

Филиал государственного автономного

учреждения Ярославск: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

по Дзержинскому району города Ярославля

Адрес: 150060, г. Ярославль,

ул. Ганкина, д. 38

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
Кадастровый номер:	76:23:050509:3	
Номер кадастрового квартала:	76:23:050509	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2001	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 76:23:050509:0003	
Местоположение:	обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Розы Люксембург, дом №22	
Площадь, м2:	4549	
Кадастровая стоимость, руб:	16207000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Смирнов Дмитрий Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Премьера", 7606131100	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2022г.			
Кадастровый номер: 76:23:050509:3			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Инженерно-технический Центр", ИНН: 7604045367
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76-76-01/161/2008-508 12.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		30.08.2022 10:35:42
	номер государственной регистрации:		76:23:050509:3-76/060/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.08.2022 по 15.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Премьера", ИНН: 7606131100, ОГРН: 1227600013321
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка с правом выкупа, № 22, выдан 15.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2022г.			
Кадастровый номер: 76:23:050509:3			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Описание местоположения земельного участка

30.08.2022г. (подпись)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

30.08.2022г. (дата)

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего листов раздела 3: 1

Всего листов: 4

Всего листов: 4

Всего листов: 4

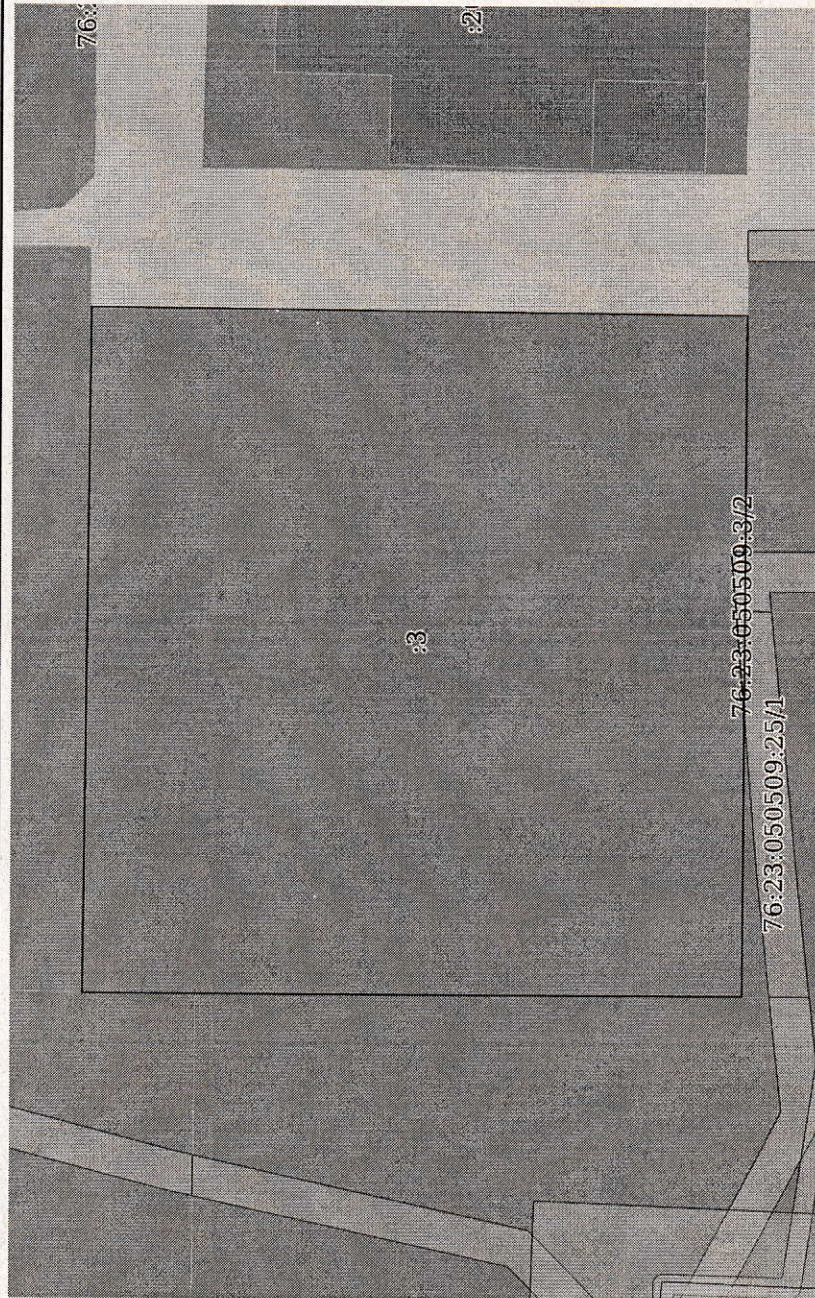
30.08.2022г.

30.08.2022г.

Кадастровый номер:

76:23:050509:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.