

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

|  |                 |                   |           |             |
|--|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
|  |                 | <b>Коды</b>       |           |             |
|  |                 | <b>0710001</b>    |           |             |
| Форма по ОКУД  |                 | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2022</b> |
| Дата (число, месяц, год)   |                 |                   |           |             |
| Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Премьера" | по ОКПО         |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН             | <b>7606131100</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности   | по ОКВЭД 2      | <b>41.20</b>      |           |             |
| Строительство жилых и нежилых зданий   |                 |                   |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                | по ОКОПФ / ОКФС |                   |           |             |
|  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |           |             |

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**150033, Ярославская обл., Ярославль г., 2-й Брагинский проезд, д. 3, кв. 46.**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Аудиторская фирма «Эталон»**

|   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | <b>7607023996</b>    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | <b>1027600982804</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 5 590                  | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 3 415                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 475                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 66                     | -                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 28                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 11 575                 | -                     | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 11 575                 | -                     | -                     |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | -                         | -                        | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 11 475                    | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 11 475                    | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 100                       | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | -                         | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 100                       | -                        | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 11 575                    | -                        | -                        |

Руководитель

(подпись)

(цифровая подпись)

5 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Август - Сентябрь 2022 г.

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
|   |  | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 30         | 09 | 2022 |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Премьера" | по ОКПО                  |            |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 7606131100 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Строительство жилых и нежилых зданий   | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | /  | по ОКОПФ / ОКФС          |            |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Август - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|------------------------------|------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                            | -                            |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                            | -                            |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                            | -                            |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                            | -                            |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                            | -                            |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                            | -                            |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                            | -                            |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                            | -                            |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                            | -                            |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                            | -                            |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                            | -                            |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                            | -                            |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                            | -                            |
|           | в том числе:                            |      |                              |                              |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                            | -                            |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                            | -                            |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                            | -                            |
|           | в том числе:                            |      |                              |                              |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                            | -                            |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Август - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|------------------------------|------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                            | -                            |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                            | -                            |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                            | -                            |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | -                            | -                            |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                              |                              |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                            | -                            |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                            | -                            |

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 октября 2022 г.





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября 2022 г.        |                      | На 31 декабря 2021 г.         |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость |
| Всего  |      | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период     | Остаток на начало года | Изменения за период   |   |           | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|------------|------------------------|---|---|-----------|---------------------------------------|---|---|--------------------------|
|  |      |            |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | присчитанные проценты, штрафы и иные начисления | погашение |                                       |   |   |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2022 г. | -                      | 11 475  | -   | -         | -                                     | -   | -   | 11 475                   |
|  | 5571 | за 2021 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
| в том числе:                                     |      |            |                        |   |   |           |                                       |   |   |                          |
| кредиты  | 5552 | за 2022 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
|  | 5572 | за 2021 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
| займы  | 5553 | за 2022 г. | -                      | 11 475  | -   | -         | -                                     | -   | -   | 11 475                   |
|  | 5573 | за 2021 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
| прочая   | 5554 | за 2022 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
|  | 5574 | за 2021 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
|  | 5555 | за 2022 г. | -                      | -   | -   | -         | X                                     | X   | -   | -                        |
|  | 5575 | за 2021 г. | -                      | -   | -   | -         | X                                     | X   | -   | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022 г. | -                      | 100   | -   | -         | -                                     | -   | -   | 100                      |
|  | 5580 | за 2021 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
| в том числе:                                     |      |            |                        |   |   |           |                                       |   |   |                          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2022 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
|  | 5581 | за 2021 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2022 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
|  | 5582 | за 2021 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2022 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
|  | 5583 | за 2021 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
| кредиты  | 5564 | за 2022 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
|  | 5584 | за 2021 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
| займы  | 5565 | за 2022 г. | -                      | 100   | -   | -         | -                                     | -   | -   | 100                      |
|  | 5585 | за 2021 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
| прочая   | 5566 | за 2022 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | -   | -   | -                        |
|  | 5586 | за 2021 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | X   | X   | -                        |
|  | 5567 | за 2022 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | X   | X   | -                        |
|  | 5587 | за 2021 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                     | X   | X   | -                        |
| Итого  | 5550 | за 2022 г. | -                      | 11 575  | -   | -         | X                                     | X   | -   | 11 575                   |
|  | 5570 | за 2021 г. | -                      | -   | -   | -         | X                                     | -   | -   | -                        |

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

| Наименование показателя               | Код  | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                      | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                        |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                      | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                      | -                     | -                     |
|                                       | 5593 | -                      | -                     | -                     |



*Handwritten signature in blue ink.*

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
5 октября 2022 г.