

**Многоквартирный дом с инженерными  
коммуникациями, расположенный по адресу:  
г. Ярославль,  
ул. Розы Люксембург, д. 22**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел  
«Схема планировочной организации земельного участка»

**3828/3836 -ПЗУ**

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГИПРОПРИБОР»

**Многоквартирный дом с инженерными  
коммуникациями, расположенный по адресу:  
г. Ярославль,  
ул. Розы Люксембург, д. 22**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

Раздел  
«Схема планировочной организации земельного участка»

**3828/3836 - ПЗУ**



Директор  
ООО «Гипроприбор»

В.И. Островский

« 19 » 08 2021 г.

Главный инженер проекта

И. А. Василевич

« 19 » 08 2021 г.

2021

Взам. инв. № подл.	
Инв. № 1	
Подпись и дата	

## СОДЕРЖАНИЕ

- а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);
- г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
- е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- ж) Описание решений по благоустройству территории;
- з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;
- и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения;
- к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Участок, отведённый под строительство многоквартирного дома с инженерными коммуникациями, расположен по адресу: г. Ярославль, ул. Розы Люксембург, д. 22.

Кадастровый номер земельного участка 76:23:050509:3.

Площадь участка – 4549 м<sup>2</sup>.

Участок находится на застроенной территории, в квартале ограниченном улицами Жукова, Карла Либкнехта, Розы Люксембург и Чкалова. Вокруг участка расположены двухэтажные жилые дома.

В настоящее время участок свободен от застройки. На участке произрастают зелёные насаждения. До начала строительства необходимо вырубить насаждения мешающие строительству.

Участок строительства обнесён существующим ограждением.

Преобладающее направление ветра в летнее время – юго-западное. Рельеф участка ровный, без явно выраженного уклона в каком-либо направлении.

Характеризуется отметками от 101,90 до 101,50.

Согласно приказа № 1022-П от 17.08.2020 г. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» проектируемый объект расположен в 5-й подзоне.

Ограничения по высоте в 5-й подзоне отсутствуют.

Объект не относится к опасным производственным объектам 1 класса.

Проектируемый объект не влияет на безопасность воздушного движения, не привлекает птиц и не создает негативных помех для воздушного транспорта.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Рассматриваемый объект не является источником воздействия на окружающую среду, санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка**

**в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Организация земельного участка разработана на основании топографического плана, предоставленного заказчиком и выполненного в масштабе 1:500, обществом с ограниченной ответственностью "Стройизыскания" в 2021 г по договору И-3753.

А также в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-76-2-01-0-00-2020-0535, подготовленным и выданным управлением обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля. Дата выдачи 21.10.2020.

**г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Площадь участка - 4549 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 1322,0 м<sup>2</sup>

Площадь проездов - 1626,0 м<sup>2</sup>

Площадь тротуаров и площадок, отмостки - 973,0 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения - 628,0 м<sup>2</sup>

Процент озеленения =  $S_{\text{озелен.}} : S_{\text{участка}} \times 100 \% =$   
 $= 628 : 4549 \times 100 \% = 13,8 \%$

Процент застройки =  $S_{\text{застройки}} : S_{\text{участка}} \times 100 \% =$   
 $= 1322 : 4549 \times 100 \% = 29,06 \%$

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Инженерная подготовка территорий - это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению. В зависимости от размеров объекта, его значимости, выполняемых функций, а также с учетом влияния природных факторов среды, степени

антропогенных нагрузок состав и содержание работ по инженерной подготовке территорий может быть разнообразным.

В основу высотного решения участка проектируемого жилого дома положены:

- принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу с учётом инженерно-геологических условий;
- создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхности водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования и конструктивных особенностей здания.

#### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей, сечением рельефа через 0,1м.

Высотное положение проектируемых отметок определилось исходя из условий сложившейся окружающей застройки, высотных отметок существующего благоустройства, а также исходя из гидрогеологических условий строительной площадки.

Проектные уклоны по проездам приняты в пределах допустимых норм.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проездов в пониженную часть рельефа. Затем вода от атмосферных осадков собирается в дождеприёмные колодцы с дальнейшим сбросом в существующую ливневую канализацию.

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Генеральный план проектируемого дома с инженерными коммуникациями выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

С учётом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к проектируемому жилому дому и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру проектируемого дома.

Расстояние от края проезда до стен проектируемого дома соответствует требованиям существующих норм и составляет от 5 метров.

Проектом предусматривается обустройство дворовой территории, которое включает в себя размещение следующих площадок: физкультурная площадка, детская площадка, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки и площадка для кратковременной стоянки автотранспорта.

### Данные для расчёта элементов дворового благоустройства

Показатель для определения жилищной обеспеченности принят в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Ярославля (решение муниципалитета № 169 от 26.10.2018).

Общая площадь квартир – 6763,52 м<sup>2</sup>

Площадь квартир – 6369,76 м<sup>2</sup>

Количество жителей – **271** чел.

$6763,52 : 25 = 270,5$  чел.

### Расчёт площадок дворового благоустройства

(в соответствии с постановлением мэра г. Ярославля № 348 от 09.03.2017 «О мерах по обеспечению территорий жилой застройки детскими и спортивными площадками»)

#### Детская игровая площадка:

$271 \times 0,7 = 189,7 \text{ м}^2$

#### Физкультурная площадка

$271 \times 2 \times 0,5 = 271,0 \text{ м}^2$

#### Площадка для отдыха взрослых:

$0,1 \times 271 = 27,1 \text{ м}^2$

#### Хозяйственные площадки:

$0,3 \times 271 = 81,3 \text{ м}^2$

#### Площадка для кратковременной стоянки автотранспорта:

(согласно постановлению мэрии №391 от 16.03.2018)

$271 : 1000 \times 200 = 54,2$  м/мест.

Из них в границе участка должно размещаться 25% от расчётного количества парковочных мест

$54,2 \times 0,25 = 13,55$  м/мест.

Проектом принято 22 м/мест на открытой территории, из них (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012) 2 м/места для автотранспорта инвалидов.

Сравнительная таблица площадей проектируемых площадок

Наименование	Нормативная	Проектируемая
Детская площадка	189,7 м <sup>2</sup>	196,8 м <sup>2</sup>
Площадка для отдыха	27,1 м <sup>2</sup>	191,0 м <sup>2</sup>
Хоз. Площадки	81,3 м <sup>2</sup>	81,3 м <sup>2</sup> (Площадка для сушки белья – 25 м <sup>2</sup> ; КП – 56,3 м <sup>2</sup> )
Автостоянка	13,55 м/м	22 м/м
Физкультурная площадка	271 м <sup>2</sup>	271,9 м <sup>2</sup>

В микрорайоне имеются: спортивное объединение Территория Воркута, физкультурно-оздоровительный комплекс с легкоатлетическим манежем, дворец спорта Торпедо, секция спортивной аэробики, теннисный корт Волжанин. В соседнем здании фитнес Олимп.

Благоустройство территории участка включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, мощения тротуаров, а также усиленного мощения тротуаров пригодного для проезда пожарной техники. Существующее ограждение территории сохраняется.

Проезжая часть от пешеходных путей отделяется бордюрным камнем.

Покрытие физкультурной и детской игровой площадок выполняется резиновым - типа "Мастерфайбр".

Площадки: физкультурная, детская, для отдыха взрослых и хозяйственная площадка, оборудуются малыми архитектурными формами.

В целях озеленения на всей свободной от застройки, проездов и тротуаров территории устраивается газон с посевом лугопастбищных трав.



Проектом предусматривается устройство контейнерной площадки для сбора мусора. Расстояние от площадки до проектируемого и существующего жилых домов более 15 метров.

### Расчёт потребности в контейнерах для сбора ТБО

$$C = P \times N \times K_n$$

$$P = 271 \text{ человек}$$

N - суточная норма накопления отходов на 1 человека

$$N = 4,11 \text{ л/сут. (на основании постановления от 3 июня 2008г. №118}$$

Мэрии г. Ярославля «Об утверждении норм накопления бытовых отходов»)

$K_n = 1,25$  – коэффициент неравномерности накопления ТБО

$$C = 271 \times 4,11 \times 1,25 = 1392,3 \text{ л/сут.}$$

Всего контейнеров:

$$K = (C \times T \times K_p) : (V \times K_z) = (1392,3 \times 1 \times 1,05) : (1100 \times 0,75) = 1,8 \text{ конт.}$$

T - периодичность вывоза

$K_p = 1,05$  – коэффициент повторного заполнения бачка отходами

V = 1100 – объём контейнера

$K_z = 0,75$  – коэффициент заполнения контейнера.

Необходимо установить 2 контейнера на проектируемую контейнерную площадку для мусора. Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

Зонирование территории не требуется проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения;**

Не требуется проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

**к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

Не требуется проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.**

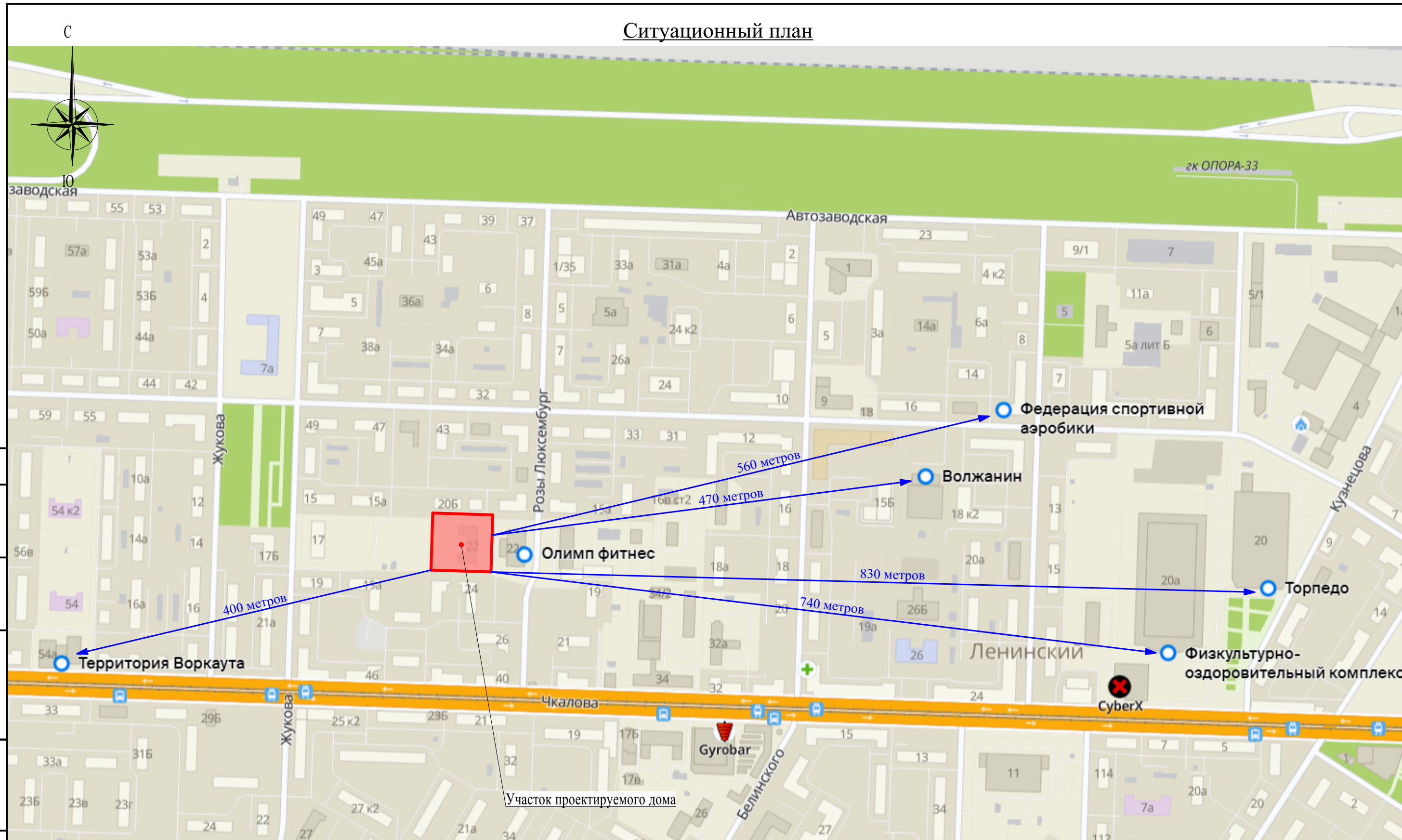
Подъезд к проектируемому дому будет осуществляться с улицы Розы Люксембург, которая примыкает к ул. Чкалова.

Улица Чкалова, согласно транспортной схемы г. Ярославля, является магистральной улицей городского значения регулируемого движения.

Пешеходное движение обеспечено сетью запроектированных тротуаров. В местах пересечения тротуаров с проездами выполнено понижение бортового камня.

Запроектированные проезды и площадки обеспечивают выполнение требований правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

Ситуационный план



Общие указания

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.  
 Проектные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.  
 Чертежи марки "ГП" выполнены на топографо-геодезической основе, выполненной в масштабе 1:500.  
 Съёмка выполнена на 2021 г.  
 Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-20	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	

Ведомость чертежей оновного комплекта "ГП"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

						3828/3836 - ПЗУ				
						Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Розы Люксембург, д. 22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
ГИП	Василевич				07.21.					
Нач. отдела	Островский				07.21.					
Проектир.	Марусева				07.21.			Общие данные.		
Н.контроль	Островский				07.21.					

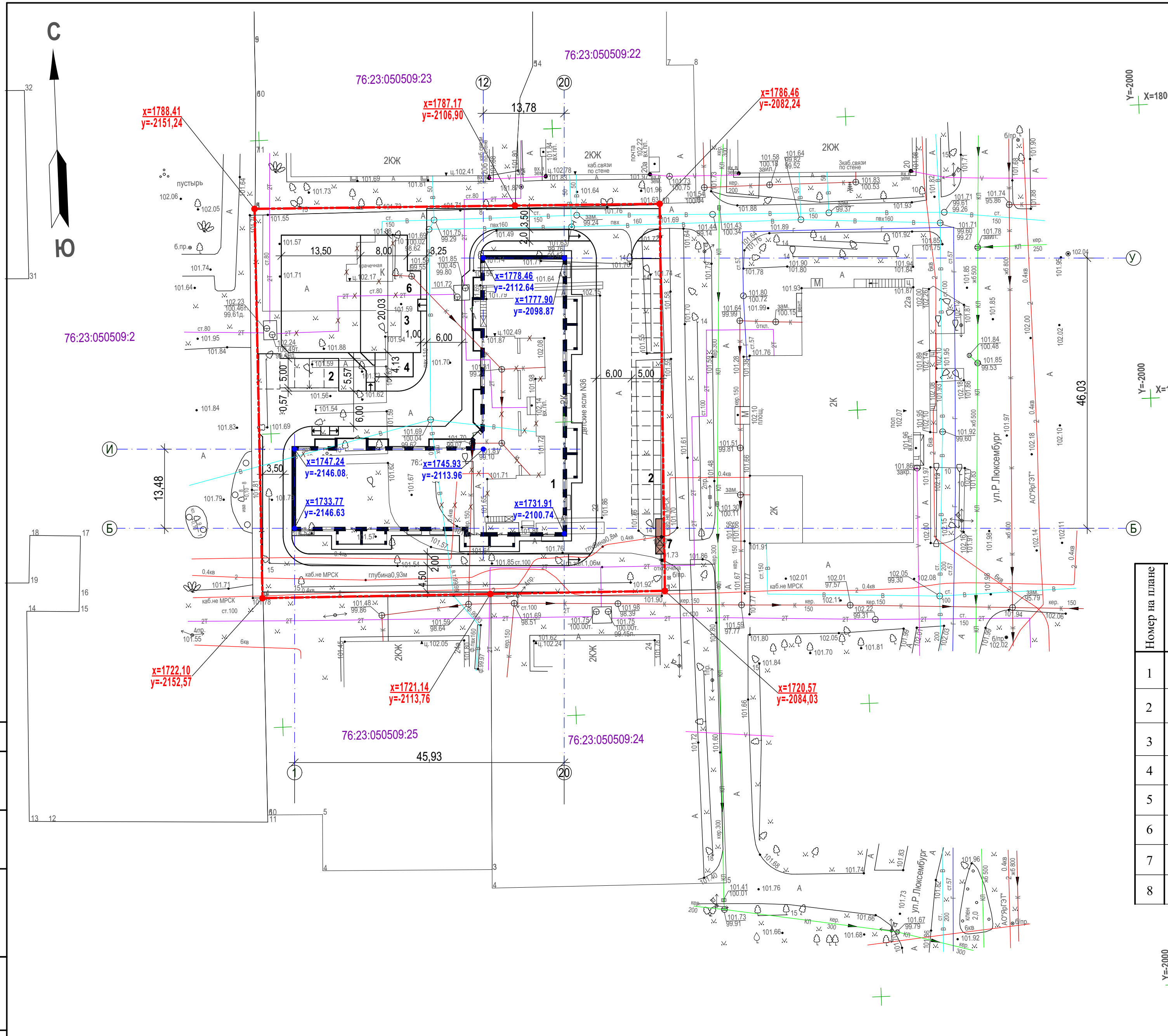
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.





**Условные обозначения**


- - - - - Граница участка
- x=1720.57  
y=2084.03 Координата поворотной точки границы участка
- x=1777.90  
y=2098.87 Разбивочная координата здания

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

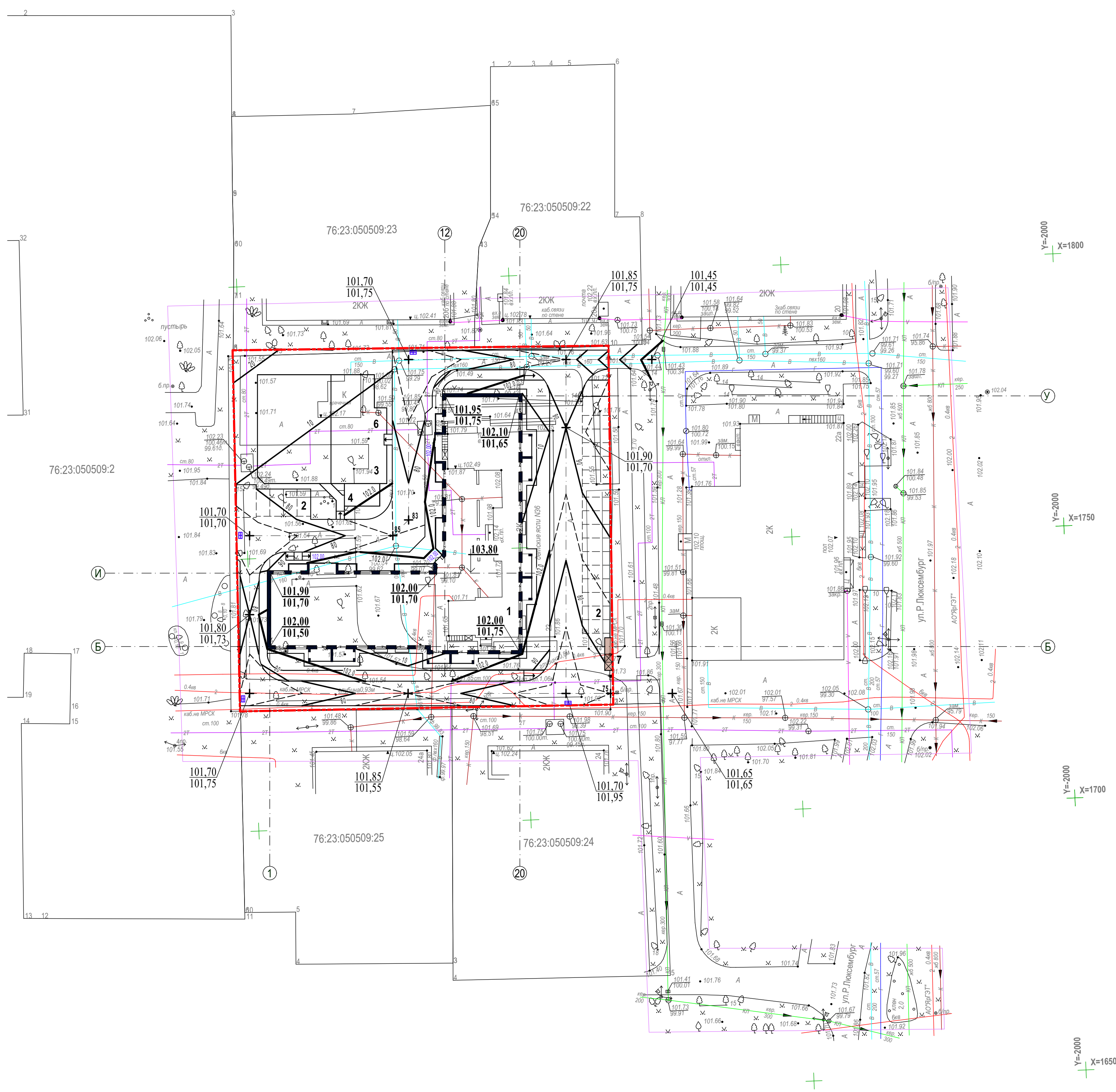
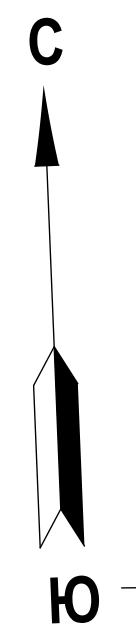
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	8			1303.0					34186,0
2	Кратковременная стоянка автотранспорта			22						
3	Детская площадка			191,0						
4	Площадка для отдыха			26,8						
5	Площадка для сушки белья			25,0						
6	Физкультурная площадка			271,9						
7	Контейнерная площадка для мусора			20,0						
8	Существующее ограждение									

СОГЛАСОВАНО:  
 Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

1. Разбивка проектируемого дома производится по координатам точек пересечения разбивочных осей здания.
2. Разбивка благоустройства производится от стен здания.
3. Разбивочные размеры даны в осях, в метрах.
4. Радиус поворота по внутренней кромке проезда равен 6 метров.

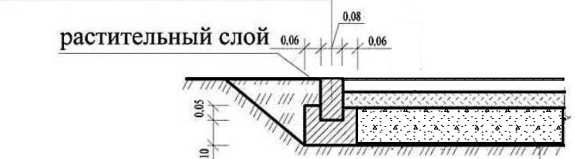
					3828/3836 - ПЗУ						
					Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Розы Люксембург, д. 22						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
									П	2	
ГИП	Василевич				07.21.						
Нач. отдела	Островский				07.21.						
Проектир.	Марусева				07.21.						
Н.контроль	Островский				07.21.						
						Разбивочный план. М 1 : 500					





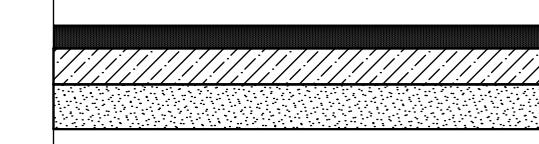
**Покрытие детской и физкультурной площадок "Мастерфайбр"**

БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл В 15 по ГОСТ 26633-91



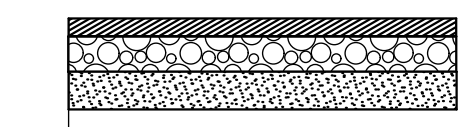
растительный слой  
Утрамбованный грунт  
Щебень М 600 ГОСТ 8267-93 h=0,10м  
Горячий щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II по ГОСТ 9128-2009 h=0,05м  
Покрытие серия "Мастерфайбр" h=0,01м

**Конструкция откоски**



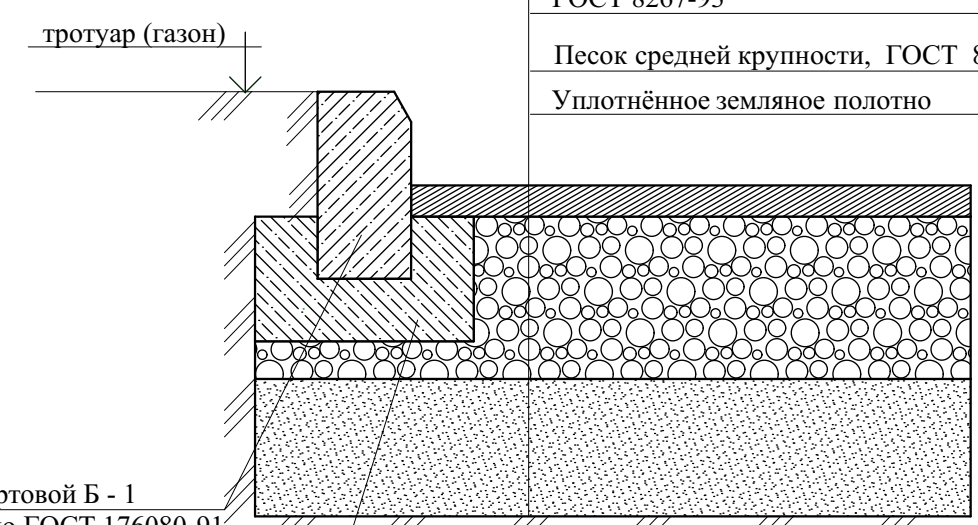
Асфальтобетон плотный среднерезнистый тип Б, марка II, ГОСТ 9128-97 - 5 см  
Бетон марки 100 ГОСТ 26633-85 - 8 см  
Песок средней крупности, ГОСТ 8736 - 93 - 10 см  
Уплотнённый грунт

**Конструкция асфальтобетонных тротуаров**



Асфальтобетон плотный среднерезнистый тип Б, марка II, ГОСТ 9128-97 - 5 см  
Щебень рядовой ГОСТ 8267-93 - 12 см  
Песок средний ГОСТ 8736 - 93 - 13 см  
Уплотнённый грунт

**Конструкция асфальтобетонных проездов**



Камень бортовой Б - 1  
1000 x 150 x 300 по ГОСТ 176080-91  
Бетонное основание, расход - 0,049 куб.м/пм

Асфальтобетон плотный среднерезнистый из горячей щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-97 - 5 см  
Асфальтобетон крупнозернистый из горячей щебеночной смеси, тип Б, марка III, ГОСТ 9128-97 - 5 см  
Щебень фракционный, марка по прочности - 600, ГОСТ 8267-93 - 22см  
Песок средней крупности, ГОСТ 8736 - 93 - 35см  
Уплотнённое земляное полотно

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	8			1303.0					34186,0
2	Кратковременная стоянка автотранспорта			22						
3	Детская площадка			191,0						
4	Площадка для отдыха			26,8						
5	Площадка для сушки белья			25,0						
6	Физкультурная площадка			271,9						
7	Контейнерная площадка для мусора			20,0						
8	Существующее ограждение									

**Объёмы работ по благоустройству**

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Планировка территории	м2	4548
2. Устройство асфальтобетонных проездов	м2	1626
3. Устройство покрытия тротуаров	м2	360
4. Устройство газонов	м2	654
5. Устройство покрытия детской и физкультурной площадок	м2	459
6. Устройство бордюрного камня Б1	пм.	502
7. Устройство откоски	м2	154
9. Устройство бордюрного камня Б5	пм.	88
Внешнее благоустройство		
1. Устройство асфальтобетонных проездов	м2	49
2. Устройство бордюрного камня Б1	пм.	22

3828/3836 - ПЗУ

Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Розы Люксембург, д. 22

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стая	Лист	Листов
							П	3	
ГИП		Василевич			07.21.	План организации рельефа. М 1 : 500			
Нач. отдела		Островский			07.21.				
Проектир.		Марусева			07.21.				
Н.контроль		Островский			07.21.				

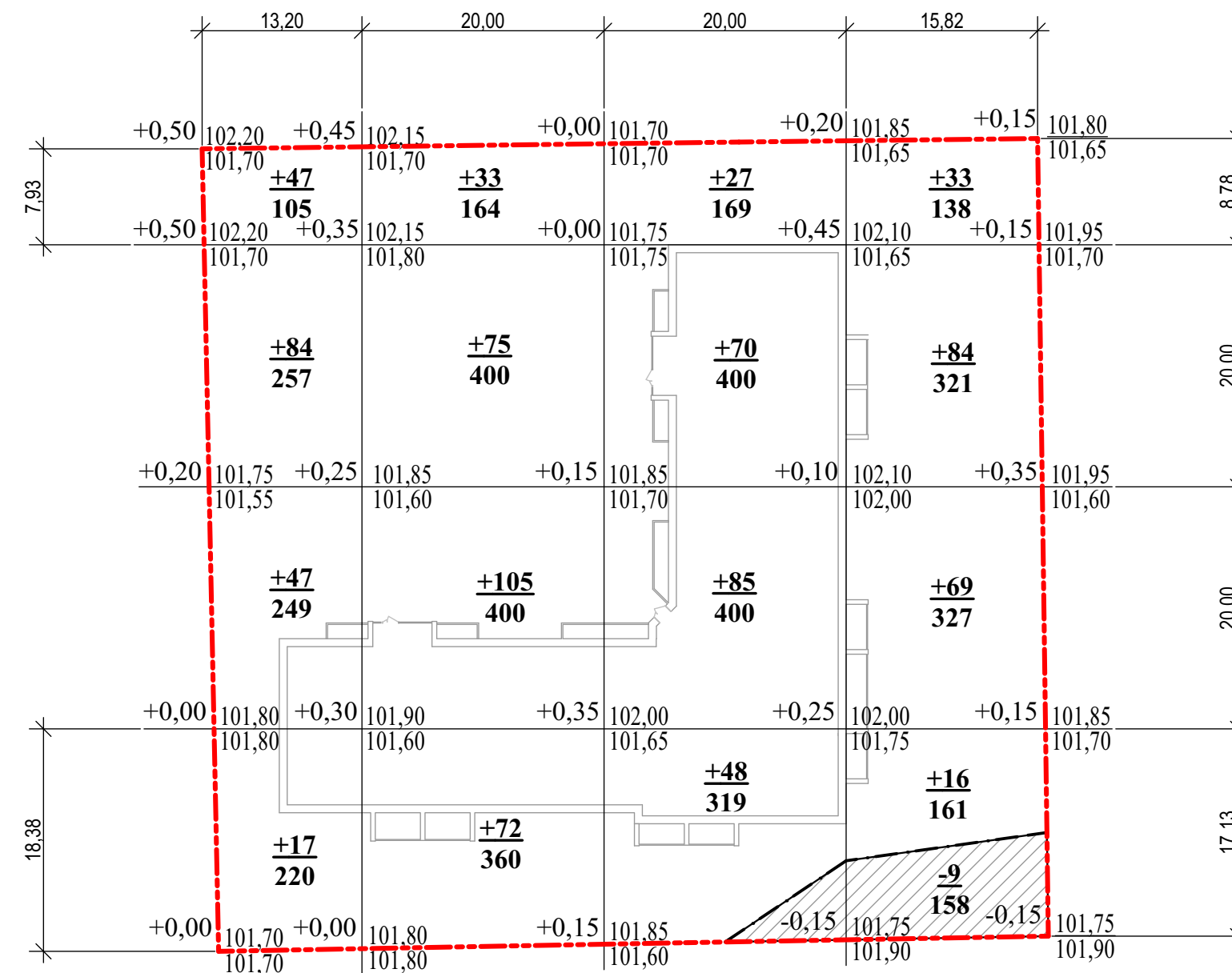
Баланс земляных масс, м3

Наименование	Количество	
	насыпь	выемка
1. Планировка территории	912	9
2. Избыточный грунт от устройства:		
- фундаментов	не	учтён
- корыта асфальтобетонных проездов h = 0.67		1122
- корыта асфальтобетонных тротуаров h = 0.30		108
- корыта отмостки h = 0.23		35
- корыта газонов h = 0.2	131*	131
- корыта покрытия "Мастерфайбер" h = 0.16		73
3. Остаточное разрыхление 3%		44
4. Поправка на уплотнение 8%	73	
итого	1116	1522
в том числе грунта не пригодного в насыпь	(131*)	
Избыток грунта	537	
Подвоз растительного грунта в газоны		131*
Баланс	1653	1653


\* - Грунт непригодный в насыпь

Условные обозначения

----- Граница участка



Насыпь	Итого, м3	195	285	230	202	Всего, м3	+ 912
Выемка		-	-	-	9		- 9

3828/3836 - ПЗУ							
Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Розы Люксембург, д. 22							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
					П	4	
План земляных масс. М 1 : 500							
ГИП	Василевич				07.21.		
Нач. отдела	Островский				07.21.		
Проектир.	Марусева				07.21.		
Н.контроль	Островский				07.21.		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.





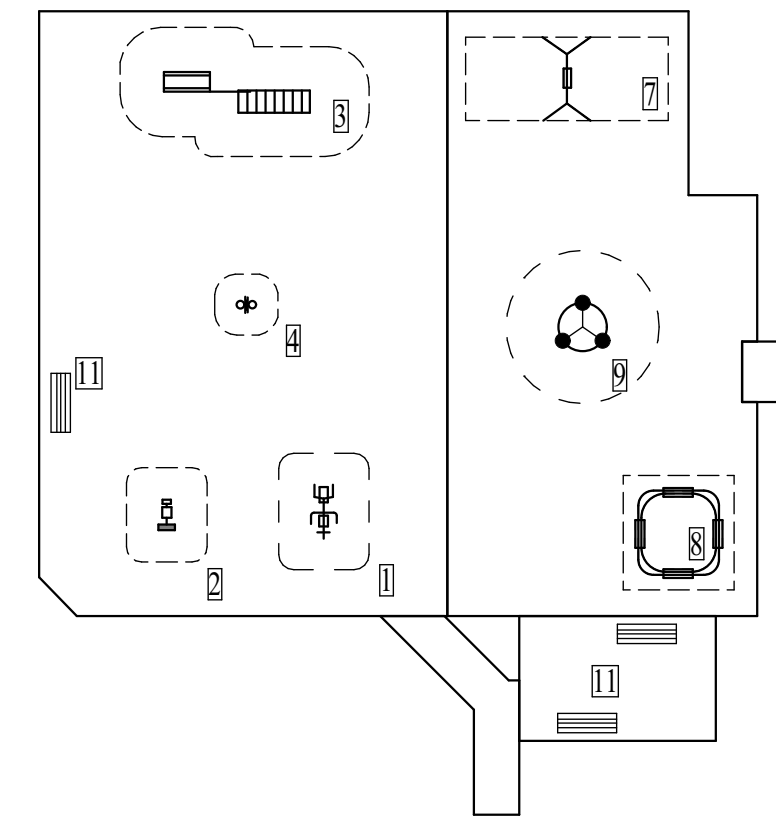
**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	8			1303.0					34186,0
2	Кратковременная стоянка автотранспорта			22 м/м						
3	Детская площадка			191,0						
4	Площадка для отдыха			26,8						
5	Площадка для сушки белья			25,0						
6	Физкультурная площадка			271,9						
7	Контейнерная площадка для мусора			20,0						
8	Существующее ограждение									

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз.	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
Физкультурная площадка				
1	Тренажёр комбинированный	КСИЛ 7540	1	или аналог
2	Тренажёр "Для рук и ног"	КСИЛ 7534	1	или аналог
3	Игровая установка	КСИЛ 6301	1	или аналог
4	Баскетбольное кольцо	КСИЛ 6502	1	или аналог
5	/	/		
6	/	/		
Детская игровая площадка				
7	Качели на дер. стойках малые	КСИЛ 4143	1	или аналог
8	Песочный дворик	КСИЛ 4256	1	или аналог
9	Карусель	КСИЛ 4192	1	или аналог
10	/	/		
Площадка для отдыха взрослых				
11	Скамья	КСИЛ 2104	3	или аналог
12	Урна	КСИЛ 1312	2	или аналог

Расстановка малых форм архитектуры на детской физкультурной площадках и площадке для отдыха

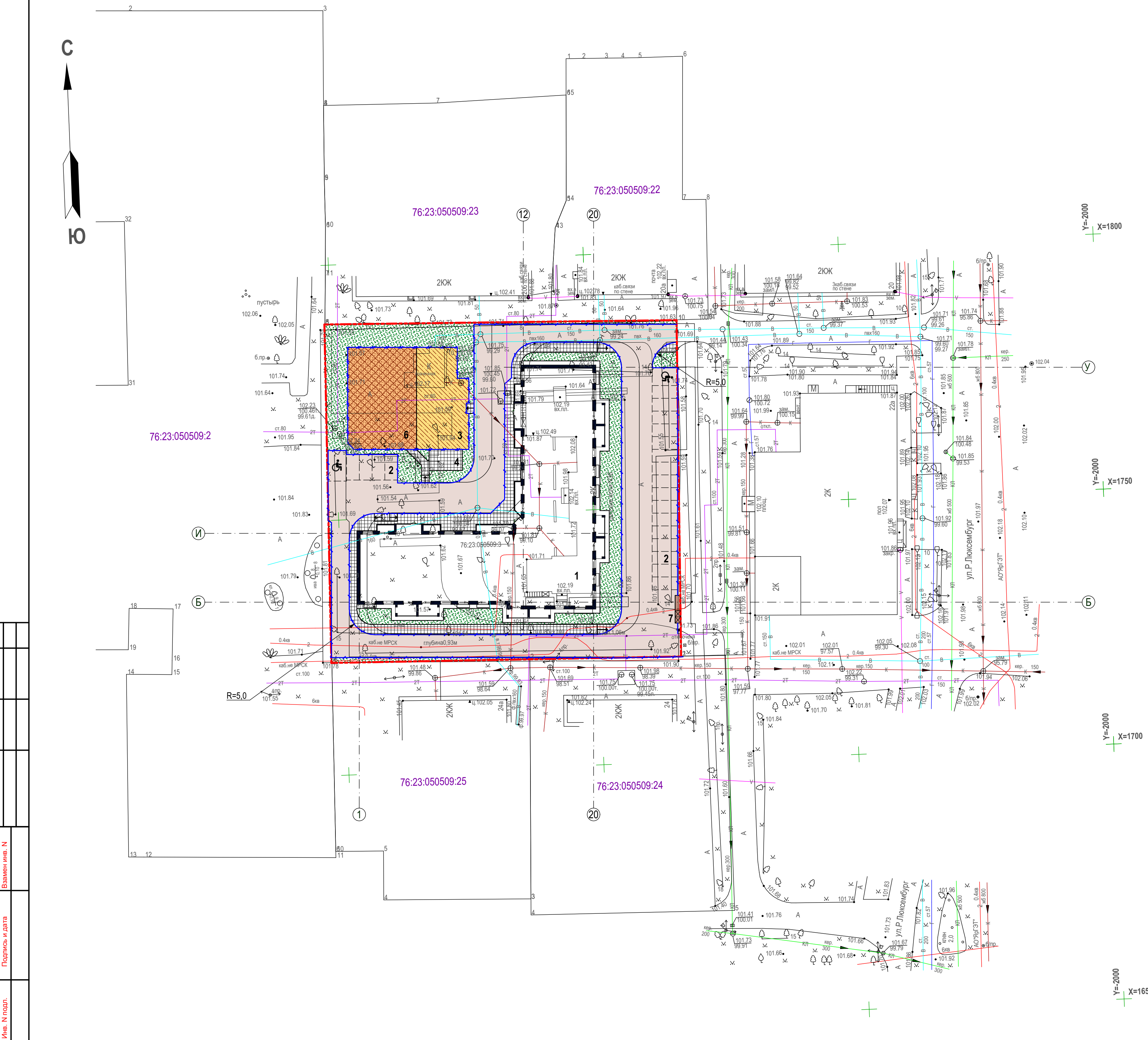


**Условные обозначения**

- Асфальтобетонные проезды
- Асфальтобетонные тротуары
- Газон
- Покрытие и физкультурной площадки
- Покрытие детской площадки
- Граница участка
- Бордюрный камень БР1
- Бордюрный камень БР5

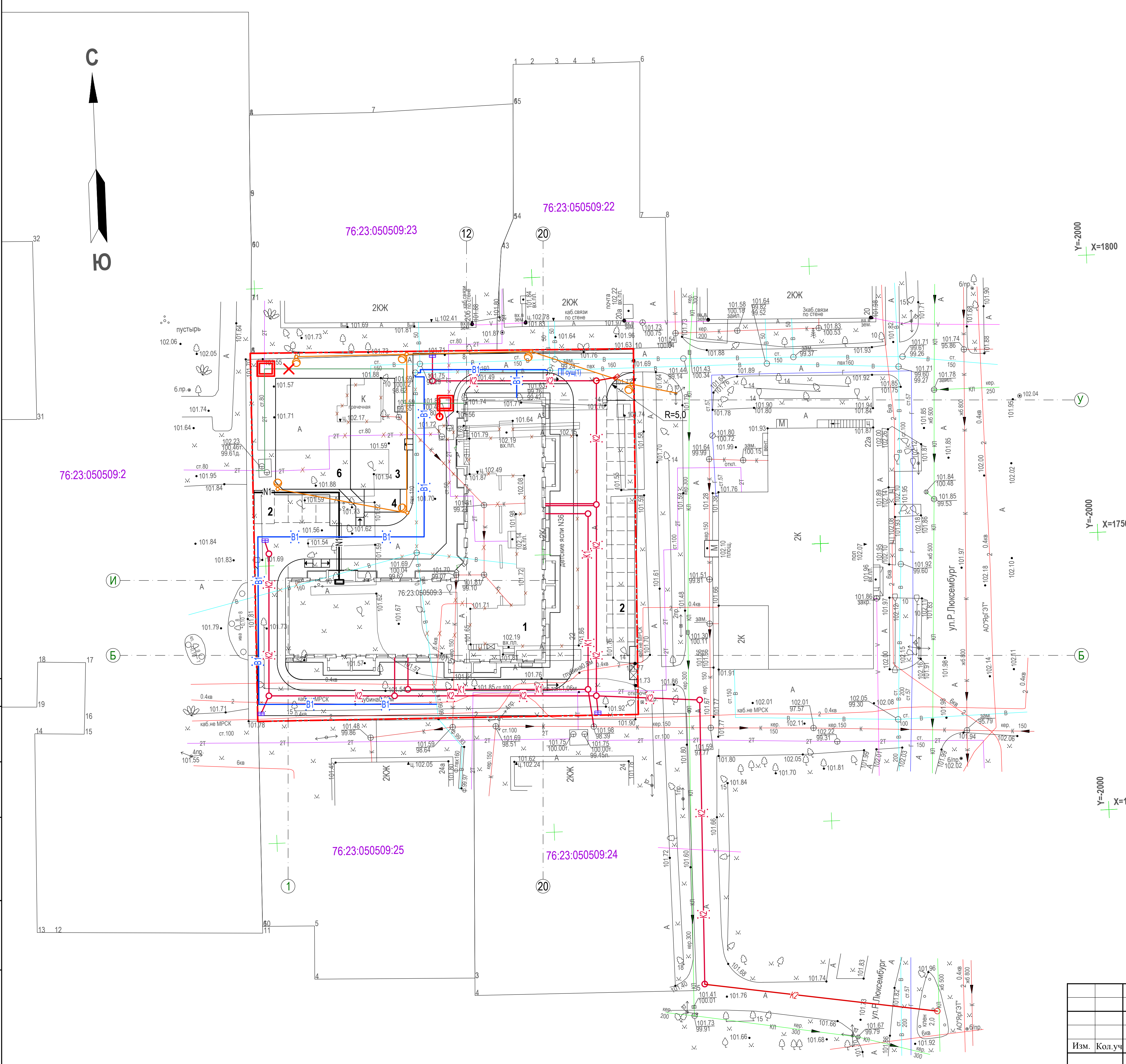
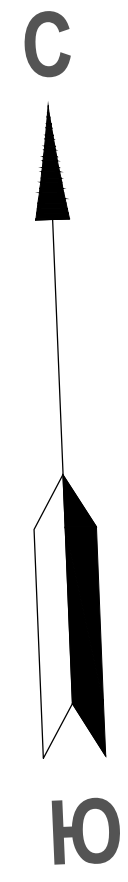
1. Данный чертёж выполнен на основе чертежа ГП-2.
2. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, устройства проездов, площадок, тротуаров. Участок подлежащий озеленению, перештыковать на глубину 0,15-0,20 м.
3. Посадку деревьев и кустарника производить в естественном грунте с добавлением грунта - 50%, с комом земли. подготовка посадочных мест вручную.
4. При посадке деревьев и кустарника уточнить прокладку сетей в натуре.
5. Площадь между кустами и деревьями засевают газонными травами.

				3828/3836 - ПЗУ		
				Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Розы Люксембург, д. 22		
Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок.	Подпись	Дата	
				Схема планировочной организации земельного участка		Стadia
				П		Лист
				5		Листов
ГИП	Василевич		07.21.			
Нач. отдела	Островский		07.21.			
Проектир.	Марусева		07.21.			
Н.контроль	Островский		07.21.			
				План благоустройства.		
				М 1 : 500		



Имя, N подл. Подпись и дата  
 Взаменил ив. N




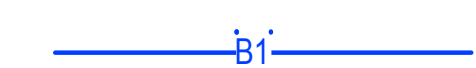

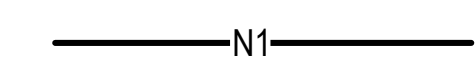




Y=2000  
X=1800

Y=2000  
X=1750

Y=2000  
X=1700

**Условные обозначения**

-  Проектируемая бытовая канализация
-  Проектируемый водопровод
-  Проектируемая ливневая канализация
-  Проектируемый электрокабель
-  Проектируемая ВЛ 0,4 кв
-  Проектируемая теплотрасса (вынос)

1. Данный лист выполнен на основе чертежей марок ТС, ЭС, НВК.
2. Прокладку сетей в натуре вести строго по технологическим чертежам соответствующих марок.

СОГЛАСОВАНО:	
Имен. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

					3828/3836 - ПЗУ			
					Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Розы Люксембург, д. 22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ГИП	Василевич			<i>[Signature]</i>	07.21.	Схема планировочной организации земельного участка		
Нач. отдела	Островский			<i>[Signature]</i>	07.21.	Сводный план инженерных сетей.		
Проектир.	Марусева			<i>[Signature]</i>	07.21.	М 1 : 500		
Н.контроль	Островский			<i>[Signature]</i>	07.21.	