

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2116498910
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 428035, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Максима Горького, дом 49, помещение 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	902	1 014	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	38 400	38 400	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 302	39 414	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 202 896	982 807	193 054
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 467	27 345	-
	Дебиторская задолженность	1230	875 870	775 714	6 651
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 015	11 359	19 578
	Прочие оборотные активы	1260	-	74	-
	Итого по разделу II	1200	2 115 248	1 797 299	219 282
	БАЛАНС	1600	2 154 550	1 836 713	219 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 040	14 040	14 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 153	24 166	20 962
	Итого по разделу III	1300	37 193	38 206	35 002
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	936 930	833 806	93 860
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	936 930	833 806	93 860
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	237	188	-
	Кредиторская задолженность	1520	316 604	232 533	90 420
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	863 586	731 980	-
	Итого по разделу V	1500	1 180 427	964 701	90 420
	БАЛАНС	1700	2 154 550	1 836 713	219 282

Руководитель


Игнатьев Олег
Вячеславович

(расшифровка подписи)



24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН **2116498910**
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 **71.12.2**
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
2116498910		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	546	510
	Себестоимость продаж	2120	(419)	(419)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	127	91
	Коммерческие расходы	2210	(293)	(335)
	Управленческие расходы	2220	(884)	(1 938)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 050)	(2 182)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	354	830
	Проценты к уплате	2330	(123)	(63)
	Прочие доходы	2340	1 674	-
	Прочие расходы	2350	(1 868)	(123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 013)	(1 538)
	Налог на прибыль	2410	-	(916)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(916)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 013)	(2 454)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 013)	(2 454)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Игнатьев Олег
Вячеславович**

(расшифровка подписи)



24 апреля 2024 г.