



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница земельного участка поз.12 по ГПЗУ (21.02.010108.37)		-экопарковка
	- граница благоустройства		-отмостка, асфальтобетон
	1 этапа строительства поз.12 в пределах зем.участка		-площадка отдыха, плитка
	- граница благоустройства		-площадка для М, асфальтобетон
	2 этапа строительства поз.12 в пределах зем.участка		-озеленение, газон
	-граница допустимого размещения объектов кап. строительства (3м от границы зем.участка)		-детская площадка, резиновое спец.покрытие
	-проектируемые здания в проекте		-спортивная площадка, резиновое спец.покрытие
	-планируемые здания согласно ППТ		- I/I участок/ чл.з у 21.02.010108.51/1 охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная линия 10 кВ от РП-3 до ТП-6
	- абсолютная отметка нуля здания		- расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений существующего электрического кабеля
	X=407378,23 Y=1244506,51		-земельный участок полностью расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.3.1) - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.1.4) - в 5 подзоне ПАТ - в 6 подзоне ПАТ
	- проезд, асфальтобетон		- перекладка электрокабеля
	- пешеходная дорожка, брусчатка (в зоне проезда и стоянки пожарной и спец. техники усиленная)		
	- пешеходная дорожка, брусчатка		

Наименование	Усл. обоз.	Удельный размер площадок, кв.м./чел.	поз.12				Примечание
			Общая площадь площадок		Площадь площадок II этап		
Расчетное количество жителей			нормативная	по проекту	нормативная	по проекту	
Количество квартир			236 чел.	156	118 чел.	78	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м.	ДП	0,5	118,0	120,0	59,0		
Для отдыха взрослого населения, кв.м.	ПО	0,1	23,6	30,0	11,8	15,0	
Для занятия физкультурой, кв.м.	СП	2,0	472,0	240,0	236,0		На территории микрорайона расположен школьный стадион
Для хозяйственных целей, кв.м.	ХП, М	0,3	70,8	56,0	35,4	24,0	Этажность выше 9-ти
Для автомобильных стоянок (жилой части), маш./мест	Р	см. расчет	19	57	38	37	см. расчет прим.1

- жилищная обеспеченность 31,7 кв.м/чел.

242,0* - площадь спортивных площадок для поз.12, все нормативные площадки данного вида размещены в границах I этапа
120,0* - площадь детских площадок для поз.12, все нормативные площадки данного вида размещены в границах I этапа

Технико-экономические показатели по генплану

N п/п	Наименование	Ед. изм.	поз.12			% по проекту	% по норм.
			1 этап	2 этап	всего		
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	-	-	6918,0	100	100
1.1	в т.ч. площадь благоустройства	м ²	3579,7	3338,3	6918,0		
2	Площадь застройки	м ²	603,0	603,0	1206,0	17,4	не более 50
3	Площадь покрытий	м ²	1762,7	1752,5	3515,2	50,8	-
4	Площадь озеленения	м ²	1214,0	982,8	2196,8	31,8	не менее 25

- Расчет общей потребности в местах для хранения транспортных средств по количеству квартир:
- на I квартину принимаем коэффициент 0,8
- в границах участка необходимо разместить 30%

Необходимое кол-во м/мест на земельном участке для 2 этапа:

$$78 \times 0,8 \times 30 / 100 = 19 \text{ м/мест}$$

Необходимое кол-во м/мест на земельном участке для всей поз.12:

$$156 \times 0,8 \times 30 / 100 = 38 \text{ м/мест}$$

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно

5%, но не менее одного места;

Необходимое кол-во парковок для МГН на земельном участке для 2 этапа:

$$2 \text{ м/м, в т.ч. } 1 \text{ м/м специализированные места}$$

Необходимое кол-во парковок для МГН на земельном участке для всей поз.12:

$$4 \text{ м/м, в т.ч. } 2 \text{ м/м специализированные места}$$

N по плану	Наименование	Положение
6	Многоквартирный 12-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /поз.6, 6а / в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Существующ.
8	Многоквартирный 9-11-12-этажный жилой дом	Проектир.
9	Школа на 1200 мест 3эт.	Проектир.
10	Детский сад на 300 мест 2эт.	Существующ.
11	Многоквартирный 12-13-14-16-этажный жилой дом	Проектир.
12	Многоквартирный 9-11-этажный жилой дом	Проектир.
17	РП; ТП-1	Существующ.
18	ТП-4	Проектир.
19	ТП-7	Проектир.
21	Паркинг на 48 м/м	Проектир.
30	Паркинг на 48 м/м	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка	-	индивид.
СП	Спортивная площадка	4	индивид.
СП1, СП3	-спорт. площ. для тренажеров		индивид.
СП2, СП4	-спорт. площ. для гимнастики		индивид.
ПО	Площадка отдыха	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	1	индивид.
Р	Гостевая парковка	4	индивид.
Р1-Р4	Гостевая парковка		
♿	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	2	
♿к	- для инвалидов-колясочников (размер места 6x3,6м)	1	

В проекте размещено для 2 этапа: 37 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН
В проекте размещено для всей поз.12: 57 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН

Расчет выполнен согласно проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории I микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск 49/2021-ППТ.

- Проект выполнен на основании:
а. Задания на проектирование;
б. Градостроительного плана зем. участка РФ-21-2-03-0-00-2022-0036, выданного 17 мая 2022 г.
- Проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории I микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск 49/2021-ППТ
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Границы действия публичных сервитутов на участке отсутствуют.

					602 /22-2-ПЗУ		
					I микрорайон Западного жилого района г.Новочебоксарск		
Изм.	Кол.	Лист	Федок	Подпись	Дата		
Разработал	Москалева					Многоквартирный жилой дом поз. 12 (2 этап строительства)	Стация
ГИП	Лошинина						Лист
							Листов
Норм.контр.	Шилимина					Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО "Классика-Арт"