



Генеральному директору
ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК
«ЮИТ СУОМЕН РАНТА»
Д.Г. Кулиничу

620135, Россия, г. Екатеринбург,
ул. Красных Командиров, д. 23, оф. 201

ООО «УУСЭ»

620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
uusca.rf

Исх. № 154/22 - УУСЭ от 20 июня 2022 г.

Об уточнении технико-экономических показателей

**К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ПОВТОРНОЙ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 66-2-1-2-027982-2022 от 05.05.2022 г.**

по проектной документации объекта капитального строительства:

**Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями и автостоянками в районе улиц Луганской и Саввы Белых в
Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Квартал № 1
Корректировка 7**

В рассмотренной проектной документации объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в районе улиц Луганской и Саввы Белых в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Квартал № 1». Корректировка 7 в технико-экономических показателях по объекту были допущены технические ошибки.

В связи с вышеизложенным, в Заключении экспертизы пункт 2.1.3. «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства (с изменением)» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Значение					
Площадь земельного участка в границах землеотвода (по ГПЗУ № RU66302000-579), м ²						25970,0
Площадь земельного участка в границах землеотвода (по ГПЗУ № RU66302000-580), м ²						7335,0
<i>Жилые дома</i>	<i>C1</i>	<i>C2</i>	<i>C3</i>	<i>C4</i>	<i>C5</i>	<i>Итого</i>
Этажность	25	15/19	25	17	14	
Количество этажей, в том числе	26	16/20	26	18	15	
надземных	25	15/19	25	17	14	
подземных	1	1/1	1	1	1	
Площадь застройки, м ²	759,194	1442,928	744,65	1511,16	746,95	5204,88
Общая площадь здания, м ²	16681,128	21973,02	17154,54	20964,43	9897,14	86670,258
Количество квартир, в том числе:	269	338	237	336	133	1313
1-комнатных по нормам РФ	171	214	116	80	58	639
2-комнатных по нормам РФ	24	74	92	176	28	394
3-комнатных по нормам РФ	74	50	29	64	47	264
4-комнатных по нормам РФ	-	-	-	16	-	16
Жилая площадь квартир (площадь жилых комнат), м ²	5422,9	6452,8	5038,27	8405,92	3141,14	28461,03
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений), м ²	11824,86	15243,59	11768,79	15110,35	6706,05	60653,64
Общая площадь квартир, м ² (с понижающим коэффициентом для балконов 0.3), м ²	12176,78	15683,37	12098,43	15589,74	6892,75	62441,07

Наименование показателя	Значение					
Количество встроенных помещений, в том числе:	4	9	4	3	-	20
офисов	4	7	2	2	-	15
магазинов	-	2	2	-	-	4
ДДОУ	-	-	-	1	-	1
Общая площадь встроенных помещений, м ² , в том числе:	179,57	925,45	344,36	915,22	-	2364,6
офисов	179,57	639,79	136,9	167,76	-	1124,02
магазинов/торговая площадь	-	285,66/ 255,9	207,46/ 180,6	-	-	493,12/ 436,5
ДДОУ	-	-	-	747,46	-	747,46
Общая площадь кладовой для жильцов дома, м ²	239,23 (57 м. хр.)	390,34 (97 м. хр.)	186,61 (49 м. хр.)	139,02 (37 м. хр.)	155,28 (34 м.хр.)	1110,48 (274 м.хр.)
Строительный объем, м ³ , в том числе:	52432,155	73289,01	52634,017	68947,6	31873,39	279176,172
- ниже уровня чистого пола первого этажа	1682,185	5825,808	1884,047	5634,29	3209,36	18235,69
- выше уровня чистого пола первого этажа	50749,97	67463,206	50749,97	63313,281	28664,03	260940,457
<i>Двухуровневая подземная автостоянка П1</i>						
Количество м/мест						300
Площадь застройки, м ²						4 271,86
Площадь здания, м ²						8 316,3
Строительный объем, м ³ , в том числе:						29 443,29
- надземной части						1 211,31
- подземной части						28 231,98
<i>Многоуровневая надземная автостоянка П2</i>						
Количество м/мест						311
Площадь застройки, м ²						1 759,12
Площадь здания, м ²						10 105,02
Строительный объем, м ³ , в том числе:						33 458,57
- надземной части						33 458,57

Уровень ответственности - нормальный.

Данное изменение считать неотъемлемой частью положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 66-2-1-2-027982-2022 от 05.05.2022 г.

Технический директор



А.А. Матвеев