки в режиме RTK) и сопутствующих полевых материалов (абрисов, схем и т.п.).

Камеральную обработку материалов выполнить в соответствии с действующим кодификатором в формате DWG (AutoCAD)/

По результатам камеральной обработки составляются следующие документы:

- топографические планы на участок съемки (печатный и электронный вид) М 1:500;
- экспликации колодцев подземных сооружений (электронный вид);
- пояснительная записка и приложения (сопутствующие технические и правоустанавливающие документы).

#### 5. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Обеспечение безопасных условий труда осуществляется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и должна проводиться в соответствии с «Едиными правилами безопасности на геологоразведочных работах» и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах», СНиП III-4-80.

Строго соблюдать меры пожарной безопасности при производстве изыскательских работ.

Ответственность за соблюдение правил техники безопасности и охраны труда на объекте несет руководитель работ или официально замещающее его лицо.

Контроль и приемка полевых работ производится согласно «Указаний по контролю за качеством производства и приемки инженерно-геологических работ» ВНМД 18-73

Полевые изыскательские работы должны проводиться с обязательным соблюдением Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды».

При выполнении изыскательских работ должны быть приняты меры:

- по предотвращению развития неблагоприятных рельефообразующих процессов
- по предотвращению изменения естественного поверхностного стока
- по предотвращению возгорания
- по предотвращению захламления территории, разлива горюче-смазочных материалов
- по сохранению растительного покрова почв, грунтов.
- При проведении изыскательских работ исполнитель несет ответственность за соблюдение природоохранного законодательства.
- Меры по охране открытых водотоков и акваторий от загрязнения:
- не допускается слив ГСМ на землю и в воду;
- хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах.

#### 6. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКУ МАТЕРИАЛЫ

1. Предусмотреть предварительную выдачу архивных материалов в формате DWG или TIFF в зависимости от имеющихся в наличии в фонде инженерных изысканий КГА СПб (по электронной почте) на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га;

2. Совмещенный топографический план масштаба 1:500 на лавсановой пленке (1 шт.) на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га с отметкой фонда инженерных изысканий КГА СПб;

3. Цифровой векторный топографический план с подземными, наземными и надземными коммуникациями в масштабе 1:500 в формате DWG в системе координат МСК-64 на диске (1 шт.) на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	4481-21 ИГДИ		Лист
											33

7. Экспликации колодцев подземных инженерных сооружений в электронном виде в формате XLS на диске (1 шт.) на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га в МСК-64 (попланшетно).

8. Технический отчет о результатах инженерно-геодезических изысканий на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га должен состоять из следующих разделов:

- Введение - основание для производства работ, цель инженерно-геодезических изысканий, местоположение района (площадки, трассы) инженерных изысканий, сведения о проектируемом объекте капитального строительства, системах координат и высот, виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения, сведения о заказчике, об исполнителе работ,

- Физико-географические условия района работ хи техногенные факторы – климат, характеристика рельефа (в том числе углы наклона поверхности), геоморфология, гидрография, сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа, глубина промерзания грунтов, почвы, наличие растительности и средняя температура воздуха, хозяйственное.

- Топографо-геодезическая изученность района (площадки, трассы) инженерно-геодезических изысканий – сведения о наличие ранее выполненных топографических карт, инженерно-топографических планов, в том числе в цифровом виде (ИЦММ), материалов ДЗЗ, специальных (земле-, лесоустроительных и др.) планов соответствующих масштабов, сведений о геодезических сетях (типы центров и наружных знаков, точность построения), результаты геодезических наблюдений за устойчивостью геодезических знаков и возможности их использования в качестве исходных для выполнения геодезических изысканий с учетом их репрезентативности и срока давности.

- Методика и технология выполнения инженерно-геодезических изысканий – состав, виды объемы работ, сравнительная таблица фактически выполненных объемом работ и объемов запланированных к выполнению программой, период выполнения, применяемые методики (ссылки на них), сроки их проведения, технология полевых и камеральных работ, используемые методы, технические средства измерений, программное обеспечение, характеристики точности и детальности выполненных работ и исследований, при необходимости - обоснование изменений программы изысканий, метрологическое обеспечение использованных средств измерений.

- Сведения о контроле качества и приемки работ: сведения о проведении внутреннего контроля качества работ, в том числе виды и методы выполненного контроля работ, результаты полевого, лабораторного и камерального контроля и приемки выполненных инженерно-геодезических изысканий, оценки качества работ.

- Заключение – краткое изложение результатов выполненных инженерно-геодезических изысканий (по разделам), их оценка, возможность использования при проектировании и строительстве, рекомендации по производству последующих инженерно-геодезических работ, сведения о полноте и качестве выполненных работ, рекомендации для принятия проектных решений по размещению проектируемых объектов и организации мероприятий по инженерной защите.

- Используемые документы и материалы: перечень нормативных документов и материалов, в соответствии с требованиями которых выполнены работы, материалов ранее выполненных инженерных изысканий на данной территории.

9. Электронная копия технического отчета на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га передается на дисках CD/DVD.

10. Электронный вид технического отчета на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га должен соответствовать требованиям Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007№ 145.

11. Технический отчет на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га оформить в соответствии с ГОСТ 21.301.2014

12. Экземпляры на бумажном носителе должны передаваться заказчику сброшюрованные в альбомы.  
13. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.

14. Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах:

- в редактируемом формате:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

- текстовая документация – форматы версии MS Office 2007 и выше (\*.doc/\*.docx, \*.xls/\*.xlsx и пр.). фотографии – в растровых форматах - \*.tiff,\*.jpeg.
- чертежи основных комплектов в формате AutoCAD DWG 2007 и выше (\*.dwg) в системе координат МСК-64;

- в не редактируемом формате:

- Adobe Portable Document Format (\*.pdf) отсканированный непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается) с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1), подписанный лицами, участвовавшими в его разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, либо путем оформления информационно – удостоверяющего листа в соответствии с Требованиями к формату электронных документов утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 г. № 783/пр с отметкой о регистрации результатов в фонде инженерных изысканий КГА СПб.

15. Для рассмотрения и проверки на соответствие предоставить по 1 (одному) экземпляру технического отчета на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га в электронном виде «Сигнальный экземпляр».

16. После корректировки и устранения замечаний предоставить по 1 (одному) экземпляру технического отчета на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, либо путем оформления информационно – удостоверяющего листа в соответствии с Требованиями к формату электронных документов утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 г. № 783/пр с отметкой о регистрации результатов в ГГО КГА СПб, для прохождения необходимых экспертиз.

17. После получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы и утверждения ПД технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на территорию площадью 1,59 га и на территорию площадью 6,21 га предоставить по 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и по 1 (один) экземпляр в электронном виде каждого.

18. Срок предоставления материалов - в соответствии с договором.

### 7. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. — М.: Госстрой России, 1997;
- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. — М.: Госстрой России, 2001;
- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. — М.: Минрегион России, 2013;
- Условные знаки для топографических планов г. Ленинграда и его пригородов масштабов 1:500 и 1:200. — Л.: Трест ГРИИ, 1973;
- Классификатор топографической информации, отображаемой на планах масштаба 1:500. СПб. Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, 2017.

Программу составил:  
Главный инженер



Проломов А.А.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4481-21 ИГДИ

Лист

35

## ДОГОВОР - ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

На оказание услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации сети дифференциальных (базовых / опорных / референчных) геодезических станций - «ГЕОСПАЙДЕР»

г. Санкт-Петербург

« 01 » ОКТЯБРЯ 2019 г.

ООО «БГО», именуемое в дальнейшем *Пользователь*, в лице Заместителя генерального директора Горенок Кирилл Анатольевич, действующего на основании Доверенности № 78 АБ 6449584 от 18 июля 2019г, с одной стороны, и ООО «НПП «ГЕОМАТИК», именуемое в дальнейшем *Оператор*, в лице Генерального директора Штейна Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, Лицензия на осуществление геодезической деятельности № 78-00094Ф от 18 февраля 2015 г., член саморегулируемой организации с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-И-017-29122009 - «Ассоциация саморегулируемая организация «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада», с другой стороны (далее *Стороны*) заключили настоящий договор - публичную оферту (далее - *Договор*) о нижеследующем:

В соответствии со статьей 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), безусловным принятием (акцептом) условий настоящего *Договора* считается оплата *Пользователем* *Услуг* и получение соответствующего финансового документа, подтверждающего факт оплаты.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом *Договора* является оказание *Оператором* *Пользователю* услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации (далее *Услуги*) сети дифференциальных (базовых / опорных / референчных) геодезических станций - «ГЕОСПАЙДЕР» (далее *Сеть*) в режиме реального времени и для постобработки.

В режиме реального времени информация предоставляется со станций входящих в *Сеть* по протоколу NTRIP версии 1.0 в виде потоков данных в форматах CMR, CMR+, RTCM версий 3.0, 3.1 или 3.2 с дискретностью 1 секунда посредством сети Интернет, на период оплаченный *Пользователем*. В реальном времени подключение к ближайшей станции входящей в *Сеть* осуществляется в автоматическом режиме в зависимости от местоположения, подключаемого к *Сети* оборудования *Пользователя*, при этом оборудование *Пользователя* должно передавать информацию о своем местоположении по протоколу NMEA в GGA сообщении. Подключение оборудования *Пользователя* к любой станции входящей в *Сеть* на выбор, осуществляется путем указания соответствующей каждой станции NTRIP точки доступа (точки монтирования) в настройках подключения оборудования, при этом передавать информацию о местоположении оборудования не требуется.

Данные для постобработки со станций входящих в *Сеть* с интервалами записи 1 секунда, 5 секунд и 30 секунд предоставляются по проколу FTP в сжатом формате RINEX (так называемый - *Hatanaka*) путем предоставления доступа к архиву посредством сети Интернет или по запросу на период оплаченный *Пользователем*. При этом срок хранения файлов архива в сжатом формате RINEX составляет не менее 12 месяцев.

Данные для постобработки со станций входящих в *Сеть* с интервалами записи менее одной секунды предоставляются в сжатом формате RINEX посредством сети Интернет или на магнитных, или на оптических носителях в объеме, оплаченном *Пользователем*. При этом такие данные могут быть предоставлены только по предварительному запросу *Пользователя* и наличии технической возможности записи таких данных на каждой конкретной станции. Наличие технической возможности записи данных с интервалом менее одной секунды на каждой конкретной станции необходимо уточнять у *Оператора* заблаговременно.

*Оператор* осуществляет идентификацию *Пользователя* путем предоставления по запросу *Пользователя* одной или нескольких учетных записей, каждая из которых состоит из логина и пароля.

Зона покрытия *Сети*, информация о местоположении станций и установленного на них оборудования опубликована на официальном сайте *Сети* <http://www.geospider.ru> (далее *Сайт*) по адресу <http://www.geospider.ru/#map> или предоставляется по запросу *Пользователя*. *Сеть* работает в автоматическом режиме 24 часа в сутки, 7 дней в неделю.

Метрологические характеристики *Сети* и предоставляемой *Пользователю* измерительной информации, соответствуют метрологическим характеристикам оборудования установленного на станциях *Сети*. Оборудование, установленное на станциях *Сети*, прошло испытания в целях утверждения типа средств измерений в установленном порядке, имеет соответствующие сертификаты и действующие свидетельства о метрологической аттестации (поверки).

В соответствии с пунктом 8 статьи 9 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 № 431-ФЗ отчет о создании *Сети* и каталог координат пунктов *Сети* передан в федеральный фонд пространственных данных.

Каталог координат пунктов *Сети* приведен в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Стабильность положения центров пунктов *Сети* обеспечивается *Оператором* путем непрерывного мониторинга взаимного положения центров пунктов *Сети* и относительно постоянно действующих пунктов международной геодезической сети IGS.

Оператор:  / С. В. Штейн /

Пользователь:  / К. А. Горенок /

Изм. Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
					Подпись и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4481-21 ИГДИ

Лист

36

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Акцепт Договора производится путем предоплаты заказанных Услуг.  
Условия Договора вступают в силу с момента внесения платы за Услуги в порядке, установленном настоящим Договором и действуют до окончания предоплаченного периода.

Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие подписанные дополнительные соглашения Сторон, являются неотъемлемой частью Договора.

## 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

Пользователь осуществляет оплату Услуг по настоящему Договору в порядке предоплаты в размере 100% от стоимости Услуг, в соответствии со счётом Оператора или самостоятельно. В случае самостоятельной оплаты в назначении платежа указывается выбранный тарифный план и при необходимости желаемая дата начала предоставления Услуг.

Тарификация Услуг осуществляется в соответствии с количеством одновременных подключений предоставленных Пользователю.

Перечень тарифных планов приведен в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Оплата Пользователем Услуг осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Оператора или на Сайте Сети через форму оплаты, опубликованную по адресу: <http://www.geospider.ru/#pay> через платежные системы указанные в форме оплаты.

При оплате Услуг через форму оплаты Оператор предоставляет на указанный в форме оплаты Пользователем адрес электронной почты электронный кассовый чек.

Оператор активирует учетную запись Пользователя, необходимую для подключения к Сети:

- при оплате на официальном сайте Сети через форму оплаты - автоматически после проведения платежа платёжной системой выбранной Пользователем;
- при оплате на расчётный счет Оператора - вручную в течение 2 (двух) рабочих дней после поступления денежных средств на расчётный счет Оператора.

Подписанный акт оказанных Услуг Оператор предоставляет Пользователю в двух экземплярах по окончании оплаченного периода в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Пользователь не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта оказанных Услуг подписывает его и предоставляет Оператору.

Оператор вправе приостановить предоставление Услуг по окончании оплаченного Пользователем периода, в соответствии с тарифным планом.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Оператор предоставляет Пользователю Услуги для проведения измерений в режиме реального времени и в режиме постобработки 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, за исключением следующих ситуаций:

- перерывы для проведения ремонтных и плановых профилактических (регламентных) работ;
- аварии на линиях электропередач и операторов связи;
- сбой в работе глобальных навигационных спутниковых систем.

Оператор уведомляет Пользователя по электронной почте о проведении профилактических и/или регламентных работ не менее чем за 24 часа до начала их проведения. Дополнительно соответствующая информация размещается на Сайте Сети и на странице в социальной сети ВКонтакте по адресу: <http://vk.com/geospider> (далее ВКонтакте).

Оператор обязан устранить неисправности, препятствующие пользованию Услугами, возникшие по вине Оператора, в течение 24 часов с момента возникновения неисправности за исключением выходных и/или праздничных дней.

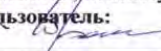
Пользователь не вправе передавать собственный логин и/или пароль третьим лицам, а также обязан предпринимать меры по обеспечению их конфиденциальности. В случае передачи Пользователем пароля и/или логина третьим лицам, Оператор оставляет за собой право блокировки учетной записи пользователя, при этом стоимость оплаченных услуг Пользователю не возмещается.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Оператор не может гарантировать Пользователю получение качественных результатов спутниковых измерений при использовании Услуг в следующих случаях:

- нарушение технологии выполнения спутниковых измерений Пользователем;
- удаление от базовых станций Сети на расстояние более 25 км;
- отсутствие устойчивого сигнала сотового оператора;
- неправильная настройка спутникового оборудования Пользователем;
- использование одночастотного оборудования, или оборудования поддерживающего только одну глобальную навигационную спутниковую систему;
- использование оборудования, не поддерживающего технологии, используемые в Сети.

Оператор:  / С. В. Штейн /

Пользователь:  Т.К. А. Горенок /

Изм. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							37

## 6. ФОРС-МАЖОР

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 5 (пяти) дней уведомить об этом другую Сторону.

Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

Спор, не урегулированный Сторонами в досудебном претензионном порядке, может быть передан одной из Сторон на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления претензии другой Стороне.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае изменения сведений: адреса, банковских реквизитов, смене руководителя, отзыве доверенностей и т.д., указанных в Договоре и приложениях к нему, Оператор размещает новый текст Договора на Сайте Сети и в социальной сети ВКонтакте.


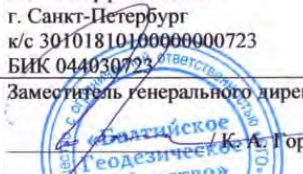
Оператор оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять указанные в приложении № 1 расценки на предоставляемые по настоящему Договору услуги, а также условия предоставления услуг. Об изменениях расценок или условий предоставления услуг Оператор извещает Пользователя, публикуя сообщение об этом на Сайте Сети и в социальной сети ВКонтакте.

В случае изменения тарифов, срок действия и стоимость оплаченных Услуг не подлежат изменению до окончания, оплаченного Пользователем периода.

Пользователь самостоятельно несет ответственность за правильность производимых им платежей. При изменении банковских реквизитов Оператора, с момента опубликования новых реквизитов на сайте Оператора, Пользователь самостоятельно несет ответственность за платежи, произведенные по устаревшим реквизитам.

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение № 1 и Приложение № 2.

## 9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Оператор:</b> ООО «НПП «ГЕОМАТИК» Юридический адрес: 192212, г. Санкт-Петербург, ул. Белградская, дом 20, корпус 1, комната 219 Почтовый адрес: 192212, г. Санкт-Петербург, ул. Белградская, дом 20, корпус 1, комната 219 ИНН: 7810565940 КПП: 781601001 ОГРН: 1097847273556 ОКПО: 63005955 Тел.: +7 (812) 910-13-39; +7 (800) 550-13-39 Email: <a href="mailto:mail@geomatic.su">mail@geomatic.su</a> р/с: 40702810324000010909 в АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) к/с: 30101810500000000976 БИК: 044525976  Генеральный директор / С. В. Штейн /	<b>Пользователь:</b> ООО «БГО» Юридический адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, корп. 2, лит. А, кв. 65 Почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, пер. Крылова, д. 5, лит. А, оф. 98 ИНН 7838405544 КПП 780101001 ОГРН 1089847140283 Тел.: (812) 644-01-56 Email: <a href="mailto:bgo-spb@mail.ru">bgo-spb@mail.ru</a> р/с 40702810603000051894 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург к/с 30101810100000000723 БИК 044030723  Заместитель генерального директора / К. А. Горенок /
---	---

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

4481-21 ИГДИ

38

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата


## КАРТОГРАММА ИЗУЧЕННОСТИ РАЙОНА РАБОТ

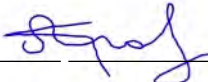


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СЪЁМКА ОАО "ТРЕСТ ГРИИ" июнь 2018г.
- СЪЁМКА ООО "ИЦ Изыскатель" апрель 2020г.
- СЪЁМКА ООО "ИЦ Изыскатель" август 2020г.
- СЪЁМКА ООО "ИЦ Изыскатель" май 2021г.
- СЪЁМКА ООО "БГО" август 2021г. (ув.4481-21 от 18.08.21)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Составил  Мясникова Д.С.

Проверил  Проломов А.А.

22.08.21г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

4481-21 ИГДИ

Лист

39



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-1600 Факс: (812) 710-4803  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;  
ИНН/КПП 7830000994/784001001

14 СЕН 2021

№ 8163

На № 43123 от 18.08.2021

Уведомление от 18.08.2021 № 4482-21

Заказчик: ООО "БГО"

Выписка из каталогов координат и высот

№	Номер или название пункта номер марки	Кл. план. сети	Кл. высот. сети	Адрес	X (м)	Y (м)	H (м)
1	3756	Ір.	ІІ	Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе 200м на запад от ул.Буденного	84912,059	100892,168	11,773
2	7	б/к	І	Стрельна, пр.Буденного, в 0,55км к югу от С-Петербургского шоссе, в 50м к югу от асф.поле	84434,280	101143,490	11,995

Местная система координат 1964 г.,  
Балтийская система высот 1977 г.

Начальник ИГО КГА  Ершов А.С.

Выписку произвел  Семадени С.В.  
МП



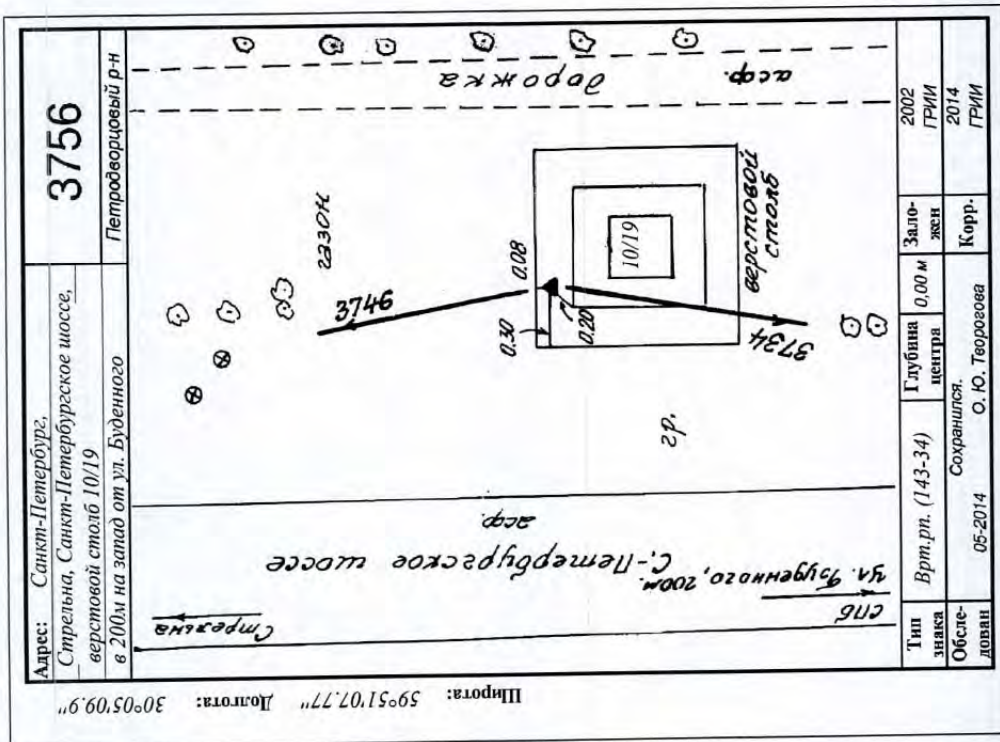
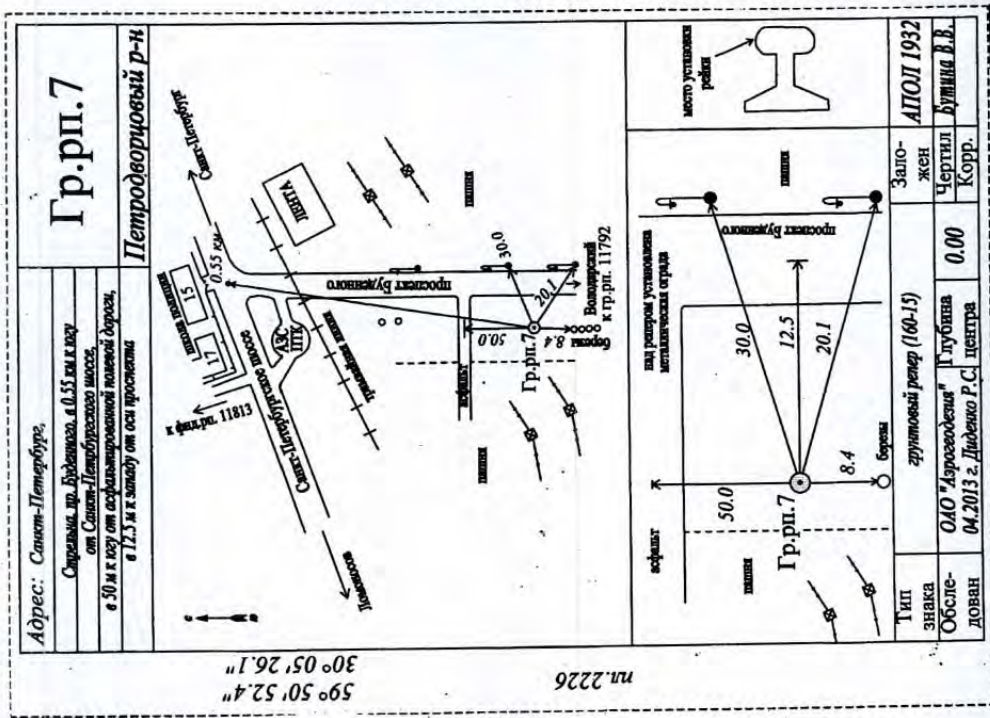
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4481-21 ИГДИ

Лист

40





И/в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата


Ведомость обследования исходных пунктов

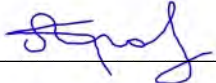
Адрес: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровые номер 78:40:0019185:1209, (участок №6 по ППТ).

Планшеты 1:2000: 2226-13

Уведомление: 4481-21 от 18.08.21

Тип и высота наружного знака	Номер или название пункта, номер марки, ОРП	Тип знака	Класс сети	Сведения о состоянии пунктов			Работы по восстановлению внешнего оформления
				центра	Наружного знака	обнаружение	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3756	Врт РП (143-34)	1р.	сохранился	сохранился	обнаружен	не выполнялись
2	7	ГР (160-15)	б/к	сохранился	сохранился	обнаружен	не выполнялись

Составил  Мясникова Д.С.

Проверил  Проломов А.А.

22.08.21г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							42

Фотографии геодезических пунктов

№ 3756

№ 7



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4481-21 ИГДИ

Лист  
43



**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВТОПРОГРЕСС-М»**

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ  
№ С - А Ц М / 0 9 - 0 8 - 2 0 2 1 / 8 5 4 3 2 4 5 9**

Действительно до «08» августа 2022 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в  
многочастотный мод. TRIUMPH-1-G3T,  
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа  
Рез. № 40045-08

заводской (серийный) номер 03149  
в составе - \_\_\_\_\_

номер знака предыдущей поверки - \_\_\_\_\_  
поверено в полном объеме  
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений  
в соответствии с МИ 2408-97  
наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 40890.09.2P.00102977, 36469.07.3P.00256049  
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,  
разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей  
перечень влияющих факторов,  
среды 23,3 °С, относит. влажность 50,5 %, атм. давление 99,9 кПа  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений


и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано  
необязательно зачеркнуть

пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-85432459>  
Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель Красавин И. В.  
фамилия, инициалы

Знак поверки:  \_\_\_\_\_

Руковод. метролог. центра Абрамов В. Н.  
должность руководителя или другого уполномоченного лица  подпись фамилия, инициалы

Дата поверки «09» августа 2021 г.

АПМ № 0053294

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



# ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

## Свидетельство о поверке № 373228

Действительно до «11» февраля 2022 г.

Средство измерений **GNSS-станция опорная спутниковая геодезическая двухчастотная Trimble NetRS,**

наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

**госреестр № 33884-07**

заводской (серийный) номер **4624K01633,**

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено **в соответствии с описанием типа**

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с **МИ 2408-97 «ГСИ. Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. МП**

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: **3.2.ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный TOPCON MS05AX II, № KJ0246, ПГ=(0,2 +0,5•10-6L, 1 разряд по**

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

**ГОСТ Р 8.750-2011), Эталонный линейный базис, 2-го разряда**

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: **Температура +1°C,**

перечень влияющих факторов,

относительная влажность 84%

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (**периодической**) поверки признано пригодным к применению.

Знак поверки



Генеральный директор

*Подпись*

**Грабовский Александр Юрьевич**

Поверитель

*Подпись*

**Хижняков Виктор Александрович**

Дата поверки «12» февраля 2021 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4481-21 ИГДИ

Лист

45



**НАВГЕОТЕХ**  
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»  
регистрационный номер аттестата аккредитации  
РОСС RU.0001.310 380

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2051964

Действительно до « 25 » февраля 2022 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая

наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер

TOPCON NET-G3A, рег. номер 44000-10

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа заводской (серийный) номер 618-01904

в составе \_\_\_\_\_

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0012.2019, 3.2.ГСХ.0011.2019

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +1.8°C

перечень влияющих факторов,

относительная влажность 46 %, давление 743 мм.рт.ст.

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению. ненужное зачеркнуть

Знак поверки:



Директор \_\_\_\_\_  
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица

  
подпись

Уткин С. Ю.  
фамилия, имя и отчество

Поверитель \_\_\_\_\_

Петров М. А.  
фамилия, имя и отчество



Дата поверки « 26 » февраля 2021 г.

Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							46



# ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

## Свидетельство о поверке № 409041

Действительно до «08» декабря 2021 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая Geodetika GRC220,  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа  
госреестр № 66128-16

заводской (серийный) номер C00929,  
в составе -

номер знака предыдущей поверки -  
поверено в соответствии с описанием типа

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений  
в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012 «Государственная система обеспечения единства измерений. Аппаратура спутниковая геодезическая. МП».

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка  
с применением эталонов: 3.2. ВЮМ.0024.2019(Тахеометр электронный TOPCON MS05AX II, № KJ0246, ПГ=(0,2 +0,5•10<sup>-6</sup>L, 1 разряд по  
регистрационный номер и (или) наименование, тип,  
ГОСТ Р 8.750-2011), Эталонный линейный базис, 2-го разряда

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке  
при следующих значениях влияющих факторов: Температура -4°С,  
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 84%; давление 760 мм рт ст  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.



Знак поверки \_\_\_\_\_  
Генеральный директор  Грабовский Александр Юрьевич

Поверитель  Богодухов Валерий Анатольевич

Дата поверки «09» декабря 2020г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист 47
------	--------	------	------	-------	------	--------------	------------



# ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

## Свидетельство о поверке № 353770

Действительно до «04» октября 2022 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe N71,  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа  
госреестр № 57980-14

заводской (серийный) номер 283567,  
в составе -

номер знака предыдущей поверки -,  
поверено в соответствии с описанием типа

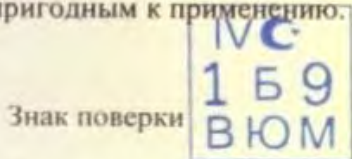
в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012 Государственная система обеспечения единства измерений. Аппаратура спутниковая геодезическая. МП  
наименование или обозначение документа, на основании которого выдана поверка

с применением эталонов: 3.2.ВЮМ.0024.2019(Тахеометр электронный TOPCON MS05AX II, № KJ0246, ПГ=(0,2 +0,5•10-6L, 1 разряд по  
регистрационный номер и (или) наименование, тип  
ГОСТ Р 8.750-2011), Эталонный линейный базис, 2-го разряда

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке  
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +10°C,  
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 67%  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.



Знак поверки  
Генеральный директор Грабовский Александр Юрьевич

Поверитель Хижняков Виктор Александрович

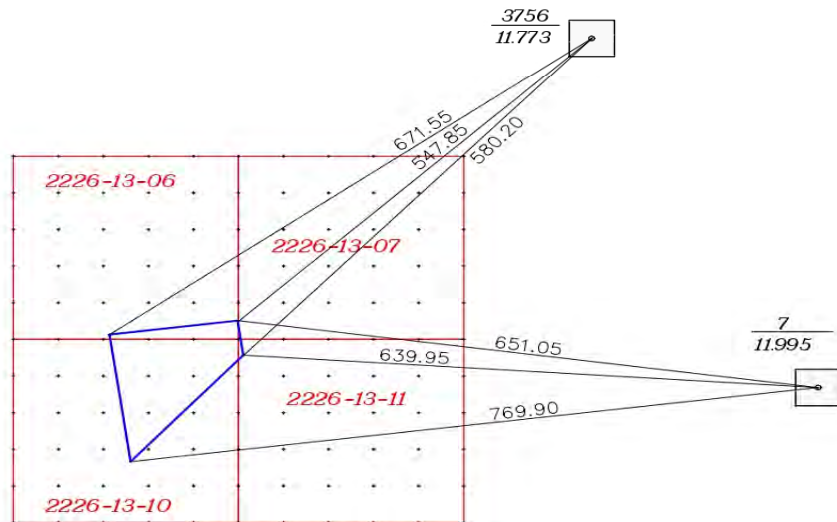
Дата поверки «05» октября 2021г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Инд. № подл.





**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИСХОДНЫХ ПУНКТОВ**

Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения  
поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78.40.0019185.1209,  
(участок №6 по ППТ).



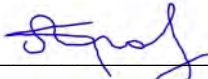
Масштаб 1 : 5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  пункт полигонометрии
- $\frac{3756}{11773}$  числитель-номер пункта
- $\frac{7}{11995}$  знаменатель-абсолютная отметка над уровнем моря в Балтийской системе высот
-  граница съёмки уведомление №4481-21 от 18.08.21
- $\frac{164.35}{}$  расстояние от пунктов полигонометрии до объекта

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Составил  Мясникова Д.С.

Проверил  Проломов А.А.  
22.08.21

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							49

### Ведомость контрольных определений координат

**Адрес:** Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровые номер 78:40:0019185:1209, (участок №6 по ППТ).

**Заказчик:** ООО «СЗ «КВС-Любоград»

**Уведомление:** 4481-21 от 18.08.21

**Параметры настройки GNSS оборудования для перехода к МСК78**

*Тип решения поправок СКО*

**Datum**

$wX = 3,38086''$                        $DX = -5,476 м$

$wY = 5,93454''$                        $DY = -2,074 м$

$wZ = -0,49579''$                        $DZ = -9,338 м$

$m = 1,676094E-06$

Эллипсоид: WGS-1984

**Картографическая проекция:**

*Поперечно - цилиндрическая Меркатора*

$L_0 = 30^\circ$

$m = 1$

$Dx = -6552800 м$

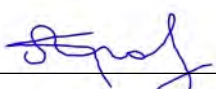
$Dy = 95900 м$

Название	МСК-78 (из GNSS)		МСК-1964 (из выписки)		Фактическая поправка		Планшет (1:2000)	Расчетная поправка	
	x	y	x	y	□x	□y		□x	□y
3756	84912.051	100892.133	84912.059	100892.168	0.008	0.035	2226-13	0,06	0,02
7	84434.249	101143.479	84434.280	101143.490	0.031	0.011	2226-14	0,06	0,02
				Среднее:	-	-	Среднее:	0,06	0,02

Название	МСК-78 (из GNSS)	МСК-1964 (из выписки)	Фактическая поправка
	H	H	Δh
3756	11.792	11.773	0.019
7	12.011	11.995	0.016

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Составил  Мясникова Д.С.

Проверил  Проломов А.А.

22.08.21г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							50

## Ведомость оценки точности положения пунктов по результатам уравнивания

**Заказчик:** ООО «СЗ «КВС-Любоград»

**Адрес:** Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровые номер 78:40:0019185:1209 (участок №6 по ППТ).

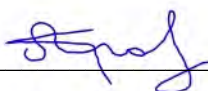
**Планшеты:** 1:2000 2226-13.

**Уведомление:** 4481-21 от 18.08.21.

М min	Пункт	М max	Пункт	М средняя
0.002	7	0.005	3756	0.004

Пункт	М	Мх	My	a	b	β	Mh
1	2	3	4	5	6	7	8
3756	0.002	0.002	0.001	0.002	0.000	20°17'05"	0.002
7	0.004	0.003	0.003	0.003	0.003	4°38'40"	0.003

Составил  Мясникова Д.С.

Проверил  Проломов А.А.

22.08.21г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							51

**Акт № 4481-21/1**  
по результатам внутреннего контроля полевых работ

Объект: Строительство малоэтажного многоквартирного дома

*Санкт-Петербург, внутригородская территория города  
федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе,  
кадастровый номер 78:40:0019185:1209.*

Дата  
проведения:

30.08.2021

Акт составили: Проломов А.А. – главный инженер

Шабаев А.Г. – инженер-геодезист

В контроле принимало участие подразделение, выполняющее полевые работы на объекте:

**1. Результаты инструментального контроля:**

Вид работ класс	Выполненный объем за отчетный период:  22/08 – 30/08 (2021)	Объем контроля	Результаты работ	
			по нормативным показателям или заданию	фактические
Инженерно-геодезические изыскания М 1:500	1.59 га	20 пикетов	Набор пикетов (средняя ошибка в плане 0.10 мм в масштабе плана, средняя ошибка по высоте 0.012 м)	Средняя ошибка в плане при съемке не твердых контуров 0.02 м, средняя ошибка по высоте 0.002 м

**2. Объёмы полевых работ**

№ п/п	Процессы работ	Единица измерения	Объем исполненных работ
1	Обследование пунктов полигонометрии	пункт	2
2	Топографическая съёмка в режиме реального времени (RTK)	га	1.59
3	Контрольные наблюдения на пункты полигонометрии	пункт	2
4	Обследование колодцев	колодец	в границах съёмки

**3. Выявление недостатков:**

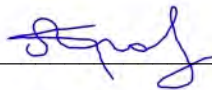
*Недостатков по результатам полевого контроля не выявлено.*

*Расхождения при контрольных измерениях по съёмке находятся в пределах допусков.*

**4. Предложения по дальнейшему ведению и исправлению недостатков работ:**

*Предложений нет.*

**5. Работы выполнены в соответствии с программой работ и техническим заданием Заказчика и принимаются (не принимаются).**



Проломов А.А.



Шабаев А.Г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							52

Санкт-Петербург

05.09.2021

**Местоположение:** *Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209.*

**Назначение работ:** *Для проектирования строительства малоэтажного многоквартирного дома.*

Настоящий Акт составлен в том, что:

Комиссия в составе: членов комиссии произвели проверку результатов камеральной обработки материалов инженерно-геодезических изысканий и установили:

Камеральные работы по созданию инженерно-топографического плана масштаба 1:500 выполнены инженером-картографом Мясниковой Д.С. в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями

СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция) СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

ГОСТ 22651-77\* «Картография. Термины и определения».

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства

Инструкции по топографической съёмке масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

**Объёмы камеральных работ**

№ п/п	Процессы работ	Единица измерения	Объем исполненных работ
3	Вычерчивание топографического плана в программе Autocad в формате dwg	га	1.59
4	Составление технического отчёта	экз.	1

Контроль и приёмка работы от исполнителя осуществлялись главным инженером Проломовым А.А.

Составительский оригинал топографического плана прошел корректуру в камеральной группе. К просмотру комиссией были предъявлены материалы работ: планшеты в электронном виде, полевые материалы, материалы полевого контроля.

**Выводы комиссии:**

Работы по созданию инженерно-топографического плана выполнены в полном объеме, в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями нормативно-технических документов и признаны комиссией пригодными для проектирования строительства.

Работы принимаются комиссией с оценкой «хорошо».

Председатель комиссии:



Проломов А.А.

С актом ознакомлен:



Мясникова Д.С.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							53

**АКТ № 4481-21/3**

приёмки полевых материалов инженерно-геодезических изысканий

**г. Санкт-Петербург**

**08.09.21**

1. Акт составлен в том, что инженер-геодезист Шабаетв А.Г. после завершения полевых топографо-геодезических работ по объекту, расположенному по адресу: *Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209.*

предъявил комиссии в составе: Главный инженер Проломов А.А.

**Полевые материалы в следующем составе:**

- файлы полевых измерений в формате \*.SDR, TOP
- файлы обработки материалов измерений \*.GDS4.
- ведомость контрольных определений координат и высот PDF;
- материалы обследования подземных коммуникаций (в бумажном виде);
- топографический план в формате \*.DWG

**Объёмы полевых работ**

№ п/п	Процессы работ	Единица измерения	Объем исполненных работ
1	Обследование пунктов полигонометрии	пункт	2
2	Топографическая съёмка в режиме реального времени (RTK)	га	1.59
3	Контрольные наблюдения на пункты полигонометрии	пункт	2
4	Обследование колодецев	колодець	в границах съёмки

**Выводы комиссии:**

1. Соответствие выполнения работ техническому заданию и нормативным документам: ***полевые работы выполнены в соответствии с Техническим заданием, Программой работ и нормативными документами.***

2. Оценка работ: ***хорошо.***

Председатель комиссии:



Проломов А.А.

С Актом ознакомлен:



Шабаетв А.Г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							54

**Договор № 31-08-21**

г. Санкт-Петербург

«16» августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Любоград» (ООО «СЗ «КВС-Любоград»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ярошенко Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийское Геодезическое Общество» (ООО «БГО») (Выписка из реестра членов СРО АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» № «СРО-И-032-22122011 от 16.09.2019г.), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Горенок Кирилла Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:500 площадью 7,20 га, на объектах:

- «Малоэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер 78:40:0019185:1209 (участок №6 по ППТ) и
- «Малоэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (участок №7 по ППТ).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой работе содержатся в Техническом задании на проведение инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Программе организации и производства инженерно-геодезических работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами.
- 2.2. Окончание работ – через **35 (тридцать пять) календарных дней** с даты подписания Договора.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Расчетная стоимость работ по настоящему Договору (договорная цена) согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 3 к настоящему Договору) составляет **120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек**, (НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3.2. Полная оплата по настоящему Договору в размере **120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек**, (НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ) производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта выполненных работ без замечаний Заказчика.

3.3. В стоимость инженерно-геодезических работ не включены затраты на согласование инженерных коммуникаций в эксплуатирующих организациях. Официальные платежи с согласовывающими организациями осуществляются за счет Заказчика при предъявлении счетов балансодержателями инженерных сетей на оплату необходимых согласований, связанных с выполнением работ по Договору, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения таких документов от Подрядчика обязуется оплатить и направить Подрядчику платежные документы, подтверждающие оплату.

3.4. В комплекс работ по настоящему Договору входят следующие работы:

- открытие уведомления, получение архивных данных;
- обработка полученных данных перед полевым выездом;
- топографическая съемка масштаба 1:500, обследование подземных коммуникаций на площади 7.2 га;
- составление топографического плана в масштабе 1:500 с составлением экспликаций подземных сооружений;
- выдача рабочей версии материалов Заказчику в электронной форме (в формате dwg);
- согласование результатов выполненных работ с балансодержателями имеющихся на участке коммуникаций (при необходимости);
- выпуск технического отчета;
- регистрация результатов выполненных работ в Геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга;
- выдача согласованных материалов Заказчику (Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, зарегистрированный в Геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, топографический план М 1:500, с подземными и надземными сооружениями).

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик сдает, а Заказчик принимает продукцию и в течение 10 (десяти) рабочих дней возвращает ему оформленный подписью и печатью 1 экземпляр Акта выполненных работ.

4.2. Заказчик принимает от Подрядчика выполненные Работы в объеме и составе согласно Технического задания на проведение инженерно-геодезических изысканий (Приложение №1 к настоящему Договору).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4481-21 ИГДИ

Лист

56



4.3. После выполнения всех работ по настоящему Договору, Подрядчик передает Заказчику всю изготовленную по настоящему Договору документацию согласно п. 20 Технического задания на производство инженерно-геодезических изыскания (Приложение № 1 к настоящему Договору), с подписанными со своей стороны Актами сдачи-приемки изыскательских работ.

4.4. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения продукции Заказчик не предоставит документы, оформленные согласно условиям настоящего Договора, или мотивированного отказа от приемки, то выполненные работы будут считаться принятыми и договорные обязательства Подрядчика полностью выполненными.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, которое будет применяться и во всех других случаях, не урегулированных в Договоре, но возникающих в связи с ними.

5.2. В случае несоблюдения Подрядчиком сроков, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки путем направления письменного уведомления Подрядчику.

5.3. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Досудебный претензионный порядок рассмотрения споров обязателен. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней с момента вручения претензии, а в случае отправления почтой моментом вручения считать дату не позднее 10 (десяти) календарных дней после поступления претензии в почтовое отделение получателя.

При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Если в период действия настоящего Договора выяснится нецелесообразность производства предусмотренных работ, то Заказчик официальным порядком извещает об этом Подрядчика. На выполненный к тому времени объем работ составляется двухсторонний акт сдачи-приемки, в котором отражаются стоимость выполненного объема работ и взаимные расчеты с учетом платежа, произведенного согласно настоящего Договора.

6.2. Несогласие Заказчика с предложениями Подрядчика по Договору оформляется протоколом разногласий, который рассматривается и подписывается в установленном порядке.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4481-21 ИГДИ

Лист

57

6.3. В случае не предоставления Заказчиком Подрядчику подписанного Договора либо мотивированного отказа в течение 3 (трёх) месяцев с момента получения Договора, последний считается незаключенным.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами при исполнении Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.3. Стороны обязаны в течение 3 дней сообщить друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий;
- Приложение № 2. Программа организации и производства инженерно-геодезических работ;
- Приложение № 3. Протокол согласования договорной цены.

#### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**

**ООО «СЗ «КВС-Любоград»**  
 Юридический адрес: 194100, Санкт-Петербург,  
 ул. Грибалева, д. 9, корп. 1, стр. 1, пом. 31-Н  
 ч.п.2  
 ИНН 7802683058  
 КПП 780201001  
 ОГРН 1187847388079  
 р/с 40702810580800000015  
 Дополнительный офис «Удельный» Ф. ОПЕРУ  
 Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге  
 к/с 3010181020000000704  
 БИК 044030704

**Исполнитель:**

**ООО «БГО»**  
 Юридический адрес: 199226, Санкт-Петербург,  
 ул. Кораблестроителей, д. 12, корп. 2, лит. А.  
 ИНН 7838405544  
 КПП 780101001  
 р/с 40702810603000051894  
 в Филиале «Северная столица»  
 АО «Райффайзенбанк»  
 г. Санкт-Петербург  
 к/с 30101810100000000723  
 БИК 044030723

Генеральный директор



Ярошенко С. Д.

Генеральный директор



Горенок К. А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
						Инд. № подл.

4481-21 ИГДИ

Лист

58

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**4481-21 от 18.08.21.**

Заказчик: ООО «СЗ «КВС - Любоград»  
 Подрядчик: ООО «Балтийское геодезическое общество»  
 Шифр: 4481-21 ИГДИ

**ЭКСПЛИКАЦИИ**

КОЛОДЦЕВ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ

**ОБЪЕКТ:**

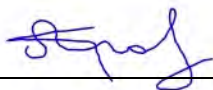
«Малоэтажный многоквартирный жилой дом»  
 по адресу:

на 2-х листе (листах)

Район: Петродворцовый

Адрес: Санкт-Петербург, внутригородская территория города  
 федерального значения поселок Стрельна, Красносельское  
 шоссе, кадастровые номера 78:40:0019185:1209, (участок  
 №6 по ППТ).

Проверил



А.А. Проломов

Составил



Д.С. Мясникова

Санкт-Петербург,

2021 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							59
Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							59

2226-13-06

241-250

№№ колодц.	Назначение	Колодцы				Трубы				Время обслед		Примечание
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	
				крышки	дна							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
241	Смотровый	1,50	бет	11,54	7,64	1	ПЛМ	250	7,64	21		
						2	ПЛМ	250	7,64			
242	Смотровый	1,00	бет	11,33	8,13	1	ПЛМ	500	8,13	21		
						2	ПЛМ	500	8,13			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инва. № подл.

Лист

4481-21 ИГДИ

60

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

2226-13-10

21-30

№№ колодц.	Назначение	Колодцы				Трубы				Время обслед		Примечание
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	
				крышки	дна							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
21	Смотровый	1,00	бет	12,18	7,58	1	ПЛМ	500	7,58	21		
						2	ПЛМ	1000	7,58			
22	Смотровый	1,00	бет	12,14	7,94	1	ПЛМ	500	7,94	21		
						2	ПЛМ	500	7,94			
23	Смотровый	1,50	бет	11,89	7,59	1	ПЛМ	250	7,50	21		
						2	ПЛМ	250	7,59			
24	Смотровый	1,00	бет	11,33	8,13	1	ПЛМ	500	8,13	21		
						2	ПЛМ	500	8,13			
31	Смотровый	1,50	бет	11,65	7,60	1	ПЛМ	250	7,60	21		
						2	ПЛМ	250	7,60			
						3	ПЛМ	250	7,60		стр.	
						4	ПЛМ	250	7,60		стр.	
32	Смотровый	1,00	бет	10,96	8,13	1	ПЛМ	500	8,13	21		
						2	ПЛМ	500	8,13			
						3	ПЛМ	250	9,21		стр.	
						4	ПЛМ	250	9,34			
33	Дождевой	1,00	бет	11,18		1	ПЛМ	250		21	залит	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Лист

4481-21 ИГДИ

61

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Формат А4

**ВЕДОМОСТЬ  
согласований полноты и правильности нанесения подземных (надземных) коммуникаций на инженерно-топографических планах**

**Заказчик:** ООО «СЗ «КВС-Любоград»

**Адрес:** Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (участок №6 по ППТ).

**Шифр объекта:** 4481-21 ИГДИ.

**Номенклатура планшетов:** 2226-13-06, 2226-13-07, 2226-13-10, 2226-13-11.

№ п/п	Наименование организации, выдавшей согласование	Текст согласования	Вид коммуникаций	Должность, ФИО, подпись, дата, печать
1	2	3	4	5
1	ООО «СЗ «КВС-Любоград»	Сети водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и кабельные линии нанесены верно.	Сети водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и кабельные линии.	Генеральный директор Ярошенко С.Д.

Согласования производил  Мясникова Д.С.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							62
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4481-21 ИГДИ	Лист
							62

И/в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Предусмотреть охраняемые зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангулярной сети"



Примечания:

1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
2. Экспликация колодезь подземных сооружений составлена попланшетно
3. До производства земляных и строительных работ вблизи охраняемых зон подземных коммуникаций на места проведения работ выдать представителям
4. Съемка производилась от пунктов полигонометрии 33756, 37.

ООО "Балтийское Геодезическое Общество"		Объемность: 18 СРД АС "Инженерная подготовка нефтегазодобыч комплексов"	
Для служебного пользования	Уч. ? 5 по книге 1	Изогостовлен: 1 экз.	Количество листов в одном экз. 1
Топографический план		Уведомление ГГО КГА 34481-21 от 18.08.2021 в адрес: в Санкт-Петербурга, внутренняя территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78-40/0019185/1203. Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановая часть	Высотная часть	обсут 2021 г
Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений		Координат - местная 1984г	
Сенение рельефа		Высот - Балтийская, 1977г	
Ген. директор	Горюнов К.А	Картотекар	Мянищев Д.С
Главинженер	Проломов А.А	Геодезист	Шабалин А.Г.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.08.21 № 4481-21  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составляющей по этим материалам  
план 1:500 протруден для  
проектирования  
Начальник отдела Ершов А.С./  
Худяков А.Н./  
Работу принял Парфенова В.В.  
№ 36 ноября 2021г.  
Пер. № 4481-21/1

Сети водоотвода, ливневно-  
ливневой канализации, тивневой  
канализации и канализации  
ливневой вурно  
Инженерный отдел  
С.О.С. КВ-Подобод  
Иванов С.О.



Иванов С.О.  
31.08.2021  
С.О.С. КВ-Подобод

