



архитектурное бюро

**СМ-ПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«СМ-Проект»

Регистрационный номер №187 от 03.02.2010 г. в саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение проектировщиков»

Заказчик: ООО «КВС-Юг»

## **Малоэтажный многоквартирный жилой дом**

по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города  
федерального значения поселок Стрельна, посёлок Стрельна,  
Красносельское шоссе 78:40:0019185:1209

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ**

**Том 2**



архитектурное бюро

**СМ-ПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«СМ-Проект»

Регистрационный номер №187 от 03.02.2010 г. в саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение проектировщиков»

Заказчик: ООО «КВС-Юг»

## **Малоэтажный многоквартирный жилой дом**

по адресу: г Санкт-Петербург, внутригородская территория города  
федерального значения поселок Стрельна, посёлок Стрельна,  
Красносельское шоссе 78:40:0019185:1209

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ**

**Том 2**

Руководитель мастерской

**Никольская С.В.**

Главный инженер проекта

**Чудина Ю.Е.**

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>РАЗДЕЛ 1: Пояснительная записка.</b>	
1.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПЗ	<b>Часть 1:</b> Пояснительная записка.	ООО «СМ-Проект»
1.2		<b>Часть 2:</b> Технический отчет по результатам инженерно-геологических изыскания для подготовки проектной документации.	ОАО «Трест ГРИИ»
1.3		<b>Часть 3:</b> Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям на объекте	
2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ	<b>РАЗДЕЛ 2: Схема планировочной организации земельного участка.</b>	ООО «СМ-Проект»
		<b>РАЗДЕЛ 3: Архитектурные решения</b>	
3.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АР1	<b>Подраздел 1</b> Архитектурные решения. Малоэтажный многоквартирный жилой дом.	ООО «СМ-Проект»
3.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-КЕО	<b>Подраздел 2</b> Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности.	Навтикова
3.3	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-АСА	<b>Подраздел 3</b> Архитектурно-строительная акустика.	ООО «Технические системы»
		<b>РАЗДЕЛ 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>	
4.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-КР.ОПЗ	<b>Часть 1</b> Общая пояснительная записка.	ИП Глинский
4.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-КР	<b>Часть 2</b> Графические материалы.	ИП Глинский
		<b>РАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>	
		<b>ПОДРАЗДЕЛ 1 Система электроснабжения</b>	
5.1.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-ИОС1.1	<b>Часть 1.</b> Электрооборудование и электроосвещение. Внутренние сети 0,4кВ.	ИП Беляков
5.1.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-ИОС1.2	<b>Часть 2.</b> Наружное освещение	ИП Беляков
5.1.3	01-07-2021/П-СТЗ-К6-ИОС1.3	<b>Часть 3.</b> Внешнее электроснабжение. Кабельные линии 0,4кВ.	ИП Беляков
		<b>ПОДРАЗДЕЛ 2.1 Система водоснабжения</b>	
5.2.1.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-ИОС2.1.1	<b>Часть 1</b> Система водоснабжения.	ИП Беляков
5.2.1.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-ИОС2.1.2	<b>Часть 2</b> Наружные сети водопровода.	ИП Беляков
		<b>ПОДРАЗДЕЛ 2.2 Система водоотведения</b>	
5.2.2.1	01-07-2021/П-СТЗ-К6-ИОС2.2.1	<b>Часть 1</b> Система водоотведения.	ИП Беляков
5.2.2.2	01-07-2021/П-СТЗ-К6-ИОС2.2.2	<b>Часть 2</b> Наружные сети канализации.	ИП Беляков

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Чудина			11.21
Проверил		Чудина			11.21
Н. контр.		Никольская			11.21
ГИП		Чудина			11.21
Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения посёлок Стрельна, посёлок Стрельна, Красносельское шоссе 78:40:0019185:1209.					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	2			
					



# Пояснительная записка

## Проектная документация

Многоквартирный жилой дом.

по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209.

Проектная документация выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «СМ-Проект»

### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

#### 1. Общие данные

Настоящая проектная документация малоэтажного многоквартирного жилого дома разработана на основании:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка №RU7820100034971. Подготовленного комитетом по градостроительству и архитектуре, Председателем Комитета – главным архитектором Санкт-Петербурга В.А.Григорьевым - №01-26-3-1291/20 от 27.08.2020, кадастровый номер земельного участка №78:40:0019185:1119; выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 78/201/20-436177 от 03.08.2020, кад номер №78:40:0019185:1209;
- технических условий на подключение к наружным инженерным сетям;
- материалов геологических изысканий и топографической съёмки участка;
- проекта ППТ и ПМ, утвержденного постановлением Правительства СПб N833 от 29.11.2019.

При проектировании использовались:

- топографическая съемка масштаба 1:500, выполнена ООО "Балтийское Геодезическое Общество" в сентябре 2021г.;
  - отчет по производству инженерно-геологических работ, выполненный ОАО “ТРЕСТ ГРИИ”);
  - отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «БалтЭкоПроект»;
  - выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 78/201/20-436177 от 03.08.2020, кад номер №78:40:0019185:1209
1. Система высот – Балтийская.
  2. Система координат-местная 1964г.
  3. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа 1-го корпуса, что соответствует абсолютной отметке – 14,05м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, посёлок Стрельна, Красносельское шоссе 78:40:0019185:1209.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Береснева			11.21		П	1	2
Проверил		Чудина			11.21				
Н. контр.		Никольская			11.21				
ГИП		Чудина			11.21				
									

## СОДЕРЖАНИЕ

№ № п/п	Наименование
<b>I. Пояснительная записка</b>	
1	Общие данные
2	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.
4	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами (либо документами об использовании земельного участка).
5	Технико-экономические показатели земельного участка.
6	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.
7	Организация рельефа вертикальной планировкой.
8	Решения по благоустройству территории.
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.
<b>II. Графическая часть</b>	
1	Общие данные
2	Ситуационный план М 1: 10 000
3	Схема планировочной организации земельного участка М1:500
4	План организации рельефа М 1:500
5	План земляных масс М 1:500
6	План дорожных покрытий. Конструкции дорожных одежд. М1:500
7	План благоустройства территории М 1:500
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

*Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих норм и правил.*

	Обозначение	Наименование	Примечание
1.		Градостроительный кодекс Российской Федерации	
2.		Земельный кодекс Российской Федерации	
3.		Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ: «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	
4.	ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 13.07.2015г.)	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
5.		Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 Москва «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» (ред. от 15.07.2021)	
6.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
7.	СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
8.		Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области	
9.	СП 4.13130.2013	«Системы противопожарной защиты»	
10.	СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
11.	СП113.13330-2016	Стоянки автомобилей	
12.	СП34.13330.2012	Автомобильные дороги	
13.	СП52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение	
14.	ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
15.	ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.	
16.	ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия.	
17.	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-07-2021/П-СТ3-К6-П-ПЗУ

Лист

3

**2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

**2.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.**

Земельный участок площадью 3202,0 кв. м с кадастровым номером №78:40:0019185:1209 расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, посёлок Стрельна, Красносельское шоссе.

Участок ограничен:

- с севера – земельным участком с кадастровым номером 78:40:0019185:1237, (Внутриквартальный проезд №2) В соответствии с ГПЗУ вид разрешенного использования: земельные участки общего пользования;
- с востока – земельным участком с кадастровым номером 78:40:0019185:1221. (РТП- в соответствии с ППТ и ПМ утвержденного Постановлением N833 от 29.11.2019);
- с запада – земельным участком с кадастровым номером 8:40:0019185:1240, (Проектируемая улица №2) В соответствии с ГПЗУ вид разрешенного использования: земельные участки общего пользования;
- с юга – земельным участком с кадастровым номером 78:40:0019185:1237, (Пешеходная улица №4) В соответствии с ГПЗУ вид разрешенного использования: земельные участки общего пользования;

В административном отношении участок работ расположен в Петродворцовом районе г. Санкт-Петербурга. В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория строительства расположена в пределах Приневской низины.

Участок, занимает территорию бывших сельскохозяйственных угодий. Территория свободна от застройки, пересеченная дренажными канавами. Площадку строительства пересекает дорога с разрушенным асфальтом. Поверхность участка задернована, канавы местами заросли кустарником ивы, в северной и северо-восточной частях участка встречаются деревья (береза, сосна, осина). В результате ведущихся на участке работ территория местами изрыта, имеются отвалы грунта, канавы местами засыпаны.

Площадка характеризуется достаточно ровным рельефом. Абсолютные отметки поверхности по устьям пройденных скважин составляют 11.8 – 13.0 м.

На прилегающих к земельному участку территориях не имеется каких-либо вредных предприятий, оказывающих негативное воздействие на среду жизнедеятельности.

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости №786406001918561209-78/005/2020-7 от 23.07.2020 правообладатель земельного участка ООО «КВС-Петербург», вид разрешенного использования территории – для размещения многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка №RU7820100034971:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Т2Ж1 - жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.
- земельный участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)06 Петроградского района.
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, совпадают с границами участка.

В соответствии с письмом КГИОП №07-6706/21-0-1 от19.08.2021 и с Градостроительным планом земельного участка №RU7820100034971, в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ

вышеуказанным приказом МК РФ. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

В соответствии с письмом КПООС № 01-10-7887/21 от 27.08.2021, на рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного, заповедного и рекреационного значения. Отсутствуют водные объекты, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов

**2.2. Характеристика климатических условий**

Территория Петродворцового района, как и вся территория города Санкт-Петербурга, относится к атлантико-континентальной климатической области умеренного пояса.

Определяющим фактором формирования климата района расположения объекта строительства является циркуляция атмосферы воздушных атлантических масс. Число дней в году с преобладанием морских и континентальных воздушных масс примерно одинаково. Климат исследуемого района характеризуется умеренно-тёплым влажным летом и умеренно-холодной зимой.

Среднегодовая температура воздуха в Санкт-Петербурге составляет около 5°С. Среднее многолетнее число дней в году со среднесуточной температурой выше 0°С в Санкт-Петербурге составляет 232 дня. Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°С в сторону положительных значений весной – 29 марта, в сторону отрицательных значений осенью – 17 ноября. Самый холодный месяц – февраль со средней температурой 8,4°С.

Самый тёплый месяц – июль со средней температурой 21,4°С.

**2.3. Санитарно-гигиеническая характеристика земельного участка.**

«Участок с кад. номером №78:40:0019185:1209, отведенный для размещения жилых зданий:

- находится за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- соответствует требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.» Результаты выполненных инженерно-экологических изысканий свидетельствуют о возможности проведения строительных работ и обеспечивают дальнейшее проектирование необходимой исходной информацией для разработки соответствующих природоохранных мероприятий.

**2.4. Геологические и гидрогеологические условия участка**

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения до 21.0 м принимают участие современные техногенные отложения (t IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения Балтийского ледникового озера (lg III b), Лужские ледниковые отложения (g III lz), подстилаемые нижнекембрийскими глинами (Є1).

С поверхности развит почвенно-растительный слой.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченных к прослоям песков в глинистых грунтах озерно-ледникового генезиса ИГЭ 2, 3.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Разгрузка грунтовых вод происходит в местную гидрографическую сеть, в северном направлении. Водоупором являются грунты ледникового генезиса.

В период производства буровых работ (сентябрь 2021 года) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью вскрыт на глубине 1.8 – 2.7 м на абс. отметках 10.5 – 9.9 м установился на глубинах 1.6 – 2.5 м, на абс. отметках 10.6 – 10.1 м.

В периоды обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния, возможно появление временного горизонта грунтовых вод типа «верховодка», приуроченных к насыпным грунтам. «Верховодка» носит сезонный характер и в засушливые периоды года отсутствует.

Кратковременное максимальное положение уровня грунтовых вод типа «верховодка» предполагается в периоды обильного выпадения осадков и снеготаяния вблизи дневной поверхности на абс. отметках ~ 12.0 м с образованием открытого зеркала на пониженных участках.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В пределах границы земельного участка санитарно-защитные зоны отсутствуют.

При разработке схемы планировочной организации з.у. учтены следующие разрывы:

-Расстояния между зданиями и сооружениями, расположенными на земельном участке, приняты в соответствии с (СП 42.13330.2011).

-На участке предусматривается устройство площадок с нормативными разрывами в соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2011, т.7.1.1 п.11 СанПиН 2,2,1/2,1,1,1200-03:

- детские игровые площадки - от зданий -12м, от автостоянок -25м, от контейнерных площадок-20м;
- открытые автостоянки - от зданий 10-15м;
- хозяйственные площадки - от зданий 20м.

### 4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами (либо документами об использовании земельного участка)

На земельном участке предусматривается строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка №RU7820100034971:

- участок расположен в территориальной зоне Т2Ж1 - жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

-участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)06 Петроградского района.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков 3м в соответствии в соответствии с ГПЗУ NRU7820100034971.

Проектируемые объекты располагаются в границах допустимого размещения зданий и сооружений, определенных градостроительным планом данного земельного участка.

Въезд/выезд на территорию предусмотрен с северной стороны участка, внутриквартального проезда №2.

На внутри дворовой территории, в соответствии с п. 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, планируется организация:

- пешеходной зоны, с возможностью проезда спец. Техники;
- площадок: для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения;
- контейнерной площадки;
- площадки для гостевых стоянок автотранспорта;
- разворотной площадки;
- благоустройство и озеленение, в том числе газоном.

#### 4.1. Коэффициент использования территории

Расчет коэффициент использования территории, произведен в соответствии с требованиями п. 1.5.3, Приложения 8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021 №85. Определяется как отношение общей площади квартир, которые можно разместить на земельном участке, к площади земельного участка.

Площадь земельного участка = 3202,0м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир с балконами=2007,28м<sup>2</sup>,

Кит =2007,28м<sup>2</sup>:3202,0= 0,63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-07-2021/П-СТ3-К6-П-ПЗУ	Лист
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

#### 4.2. Расчет минимально допустимой площади озеленения

Расчет произведен в соответствии с требованиями п.1.9, табл.1.3 Приложения 8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021 №85.

Расчет доли озеленения жилой территории, из расчета 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.

Общая площадь квартир с балконами =2007,28м<sup>2</sup>.

$2007,28\text{м}^2/100 \times 23=461,7\text{м}^2$

Фактическая площадь озеленения участка -1462,0м<sup>2</sup>, в том числе:

-газон -1348,0м<sup>2</sup>;

-площадки и дорожки с набивным покрытием -114,0м<sup>2</sup>

#### 4.3. Расчет потребности в площадках

Расчет произведен в соответствии с Табл. 1, ТСН 30-305-2002 (в ред. Изм.№1 от 20.01.2005 N 1), РМД 30-23-2014 п. 12.4:

Численность жителей:  $2007,28\text{м}^2/35=57\text{чел.}$

- для отдыха взрослых (0,1м<sup>2</sup> на чел.) -  $57 \times 0,1 =6,0\text{м}^2$

- для игр детей (0,4м<sup>2</sup> на чел.)-  $57 \times 0,4 =23,0\text{м}^2$

Общая необходимая нормируемая площадь площадок различного назначения – 29,0м<sup>2</sup>.

Фактическая площадь площадок для игр детей и отдыха взрослого населения -111,0м<sup>2</sup> (10% от площади озеленения) не более 50% в соответствии с требованиями п. 1.9.3.

Приложения 8 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021., из них:

- для игр детей - 76,0м<sup>2</sup>

- для отдыха взрослого населения - 8,0м<sup>2</sup>

- для занятий физкультурой - 27,0м<sup>2</sup>

4.4. Расчёт минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка произведен в соответствии с требованиями п. 1.10. Приложения 8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021№ 85. представлен в п.9 и на листе 3 графической части раздела ПЗУ.

4.5. Расчет требуемого количества велопарковок выполнен в соответствии с требованиями п. 1.13. Приложения 8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021№ 85. представлен в п.9 и на листе 3 графической части раздела ПЗУ.

#### Расчет требуемого количества мест в соц. объектах

Расчет произведен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования СПб, Постановление Правительства от 11.04.2017 N 257 п. 1.2.3.1.

Численность жителей: 57чел.

- в дошкольных образовательных учреждениях (61 место на 1000 жителей) -  $57/1000 \times 61 = 3\text{места}$

- общеобразовательных организациях (120 мест на 1000 жителей)- $57/1000 \times 120 = 7\text{мест}$

- в поликлиниках - 13,48 тыс. посещений в год (или 26,33 посещения в смену)

$57 / 1000 \times 13,48 = 0,77\text{ тыс. посещений в год}$

$57/1000 \times 26,33 = 1,5\text{ посещения в смену}$

Требуемые места учтены в ППТ и размещены на смежных участках в нормативной доступности от проектируемого жилого дома.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									01-07-2021/П-СТ3-К6-П-ПЗУ





Дорожные покрытия, предусмотренные в проектной документации, нежесткие – из асфальтобетона.

Конструкции дорожных одежд в соответствии с п. 2.3, б) ОДН 218.046-01, принята по типовому альбому Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, с учетом инженерно-геологических условий площадки и нагрузок на покрытия в период эксплуатации зданий.

Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонное. Покрытие тротуаров предусмотрено асфальтобетонное. Площадки для отдыха взрослых и игр детей имеют набивное покрытие. Покрытие пожарного проезда предусмотрено: по проезду из асфальтобетона, по тротуару из асфальтобетона по грунту и усиленному газону.

Проектом предусмотрены следующие типы дорожных покрытий (см. граф. часть, лист 6 «План покрытий»):

Тип I - асфальтобетонное покрытие проездов для пожарных машин, проездов и стоянок легковых автомобилей при интенсивности движения до 700 авт/сут.

-двухслойное асфальтобетонное основание из асфальтобетонных высокоплотных смесей типов А и Б и крупнозернистых асфальтобетонных смесей общей толщиной 12 см. Материал для верхнего слоя асфальтобетонного покрытия должен соответствовать действующим ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия» и СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

-щебеночное основание методом заклинки с щебнем гранитным М 1200- 1000 фракции 40-70 в качестве основного материала и фракции 10-20мм и 5-10мм в качестве расклинивающего по ГОСТ 8267-93\* толщиной 25 см;

-дополнительный морозозащитный и дренирующий слой из песка по ГОСТ 8736-2014 с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сут, толщиной 70 см. (толщина дренирующего слоя песка принята 70 см для обеспечения толщины дорожной одежды с превышением 2/3 глубины промерзания, в соответствии с гидрогеологическими условиями);

-слой геотекстиля.

Для обеспечения поверхностного водосбора по всему периметру асфальтобетонного покрытия проезда устанавливается бортовой камень БР 300.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Вокруг зданий предусмотрено, устройство тротуаров из асфальтового покрытия. Тротуар от проезда отделен бортовым камнем. Тротуар предусмотрен шириной 2,0м с устройством бордюра.

Покрытие тротуара на территории запроектировано по типу II:

Tun II из асфальтобетона на щебеночном основании толщиной 0,15м по песчаной подсыпке толщиной 0,20м, слой геотекстиля.

Tun IV - дорожки и площадки с набивным покрытием

двухслойное основание из щебня, общей толщиной 20 см. дополнительный морозозащитный и дренирующий слой из песка по ГОСТ 8736-2014 с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сут, толщиной 20 см. Слой геотекстиля.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ

Лист

10

### Площадка для бытовых отходов

Мусороудаление осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641».

В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов складирование твердых коммунальных и крупногабаритных отходов осуществляется потребителями в контейнер, на контейнерной площадке.

В проектной документации в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.5. на внутри дворовой территории запроектировано устройство специальной площадки 4,0м X 2,0м с навесом (см. лист 3 по экспликации 9), для установки 1го контейнера БК-0,75. Контейнер с размерами 0,7х0,9. вместимостью 0,75м<sup>3</sup> в соответствии с расчетами (см. раздел АР).

Площадка запроектирована с асфальтовым покрытием, имеющие подъездной путь и разворотную площадку 12х12 для автотранспорта, ограниченная по периметру бортовым камнем и зелеными насаждениями (кустарниками).

Расстояние от контейнеров до жилого дома и до нормируемых площадок не менее 20м и не более 100м.

Вывоз бытовых и пищевых отходов производится городским транспортом по договору с АО. «Спецтранс» на МПБО производит уборку мусора ежедневно по схеме вывоза отходов для Петергофского района.

### Малые архитектурные формы

Озеленение территории, прилегающей к застройке предполагает (см. ПЗУ граф. часть «План благоустройства территории» лист 7):

1. установку переносного оборудования – урн для мусора, скамеек;
2. наружное освещение по периметру зданий (см. ПЗУ граф. часть, лист 8, «Сводный план сетей»).

### Решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

В проектной документации в соответствии с СП 59.13330.2020, предусмотрена организация пешеходных проходов, обеспечивающих короткие и удобные пути прохода проживающих, работающих на данной территории и посетителей из числа маломобильных групп населения. Организация этих проходов на территории квартала обустроена освещением в темное время суток. Пандусы на территории участка не предусмотрены.

Нормативные продольные уклоны по тротуарам и пешеходным дорожкам по проекту не превышают 5%, поперечные 2%.

В местах пересечения пешеходных путей тротуара с проезжей частью, запроектированы пониженные бортовые камни (не более 1,5см.).

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входных групп, доступных для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м. Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрено размером 6,0м x 3,6 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

## 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Параметры улично-дорожной сети и ее элементов, назначены в соответствии с требованиями с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

Категория – улицы в жилой застройке;

Ширина полосы движения – 3,0 м;

Число полос движения – 2;

Ширина проезжей части – 6 м;

Ширина пешеходной части тротуара – 2,0м.

Конструкции дорожной одежды на территории приняты (обоснование п.8 «Дорожные покрытия»):

- для проездов и площадок - с покрытием из двухслойного асфальтобетона;
- тротуаров – с покрытием из однослойного асфальтобетона.

На проектируемом участке предусмотрено устройство подъезда к зданию, автостоянок, разворотной площадки, тротуаров с возможностью проезда для спец. транспорта и пешеходных дорожек.

Объемы работ по устройству дорожек, тротуаров, газонов, представлены на плане (см. ПЗУ граф. часть. лист 6 «План дорожных покрытий»).

### Пожарная безопасность.

Подъезд пожарных автомобилей предусматривается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

Все квартиры имеют двухстороннюю ориентацию.

Подъезд к жилому дому шириной 3,5 м осуществляется с 2-х сторон по наружному контуру по тротуару с твердым покрытием шириной 2м и укрепленному газону 1,5м.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены зданий высотой до 13 м принято не менее 5 и не более 8 м, с шириной проезда 3,5м и радиусом поворота не менее 6м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожной одежды приняты - проезжих частей проездов - с покрытием из двухслойного асфальтобетона, тротуаров из асфальтобетона и усиленному щебнем газону.

Для беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта в приведенных выше зонах не размещены ограждения и воздушные линии электропередачи, не осуществляется рядовая посадка деревьев.

Безопасность движения пешеходов обеспечивается разделением транспортных и пешеходных путей.

Движение пешеходов осуществляется по запроектированным тротуарам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

**Расчёт минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка**

1. Расчет выполнен в соответствии с требованиями п. 1.10. Приложения 8 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021 № 85.

Из расчета 1 машино-место на 80 кв. м общей площади квартир.

Общ. площадь квартир -2007,28м<sup>2</sup>

$$2007,28\text{м}^2 / 80,0\text{м}^2 = 25 \text{ машино-мест.}$$

В проекте на участке размещено 13 машино-мест.

Недостающие 12 машино-места размещаются согласно ППТ и ПМ утвержденным Постановлением Правительства №833 от 29.11.2019г., в отдельно стоящих гаражах на участке №13 с кад. ном. 78:40:0019185:1216 (схему расположения участков см. лист.2 «ситуационный план»).

2. Расчет автостоянок для специальных автотранспортных средств инвалидов (МГН), в соответствии с ФЗ №181 "о социальной защите инвалидов в Российской Федерации" из расчета не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. В том числе, в соответствии ПЗЗ №85 от 26.02.2021 г. Приложение 8, п.1.10.7 - 30% мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

25х 0,1= 3машино-место.

3 х 0,3=1машино-место для колясочников

3. Расчет автостоянок для электромобилей и (или) гибридных автомобилей, в соответствии с требованиями п. 1.10.9. Приложения 8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021№ 85, из расчета 1 место на 1600 кв. м общей площади квартир, но не менее 1 места, с оборудованием места для их зарядки.

2007,28/1600,0х1=1машино-место.

Проектом предусматривается устройство автостоянок в количестве - 13машино-места, в том числе: 3м/м для МГН, из них 1м/м для колясочников, 1м/м для электромобилей.

Размеры машино-места составляют 5,3 х 2,5 м, размеры для колясочников машино-места - 6,2 х 3,6 м

Площадь парковочных мест (из расчета не менее 25 кв. м на автомобиль (с учетом проездов);

13х 25=325м<sup>2</sup>

**Расчет требуемого количества велопарковок**

Расчет выполнен в соответствии с требованиями п. 1.13. табл.3 Приложения 8 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021 № 85.:

из расчета 1 место на 280 кв. м общей площади квартир.

$$2007,28\text{м}^2 / 280 = 7 \text{ велосипедных мест}$$

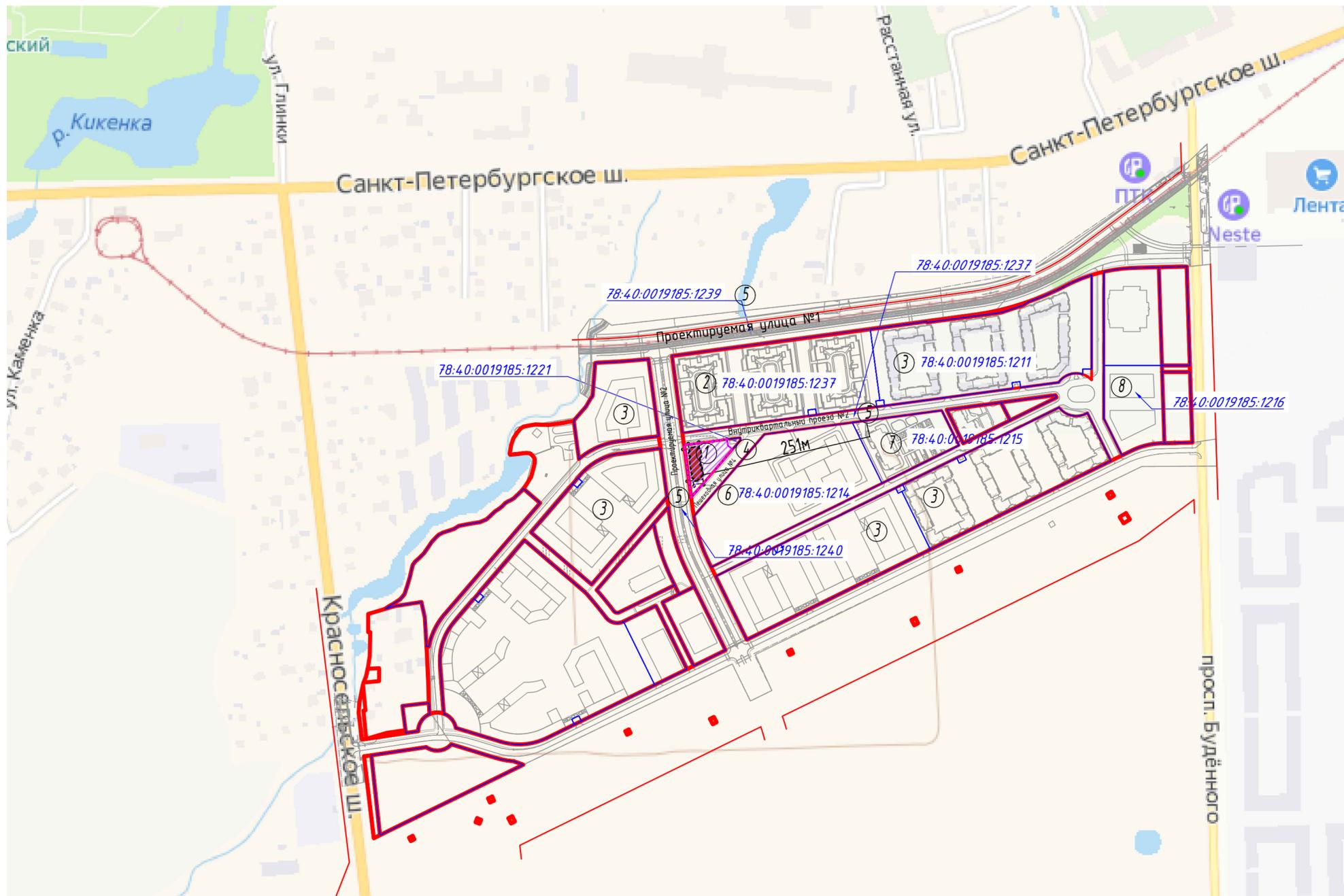
На участке размещено: 8вело/мест.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-07-2021/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ	Лист
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
	II. Чертежи	
1	Общие данные	
2	Ситуационный план. М 1:5000	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План дорожных покрытий. М1:500    Конструкции дорожных одежд. М1:200	
7	План благоустройства территории. М1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Взам. инв. №								
	01-07-21/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ							
Подп. и дата	г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	ГАП		Синопсис			12.21		
	Разработал		Береснева			12.21		
	Проверил					12.21		
	Норм. контроль					12.21		
Малозэтажный многоквартирный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
Общие данные М 1:500						П	1	
								



**Экспликация:**

- ① Малоэтажный многоквартирный жилой дом
- ② Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №1 проект-шифр-01-07-21/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ, выполненным ООО "См-Проект"
- ③ Окружающая малоэтажная жилая застройка-проект в соответствии с ППТ и ПМ утвержденного Постановлением №833 от 29.11.2019: из них:
- ④ РТП Э
- ⑤ УДС проект - шифр 21/06-20П-ДБ, выполненным ООО "СП "Интар"
- ⑥ Школа
- ⑦ ДДУ
- ⑧ Гаражах -проект, на участке №13 с кад. ном. 78:40:0019185:1216

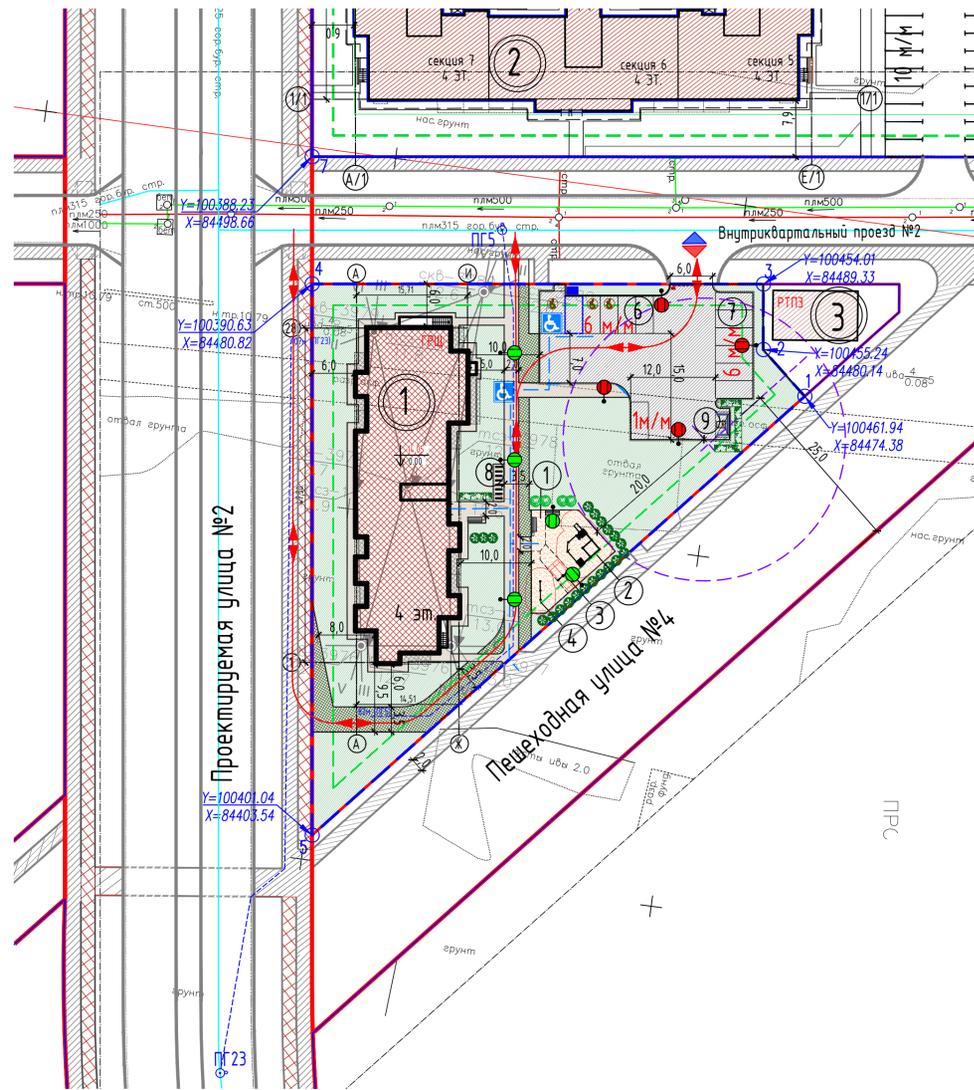
**Условные обозначения**

- Красные линии определенные в составе проекта ППТ, утвержденного постановлением Правительства СПб №833 от 29.11.2019.
- Границы земельного участка с кад.ном 78:40:0019185:1209
- Границы смежных земельных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения по смежным участкам в других проектах
- ① Номер зданий и сооружений по экспликации
- ЗОНЫ ОХРАНЫ**
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)06 Петроградского района

На весь земельный участок распространяются зона с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла;

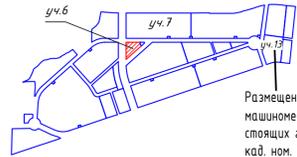
Имя, И. постр.	Подпись и дата	Взамен инв. №

01-07-21/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ					
г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Синолуп			04.22
Разработал		Береснева			04.22
Проверил					04.22
Норм. контроль					04.22
Малоэтажный многоквартирный жилой дом					
Ситуационный план М 1:5000					
Стадия			Лист	Листов	
П			2		



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Схема размещения участка в границах ППТ утвержденного постановлением Правительства СПб №833 от 29.11.2019.



Размещение недостающих машиномест (12 мест) в отдельно стоящих гаражах на участке №13 с кад. ном. 78:40:0019185:1216

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ		Примечание
			Показатели в границах земельного участка	По проекту	
1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	15		
2	Общая площадь квартал с балконами	м²	2007,28		
3	Количество жителей	чел.	57		
4	Количество автостоянок для земельного участка	шт.	13		
5	- открытые автостоянки - >12,5%	шт.	13		
6	Коэффициент использования территории	-	0,63		
7	Территориальная зона	-	-	ТЗК1	
8	Зона охраны объектов культурного наследия	-	-	ЗР312106	
9	Площадь земельного участка	м²	3202,0		кад. номер 78:40:0019185:1209
10	Площадь застройки	м²	690,0		

- Условные обозначения**
- Красные линии, определенные в составе проекта ППТ, утвержденного постановлением Правительства СПб №833 от 29.11.2019.
  - Граница земельного участка / поворотная точка
  - Граница смежных земельных участков
  - Линии отступа от красных линий 3м, в соответствии с ГПЗУ №RU7820100034971 п.3.2.
  - Проектируемые здания и сооружения /этажность
  - Проектируемые здания и сооружения по смежным участкам в других проектах (см. примечание)
  - Номер зданий и сооружений по экспликации
  - Номер площадок по ведомости
  - Проектируемые покрытия проездов из асфальтобетона
  - Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара
  - Проектируемое покрытие тротуара/ велодорожек из асфальтобетона УДС (см. примечание)
  - Проектируемое наливное покрытие площадок и дорожек
  - Проектируемый газон
  - Проектируемый газон укрепленный щебнем для проезда пожарных машин
  - Проектируемая полоса газона, укрепленная георешеткой, приподнятая для проезда пожарных машин
  - Проектируемые места временного хранения автомобилей (2,5x5,3м) / кол-во парковочных мест
  - Проектируемые места временного хранения автомобилей для МГН (2,5x5,3м) / для МГН на кресле-коляске (3,6x6,0м)
  - Проектируемые места временного хранения для электромобилей и (или) гибридных автомобилей с установкой зарядного устройства
  - Места для хранения велосипедного транспорта
  - Шлакобум на въезде на территорию участка
  - Контейнерная площадка с набесом по типовому проекту, с установкой 1мусоросборного контейнера.
  - Въезд/выезд на участок
  - Направления движения МГН
  - Зона пониженного бортового камня для МГН
  - Направления движения пожарной техники
  - Санразрыв от площадки ТБО и парковки
  - Проектируемый пожарный гидрант
  - Бирювая свехана, ее номер
  - Абсолютная отметка устья, м
  - Точка статического заземления
  - Абсолютная отметка, м
  - Линия инженерно-геологического разреза, его номер
  - Опоры наружного освещения
  - Проектируемый светильник "LEDEL Street X1/60"(H=8,0 м) на опоре ОГКК3-7,5 (H=7,5 м)
  - Проектируемый светильник "LEDEL Street X1/40"(H=7,7 м) на опоре ОГКК3-7,5 (H=7,5 м)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	1	4	проект
2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №1	1	4	по отдельному проекту, шифр 01-07-21/П-СТ3-К7-П-ПЗУ
3	РТПЗ	1	1	по отдельному проекту, шифр 21/06-20П-СП
Ведомость площадок				
1	Площадки для отдыха взрослого населения, м2	8	-	проект
2	Площадки для игр детей младшего возраста, м2	61	-	проект
3	Площадки для игр детей старшего возраста, м2	15	-	проект
4	Физкультурная площадка, м2	27	-	проект
5	Разворотная площадка	240	-	проект
6	Площадки для хранения гостевых автомобилей общей вместимостью на 7 м/мест, из них: 3м/мест для МГН и 1м/м для электромобилей, м2	175	-	проект
7	Площадки для хранения гостевых автомобилей общей вместимостью на 6 м/м, м2	150	-	проект
8	Открытая велопарковка на 8 в/мест, м2	56	-	проект
9	Контейнерная площадка с набесом на 2мусор.контейнера, м2	144	-	проект

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСКА				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах	
			земельного участка	благоустройства
1	Площадь участка, в т.ч.:	м²	3202,00	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	690,00	
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	1050,0	
3.1	асфальтобетонное проездов	м²	515,0	
3.2	асфальтобетонное тротуаров	м²	320,0	
3.3	газон укрепленный щебнем	м2	215,0	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	1462,0	
4.1	газон	м²	1348,0	
4.2	наливное покрытие	м²	114,0	
5	Процент озеленения	%	45,0	

**Примечание:**

- Проектные решения на схеме увязаны с:
  - проектом УДС - шифр 21/06-20П-ДБ, выполненным ООО "СП "Интар";
  - размещением РТПЗ на смежном участке в соответствии с проектом-шифр:21/06-20П-СП, выполненным ООО "СП "Интар"
  - проектом "Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №1" - шифр-01-07-21/П-СТ3-К7-П-ПЗУ, выполненным ООО "См-Проект".
  - Система высот-Балтийская.
- Система координат-местная 1964г.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке -14,05.
- Чертежи выполнены на электронном инженерно-топографическом плане, выполненном ООО "Балтийское Геодезическое Общество", в сентябре 2021г., с подземными коммуникациями. Изменения в оригинальную геопосадку не вносились.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.08.21 № 4481-21 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга Составленный по этим материалам план № 500 пригоден для проектирования  
Начальник геодезического отдела /Денисов Ф.Ф./  
Работу проверил /Худяков А.Н./  
11 ноября 2021г. /Парфенова В.В./  
Рег. № 4481-21/1

ООО "Балтийское Геодезическое Общество"		
Свидетельство №8 СРО АС "Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов"		
Для служебного пользования	уч. ? 5 по книге 1	Изготовлена: 1 экз. Количество листов в одном экз. 1
Топографический план		Уведомление ГГО ИГА от 18.08.2021 г. №4481-21
Адрес: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209. Масштаб 1:500		
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части	август 2021 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений		
Сечение рельефа с уклонами горизонталями через 0,5 м		
Ген. директор	Горенко К.А.	Картограф
Гл. инженер	Проломов А.А.	Геодезист
		Мясникова Д.С.
		Шабалин А.Г.

**Примечания:**

- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
- Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно
- До производства земляных и строительных работ вблизи охранных зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей
- Съемка производилась от пунктов полигонометрии ?3756, ?7.

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ								
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормативное		По проекту (в границе ЗУ)	Руковод. документ	Примечание
				Расчетная единица	Требуется по расчету			
1	Озеленение территории жилого дома, в т.ч.:	м²	23 м² на 100 м² Собщ. квартал	5кв.-2007,28м²	462	1462	ПЗЗ от 26.02.2021 г. Приложение 8, п.19, табл.13	* в т.ч. площадки для отдыха населения
1.2	Объекты, которыми может быть оборудована озелененная часть ЗУ (площадки отдыха, детские, спортивные площадки, и т.п.)	м²	не более 50% от требуемой S озеленения	462	231	114,00	ПЗЗ от 26.02.2021 г. п.19.3	исход. из нормы жилищной обеспеченности 28 м²/чел (п. 3.2. Нормативы градостроительного проектирования СПб, ПП от 11.04.2017 № 251), площади покрытий учтены в п.1
1.3	- площадки для игр детей	м²	0,4 м² на 1 чел.	57 чел.	23	76,00	ТСН 30-305-2002 СПб табл.1, прим. 6	
	- площадки для отдыха взрослых	м²	0,1 м² на 1 чел.	57 чел.	6	8,00	ТСН 30-305-2002 СПб табл.1, прим. 6	
	- площадки для занятий физкультурой	м²	0,5 м² на 1 чел.	57 чел.	29	27,00	ТСН 30-305-2002 СПб табл.1, прим. 6	
2	Стоянки а/м для многоквартирного жилого дома	шт.	1 м/м на 80 м² Собщ. квартал	2007,28 м²	25	13	ПП СПб №833 от 29.11.2019 г. об утверждении ППТ	Согласно ППТ Том II 16в-16/2, в границах земельного участка ИФБ требуется разместить не менее 13 м/м на открытых стоянках, недостающие машиноместа (12 мест) размещаются в отдельно стоящих гаражах на участке №13
3	Стоянки для МГН:	шт.	10%, из них 30% мест - для инвалидов на кресле-коляске	25 м/мест	3	3	ПЗЗ от 26.02.2021 г. Приложение 8, п.10.7	в т.ч. 1 м/м для инвалидов на кресле-коляске
4	Вело/м для хранения велосипедного транспорта для многоквартирного жилого дома	шт.	1 вело/м на 280 м² общей площади квартал	2007,28 м²	7	8	ПЗЗ от 26.02.2021 г. Приложение 8, п.11.3, табл.3	
5	Стоянки для электромобилей и (или) гибридных автомобилей	шт.	-1 м/мест на 1600 м² общей площади квартал, но не менее 1 места	2007,28 м²	1	1	ПЗЗ от 26.02.2021 г. Приложение 8, п.11.9	выход в общее кол-во м/мест
6	Коэффициент использования территории	-	Отношение максимальной общей площади квартал к площади земельного участка	2007,28 м². Скв.: 3202 м². S ЗУ	-	0,63	ПЗЗ от 26.02.2021 г. Приложение 8, п.15.3	

01-07-21/П-СТ3-К6-П-ПЗУ				
г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209				
Изм.	Кол. уч.	Лист	И док.	Дата
ГАП	Смолин			03.22
Разработал	Борисенко			03.22
Проверил	Чубина			03.22
Нормоконтроль	Смолин			03.22
Малозэтажный многоквартирный жилой дом				
Схема планировочной организации земельного участка				
М 1:500				
Копировал				

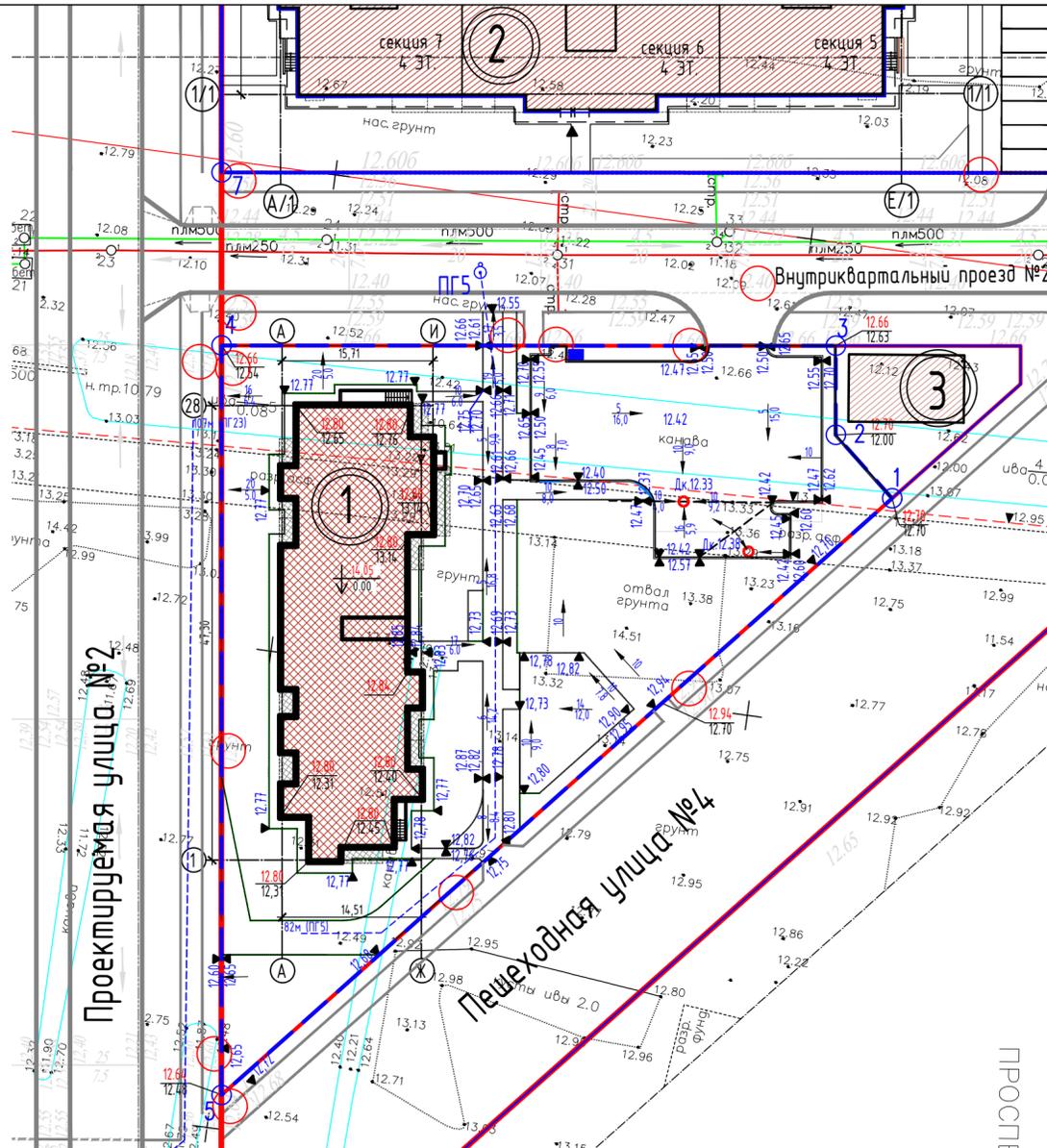


Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.08.21 № 4481-21  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М: 1:500 пригоден для проектирования

Начальник геолого-геодезического отдела / Денисов Ф.Ф. /  
Работу принял / Худнев А.Н. /  
/ Парфенова В.В. /

11 ноября 2021г.  
Рег. № 4481-21/1



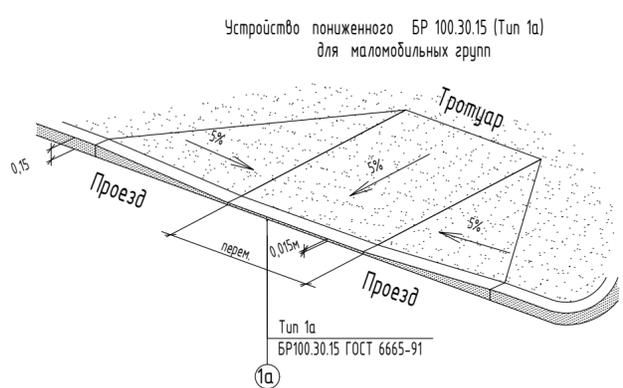
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	1	4	проект
2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №1	1	4	по отмененному проекту, шифр: 01-07-21/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ
3	РТП 3	1	1	по отмененному проекту, шифр: 21/06-20П-СП

Ведомость площадок				
№	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
1	Площадки для отдыха взрослого населения, м2	8	-	проект
2	Площадки для игр детей младшего возраста, м2	61	-	проект
3	Площадки для игр детей старшего возраста, м2	15	-	проект
4	Физкультурная площадка, м2	27	-	проект
5	Разворотная площадка	240	-	проект
6	Площадки для хранения гостевых автомобилей общей вместимостью на 7 м/мест, из них: 3м/мест для МГН и 1м/мест для электромобилей, м2	175	-	проект
7	Площадки для хранения гостевых автомобилей общей вместимостью на 6 м/м, м2	150	-	проект
8	Открытая велопарковка на 8 в/мест, м2	56	-	проект
9	Контейнерная площадка с навесом на 2мусор.контейнера, м2	144	-	проект

20

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка/ поворотная точка
- Граница смежных земельных участков
- Проектируемые здания и сооружения /этажность
- Проектируемые здания и сооружения по смежным участкам в других проектах (см. примечание)
- Номер зданий и сооружений по экспликации
- Номер площадок по ведомости
- Проектная отметка
- Отметка рельефа
- Отметка по верху бортового камня
- Отметка покрытия проездов и бортового камня
- Проектный уклон, промилле
- расстояние, м
- Директивная отметка
- Проектируемый дождеприемный колодец
- Зона пониженного БР 100.30.15
- По территории УДС и смежных участкам
- Отметка по верху бортового камня
- Отметка покрытия проездов и бортового камня
- Проектный уклон, промилле
- расстояние, м



Примечание:

- Проектные решения на схеме увязаны с:
  - проектом УДС - шифр 21/06-20П-ДБ, выполненным ООО "СП "Интар";
  - размещением РТПЗ на смежном участке в соответствии с проектом-шифр:21/06-20П-СП, выполненный ООО "СП "Интар"
  - проектом "Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №1" - шифр-01-07-21/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ, выполненным ООО "См-Проект".
- Система высот-Балтийская.
- Система координат-местная 1964г.
- За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке -14.05.
- Чертежи выполнены на электронном инженерно-топографическом плане, выполненным ООО "Балтийское Геодезическое Общество". в сентябре 2021г., с подземными коммуникациями. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

000 "Балтийское Геодезическое Общество"

Свидетельство ?8 СРО АС "Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов"

Для служебного пользования	Уч. ? 5 по книге 1	Изготовлено: 1 экз. Количество листов в одном экз. 1
----------------------------	--------------------	--

Топографический план

Уведомление ГГО КГА ?4481-21 от 18.08.2021 г. города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209. Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки	Плановой частью	Высотной частью	август 2021 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений		Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м	
Ген. директор	Горенко К.А.	Картограф	Мясникова Д.С.
Гл. инженер	Проломов А.А.	Геодезист	Шаббаев А.Г.

Примечания:

- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
- Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно
- До производства земляных и строительных работ вблизи охранных зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей
- Съемка производилась от пунктов полигонометрии ?3756, ?7.

01-07-21/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Синолуп			03.22
Разработал		Береснева			03.22
Проверил		Чудина			03.22
Норм. контроль		Синолуп			03.22

Малозэтажный многоквартирный жилой дом

План организации рельефа М 1:500

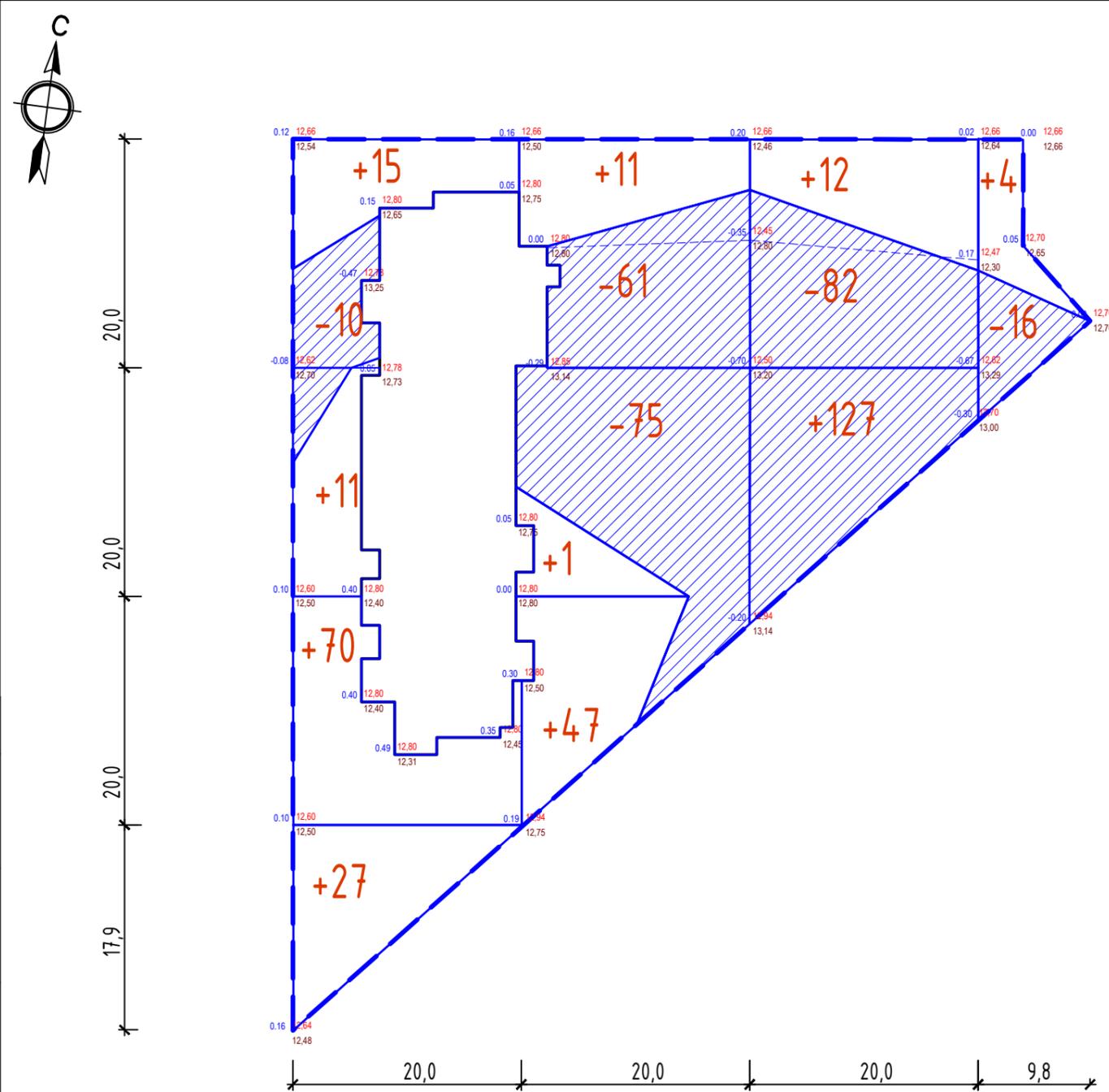
архитектурное бюро СМ-ПРОЕКТ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	325	244	
2. Засыпка канав	73		
3. Вытесненный грунт всего, в т.ч:	227	3853	
а) устройство фундаментов здания		2010	см. КР
б) подземных сетей	227	315	см. ИОС
в) устройство дорожных одежд проездов		745	см.ПЗУ
г) устройство тротуара и площадок		320	см.ПЗУ
д) устройство укрепленного газона щебнем		198	см.ПЗУ
е) устройство газона с подсыпкой растительного грунта (h=0.20м)		265	см.ПЗУ
4. Поправка на уплотнение	63		10%
Всего грунта	688	4097	
5. Избыток грунта	3409		
6. Грунт непригодный (опасный) для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	640	640	КВС-БЭП/2021-ИЗИ-1
7. Плодородный грунт, всего:	265	265	
а) используемый для озеленения территории	265	0	
б) недостаток плодородного грунта	0	265	
8. Итого перерабатываемого грунта	4737	4737	

Примечание

- В соответствии с ИЗИ шифр:КВС-БЭП/2021-ИЗИ-1, поверхностный грунт с глубины 0,0-0,2 м -640м³ опасной категории вывозится в отвал.
- Существующий разрушенный асфальт снимается h-0.1м в объеме 36м³ и вывозится в отвал.
- Избыток грунта 3409м³ вывоз и складирование для дальнейшего использования на участке 7 шифр-01-07-21/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ, при строительстве жилого комплекса, в соответствии с ППТ (участки 6 и 7 имеют единого собственника).



Итого, м³	Насыпь(+)	123	59	139	4	Всего, м³	325
	Выемка(-)	-10	-136	-82	-16		-244

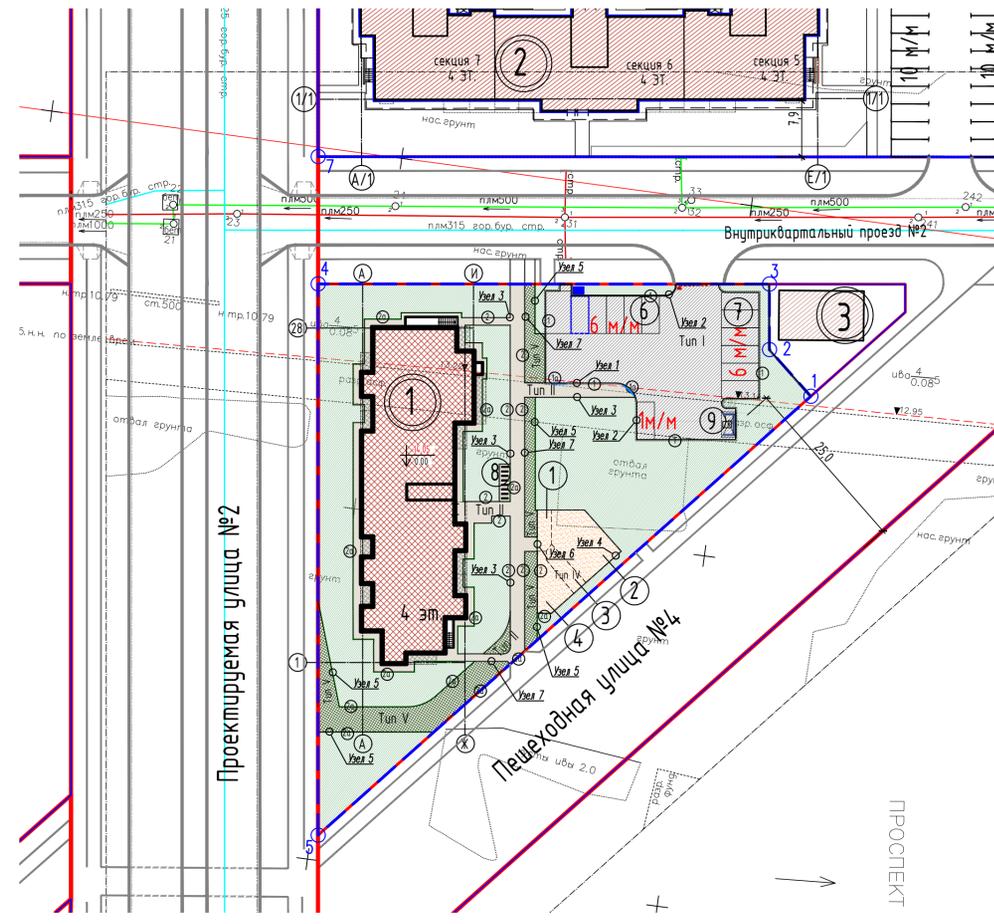
Условные обозначения

- Граница земельного участка/ поворотная точка
- Линия нулевых работ
- Рабочая отм.
- Проектная отметка поверхности покрытия
- Отметка рельефа
- Объем насыпи, м³
- Объем выемки, м³

						01-07-21/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ			
						г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Синолуп			03.22		П	5	
Разработал		Береснева			03.22				
Проверил		Чудина			03.22				
Норм.контроль		Синолуп			03.22	План организации рельефа			
						М 1:500			
						архитектурное бюро СМ-ПРОЕКТ			

СОГЛАСОВАНО

Изм. №, дата, Подпись и дата, Взамен инв. №, Инв. № подл.



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.08.21 № 4481-21  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный этим материалом план № 500 пригоден для **проектирования**  
Начальник отдела геодезии: Дринов А.С./ Денисов Ф.Ф./ Худиев А.Н./ Парфенова В.В.  
ноября 2021г.  
Рег. № 4481-21/1

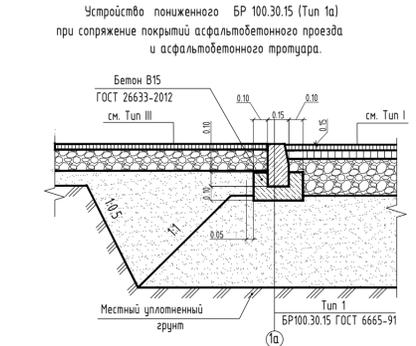
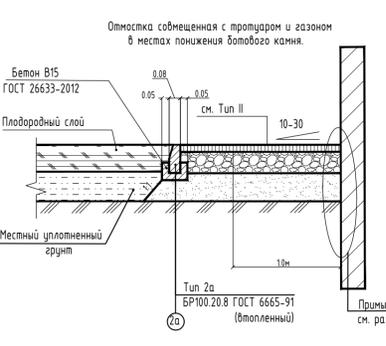
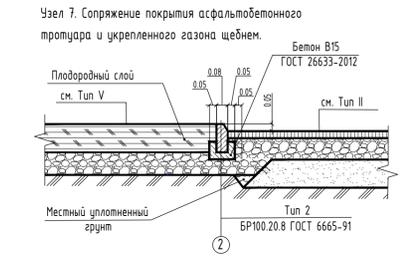
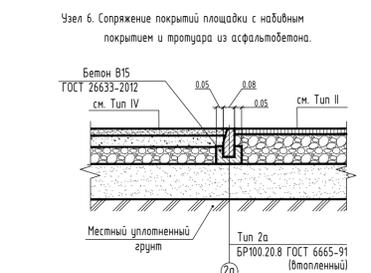
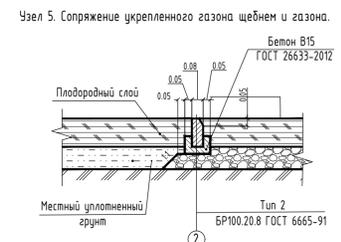
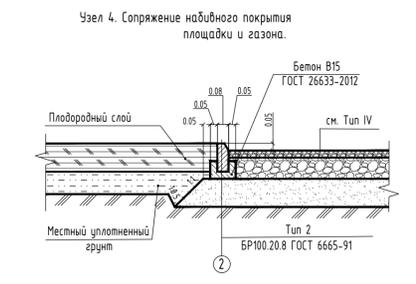
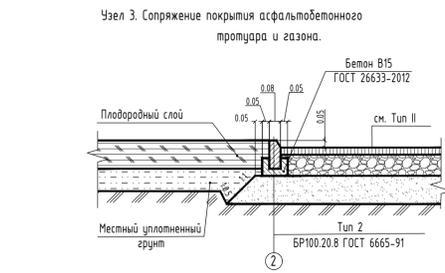
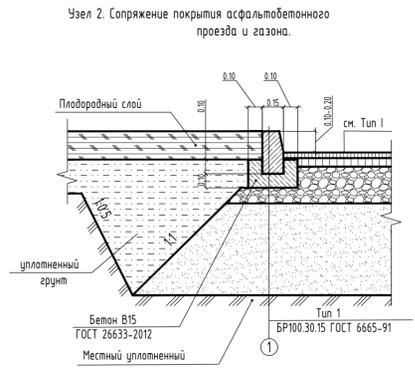
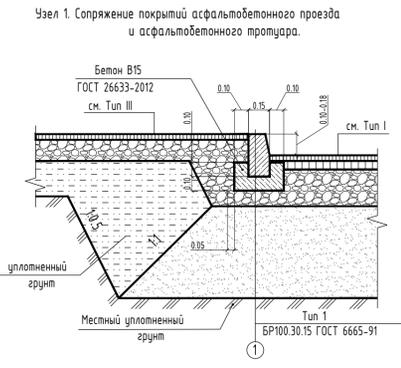
Поз.	Наименование	Тип	Площадь в границах земельного участка	Примечание
1	Двухслойное асфальтобетонное покрытие проездов, м2	I	515	БР 100.30.15
2	Асфальтовое покрытие тротуаров, м2	II	320	БР 100.20.08
3	Щебёночно-набивное покрытие площадок, м2	IV	114	БР 100.20.08
4	Укрепленный газон щебнем, м2	V	215	БР 100.20.08
5	Газон, м2		134,8	БР 100.20.08

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды и площадки	Tun I	Двухслойное асфальтобетонное покрытие проездов - асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, пл.м. м-И, тип Б - асфальтобетон крупнозернистый паркетный м-И-Н ГОСТ 9128-2013 - щебень гранитный М 1000-1200 фр. 40-70 по ГОСТ 8267-93 (изм. №4) с расклиновкой щебнем гранитным фр 5-25 - песок средней крупности Кф > 2 м/куб ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль Дорнит Р=300г/м <sup>2</sup> - уплотненный грунт, К.упл.= 0,98	5 7 25 70
	Tun II	Асфальтовое покрытие тротуаров на территории - асфальтобетон песчаный плотный, типа Г, д. марки II ГОСТ 9128-2013 - щебень гранитный М 1000-1200 фр 20-40, гранитный по ГОСТ 8267-93 (изм. №4) с расклиновкой щебнем гранитным фр 5-25 - песок средней крупности фр. до 2мм ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль Дорнит Р=100г/м <sup>2</sup> - уплотненный грунт, К.упл.= 0,98	5 15 20
Набивные площадки	Tun IV	Щебёночно-набивное покрытие дорожек и площадок - гранитный отсев М 1200-1000 фр 3-5мм ГОСТ 25607-93* - щебень М 1000-1200 фр 20-40, гранитный по ГОСТ 8267-93 (изм. №4) с расклиновкой щебнем гранитным фр 5-25 - песок мелкий фр. до 2мм ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль Дорнит Р=100г/м <sup>2</sup> - уплотненный грунт, К.упл.= 0,98	5 15 20
	Tun V	Укрепленный газон щебнем для проезда пожарной техники - почвенно-растительный слой - щебень М 1000-1200 фр 20-40, гранитный по ГОСТ 8267-93 (изм. №4) с расклиновкой щебнем гранитным фр 5-25 - армирующая решетка ПП-Структура Нескитм LN78 (либо аналог) - уплотненный грунт, К.упл.= 0,98	20 25

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1	4	проект
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №1	1	4	по отменному проекту, шифр 01-07-21/П-СТ3-К7-П-П39
3	РТП Э	1	1	по отменному проекту, шифр 21/06-201-СП

№	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
1	Площадки для отдыха взрослого населения, м2	8	-	проект
2	Площадки для игр детей младшего возраста, м2	61	-	проект
3	Площадки для игр детей старшего возраста, м2	15	-	проект
4	Физкультурная площадка, м2	27	-	проект
5	Разворотная площадка	240	-	проект
6	Площадки для хранения гостевых автомобилей общей вместимостью на 7 м/мест, из них: 3м/мест для МГН и 1м/мест для электромобилей, м2	175	-	проект
7	Площадки для хранения гостевых автомобилей общей вместимостью на 6 м/м, м2	150	-	проект
8	Открытая велопарковка на 8 в/мест, м2	56	-	проект
9	Контейнерная площадка с навесом на 2мусор.контейнера, м2	144	-	проект

	Красная линия
	Границы земельного участка
	Границы смежных земельных участков
	Проектируемые здания и сооружения
	Tun I / Tun Ia Двухслойное асфальтобетонное покрытие проездов и площадок, проектируемое
	Tun II Асфальтовое покрытие тротуаров, проектируемое
	Tun IV Набивное покрытие площадок, проектируемое
	Tun V Газон укрепленный щебнем, проектируемый
	Tun 1 Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - повышенный
	Tun 1a Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 h не выше 0,015м - втпленный
	Tun 2 Бетонный бортовой камень БР 100.20.08 - повышенный
	Tun 2 Бетонный бортовой камень БР 100.20.08 - втпленный
	Проектируемое озеленение
	Проектируемый газон



ООО "Балтийское Геодезическое Общество"  
Свидетельство №8 СРО АС "Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов"

Для служебного пользования	Уч. ? 5 по книге 1	Изготовлена: 1 экз.	Количество листов в одном экз. 1
----------------------------	--------------------	---------------------	----------------------------------

Топографический план  
Уведомление ГТО КГА ?4481-21 от 18.08.2021 в адрес: в Санкт-Петербурге, внутригородская территория федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209. Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки  
Плановой частью  
Высотной частью  
август 2021 г.

Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений  
Сечение рельефа угловыми горизонталями через 0,5 м

Ген. директор: Гаренок К.А.  
Картोगраф: Масникова Д.С.  
Гл. инженер: Проломов А.А.  
Геодезист: Шабает А.Г.

- Примечания:
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
  2. Экспликация колодезь подземных сооружений составлена попланшетно
  3. До производства земляных и строительных работ вблизи охранных зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей
  4. Съемка производилась от пунктов полигонометрии ?3756, ?7.

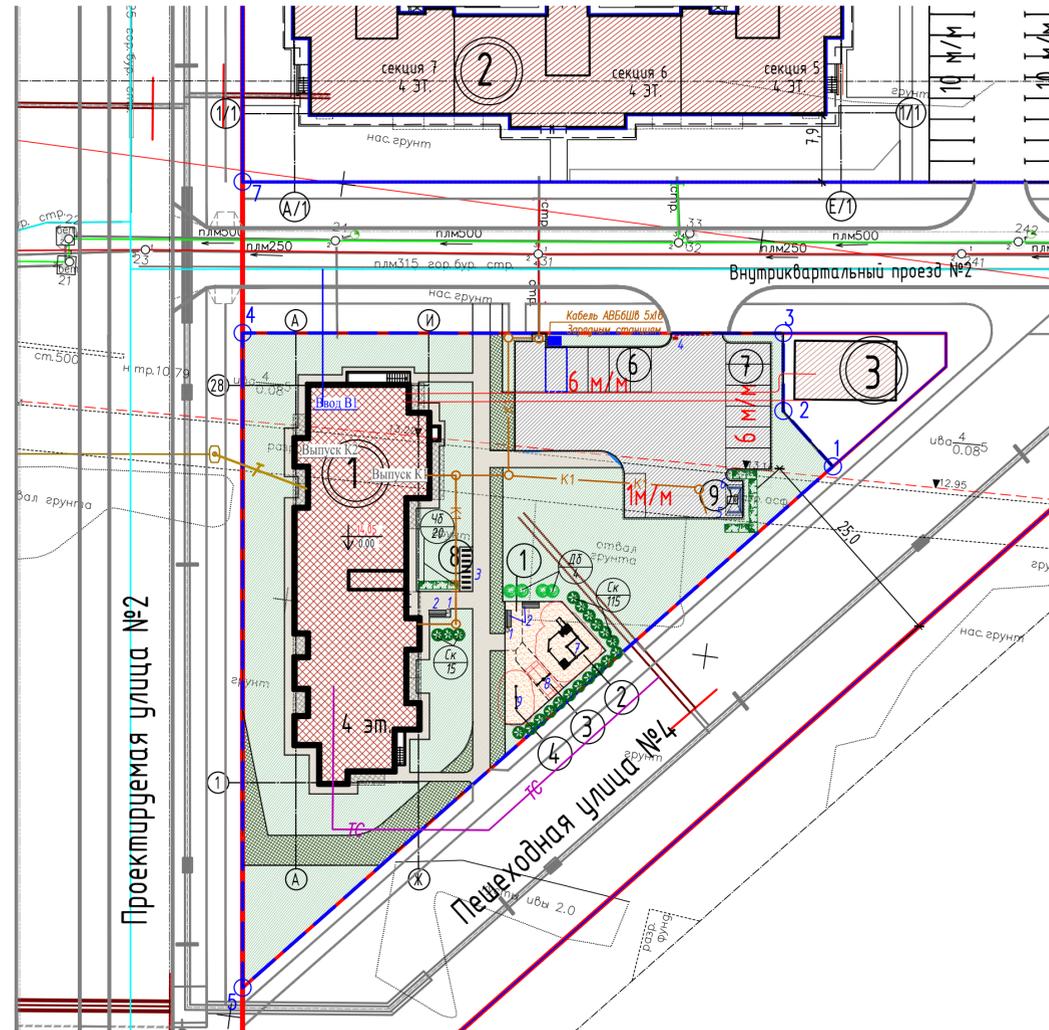
Общие указания:  
1. Тип покрытия проездов, тротуаров, дорожек и площадок уточняется заказчиком.  
2. Скрытые работы производить с составлением актов освидетельствования скрытых работ по СП48.13330.2011.  
3. Во избежание аварий до начала строительства необходимо определить фактическое положение подземных (надземных) инженерных сетей и принять меры по их защите.

01-07-21/П-СТ3-К6-П-П39					
г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209					
Изм.	Кол. чл.	Лист	Ил. док.	Лист	Дата
Разработал	Баранова			П	03.22
Проверил	Чудинов			6	03.22
Нормоконтроль	Самойлов				03.22
Малоэтажный многоквартирный жилой дом					
План дорожных покрытий. М1500 Конструкция дорожных одежд. М1200					



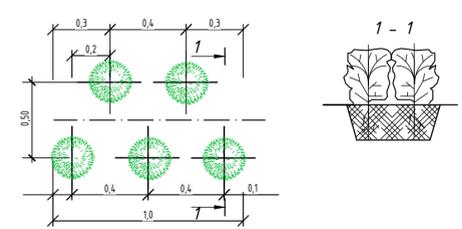
Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.08.21 № 4481-21  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план № 500 пригоден для проектирования  
Начальник геодезического отдела /Еринов А.С./  
Работу проверил /Денисов Ф.Ф./  
/Худиев А.Н./  
/Парфенова В.В./  
"15" ноября 2021г.  
Пер. № 4481-21/1



Проектируемая улица №2

СХЕМА ПОСАДКИ ДВУХРЯДНОЙ ЖИВОЙ ИЗГОРОДИ



- Рекомендации по посадке.
- Посадку кустарников производить не менее 1,5м от наружной стены здания, деревьев - не менее 5м.
  - Расстояние от бортового камня до кустарника выполнять 0,5м, и не менее 0,7м до деревьев.
  - Расстояние посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей следует принимать:
    - от подземных сетей силового кабеля до деревьев 2,0 метра и 0,7 метра до кустарника.
    - от подземных сетей теплотрассы до деревьев 2,0 метра и 1,0 метр до кустарника.
    - от подземных сетей водопровода до деревьев 2,0 метра, расстояние до кустарника не нормируется.

ВЕДОМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ

№ по плану	Изображение	Характеристики	Кол-во шт	Обозначение оборудования
1	1	3	4	5
На территории жилого комплекса				
1	○	Урна	2	
2	▬	Садовая скамья	3	
3	≡	Стойка велосипедная оцинкованная в виде 4-х секций	8	
4	—	Шлагбаумы для уличной парковки	1	
5	□	Контейнер для сбора мусора БК-0,75	1	
6	▭	Навес для мусорных баков 4.00x2.00м	1	Типовой проект
7	⊞	Детский игровой комплекс	1	
8	⊞	Качели	1	
9	⊞	Спортивный комплекс	1	

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по плану	Наименование породы, вида насаждения	Высота, м	Размер контейн.	Кол-во в гр. зем.уч	Примечание
	Кустарники:				
Дб	Дерен белый	1,0-1,2м	С3	4	посадка в группах
Ск	Спирея калюлистая (Диаболо)	1,0-1,2м	С3	130	2-ряд.посадка 5шт/м.поз
Чб	Чубушник	1,0-1,2м	С3	70	2-ряд.посадка 5шт/м.поз
	Газон			1348	
	состав травосмеси: -овсяница тростник - 45%, -фестулолюцм - 30%, -мятлик луговой - 10%, -клевер луговой - 15%				Подсыпка растительным грунтом (по террит.) h=0,20м. Норма высева 3-4кг на 100м2

- Примечание:
- Тип, цвет, марка стационарного и переносного оборудования, ограждений, наименование зеленых насаждений, показаны минимально и схематично, разрабатываются отдельным проектом на следующем этапе проектирования.
  - Перед началом работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Минимальные расстояния от фундамента оборудования до инженерных сетей должны соответствовать СП 42.13330.2011
  - Работы по озеленению выполнять после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок, устройства ограждений и уборки строительного мусора.
  - Размещение оборудования на физкультурных, детских и взрослых площадках разрабатываются отдельным дизайн проектом.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1	4	проект
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №1	1	4	по отведенному проекту, шифр 01-07-21/П-СТ3-К6-П-ПЗУ
3	РТП 3	1	1	по отведенному проекту, шифр. 21/06-20П-СП
Ведомость площадок				
1	Площадки для отдыха взрослого населения, м2	8	-	проект
2	Площадки для игр детей младшего возраста, м2	61	-	проект
3	Площадки для игр детей старшего возраста, м2	15	-	проект
4	Физкультурная площадка, м2	27	-	проект
5	Разворотная площадка	240	-	проект
6	Площадки для хранения гостевых автомобилей общей вместимостью на 7 м/мест, из них: 3м/мест для МГН и 1м/м для электромобилей, м2	175	-	проект
7	Площадки для хранения гостевых автомобилей общей вместимостью на 6 м/м, м2	150	-	проект
8	Открытая велопарковка на 8 в/мест, м2	56	-	проект
9	Контейнерная площадка с навесом на 2мусор.контейнера, м2	144	-	проект

- Условные обозначения
- Красные линии определенные в составе проекта ППТ, утвержденного постановлением Правительства СПб №833 от 29.11.2019. Граница земельного участка/ поворотная точка
  - Граница смежных земельных участков
  - Проектируемые здания и сооружения /этажность
  - Проектируемые здания и сооружения по смежным участкам в других проектах (см. примечание)
  - Номер зданий и сооружений по экспликация
  - Номер площадок по ведомости
  - Проектируемые покрытия проездов из асфальтобетона
  - Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара
  - Проектируемое набивное покрытие площадок и дорожек
  - Проектируемый газон
  - Проектируемый газон укрепленный щебнем для проезда пожарных машин
  - Проектируемый кустарник

ООО "Балтийское Геодезическое Общество"  
Свидетельство №8 СРО АС "Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов"

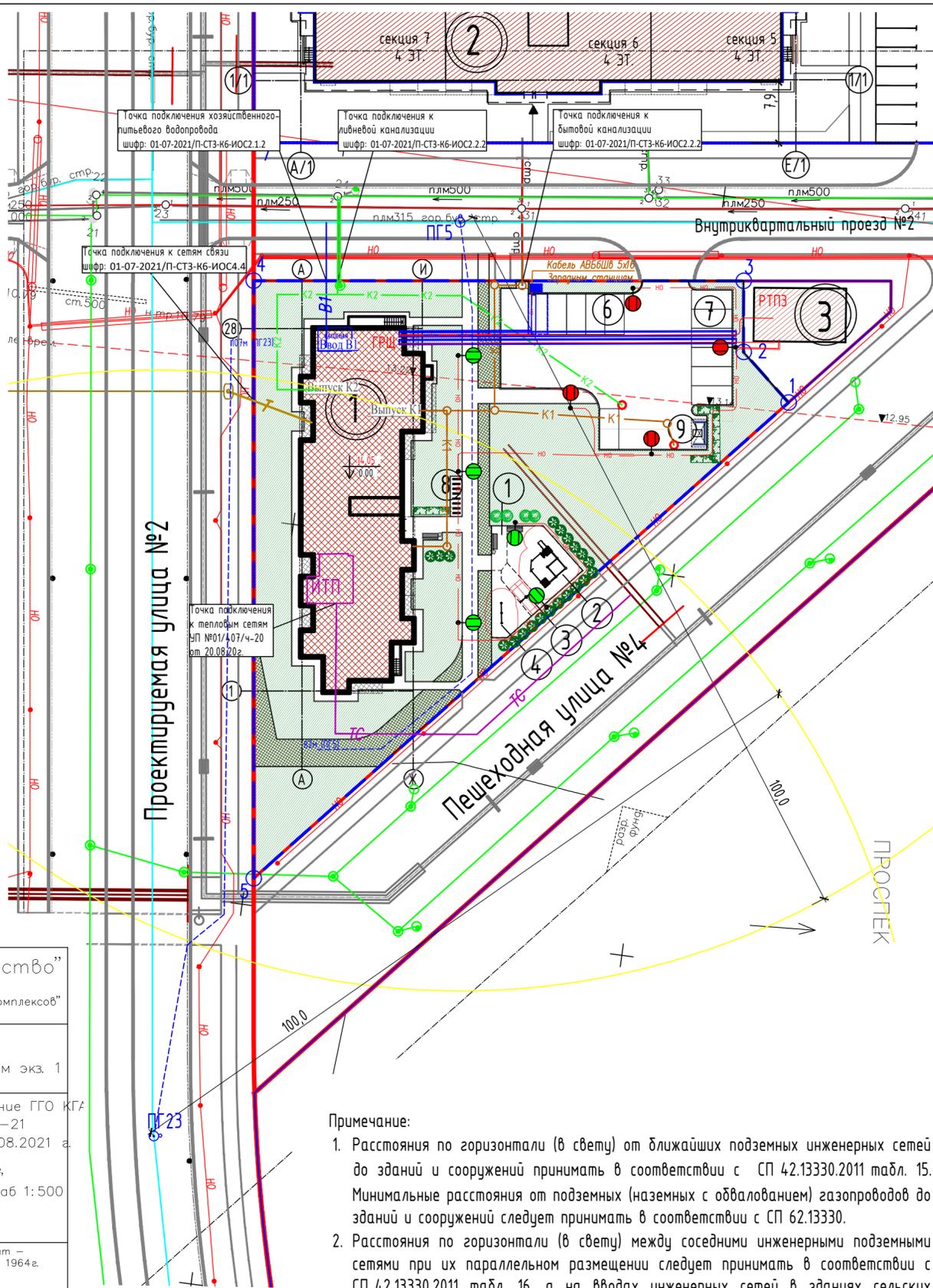
Для служебного пользования	уч. ? 5 по книге 1	Изготовлена: 1 экз. Количество листов в одном экз. 1
Топографический план		Уведомление ГГО КГА ?4481-21 от 18.08.2021 г. города
Адрес: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209.		Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки	Плановой частью Высотной частью Подземн. сооруж.	август 2021 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений	Сечение рельефа площадными горизонталями через 0,5 м	
Ген. директор	Горенок К.А.	Картосграф
Гл. инженер	Проломов А.А.	Геозеист
		Масникова Д.С.
		Шобаев А.Г.

- Примечания:
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
  - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно
  - До производства земляных и строительных работ вблизи охранных зон подземных сетей коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей
  - Съемка производилась от пунктов полигонометрии ?3756, ?7.

01-07-21/П-СТ3-К6-П-ПЗУ					
г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.АП		Синюлин			03.22
Разработал		Берсенева			03.22
Проверил		Чудина			03.22
Норм. контроль		Синюлин			03.22
Малоэтажный многоквартирный жилой дом					Листов
План дорожных покрытий. М1500 Конструкции дорожных одежд. М1200					7
Архитектурное бюро СМ-ПРОЕКТ					



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	1	4	проект
2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №1	1	4	по отмененному проекту, шифр: 01-07-21/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ
3	РТП 3	1	1	по отмененному проекту, шифр: 21/06-20П-СП

Ведомость площадок				
№	Наименование	Площадь, м2	Этаж-ность	Примеч.
1	Площадки для отдыха взрослого населения, м2	8	-	проект
2	Площадки для игр детей младшего возраста, м2	61	-	проект
3	Площадки для игр детей старшего возраста, м2	15	-	проект
4	Физкультурная площадка, м2	27	-	проект
5	Разворотная площадка	240	-	проект
6	Площадки для хранения гостевых автомобилей общей вместимостью на 7 м/мест, из них: 3м/мест для МГН и 1м/мест для электромобилей, м2	175	-	проект
7	Площадки для хранения гостевых автомобилей общей вместимостью на 6 м/м, м2	150	-	проект
8	Открытая велопарковка на 8 в/мест, м2	56	-	проект
9	Контейнерная площадка с навесом на 2мусор.контейнера, м2	144	-	проект

24

- Условные обозначения
- Красная линия
  - Граница земельного участка/ поворотная точка
  - Граница смежных земельных участков
  - Проектируемые здания и сооружения /этажность
  - Проектируемые здания и сооружения по смежным участкам в других проектах
  - Демонтаж сетей
  - В1 Проектируемый водопровод (см. раздел 01-07-2021/П-СТЗ-К6-ИОС2.1.2)
  - К1 Проектируемая бытовая канализация (см. раздел 01-07-2021/П-СТЗ-К6-ИОС2.2.2)
  - К2 Проектируемая дождевая канализация (см. раздел 01-07-2021/П-СТЗ-К6-ИОС2.2.2)
  - Дп0 Проектируемый дождеприемный колодец
  - Т Линия кабельной канализации сетей связи (см. раздел 01-07-2021/П-СТЗ-К6-ИОС4.4)
  - ТС Корridor прокладки теплоотрассы к ИТП в соответствии с УП №01/407/ч-20 от 20.08.20г.
  - И0 Проектируемые сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ (см. раздел 01-07-2021/П-СТЗ-К6-ИОС1.3)
  - Н0 Проектируемое наружное освещение КЛ-0,4 кВ (см. раздел 01-07-2021/П-СТЗ-К6-ИОС1.2)
  - Опоры наружного освещения
  - Проектируемый светильник "LEDEL Street X1/60"(H=8,0 м) на опоре ОГКК3-7,5 (H=7,5 м)
  - Проектируемый светильник "LEDEL Street X1/40"(H=7,7 м) на опоре ОГКК3-7,5 (H=7,5 м)
  - Радиус действия пожарных гидрантов
  - Проектируемый пожарный гидрант

**Примечание:**

1. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 табл. 15. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.
2. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 табл. 16, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 16, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330
3. Во избежание аварий до начала строительства необходимо определить фактическое положение подземных (надземных) инженерных сетей и принять меры по их защите.
4. При производстве работ при прокладке инженерных сетей в местах пересечения с существующими сетями вызвать представителей заинтересованных служб.

ООО "Балтийское Геодезическое Общество"		
Свидетельство ?8 СРО АС "Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов"		
Для служебного пользования	Уч. ? 5 по книге 1	Изготовлено: 1 экз. Количество листов в одном экз. 1
Топографический план		Уведомление ГГО КГА ?4481-21 от 18.08.2021 г. Масштаб 1:500
Адрес: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209.		
Составлен по материалам съемки	Плановой частью Высотной частью	август 2021 г. Подземн. сооруж.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений		
Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м		
Ген. директор	Горенко К.А.	Картограф
Гл. инженер	Проломов А.А.	Геодезист
		Мясникова Д.С.
		Шаббаев А.Г.

- Примечания:**
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
  2. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно
  3. До производства земляных и строительных работ вблизи охранных зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей
  4. Съемка производилась от пунктов полигонометрии ?3756, ?7.

01-07-21/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ				
г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГАП		Синолуп		03.22
Разработал		Береснева		03.22
Проверил		Чудинова		03.22
Норм. контроль		Синолуп		03.22
Малозэтажный многоквартирный жилой дом				
Сводный план инженерных сетей.				
М 1:500				
архитектурное бюро СМ-ПРОЕКТ				